



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU 179705/15034/2024

Evidenčné č.: 235/2024

Banská Bystrica

24. 10. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, Ing. Stanislav Vaško a Ing. Jana Vašková, Záhradná 13, Banská Bystrica, v konaní zastúpený spoločnosťou REAL +, s.r.o., so sídlom Dolná 54, Banská Bystrica, IČO: 36 738 093 na základe plnej moci, dňa 22. 09. 2023 podal a dňa 08. 12. 2023 doplnil na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom HOUSE PARK“ stavebného objektu „SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie“, navrhnutú na pozemkoch parc. č.: KN-C 3336/39, KN-C 5542 v k.ú. Banská Bystrica, pre ktorú bolo mestom Banská Bystrica vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: OVZ-SU 172527/3908/2021, Ev.č.: 53/2021 dňa 26. 11. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 7. januára 2022.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj ako „stavebný zákon“) v znení následných zmien, doplnkov a noviel po posúdení a preskúmaní predmetu žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia podľa ustanovení § 58 a nasl. v súlade s ustanovením § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej aj ako „vykonávacia vyhláška“) a podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (ďalej aj ako „správny poriadok“) rozhodol takto:

uskutočnenie stavby:

„SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie“

sa v súlade s ust. § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vykonávacej vyhlášky

povoľuje

pre stavebníka:

Ing. Stanislav Vaško a Ing. Jana Vašková
Záhradná 13
974 01 Banská Bystrica

v rozsahu:

uskutočnenie novej prípojky splaškovej kanalizácie pre objekt bytového domu HOUSE PARK na Murgašovej ulici.

Nová prípojka splaškovej kanalizácie



Navrhovaný bytový dom HOUSE PARK na pozemku parc. č.: KN-C 3336/39 bude napojený kanalizačnou prípojkou pre odvedenie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá je vedená v ulici J. Murgaša. Jedná sa o potrubie zberača AI – 3 DN 1000 sklolaminát. Kanalizačná prípojka je navrhnutá profilu DN 200 PVC pevnostnej rady SN 8 v dĺžke 5,5 m po revízu šachty. Od šachty po objekt si stavebník vybuduje kanalizáciu profilu podľa PD Zdravotechnika – vnútorná kanalizácia.

V mieste napojenia je niveleta zberača AI – 3 v hĺbke 340,62 m n.m., t.j. 2,72 m pod terénom. Pri realizácii napojenia sa v asfaltovej miestnej komunikácii urobí výrez cca 2 x 1 m a obnaží sa potrubie DN 1000 min. do 1/2 profilu. V 3/4 profilu sa urobí výrez pre osadenie pripojovacej spojky AWADOCK. Do otvoru sa nasadí tesniaca časť a našraubuje sa vlastná spojka. Do spojky sa nasunie cca 0,5 m rovnej rúry s hrdlom DN 200 a do nej 30° koleno. Od kolena bude pokračovať rovná rúra až pred revízu šachty, kde sa nasunie potrubie 15° koleno a do šachty sa nasunie rovný 0,5 m kus.

Pre prípojku sa vykope ryha šírky 0,8 m v hĺbke od 2,2 m až 1,6 m po revízu šachty.

Revízna šacha

Na kanalizačnej prípojke sa vybuduje typová plastová šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 400 mm. Výška šachty cca 1,7 m. Šachta sa uloží na podkladný betón hr. 150 mm. Šachta sa vybuduje na pozemku stavebníka.

na pozemkoch: líniová stavba v k.ú. Banská Bystrica
KN-C 3336/39, KN-C 5542

pre účel: odvedenie splaškových odpadových vôd z novostavby „Bytový dom HOUSE PARK“

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval Ing. Ľubomír Zvada, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenia SKSI: 1500*A2.

Pre uskutočnenie stavby sa pre stavebníka určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie“, ktorú v 05/2023 spracoval Ing. Ľubomír Zvada, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenia SKSI: 1500*A2, overenej v stavebnom konaní, a ktorá tvorí pre stavebníka neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Akékoľvek prípadné zmeny v skutočnom vyhotovení stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní je možné podľa § 54 stavebného zákona uskutočniť len na základe písomného súhlasu – povolenia stavebného úradu.
- 2) V zmysle ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 3) Počas uskutočňovania stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vrátane požiadaviek na stavenisko.
- 4) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a príslušných ustanovení stavebného zákona).
- 5) Pri uskutočňovaní stavby musia byť primerane dodržané príslušné ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- 6) Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Odborné vedenie uskutočnenia stavby zabezpečí Ing. Stanislav Vaško, autorizovaný stavebný dozor, č. oprávnenia SKSI: 07753*10 a autorizovaný stavbyvedúci, č. oprávnenia SKSI: 08745*10.



- 7) Počas uskutočňovania stavby budú všetky zariadenia staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch – stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné, k tomu ho oprávňujúce právo.
- 8) Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i) ods. 3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d) ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. V zmysle ust. § 43i) ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom.
- 9) Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych sietí v ochranných a bezpečnostných pásmach.
- 10) Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať podmienky určené v nasledovných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany verejného dopravného a technického vybavenia územia:
 - Ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu v zmysle § 43 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a STN 73 6005.
 - Pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 Zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a v súlade s STN 73 6005, STN 73 6101 a ON 75 5411.
 - Ochranné pásmo elektronických komunikačných sietí v zmysle ust. § 23 Zákona NR SR č. 452/2021 Z.z. v platnom znení o elektronických komunikáciách a zároveň je potrebné dodržiavať aj ust. § 65 citovaného zákona.
 - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01
- 11) Stavebník je povinný dbať, aby uskutočňovaním stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami na uskutočňovaní stavby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác potrebných na uskutočnenie stavby je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu pozemok a stavbu, ktoré boli uskutočnením stavby dotknuté.
- 12) Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým nehnuteľnostiam, ktoré budú výstavbou dotknuté, ako aj zabrániť vzniku škôd na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach počas realizácie výstavby. Uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 13) Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií, využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 14) Stavebník je povinný na pozemky parc.č.: KN-C 2632/1, KN-C 2632/3, KN-C 2636/2 a KN-C 5544/2 v k.ú. Banská Bystrica zriadiť vecné bremeno za odplatu, spočívajúce v práve uloženia elektrického vedenia do uvedených pozemkov. Po ukončení prác je stavebník povinný uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu.
- 15) Stavba bude ukončená najneskôr do **28. 02. 2026**.
V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
- 16) Ukončenie stavebných prác stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu a v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia bude spracovaný v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník resp. navrhovateľ priloží príslušné prílohy a doklady v rozsahu podľa ust. § 17 ods. 2 a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.
- 17) **Ku kolaudácii stavby** je stavebník povinný predložiť geometrický plán skutočného zamerania



realizovanej stavby.

Pre použitie vhodných stavebných výrobkov sa určujú nasledovné záväzné podmienky:

- 1) Zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f) stavebného zákona povinný pri realizácii stavby použiť stavebné výrobky a materiály vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení.
- 2) Stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi a účastníkmi konania:

- 1) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby:

1.1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, číslo vyjadrenia 202306-SP-0342-1 z 25. 07. 2023

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z., § 43.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
 - 2.2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme sa poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 088 159 000.

1.2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 9518/2023/ZC3268-791 z 25. 07. 2023

V záujmovej lokalite sa nachádza verejný vodovod DN80 materiál potrubia liatina (LT) a verejná kanalizácia DN1000 zberač AI materiál potrubia železobetón (ŽB) a DN1000 zberač AI-3 materiál potrubia sklolaminát (SKLM) v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.), Závod 01 Banská Bystrica.

Pripomienky k technickému riešeniu stavby:

- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.



- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezavahuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v SR.

Podmienky napojenia na verejnú kanalizáciu:

- Napojenie na verejnú kanalizáciu realizuje výlučne StVPS, a.s. na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre Závod 01 Banská Bystrica.
Napojenie bude realizované na náklady odberateľa.
- Na splaškovej kanalizačnej prípojke požadujeme vybudovať revíziu šachty svetlosti:
 - min. Ø 400 mm pre hĺbku šachty do 2,0 m
 - min. Ø 800 mm pre hĺbku šachty nad 2,0 m
 - šachta na kanalizačnej prípojke vo verejnom priestranstve pod cestnou komunikáciou – betónová min. Ø 1000 mm, vstupný komín min. Ø 600 mm, tesnenie prefabrikovaných dielcov elastomérnym tesnením, uprednostňuje sa spoj typ Q.1, hrúbku steny skruže určí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie.
- Napojenie kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu požadujeme riešiť cez odbočovací kus AWADOCK (zabezpečí prevádzkovateľ verejnej kanalizácie).
- Je zakázané používať montážnu PUR penu na akýkoľvek prvok vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
- Ďalšie podmienky a technické požiadavky na vodovodnú/kanalizačnú prípojku, na meranie množstva dodanej vody, postup zriadenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky a ostatné podmienky sú uvedené v dokumente „Technické podmienky zriadenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“, ktorý nájdete na adrese „www.stvps.sk/zakaznikom/dokumenty na stiahnutie“.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pred začatím zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne
- Pri križovaní vodovodného/kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
- V prípade križovania resp. súbehu v ochrannom pásme podzemných vedení v správe našej spoločnosti pri výkopových prácach požadujeme:
 - výkop realizovať ručne
 - prizvať zástupcov našej spoločnosti

Zmluvné a obchodno-technické podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

1. Uzatvorenie zmluvného vzťahu na odvedenie splaškových odpadových vôd.
Pri uzatvorení odberateľskej zmluvy je potrebné doložiť list vlastníctva objektu pripojeného na verejnú splaškovú kanalizáciu, nie starší ako tri mesiace.
2. Objednávka na vytýčenie existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.



3. Objednávka na napojenie na verejnú kanalizáciu.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Uzatvorenú aktualizovanú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových odpadových vôd pre bytový dom.

1.3. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, číslo vyjadrenia 0015/6343/2023-102-029 z 10. 07. 2023

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.

Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVPS, a.s., Banská Bystrica, k produkovaným množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúcu verejnú kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.

Upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s., Banská Bystrica – závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme len pod podmienkou súhlasného stanoviska StVPS, a.s., Banská Bystrica a zároveň žiadame v plnej miere akceptovať všetky podmienky a pripomienky, vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica k dokumentácii pre stavebné povolenie.

1.4. Slovak Telekom, a.s., Bratislava, číslo vyjadrenia 6612317622 z 26. 06. 2023

Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zaуска@telekom.sk, 0902 719 521.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods.10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch



a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje);
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;



- zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800 123 777;
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

1.5. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, číslo vyjadrenia 216231133 z 27. 06. 2023

1. podmienky ochrany a dozoru vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka;
2. investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred začatím výkopových prác;
3. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN;
4. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou s bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop;
5. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia polohy od vyznačenej polohy;
6. v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladaných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor;
7. bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami;
8. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už položených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou;
9. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
10. v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC;

Z uvedených dôvodov teda žiadame:

- dodržať ustanovenia zákona č. 452/2021 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení
- dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC

- 2) Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. orgánmi štátnej a verejnej správy, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných záväzných stanoviskách:

2.1. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, číslo záväzného stanoviska KPUBB-2023/24252-2/103569/FRA z 02.01.2024

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica určuje zámer stavebníkov Ing. Stanislava Vaška a Ing. Jany Vaškovej realizovať stavbu „House Park, SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie“ v Banskej Bystrici, na pozemkoch aprc.č. KN-C 3336/39, 5542, k.ú. Banská Bystrica, situovaných v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a nehnuteľných kultúrnych pamiatok, podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ HYDROECO s. r. o., Ing. Ľubomír Zvada, dátum 05/2023 za prípustný.



2.2. Okresný úrad Banská Bystrica, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, číslo záväzného stanoviska OU-BB-OSZP3-2023/035169-002 z 11. 07. 2023

1. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť rpi svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
2. Spoločnosť, ktorej bolo udelené stavebné povolenie na vykonávanie stavebných a demolačných prác, je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a počas týchto prác je povinná oddelene zhromažďovať odpady:
 - a) využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu (napr.: podlahová krytina, sanitárna keramika, sklo, drevo, tehly, strešné škridle, asfaltové zmesi, zemina a kamenivo, štrk, kovové dielce, okenné profily, materiály z PVC, penový polystyrén, minerálny vlna);
 - b) využiteľné ako vedľajší produkt (zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál, odstránená asfaltová zmes, odstránené stavebné materiály);
3. Pri využití stavebného odpadu pre prípravu na opätovné použitie, ako vedľajšieho produktu, na spätné zasypenie alebo terénne úpravy je potrebný súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
4. Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch.
5. Odpad je možné skladovať alebo zhromažďovať najdlhšie 3 roky pred jeho zhodnotením a najdlhšie 1 rok pred jeho zneškodnením.
6. V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. (druh odpadu, množstvo, miesto a spôsob nakladania s dôrazom na uprednostňovanie zhodnocovania pred ich skládkovaním). Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavby, z ktorej odpad pochádza.

2.3. Mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia, číslo záväzného stanoviska 154630/29752/2023/OVZ-ZP, Ev.č.: 110/23 z 25. 08. 2023

Mesto Banská Bystrica prostredníctvom oddelenia životného prostredia po posúdení dokumentácie nemá výhrady voči spôsobu nakladania s vodami, ich ochranou a konštatuje, že ochrana vodných pomerov bude po dodržaní všetkých podmienok zachovaná.

Toto vyjadrenie sa podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie. Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.

2.4. Mesto Banská Bystrica, odd. údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, číslo záväzného stanoviska PS-UMK 145903/28056/2023 z 28. 07. 2023

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a IS súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržania nasledovných podmienok:

- pred začatím stavebných prác zabezpečiť so správcom miestnych a účelových ciest (Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. údržby MK a IS) vykonanie obhliadky (zdokumentovanie) aktuálneho stavu stavbou dotknutých miestnych a účelových ciest (p. Kubš 048/4330 613, 0918 505 230);
- dodržať podmienky cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty na území mesta Banská Bystrica (Mestský úrad v Banskej Bystrici, odd. dopravných stavieb) vydaných rozhodnutím o povolení na zvláštne užívanie miestnej cesty;
- križovanie miestnej cesty – vozovky z dôvodu realizovania kanalizačnej prípojky – súhlasíme s realizáciou výkopom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Konečnú úpravu povrchu vozovky požadujeme realizovať v celej šírke a na celej dĺžke dotknutej časti miestnej cesty podľa pôvodného povrchu – napojenie asfaltobetónu realizovať pomocou bitúmenových pásovk;
- zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutých miestnych a účelových ciest a verejných priestranstiev;

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky a pripomienky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.



Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok).

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, **Ing. Stanislav Vaško a Ing. Jana Vašková**, Záhradná 13, Banská Bystrica, v konaní zastúpený spoločnosťou REAL +, s.r.o., so sídlom Dolná 54, Banská Bystrica, IČO: 36 738 093 na základe plnej moci, dňa 22. 09. 2023 podal a dňa 08. 12. 2023 doplnil na Mestskom úrade v Banskej Bystrici – stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom HOUSE PARK“ stavebného objektu „SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie“, navrhnutú na pozemkoch parc. č.: KN-C 3336/39, KN-C 5542 v k.ú. Banská Bystrica, pre ktorú bolo mestom Banská Bystrica vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.j.: OVZ-SU 172527/3908/2021, Ev.č.: 53/2021 dňa 26. 11. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 7. januára 2022. Po obdržaní a preštudovaní podania stavebníka stavebný úrad písomnosťou číslo OVZ-SU 189781/33931/2023/MM z 13. 12. 2023 v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 18 správneho poriadku oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania, v ktorom podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k povoľovanej stavbe. V zmysle ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku bolo oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica. Vyvesené bolo dňa 18. 12. 2023 a zvesené bolo dňa 03. 01. 2024. Účastníci konania mohli svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. Súčasne boli upozornení, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a obec, ktorí boli upozornení, že ak potrebujú na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím a ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Vlastnícke právo stavebníka k stavebnému pozemku parc.č.: KN-C 3336/39 v k.ú. Banská Bystrica pozemku bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 4637.

Stavebník predložil iné právo k pozemku parc.č.: KN-C 5542 v k.ú. Banská Bystrica v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona – Nájomnú zmluvu č. 3140/2023/PS ESM – 1460 zo dňa 04. 12. 2023, z ktorej vyplýva právo stavebníka realizovať predmetnú stavbu na uvedenom pozemku.

Stavebný úrad stavebným povolením číslo OVZ-SU 45188/15034/2024/MM, Ev. č.: 55/2024 zo dňa 27. 02. 2024 povolil realizáciu stavby „Bytový dom HOUSE PARK“ stavebného objektu „SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie“. Proti tomu stavebnému povoleniu podali účastníci konania, Ing. Mária Pavlík a Ing. Daniel Pavlík, obaja trvale bytom Dolná 70, Banská Bystrica, v zákonom stanovenej lehote odvolanie, ktorému stavebný úrad nevyhovel a stavebné povolenie spolu so súvisiacim spisovým materiálom odstúpil Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica na rozhodnutie o odvolaní (ďalej aj ako „Regionálny úrad“).

Regionálny úrad preskúmaním veci zistil, že podané odvolanie z titulu hmotného práva nie je dôvodné



avšak z dôvodu procesných pochybení rozhodnutie stavebného úradu zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie s odôvodnením, že v spise sa nachádzalo záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica zo dňa 02. 01. 2024, teda po oznámení stavebného konania zo dňa 13. 12. 2023, pričom stavebný úrad mal oboznámiť s doplneným podkladom rozhodnutia účastníkov konania. Stavebný úrad preto písomnosťou číslo OVZ-SU 166264/15034/2024/MM zo dňa 16. 09. 2024 upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány jednotlivo o doplnení podkladu rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby stavebného objektu SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie. Upovedomenie bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica. Vyvesené bolo dňa 20. 09. 2024 a zvesené bolo dňa 07. 10. 2024. Účastníci konania mohli svoje námietky, pripomienky a stanoviská k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia upovedomenia účastníkom konania. Súčasne boli upozornení, že na neskôr doručené vyjadrenia či námietky nebude stavebný úrad prihliadať. Účastníci konania ani dotknuté orgány sa v stanovenej lehote nevyjadrili.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal a posúdil stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ako aj požiadavky uvedené v ust. § 9 ods. 1 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

K uskutočneniu stavby sa v stanovených lehotách vyjadrili nasledovné dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, mesto Banská Bystrica, odd. životného prostredia a odd. údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ako aj vlastníci a správcovia sietí a zariadení verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, t.j. spoločnosti: Stredoslovenská distribučná a.s., Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ministerstvo vnútra SR, CP Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR – Sekcia majetku a infraštruktúry, Spojte, s.r.o., O2 Networks, s.r.o., SITEL s.r.o., OTNS, a.s., Eneergotel, a.s. a spoločnosť Slovanet, a.s. Stavebný úrad podmienky vyššie uvedených dotknutých orgánov a účastníkov konania preskúmal, zosúladil a zapracoval do obsahu tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní skúmal, či uskutočnenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, posúdil, že stavba vyhovuje zámerom a cieľom územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politike vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a usúdil, že nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil navrhovateľ v zmysle položky 60 písm. e) sadzobníka, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení, správny poplatok 50,- € v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle § 53, § 54 zákona č.



71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15. dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Príloha pre stavebníka:

1 x projektová dokumentácia stavby „SO 03 Nová prípojka splaškovej kanalizácie“, overená odtlačkom pečiatky mesta Banská Bystrica, ktorú v 05/2023 spracoval Ing. Ľubomír Zvada, autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby, č. oprávnenia SKSI: 1500*A2

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto rozhodnutie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní je toto rozhodnutie súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

vyvesené na úradnej tabuli
dátum, pečiatka, podpis

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	25. OKT. 2024
Zvesené dňa:	
 podpis	

zvesené z úradnej tabule
dátum, pečiatka, podpis



Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

- 1) Ing. Stanislav Vaško, Záhradná 13, 974 01 Banská Bystrica
- 2) Ing. Jana Vašková, Záhradná 13, 974 01 Banská Bystrica
- 3) REAL +, s.r.o., Dolná 54, 974 01 Banská Bystrica (splnomocnený zástupca stavebníka)
- 4) Ing. Ľubomír Zvada, HYDROECO, s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica (projektant)
- 5) všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť v konaní dotknuté

dotknutým orgánom jednotlivo (bez účinku doručenia):

- 1) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
- 2) OkÚ – OSŽP – OH, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- 3) MsÚ – OVZ-ZP – TU !
- 4) MsÚ – PS-UMK – TU !
- 5) SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- 6) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 7) StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 8) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 9) UPC broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
- 10) SPP – D, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 11) MV SR, CP BB, OTS, ul. 9. mája 1, 974 01 Banská Bystrica
- 12) MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 13) Spoje, s.r.o., Horná Strieborná 8, 974 01 Banská Bystrica
- 14) O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- 15) SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
- 16) OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
- 17) Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava

Na vedomie (bez účinku doručenia):

- 1) Ing. Stanislav Vaško, Záhradná 13, 974 01 Banská Bystrica
- 2) Ing. Jana Vašková, Záhradná 13, 974 01 Banská Bystrica
- 3) REAL +, s.r.o., Dolná 54, 974 01 Banská Bystrica (splnomocnený zástupca stavebníka)

Co: spis

