MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 18165/2026-003-Ing.Wi **Nitra**

Vybavuje: Wittnerová - **Dňa:** 02. 11. 2026

Číslo telefónu: +421376502111

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

- verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku

Na Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") stavebník: Ondrej Fábry bytom Narcisová 4730/24C, 949 01 Nitra (ďalej len "žiadateľ"), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 50 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon.
Stavebník požiadal stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebný zámer aj o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona. Stavebný úrad overuje projekt stavby súčasne s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podľa § 60 Stavebného zákona v spojitosti s ust. § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby v znení neskorších predpisov a ust. § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") týmto vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere

" Nadstavba nad garážou , balkón a rekonštrukcia rodinného domu "
- ul. Narcisova parc.č. 3007/357, súp.č. 4730 parc.č. 3007/ 346, 3007/232 k. ú. Drážovce -

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:
Stavebník: Ondrej Fábry
Adresa: Narcisová 4730/24C, 949 01 Nitra

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:
Zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Kollár
názov a sídlo: Vinohradnícka 244/9, 949 01 Nitra

2) ÚČASTNÍCI KONANIA:
Ondrej Fábry, Narcisová 4730/24C, 949 01 Nitra
Andrea Kováčová, Pekná 437/1, 949 01 Nitra
Ing. Zoltán Labai, Na strelnici 813/27, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
RNDr. Andrea Labaiová, Na strelnici 813/27, 951 01Nitrianske Hrmčiarovce
Ing. Dagmar Kučová, Narcisová 1959/16, 949 01Nitra
Zlatica Orelová, Partizánska 756/24, Komjatice
František Kováč, Martinská dolina 1237/8, 949 01Nitra
Marek Kupec, Pekná 437/1, 949 01 Nitra
Ing. Ondrej Kollár, Vinohradnícka 244/9, 949 01 Nitra
Mesto Nitra p.primátor

3) ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:
ID stavby: -
Názov stavby: Nadstavba nad garážou, balkón a rekonštrukcia rodinného domu
Členenie stavby:
Adresa stavby: ul. Narcisová, Nitra
Pozemky parc. č.: reg. CKN 3007/357, súp.č. 4730 parc.č. 3007/ 346, 3007/232
Katastrálne územie: Drážovce

Stavebník má k pozemku: -parc. č. CKN 3007/357 -garáž, 3007/346 - rodinný dom súp.č. 4730, 3007/232 - zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Drážovce - stavebník preukázal vlastnícke právo na základe predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 1849

Identifikačný kód stavby rodinný dom: 1111 (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)
Typ stavby: jednoduchá stavba (podľa § 2 stavebného zákona)

Charakter stavby: stavba trvalá
Lehota výstavby: 12/2028

4) PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:
Rozsah stavby :
Nadstavba nad garážou , balkón a rekonštrukcia rodinného domu "
-parc.č. 3007/357, súp.č. 4730 parc.č. 3007/ 346, 3007/232
Katastrálne územie: Drážovce -
Existujúci rodinný dom je napojený na inžinierske siete, v nadstavbe nad garážou bude spálňa rodičov s balkónom, prepojenie s rodinným domom. Úpravy dispozície budú aj v existujúcom rodinnom dome - zmena v kúpeľni, výstup z detských izieb na navrhovaný balkón.
Obytná plocha: 27,78m2,
Úžitková plocha: 18,26m2.

5) SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM :
Navrhovaná stavba "Nadstavba nad garážou, balkón a rekonštrukcia rodinného domu Eco 121" je v zmysle §24a ods. 7 Zákona o o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu mesta Nitra vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚNO NITRA").

6) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:
Stupeň PD: Projekt pre stavebný zámer
Zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Kollár, Vinohradnícka 244/9, 949 01 Nitra
Termín spracovania: 06/2026

Pre umiestnenie a architektonické riešenie stavby:" Nadstavba nad garážou, balkón a rekonštrukcia rodinného domu "sa stanovujú tieto podmienky:

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie v stavebnom zámere (zodpovedný
projektant: Ing. Ondrej Kollár, Vinohradnícka 244/9, 949 01 Nitra.
1. Následne stavebník musí podať žiadosť o overenie projektu stavby (§ 65 Stavebného zákona), ktoré bude neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a kým nebude právoplatná doložka overenia projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere po overení projektu stavby stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky rozhodnutia. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky. Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania,, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
3. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebník a ostatných účastníkov konania.
4. Podľa § 41 zákona Stavebného zákona začatím stavby sa rozumie začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby. Za začatie stavby sa nepovažuje uskutočňovanie prípravných prác, najmä ohradenie miesta stavby a zriadenie staveniska, vybavenie staveniska potrebným zariadením a vybavením, zabezpečenie prístupu a príjazdu na stavenisko, zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko, odstránenie porastov z miesta stavby, vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a odvoz odpadu z miesta stavby a označenie stavby.

5. Podľa § 42 ods. 1 Stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, na ktorú sa vyžaduje ohlásenie.
6. Podľa § 42 ods. 2 Stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
7. Podľa § 42 ods. 3 Stavebného zákona vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku.
8. Podľa § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona správny orgán v rozhodnutí o stavebnom zámere odsúhlasí stavebný zámer, pričom určí povinnosť oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
9. Podľa § 21 Stavebného zákona výstavbu možno uskutočniť len v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a záujmami chránenými osobitnými predpismi, ktoré vyjadrujú záväznými stanoviskami dotknuté orgány. Záväzné stanovisko vydané v súlade s požiadavkami podľa odsekov 5 a 6 tohto ustanovenia zákona je záväzné.
10. Podľa § 30 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona stavebník je povinný poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby.
11. Podľa § 30 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona ak sa stavebník s projektantom nedohodne inak, na vypracovanie projektovej dokumentácie podľa odseku 1 stavebník zabezpečí výkon geodetických a kartografických činností a geodetické podklady v potrebnom rozsahu geodetom.
12. Podľa § 32 ods. 1 Stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarmi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
13. Podľa § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi.
14. Podľa § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom, v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom svojimi vlastnosťami umožnia, že stavba, do ktorej má byť výrobok trvalo a pevne zabudovaný, bude po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
15. Podľa § 35 ods. 6 písm. b) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za vypracovanie projektu stavby podľa rozhodnutia o stavebnom zámere.
16. Podľa § 35 ods. 6 písm. d) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za súlad stavby s jej požadovaným účelom, predpokladaným spôsobom užívania a podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.
17. Podľa § 35 ods. 6 písm. f) Stavebného zákona projektant je zodpovedný za návrh stavby tak, aby bola po celý čas svojej životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu vrátane požiadaviek na bezbariérové užívanie, ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť.
18. Podľa § 74 ods. 3 Stavebného zákona ak stavba svojím stavebno-technickým stavom ohrozuje život a zdravie ľudí alebo zvierat alebo životné prostredie, alebo hrozí vznik škody na majetku alebo kultúrnych hodnotách a ak nie je nevyhnutné stavbu okamžite odstrániť, stavebný inšpektorát je oprávnený nariadiť vlastníkovi stavby v určenej lehote vykonať na vlastné náklady zabezpečovacie stavebné práce.
19. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
20. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie existujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác je treba dodržať podmienky IS STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
21. Podľa § 50 Stavebného zákona žiadosť na začatie konania podáva stavebník stavebnému úradu elektronicky prostredníctvom na to určeného formulára. K žiadosti sa priloží projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou a správa o prerokovaní stavebného zámeru.
22. Pri realizácii prác na ukončenie stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi

súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Treba dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi - stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k priľahlým stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnemu zariadeniu, v súlade s § 6 ods. 3 písm. h) Stavebného zákona, kedy stavenisko musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
23. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 18 a 19 Stavebného zákona upravujúce všeobecné zásady výstavby a stavebno-technické požiadavky na výstavbu, požiadavky ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušných technických predpisov a príslušných STN.
24. Podľa § 6 ods. 5 Stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavený denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
25. Podľa § 10 ods. 2 Stavebného zákona stavebný denník je dokumentačným záznamom postupu stavebných prác od prevzatia staveniska do úplného dokončenia stavených prác a odovzdania a prevzatia stavby.
26. Podľa § 71 ods. 5 Stavebného zákona stavebný inšpektor je pri výkone štátneho stavebného dohľadu oprávnený vstupovať na pozemok, na stavbu a na stavenisko a zisťovať skutkový stav.
27. Podľa § 71 ods. 7 Stavebného zákona vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v odseku 5 a 6 tohto ustanovenia zákona vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorovi nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu.
28. Podľa § 66 ods. 2 Staveného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby.
29. Prílohou návrhu na kolaudáciu je podľa typu stavby napríklad dokumentácia skutočného zhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe, energetický certifikát budovy, teda stavebník je povinný konať podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
30. Stavebník v súlade s § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný zaplatiť daň za rozvoj podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. Výška poplatku je stanovená podľa § 7 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. Poplatok za rozvoj vyrubí obec. Stavebník je povinný predložiť stavenému úradu doklad o úhrade poplatku za rozvoj.

31. P o d m i e n k y vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov :

31.1. Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta, Záväzné stanovisko, č.: 16661/2026 zo dňa 24.08.2026:
Navrhovaný stavebný zámer "Nadstavba nad garážou, balkón a rekonštrukcia rodinného Domu" je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti územného plánu Mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO Nitra").

Predložený zámer v zmysle UPNO NR, okrem iného, spĺňa najmä:
- regulatív priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia, (záväzný výkres č. 4, Komplexný návrh)
- regulatív funkčného využitia stavebného územia (záväzný výkres č. 4, Komplexný návrh)
- regulatív zastavanosti = 60% (záväzný výkres č. 4, Komplexný návrh)
- potrebu normového parkovania (STN 73 6110) na vlastnom pozemku (záväzná text. časť UPNO NR bod č. 7.38)

Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb:

Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby nevzniesli ku konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Žiadosť stavebníka bola preskúmaná z hľadísk v nej uvedených podľa ust. § 50 a 51 Stavebného zákona v spojitosti s ust. § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Podľa ust. § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva (2) roky. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti doložky o jeho autorizácii. Lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere možno predĺžiť najviac o dva roky, a to aj opakovane, celkovo však v trvaní spolu sedem rokov. Podľa ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa ust.
§ 24 a nasl. správneho poriadku v spojitosti s ust. § 61 Stavebného zákona.

Odôvodnenie

Na Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") stavebník: Ondrej Fábry bytom Narcisová 4730/24C, 949 01 Nitra, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v zmysle § 50 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon.
Navrhovaná stavba je podľa ust. § 2 ods. 6 Stavebného zákona jednoduchou stavbou.
Stavebný úrad podľa ust. § 51 Stavebného zákona začal konanie o stavebnom zámere oznámením účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám č. SP 18165/2026-002-Ing.Wi zo dňa 02.10.2026.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, následne stavebný úrad upustil podľa ust. § 53 ods. 2Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad súčasne v súlade s ust. § 51 ods. 2Stavebného zákona určil, že účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.

Zároveň stavebný úrad podľa ust. § 23 správneho poriadku poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Žiadni účastníci konania, ani dotknuté orgány,ani dotknuté právnické osoby v určenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k uskutočneniu stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného zámeru pre realizáciu stavby.

Navrhovaný stavebný zámer "Nadstavba nad garážou, balkón a rekonštrukcia rodinného
Domu" je v zmysle §24a ods. 7 zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej
časti územného plánu Mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č.
3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO Nitra").
(Mestský úrad Nitra, útvar hlavného architekta - záväzné stanovisko pod č. 16661/2026 - 24.08.2026)

Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom Mesta Nitry a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej Územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa ustanovení vyhlášky

MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania o stavebnom zámere nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- žiadosť o vydanie stavebného zámeru zo dňa 08.09.2026;
- doklad o uhradení správneho poplatku zo dňa 28.09.2026 v hodnote 300,00 eur;
- žiadosť o overenie projektu stavby zo dňa 08.09.2026;
- doklad o uhradení správneho poplatku zo dňa 28.09.2026 v hodnote 90,00 eur;
- správa o prerokovaní stavebného zámeru stavby zo dňa 07.09.2025
- výpis z listu vlastníctva č. 1849;
- kópia katastrálnej mapy;
- projektová dokumentácia stavby pre účely vydania stavebného zámeru
zodpovedný projektant: Ing. Ondrej Kollár, Vinohradnícka 244/9, 949 01 Nitra;
- vyhlásenie stavebného dozora - Ing. Ondrej Kollár, Vinohradnícka 244/9, 949 01 Nitra zo dňa 15.06.2026;
- záväzné stanovisko Mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, útvaru hlavného architekta, pod č. 16661/2026 zo dňa 24.08.2026;
- Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava zo dňa 07.07.2026
- ZsVS, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, č. 55813/2026 zo dňa 24.07.2026
- Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie - odpady, vyjadrenie č. OU-NR-OSZP3-2026/038042-002 zo dňa 10.07.2026;

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkom konania. Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolenie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nitra so sídlom na Mestskom úrade v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie sa verejnou vyhláškou doručí neznámym účastníkom konania pozemok parc.č. 3007/233 po zosnulom Marek Kupec, naposledy bytom Štefánikova tr.74, Nitra, dátum narodenia: 09.02.1976, dátum úmrtia: 17.07.2026., vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 3007/16, 3007/104, 3007/236, 3007/103 a projektantovi podľa ustanovenia § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok").
Uskutočňuje sa vyvesením oznámenia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t.j.
vyvesením na úradnej tabuli mesta Nitra, úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.6 - Zobor a
Internet Nitra -www.nitra.sk + CUET - zverejniť. Posledný deň tejto lehoty (15.deň) je
dňom doručenia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Marek Hattas
primátor mesta

Doručuje sa:

Verejnou vyhláškou sa doručí neznámym účastníkom konania pozemok parc.č. 3007/233 po zosnulom Marek Kupec, naposledy bytom Štefánikova tr.74, Nitra, dátum narodenia: 09.02.1976, dátum úmrtia: 17.07.2026., vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 3007/16, 3007/104, 3007ú236, 3007/103 a projektantovi.

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :
---------- .....
Vyvesené dňa zvesené dňa

2. Internet – stránka Mesta Nitra, www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :
---------- .....
Vyvesené dňa zvesené dňa

3. Mesto Nitra – úradná tabula VMČ č. 6 – Zobor, Drážovce:

---------- .....
Vyvesené dňa zvesené dňa

Doručí sa dotknutým orgánom :
4.Mesto Nitra, ÚHA
5.Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6.Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra
Na vedomie:
8. Ondrej Fábry, Narcisová 4730/24C, 949 01 Nitra