

MESTO MALACKY

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Číslo konania

ÚVaŽP/222/38369/2026/GRE

Malacky

28. 09. 2026

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

ROZHODNUTIE

o prerušení konania
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebníci - Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište; Ing. Patrik Illý, Mansueta Olšovského 132/11, 901 01 Malacky; Jaroslav Pajpach, Štúrova 1500/96, 901 01 Malacky; Michal Pullmann, Petra Straku 5912/12, 901 01 Malacky; Stanislav Hladík, Štúrova 1501/94, 901 01 Malacky; Ing. Miloš Pikna, Kostolište 378, 900 62 Kostolište; Aurélia Piknová, Kostolište 378, 900 62 Kostolište; Jozef Novotný a JUDr. Adriana Novotná, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky, podali dňa 13.10.2025 na Mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom „Obytný súbor „Jánošíkova 1“, Malacky“.

Stavba je členená na tieto stavebné objekty: SO 01 Príprava územia; SO 02 Spevnené plochy; SO 03 Verejný vodovod; SO 04 Splašková kanalizácia; SO 05-1 NN prípojky elektro; SO 06 Verejné osvetlenie.

Navrhovaná stavba je situovaná na Jánošíkovej ulici, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3792/22, 3792/24, 3793/611, 3793/675, 3793/674, 3793/667, 3793/614, 3793/668, 3793/669, 3793/670, 3793/671, 3793/672, 3793/673, 3793/677, 3793/679, 3793/616, 3793/170, 3793/606, 3793/607, 3793/665, 3793/666, 3793/563, 3793/630, 3793/612, 3793/631, 3793/133, 3793/615, 3793/682, 3793/608, 3793/609, 3793/676, 3793/678, 3793/633 v k. ú. Malacky.

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) a podľa postupu § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 50 ods. 3 Stavebného zákona a na základe § 29 ods. 1 správneho poriadku,

V Y Z Ý V A

Vás na doplnenie za účelom zabezpečenia podkladov pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia o nasledujúce doklady potrebné na posúdenie stavebného zámeru a na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere o:

1. doklad preukazujúci povolenie uskutočnenia stavby rozšírenia verejného elektrického rozvodu, na ktorý bude napojená nová vetva NN SO 05-1, a stavby verejného osvetlenia SO 06 (v rámci investície: „BA_MALACKY, OBYTNÝ SÚBOR JÁNOŠÍKOVA 1 (30RD) – VNK, TS, NNK“),
2. doklad preukazujúci právny vzťah stavebníkov k pozemkom dotknutým navrhovanou stavbou, a to dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 06.10.2025, zohľadňujúci zmenu nájomcu, ku ktorej došlo v priebehu konania,
3. doklad preukazujúci usporiadanie právnych vzťahov k stavbe verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii vo vzťahu k Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (BVS), a to predložením Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, uzatvorenej medzi jej vlastníkom a príslušným subjektom verejného práva, v súlade s požiadavkami BVS,
4. ďalšie doklady a podklady, vyplývajúce z predložených dokumentov, projektovej dokumentácie alebo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ak ich potreba vyplynie z priebehu konania.

Z uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku

preruší

konanie o stavebnom zámere do odstránenia uvedených nedostatkov.

Špeciálny stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní o stavebnom zámere až po doplnení podania. V prípade, že v stanovenej lehote podanie nedoplníte o potrebné podklady, bude konanie v súlade s ustanoveniami podľa § 50 ods. 3 Stavebného zákona v nadväznosti na § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku zastavené.

V prípade, ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Stavebník, Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište, podal dňa 14.03.2025 na mesto Malacky, stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby v zlúčenom územnom sa stavebnom konaní s názvom:

„Obytný súbor Jánošíková 1, Malacky“ pre stavebné objekty – SO 02 Spevnené plochy; SO 03 Verejný vodovod; SO 04 Splašková kanalizácia; SO 05-1 NN prípojky elektro; SO 06 Verejné osvetlenie. Dňa 13.10.2025 bola doručená nová žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona.

Navrhovaná stavba je situovaná na Jánošíkovej ulici, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3792/22, 3792/24, 3793/675, 3793/674, 3793/667, 3793/614, 3793/668, 3793/669, 3793/670, 3793/671, 3793/672, 3793/673, 3793/616, 3793/170, 3793/606, 3793/607, 3793/665, 3793/666, 3793/563, 3793/612, 3793/133, 3793/612, 3793/133, 3793/615, 3793/608, 3793/609, 3793/633 v k. ú. Malacky.

Žiadateľ k svojmu prvému podaniu zo dňa 14.03.2025 predložil projektovú dokumentáciu stavby v jednom vyhotovení. Projektová dokumentácia obsahovala tieto časti: SO 02 Spevnené plochy (12/2024) - technická správa, situácia, pozdĺžny profil, priečne rezy, vzorový pozdĺžny rez, situácia vodorovného a zvislého dopravného značenia, situácia dočasného dopravného značenia; SO Verejný vodovod a SO Splašková kanalizácia (DUR z 05.11.2024) – technická správa, situácia vodovodu a situácia kanalizácie; SO 05-1 NN Prípojky elektro a SO 06 Verejné osvetlenie (07/2024) – textová časť a situácia stavebných objektov. Súčasťou žiadosti boli aj listy vlastníctva dotknutých pozemkov.

Dňa 30.07.2025 bola špeciálnemu stavebnému úradu doručená zmena stavebníka - Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka na spol. DEVELOPING s.r.o. zo dňa 30.07.2025. Následne bolo dňa 01.10.2025 doručené späť vziať tohto podania.

Ďalšie doplnenie podania bolo doručené dňa 06.10.2025 a obsahovalo nasledovné doklady: prehlásenie stavebného dozora zo dňa 30.09.2025; súhlas s uskutočnením stavby od vlastníkov a spoluvlastníkov dotknutých pozemkov zo dňa 06.10.2025; vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. zo dňa 14.01.2025 a Orange Slovensko, a.s. zo dňa 09.07.2025; stanovisko Mesta Malacky, správcu miestnych ciest k územnému konaniu zo dňa 31.03.2025; záv. stanovisko Mesta Malacky, ÚSR - orgánu územného plánovania zo dňa 29.05.2025; ďalej boli doložené záv. vyjadrenia k stavebnému zámeru od: SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 16.09.2025; BVS, a.s. zo dňa 02.09.2025; Technická inšpekcia, a.s. zo dňa 30.07.2025; Okresného úradu Malacky, OSoŽP - odpadové hospodárstvo zo dňa 29.07.2025; Okresný úrad Malacky, OCDaPK zo dňa 23.07.2025; ORHaZZ v MA, oddelenie požiarnej prevencie zo dňa 24.07.2025; MVSR, ORPZ v MA - ODI zo dňa 19.02.2025; mvyjadrenie Michlovský, spol. s.r.o. zo dňa 03.04.2025 a rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy z pôdneho fondu vydané Okresným úradom Malacky, pozemkovým a lesným odborom dňa 25.09.2025.

Dňa 09.10.2025 bolo do konania doručené záv. stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava, vydané dňa 29.07.2025.

Následne žiadateľ dňa 13.10.2025 podal novú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Ďalšie doplnenie podania bolo doručené dňa 20.10.2025, pričom obsahovalo: Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka zo spol. DEVELOPING s.r.o. na Viliama Pavelku zo dňa 10.10.2025; záv. vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 07.10.2025 a záv. stanovisko KPÚ BA zo dňa 29.07.2025.

Ďalej bolo doplnené k podaniu dňa 21.10.2025: záv. stanovisko Okresného úradu Malacky, OSoŽP - ochrany krajiny a prírody zo dňa 14.10.2025 a nová projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach pre stavebné objekty SO Verejný vodovod a SO Splašková kanalizácia s dátumom spracovania 21.5.2025.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala všetky zákonom vyžadované náležitosti, ktoré sú nevyhnutné na jej riadne a spoľahlivé posúdenie. Z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad postupoval podľa príslušných ustanovení právnych predpisov. V súlade s § 50 ods. 3 Stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval žiadateľa na doplnenie podkladov potrebných na ďalšie konanie. Tento postup bol realizovaný rozhodnutím č. j. ÚVaŽP/2000/41605/2025/GRE zo dňa 22.10.2025, ktorým stavebný úrad prerušil konanie a určil žiadateľovi lehotu 60 dní na predloženie požadovaných podkladov. Účelom tohto postupu bolo zabezpečiť, aby mal špeciálny stavebný úrad k dispozícii úplné, presné a relevantné podklady nevyhnutné pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

Špeciálnemu stavebnému úradu bolo dňa 11.12.2025 doručené doplnenie podania, ktoré obsahovalo: potvrdenie o zaplatení správneho poplatku dňa 03.11.2025; stanovisko k PD pre stavebné povolenie na rozšírenie NN zo dňa 24.10.2025; záv. vyjadrenie k stavebnému zámeru k predmetnej stavbe bez dátumu; vyjadrenie Okresného úradu Malacky, OSoŽP, vodná správa zo dňa 02.12.2025; BVS, a.s. informatívny zákres zo dňa 13.11.2025; záv. stanovisko Hydromeliorácie, š. p. zo dňa 11.11.2025; Mesto Malacky, ÚVaŽP, správca miestnych ciest ako aj cestný správny orgán zo dňa 14.11.2025 – 3x; Mesto Malacky, ÚVaŽP, správca VO zo dňa 13.11.2025; vyjadrenie Sitel s.r.o. zo dňa 10.11.2025; splnomocnenie pre Viliama Pavelku zo dňa 01.06.2025 a nájomná zmluva bez náležitostí, ďalej bola doplnená správa o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 05.12.2025; prehlásenie stavebného dozora zo dňa 30.09.2025; hydrogeologický posudok zo dňa 04.12.2025; Slovak Telekom, a.s. zo dňa 04.11.2025; záv. stanovisko Mesto Malacky, ÚVaŽP, všeobecný stavebný úrad k súboru stavieb zo dňa 05.11.2025.

Dňa 21.01.2026 bola doplnená upravená projektová dokumentácia (doplnená cyklotrasa a požiadavky SVP, š.p.; stanovisko SVP, š. p. zo dňa 11.11.2025; doplnená správa o prerokovaní stavebného zámeru zo dňa 14.01.2026.

Následne dňa 27.01.2026 špeciálny stavebný úrad vyzval po č. ÚVaŽP/222/5157/2026/GRE stavebníka na doplnenie podania o chýbajúce doklady a podklady potrebné na riadne posúdenie stavebného zámeru. Keďže predložené podanie v tom čase neobsahovalo všetky náležitosti a podklady potrebné na pokračovanie v konaní, stavebný úrad pristúpil k jeho doplneniu výzvou, v ktorej špecifikoval zostávajúce chýbajúce dokumenty.

Na základe uvedenej výzvy stavebník dňa 02.02.2026 doplnil do konania správu o prerokovaní s požadovanými náležitosťami. Následne dňa 16.02.2026 doplnil nájomnú zmluvu a súhlas s uskutočnením stavby zo dňa 06.10.2025. Táto nájomná zmluva bola následne stavebníkom opätovne predložená v upravenom znení. Nakoniec stavebník doložil aj súhlas na olejový transformátor vydaný Okresným úradom Malacky, OSoŽP, ochrana vôd zo dňa 18.03.2026, čím boli doplnené podklady požadované špeciálnym stavebným úradom.

Špeciálny stavebný oznámil začatie konania o stavebnom zámere oznámením č. ÚVaŽP/222/21845/2026/GRE zo dňa 12.03.2026 všetkým známym účastníkom konania, ako aj dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám. Zároveň ich informoval o predložení stavebnom zámere. Dňa 28.04.2026 o 10:00 hod. sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o ktorom bola vyhotovená zápisnica. Táto zápisnica bola podpísaná stavebníkom a zároveň zastupujúcim za stavebníkov a tvorí súčasť spisového materiálu. V súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní; na námietky a pripomienky podané po tomto termíne sa neprihliada. Účastníkom bolo zároveň umožnené nahliadnuť do podkladov rozhodnutia počas úradných hodín špeciálneho stavebného úradu. V stanovenej lehote neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere malo v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Malacky dňa 23.03.2026 po dobu 15 dní (t. j. do 08.04.2026).

Dňa 27.07.2026 bola do konania doložená nová projektová dokumentácia v časti vodných stavieb pre vodovod a kanalizáciu, ktorá bola prepracovaná v súlade s požiadavkami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s..

V rámci miestneho zisťovania uskutočneného dňa 28.04.2026 boli zároveň zistené skutočnosti týkajúce sa potreby usporiadania právnych vzťahov k navrhovanému verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii vo vzťahu k BVS, a. s. Ide o skutočnosti, ktoré majú význam pre posúdenie ďalšieho postupu vo veci a pre posúdenie možnosti realizácie a následného prevádzkovania predmetnej technickej infraštruktúry.

Následne bola dňa 31.08.2026 do konania doložená informácia o ďalšej novej skutočnosti, a to o zmene vlastníckych vzťahov k pozemkom dotknutým navrhovanou stavbou, v dôsledku čoho došlo zároveň k zmene osoby stavebníka. Pôvodná stavebníčka Dana Mrázová, Pribinova 18/9, 901 01 Malacky, previedla svoje spoluvlastnícke podiely k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3792/22, 3792/24 a 3793/611 v k. ú. Malacky na nového nadobúdateľa Ing. Patrika Illého, Mansueta Olšovského 132/11, 901 01 Malacky.

Vzhľadom na uvedenú zmenu skutočností rozhodujúcich pre ďalší priebeh konania špeciálny stavebný úrad dňa 02.09.2026 vydal dooznámenie k stavebnému zámeru č. ÚVaŽP/222/36442/2026/GRE, ktorým prostredníctvom verejnej vyhlášky informoval účastníkov konania o zmene skutočností rozhodujúcich pre ďalší priebeh konania. Nový nadobúdateľ Ing. Patrik Illý sa v dôsledku nadobudnutia príslušných spoluvlastníckych podielov stal účastníkom predmetného konania.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti nie je v súčasnom štádiu konania možné pristúpiť k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, keďže skutkový a právny stav veci nie je v rozsahu potrebnom na rozhodnutie dostatočne objasnený. V priebehu konania nastali skutočnosti, ktoré majú vplyv na posúdenie splnenia podmienok na uskutočnenie navrhovanej stavby, najmä pokiaľ ide o usporiadanie právnych vzťahov k dotknutým pozemkom a k navrhovanej verejnej vodohospodárskej infraštruktúre, ako aj o zabezpečenie napojenia navrhovanej stavby na verejnú elektrickú distribučnú sieť.

Špeciálny stavebný úrad preto považuje za potrebné doplniť konanie o doklady uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Požadované doklady predstavujú podklady potrebné na spoľahlivé zistenie skutkového a právneho stavu veci a na posúdenie, či sú splnené podmienky na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

K prvému bodu výroku tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad uvádza, že je potrebné doložiť doklad preukazujúci povolenie na uskutočnenie stavby rozšírenia verejného elektrického rozvodu, na ktorý majú byť napojené prípojky NN SO 05-1 a verejné osvetlenie SO 06. Konkrétne ide o rozhodnutie o stavebnom zámere v rámci investície „BA_MALACKY, OBYTNÝ SÚBOR JÁNOŠÍKOVA 1 (30RD) – VNK, TS, NNK“, v členení: SO 01 Transformačná stanica EH8C Haramia, SO 02 VN vedenie, SO 03 NN káblový rozvod, PS 01 Technologická časť TS EH8C Haramia, pre stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava.

Predloženie uvedeného dokladu je potrebné vzhľadom na skutočnosť, že existujúce elektrické vedenie svojou kapacitou nevyhovuje potrebám navrhovanej stavby a navrhované objekty sa preto majú napojiť na nový verejný elektrický rozvod. Špeciálny stavebný úrad potrebuje overiť, či je uskutočnenie predmetného nového elektrického rozvodu povolené a či existuje právny a technický podklad na jeho realizáciu a následné napojenie navrhovaných objektov SO 05-1 a SO 06. Bez preukázania tejto skutočnosti nie je možné riadne posúdiť realizovateľnosť navrhovaného spôsobu napojenia stavby na elektrickú energiu.

K druhému bodu výroku tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad uvádza, že je potrebné doložiť doklad preukazujúci právny vzťah stavebníka k pozemkom dotknutým navrhovanou stavbou, a to dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 06.10.2025, ktorý zohľadňuje zmenu osoby nájomcu v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k dotknutým pozemkom.

Potreba doloženia uvedeného dokladu vyplýva zo skutočnosti, že v priebehu konania došlo k zmene vlastníckych vzťahov k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3792/22, 3792/24 a 3793/611 v k. ú.í Malacký. Je preto potrebné, aby právny titul na užívanie dotknutých pozemkov a na uskutočnenie navrhovanej stavby zodpovedal aktuálnemu stavu vlastníckych a nájomných vzťahov.

Predložením dodatku k nájomnej zmluve, prípadne iného relevantného dokladu preukazujúceho vlastnícke alebo iné právo k dotknutým pozemkom, bude možné overiť oprávnenie stavebníka uskutočniť navrhovanú stavbu na predmetných pozemkoch. Táto skutočnosť je nevyhnutná na posúdenie splnenia podmienok na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a zároveň na ochranu vlastníckych a iných práv osôb dotknutých navrhovanou stavbou.

K tretiemu bodu výroku tohto rozhodnutia špeciálny stavebný úrad uvádza, že je potrebné doložiť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, uzatvorenú medzi jej vlastníkom a príslušným subjektom verejného práva, v súlade s požiadavkami BVS, a. s. Vzhľadom na navrhované riešenie je potrebné preukázať, že právne vzťahy k predmetnej verejnej vodohospodárskej infraštruktúre budú usporiadané spôsobom zodpovedajúcim požiadavkám príslušného prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Špeciálny stavebný úrad zdôrazňuje, že požadované doplnenie podkladov nesmeruje k doplneniu formálnych náležitostí bez vplyvu na rozhodnutie vo veci, ale k overeniu konkrétnych skutkových a právnych skutočností, ktoré môžu mať priamy vplyv na posúdenie možnosti uskutočnenia navrhovanej stavby a jej napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.

Do času predloženia uvedených dokladov preto nie je možné spoľahlivo vyhodnotiť všetky rozhodujúce skutočnosti a posúdiť splnenie podmienok potrebných na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Z uvedeného dôvodu špeciálny stavebný úrad rozhodol o prerušení konania a vyzval účastníka konania na doplnenie potrebných

podkladov. Ak účastník konania požadované doklady v určenej lehote nedoplní, špeciálny stavebný úrad bude postupovať podľa príslušných ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku.

Posledný bod sa vzťahuje na prípadné ďalšie dokumenty, ktoré môžu byť dodatočne vyžiadané v nadväznosti na obsah doložených podkladov. Tieto dokumenty môžu byť nevyhnutné na doplnenie podkladov s cieľom zabezpečiť úplné a presné posúdenie žiadosti, najmä ak vznikne potreba objasniť určité skutočnosti alebo splniť dodatočné požiadavky vyplývajúce z rozhodnutia nadriadeného orgánu. V tejto fáze konania sa tieto dokumenty nevyžadujú, avšak ich predloženie môže byť potrebné v závislosti od ďalšieho vývoja konania a obsahu nových podkladov. Keďže špeciálny stavebný úrad v súčasnosti nemá presné informácie o tom, ako bude žiadosť doplnená, ponecháva si možnosť vyžiadať si ďalšie relevantné dokumenty podľa potreby.

Špeciálny stavebný úrad predložené podanie svedomite a zodpovedne preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere „Obytný súbor „Jánošíková 1“, Malacky“ pre uvedené stavebné objekty, preto vyzval žiadateľa k doplneniu podania.

Všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré budú slúžiť ako podklad na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere musia byť v predloženej v origináli prípadne úradne overených fotokópiách. V prípade, ak žiadateľ dokladal alebo bude dokladať stanovisko, ktoré bolo vydávané elektronicky musí byť súčasťou uvedeného stanoviska prípadne doložka o autorizácii (resp. doručienka), ktorá potvrdzuje, že uvedený dokument bol posielaný elektronicky. V prípade, ak vám niektoré stanoviská alebo vyjadrenia prišli do e-mailu je potrebné vytlačiť aj uvedený e-mail a priložiť k nemu čestné prehlásenie, že uvedené stanoviská ste dostali len vo fotokópii.

Správny orgán je povinný podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť žiadateľovi konania primeranú lehotu.

Ak žiadateľ nemôže stavebnému úradu predložiť všetky požadované doklady stavebným úradom v stanovenej lehote, je oprávnený požiadať stavebný úrad kvalifikovanou žiadosťou o predĺženie tejto lehoty, a to ešte pred uplynutím lehoty na doplnenie dokladov.

Stavebný úrad vyzval žiadateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania.

V zmysle ustanovenia § 29 ods. 1 správneho poriadku, správny orgán konanie preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania.

V súlade s ustanovenia § 29 ods. 4 správneho poriadku, správny orgán v konaní pokračuje z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominuli prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

V zmysle ustanovenia § 50 ods. 3 Stavebného zákona: „Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.“

Vzhľadom k vyššie uvedeným dôvodom špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o prerušení konania o stavebnom zámere má podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje vyvesením na úradnej tabuli mesta Malacky na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou , a , dotknutým orgánom - jednotlivo

Na vedomie

žiadateľ: Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište

Účastníci konania:

- žiadatelia: Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište
- Ing. Patrik Illý, Mansueta Olšovského 132/11, 901 01 Malacky
- Jaroslav Pajpach, Štúrova 1500/96, 901 01 Malacky
- Michal Pullmann, Záhorácka 8/40, 901 01 Malacky
- Stanislav Hladík, Štúrova 1501/94, 901 01 Malacky
- Ing. Miloš Pikna, Kostolište 378, 900 62 Kostolište
- Aurélia Piknová, Kostolište 378, 900 62 Kostolište
- Jozef Novotný, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky
- JUDr. Adriana Novotná, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky
- vlastníci pozemku: Martin Závodný, Ul. 1.mája 87/57, 901 01 Malacky
- Jana Závodná, Ul. 1.mája 87/57, 901 01 Malacky
- Jiří Valian, Pribinova 2793/31, 901 01 Malacky
- Lýdia Valianová, Pribinova 2793/31, 901 01 Malacky
- Marián Budkovský, Štúrova 1502/92, 901 01 Malacky
- Ľubica Budkovská, Štúrova 1502/92, 901 01 Malacky
- Martina Pavelková, Kostolište 369, 900 62 Kostolište
- susedia: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- Ivan Jurkáček, Veľkomoravská 2191, 901 01 Malacky
- František Písečný, Štúrova 96, 901 01 Malacky
- Pavlína Písečná, Štúrova 96, 901 01 Malacky
- Štefan Putík, Štúrova 1499/98, 901 01 Malacky
- Viera Putíková, Štúrova 1499/98, 901 01 Malacky
- František Makyta, P. Jilemnického 5, 901 01 Malacky
- Otilia Michalová, P. Jilemnického 5, 901 01 Malacky
- dediči po Štefanovi Gašparovi
- dediči po Alžbete Živicovej
- Helena Zvaríková, Jánošíkova 2280/38, 901 01 Malacky
- Ing. Zuzana Straková, CSc, Karloveská 865/14, 841 04 Bratislava
- Eva Čiznárová, Pútnická 7843/116, 841 06 Bratislava
- Ing. Jana Varinská, Tomášikova 15950/10G, 821 03 Bratislava
- MUDr. Vladimír Gašpar, Candlewick Drive 24, 144 20 Brockport, NY, USA
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11
- projektant: Ing. arch. Martin Sládek, Espro, s.r.o., Malé nám. 6, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana krajiny a prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad v Malackách, pozemkový lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882/1B, 901 01 Malacky
7. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava I
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP – distribúcia, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Martinská 49, 821 05 Bratislava

12. Mesto Malacky, ÚSR – orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
13. Mesto Malacky, ÚVaŽP – cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
14. Mesto Malacky, ÚSR – správca VO, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky