

Zverejnenie zámeru na zámenu pozemkov v k. ú. Kežmarok pre Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 046 324

Mesto Kežmarok v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písmena f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. X. ods. 1 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok zverejňuje zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to takto:

do výlučného vlastníctva spoločnosti Trysis development s.r.o., Župné námestie 7, 811 03 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 046 324 sa prevádza

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/147, ostatná plocha o výmere 131 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 5785 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok v podiele 7/20 v pomere k celku

do výlučného vlastníctva Mesta Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok, IČO: 00 326 283 sa prevádza

- pozemok v katastrálnom území Kežmarok parc. č. KN-C 670/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m², zapísaný na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4369 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. v podiele 1/2 v pomere k celku

s doplatkom v rozdiel všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 573,61 €, ktorý uhradí zamieňajúci, spoločnosť Trysis development s.r.o. v prospech Mesta Kežmarok.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 45,85 m² v podielovom spoluvlastníctve Mesta Kežmarok bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 50,04 €/m², t. j. 2 294,33 € za celý predmet zámeny.

Všeobecná hodnota zamieňanej nehnuteľnosti o celkovej výmere 42 m² v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti Trysis development s.r.o. bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2025, vyhotoveným Ing. Martinom Vilkom, Kostolné námestie 42, 060 01 Kežmarok, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 17,16 €/m², t. j. 720,72 € za celý predmet zámeny.

Odôvodnenie: Ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod verejnoprospešnou stavbou telesom miestnej komunikácie cesty III. triedy a technickým vybavením vo vlastníctve Mesta Kežmarok. Zámena nehnuteľností s vlastníckmi pozemkov pod komunikáciami vo vlastníctve mesta je efektívnym spôsobom ich majetkovoprávneho usporiadania, nakoľko finančne nezaťažuje rozpočet mesta.

O zámene pozemkov bude Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku rokovať na svojom najbližšom zasadnutí.

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta