



Mesto Nesvady na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 42/2026-V. zo dňa 28.05.2026 a v zmysle § 9a ods. (15) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 2. bod 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady

**zverejňuje zámer
predaja nehnuteľného majetku Mesta Nesvady**

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Zoltánovi Simonicsovi, trvale bytom 946 51 Nesvady, Nitriansky rad č. 1154/28.

Predmetom predaja v zmysle §9a ods. 15. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. V. ods. 2. bod 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady sú nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok diel č. 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

- novovytvorený pozemok diel č. 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,

vytvorené geometrickým plánom č.35974672-386/2025 , vyhotoveným firmou MHLGEO s. r. o., Damjanichova 4026/3A, 945 01 Komárno, dňa 11.08.2025, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod číslom G1-1488/2025, dňa 31.10.2026 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 1169/128 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 164 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na ulici Nitriansky rad, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, v spoluvlastníckom podiele mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Znaleckého posudku č. 44/2026 vypracovaného dňa 04.06.2026 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 30,00 €/m², t. j. 210,00 Eur.

Predajom predmetných pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 2. bod 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Schválenie predaja bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch dňa 25.06.2026.

V Nesvadoch, dňa 09.06.2026

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta