

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

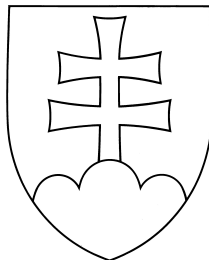
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/025505-004

Žilina

27. 02. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška-Predĺženie platnosti stavebného povolenia

Popis konania / Účastníci konania

1. Účastníkom stavebného konania (podľa ust. § 59 stavebného zákona), ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté – verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) a § 73 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na žiadosť stavebníka: Ideálne domy s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina v zmysle § 67 a § 69 stavebného zákona p r e d l ť u j e platnosť stavebného povolenia vydaného rozhodnutím Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2023/008389-004/Grf zo dňa 13.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2023, na vodnú stavbu „IBV Ovčiarsko Zelená Stráň II, Rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanú na pozemkoch v katastrálnom území Ovčiarsko a určuje novú lehotu na začatie stavby do 31. 01. 2029 a zároveň v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona určuje lehotu na dokončenie stavby v termíne: do 31.01.2030. Ostatné podmienky rozhodnutia sp. číslo spis. č. OU-ZA-OSZP3-2023/008389-004/Grf zo dňa 13.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2023 ostávajú v platnosti.

Odôvodnenie

Žiadateľ - stavebník Ideálne domy s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, 010 01 Žilina v zastúpení Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, 013 02 Gbeľany podal dňa 19.01.2026 na tunajšom úrade žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na vodnú stavbu „IBV Ovčiarsko Zelená Stráň II, Rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanú na pozemkoch v katastrálnom území Ovčiarsko. Na predmetnú vodnú stavbu „IBV Ovčiarsko Zelená Stráň II, Rozšírenie verejného vodovodu“ navrhovanú na pozemkoch v katastrálnom území Ovčiarsko bolo vydané špeciálnym stavebným úradom - Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy stavebné povolenie pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2023/008389-004/Grf zo dňa 13.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2023. Realizácia stavby z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov zo strany investora nebola začatá. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku štátnej vodnej správy - ktorý je zároveň špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb – oznámil začatie konania o predĺžení platnosti

stavebného povolenia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a to listom č. OU-ZA-OSZP3-2026/025505-003 zo dňa 05.02.2026. Ostatní účastníci konania boli o konaní upovedomení verejnou vyhláškou, ktorá visela na úradnej tabuli Obce Ovčiarsko a tiež Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povolenej stavby, upustil tunajší úrad od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania mali podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Špeciálny stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a žiadosti o predĺženie platnosti predmetného stavebného povolenia vyhovel a určil novú lehotu na začatie stavby a lehotu na dokončenie stavby. Záväzné podmienky na uskutočnenie stavby sa nemenia. Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. a) bod 1. Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške vo výške 100,00.- € uhradený bezhotovostne – prevodom na účet.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 85556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Účastníci Konania Doručenie Verejnou Vyhláškou, ,

Na vedomie

Ing. Daniel Drábik, Do Hrbov 529/53, Gbeľany, Žilina
IDEÁLNE DOMY, s.r.o., Rosinská cesta 8862/21, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Obec Ovčiarsko, Ovčiarsko č. 16, 010 04 Ovčiarsko
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Ing. Miloslav Remiš, Zábřežná 10/86, Žilina-Brodno
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1