

M E S T O P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, 971 01 Prievídza

Číslo: 2.4.2-04-7462-2021

V Prievídzi, 21.06.2021

Vybavuje: Ing. Búryová

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Žiadateľ	Stredoslovenská distribučná, a.s.,
Adresa	Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení EUB, s.r.o., Prihradná 1690/30, Liptovský Mikuláš
(ďalej len stavebník)

požiadal dňa 18.03.2021 (doplnil 11.06.2021) o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„PRIEVIDZA, 9579-Prievídza-ul.Nábřežná-zahustenie TS Jurík** , na parc. číslo 3978/38 (KN-E: 3978/1), 3978/39, 4858/13, 4858/16, 4858/1, 4858/22, 4858/21, 4857/11, 4857/1 (kn-E: 2119), 4856/14 (KN-E:2119), 4856/44, 4856/57, 3984/157, 3984/156, 3984/52, 3984/86, 3984/38, 3984/43, **v k. ú. Prievídza**, - líniová stavba.

Na vyššie menovanú stavbu bolo vydané mestom Prievídza rozhodnutie o umiestnení stavby, pod číslom 2.4.2-04-3571- 2018 (3576/2017), dňa 06.08.2018 a dňa 22.01.2021 Rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia stavby č.2.4.2.-04- 8404-2020, právoplatné dňa 25.3.2021.

Ostatní účastníci konania:

1. Zdravý život, s.r.o., Nábřežná 5, Prievídza
2. V U P, a.s., Nábřežná 4, Prievídza
3. Realty capital, s.r.o., Prievídza
4. Pavol Polievka, A. Stodolu 167/9, Prievídza
5. Mesto Prievídza, zastúpené primátorkou
6. Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., Prihradná 1690/30, Liptovský Mikuláš
7. Ostatní účastníci – verejná vyhláška

Mesto Prievídza (ďalej len „stavebný úrad“) príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa §62 a §63 stavebného zákona a v stavebnom konaní takto rozhodol :

Stavba	PRIEVIDZA, 9579-Prievidza-ul.Nábrežná-zahustenie TS Jurík
--------	--

(ďalej len „stavba“)

na parc. číslo 3978/38 (KN-E: 3978/1), 3978/39, 4858/13, 4858/16, 4858/1, 4858/22, 4858/21, 4857/11, 4857/1 (kn-E: 2119), 4856/14 (KN-E:2119), 4856/44, 4856/57, 3984/157, 3984/156, 3984/52, 3984/86, 3984/38, 3984/43- líniová stavba v **k. ú. Prievidza** sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

p o v o ľ u j e.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá, na dobu neurčitú.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a stavebno-technické riešenie prístavby:

V zmysle vydaného územného rozhodnutia na vyššie menovanú stavbu ktoré bolo vydané 2.4.2-04-3571- 2018 (3576/2017), dňa 06.08.2018 a dňa 22.01.2021 Rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia stavby č.2.4.2.-04- 8404-2020, právoplatné dňa 25.3.2021.

Ďalšie stavebno-technické riešenie je zrejmé z predloženej projektovej dokumentácie.

Polohové a výškové umiestnenie stavby - V zmysle vydaného územného rozhodnutia:

2.4.2-04-3571- 2018 (3576/2017), zo dňa 06.08.2018 a Rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia stavby č.2.4.2.-04- 8404-2020, právoplatné dňa 25.3.2021.

2. Napojenie na siete technického vybavenia:

- podrobnosti viď. projektová dokumentácia.

3.Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4.Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.

5.Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhl. č. 147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

6.Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhl.č. 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.

7.Stavbu bude realizovať zhotoviteľ: zhotoviteľ stavby určený výberovým konaním.

- 3 -

Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.

8.Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník.

9.Stavba bude ukončená najneskôr **do dvoch rokov** odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.

10.Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

11.Dodržať Nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

12.Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

a) SPP- distribúcia, a.s., Žilina

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu. SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, **825 11** Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D (www.spp-distribucia.sk), (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. . V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je opávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až
- 4 -
- po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu
- obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby

b) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.

2. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

Montáž VN podzemného vedenia, dl. trasy :	190 m
Montáž NN podzemného vedenia, dl. trasy :	93 m
Montáž kioskovej trafostanice	1 ks

3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.

4. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.

5.Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.

- 5 -

6.Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.

7.SSD, ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.

8.Stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

c) Mesto Prievidza – cestný správny orgán

-Trasa umiestnenia siete bude umiestnená v maximálnej možnej miere mimo komunikáciu, parkoviská, spevnené plochy a chodníky.

-rešpektovať ustanovenia zmluvy s mestom Prievidza o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 83/2018/1.2 zo dňa 16.02.2018 v znení dodatku č. 895/2020/1.2/1 zo dňa 1.12.2020

-Križovanie komunikácií (ciest, chodníkov a spevnených plôch) bude realizované podľa možnosti pretlakom, v prípade potreby rozkopávky s minimálnym možným zásahom do komunikácie

-pred realizáciou predložiť žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie a v prípade obmedzenia premávky predložiť žiadosť o umiestnenie prenosného dopravného značenia a žiadosť o uzávierku komunikácie (úplnú alebo čiastočnú) spolu s projektovou dokumentáciou prenosného dopravného značenia odsúhlasenou Okresným dopravným inšpektorátom Prievidza, ktorá bude navrhnutá v zmysle zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle prílohy k vyhláske č. 30/2020 Z.z. v zmysle technických podmienok TP 06/2013.

d) Slovak Telekom , a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

- 6 -

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza:

Štátna vodná správa

1.Rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie.

2.Navrhovaná trafostanica bude zabezpečená proti úniku znečisťujúcich látok do prostredia spojeného s povrchovými a podzemnými vodami, so zodpovedajúcou záchytnou havarijnou nádržou a izoláciou proti prieniku znečisťujúcich látok.

3.Umiestnenie stavby v ochranných pásmach vodných tokov, vo vodných tokoch a v zátopových územiach musí odsúhlasiť správca vodných tokov.

4.Na uskutočnenie stavby vo vodách, na pobrežných pozemkoch, zátopových územiach a v ochranných pásmach vodárenských zdrojov je potrebný súhlas Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona.

Odpadové hospodárstvo

1.Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadu, ktorý vznikne počas realizácie stavby, v súlade s par.14 ods.1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s

- 7 -

odpadmi podľa zákona o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadu predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.

2.Odpad s katalógovým číslom 17 02 01 odovzdať za účelom zhodnotenia resp. zneškodnenia osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, nie obecnému úradu ako je uvedené v projektovej dokumentácii

3.Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa par.99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ochrana prírody a krajiny:

1.Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (par.47 ods. 1 zákona)

2.Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení par. 47 zákona. Súhlas na výrub vydáva príslušný úrad.

Ostatné podmienky:

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie,
- nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas asanačných, zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo ho použiť na vlastnom pozemku,
- prípadný nutný výrub stromov riešiť v zmysle platných právnych noriem v dostatočnom časovom predstihu,
- upozorňujeme na povinnosť pri akejkoľvek činnosti postupovať v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, alebo poškodzovaniu ich biotopov,
- pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.

Všetky podmienky vydaného územného rozhodnutia č.: 2.4.2-04-3571- 2018 (3576/2017), zo dňa 06.08.2018 a Rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia stavby č.2.4.2.-04- 8404-2020, právoplatné dňa 25.3.2021 zostávajú v platnosti .

Dokončenú stavbu prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do troch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené

O d ô v o d n e n i e:

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 18.03.2021 (doplnenú 11.06.2021) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**PRIEVIDZA, 9579-Prievidza-ul.Nábrežná-zahustenie TS Jurík**“, na parc. číslo 3978/38 (KN-E: 3978/1), 3978/39, 4858/13, 4858/16, 4858/1, 4858/22, 4858/21, 4857/11, 4857/1 (kn-E: 2119), 4856/14

- 8 -

(KN-E:2119), 4856/44, 4856/57, 3984/157, 3984/156, 3984/52, 3984/86, 3984/38, 3984/43, v **k. ú. Prievidza**, - líniová stavba.

Mesto Prievidza, ako stavebný úrad, príslušný podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej iba „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1,2,3 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania dňa 13.04.2021 dotknutým orgánom a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Prievidzi, oddelení stavebného poriadku, kancelária č. B119, Nám. Slobody 12, Prievidza predovšetkým v stránkové dni (pondelok, utorok, streda a piatok).

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne do zápisnice alebo samostatným písomným vyjadrením na stavebnom úrade **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania**, v opačnom prípade, boli upozornení, že nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány

Žiadosť bola posúdená v celom rozsahu projektovej dokumentácie a preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby vykonali: Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OH, OPK, Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prievidzi, RÚVZ Prievidza, Mesto Prievidza, StVPS, a.s. Banská Bystrica, SSD, a.s. Žilina, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bratislava, SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Ministerstvo obrany SR, Banská Bystrica, TUV SUD Slovakia s.r.o., Banská Bystrica, Prievidzské tepelné hospodárstvo, a.s., Prievidza. Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil nasledovné zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim oprávneným: Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina a budúcim povinným:

REALTY CAPITAL s.r.o., VUP a.s., ZDRAVÝ ŽIVOT s.r.o., Mgr. Pavol Polievka, Mesto Prievidza zo dňa 22.01.2018 a Dodatok č.1.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 200,00.- € na účet mesta Prievidza.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa

doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní

- 9 -

riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správny súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Štefanom Bačom
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

Stavebné povolenie sa doručí:

1. Zdravý život, s.r.o., Nábrežná 5, Prievidza
2. V U P, a.s., Nábrežná 4, Prievidza
3. Realty capital, s.r.o., Prievidza
4. Pavol Polievka, A. Stodolu 167/9, Prievidza
5. Mesto Prievidza, zastúpené primátorkou
6. Ing. Michal Borsík, EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, Liptovský Mikuláš
7. Ostatní účastníci – verejná vyhláška
8. a/a