MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje - ☎ / @	Bratislava
- / -	35133/6912/2026/SU/GAZP	Gažo Patrik Ing./ 02/49 253 153 patrik.gazo@banm.sk	04.11.2026

Vec:
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 10.06.2026, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

ID stavby:	neuvedené
názov stavby:	**„Rodinný dom na Sovej ulici“**
v rozsahu:	SO 01 Rodinný dom SO 07 Projekt ČOV
miesto stavby:	na ulici Sovia, pozemky registra „C“-KN parcelné čísla 18168/12, 18168/13 a 18168/37 zapísaných na LV č.4471, v katastrálnom území Vinohrady, v Bratislave
stavebník:	Ing. Libor Chrást, Korabinského 48, 811 02 Bratislava
účel stavby:	1111 - jednobytové budovy
typ stavby:	súbor stavieb
charakter stavby:	budova novostavba
projektant:	LAURIA s.r.o., Bosáková 3783/7, 851 04 Bratislava, IČO: 48 193 003,
identifikačné údaje dokumentácie:	projektová dokumentácia na stavebný zámer vypracovaná a overená v 02/2026 autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Petrom Káčeríkom reg. č. 5971*I1

Popis stavby:
Predmetom projektovej dokumentácie pre SO 01, ktorú v 02/2026 vypracoval a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Petrom Káčeríkom reg. č. 5971*I1, je návrh rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Z hľadiska využitia plochy sa navrhuje objekt s jedným podzemným, a dvomi nadzemnými podlažiami.. Základný rozmer stavby je 24, 185x11 ,695.
Nároky na zásobovanie energiami
- prívod pitnej vody do objektu - Objekt bude pripojený na verejný vodovod, ktorý vedie v ulici Sovia cez navrhovanú vodovodnú prípojku ukončenú vodomernou šachtou . - Pre riešený pozemok navrhujem vybudovať novú vodovodnú prípojku D32-HDPE, dl.8,2m, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte osadenej v príjazdovej ceste.
-Pre rodinný dom sa rieši vybudovanie elektrickej prípojky pre novostavbu objektu rodinného domu. Navrhuje sa do vybudovanej skrine SR podľa situácie inštalovať poistky, 3/40A, z ktorej bude predmetná NN prípojka napojená, tak ako je to naznačené v situácii v dĺžke cca. 30m.
Predmetom projektovej dokumentácie pre SO 07, ktorú v 06/2024 vypracoval a overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Rudolf Rosina reg. č. 5062*I2. Novostavba je navrhnutá v území, kde nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne vonkajšou splaškovou kanalizáciou zaústenou do domovej čistiarne odpadových vôd (ČOV). Prepad z ČOV bude zaústený do vsakovacieho systému VBI. Splaškové vody z rodinného domu budú odvádzané gravitačne vonkajšou splaškovou kanalizáciou DN125 z PVC. Na trase vonkajšej splaškovej kanalizácie bude osadená

kontrolná kanalizačná šachta s priemerom 600 mm s liatinovým poklopom, určená na kontrolu a čistenie kanalizácie.

Základné urbanistické ukazovatele stavby:

Plocha riešeného územia:	999,00 m^2
Zastavaná plocha objektom	214 m^2
Zastavaná plocha oporné múry	8,1 m^2
Koeficient zastavanej plochy:	0,23
Obytná plocha:	160m^2
Statická doprava:	4 PM
Spevnené plochy:	341 m^2
Podlažnosť:	1PP/1NP/1ustúpené

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 51 odst. 3 a § 53 stavebného zákona oznamuje začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 10.12.2026 (štvrtok) o 09:30 hod.

so stretnutím prizvaných na ulici Sovia 14, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že v zmysle ustanovenia § 51 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona: *„Správny orgán oznámi začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám do siedmich dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.“*

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona: *„V oznámení o začatí konania správny orgán uvedie podstatné údaje zo žiadosti alebo priloží kópiu žiadosti, určí termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky, ak sa nariaďuje, a uvedie miesto, kde sa možno oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán v oznámení o začatí konania upozorní účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. Ak správny orgán nenariadil ústne pojednávanie, lehota na uplatnenie pripomienok a námietok nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.“*

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona: *„Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“*

Do spisového materiálu môžu účastníci konania nahliadnuť na Stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Kukučínova 22, 831 02 Bratislava, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách Stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto https://www.banm.sk/.

Rezervácia termínu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke https://www.banm.sk/stavebny-urad/.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Ing. Libor Chrást, Korabinského 7656/48, 811 02 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Lucia Gulová, Bajkalská 45/B, 821 05 Bratislava
2. Dr.med.univ.PhD.MPH Lukáš Šimko, V ysoká 7116/16, 811 06 Bratislava
3. MUDr. Zuzana Šimková Gabrielová, V ysoká 7116/16, 811 06 Bratislava
4. Ing. Jaroslav Chaloupek, Žilinská 1, 811 05 Bratislava
5. Zuzana Chaloupková, Žilinská 1, 811 05 Bratislava
6. RNDr., PhD. Monika Barteková, Račianska 12, 831 02 Bratislava
7. Zdenko Makýš, Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava
8. Jana Makýšová, Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava
9. Ing. Milan Rohlíček, Bellova 56/B, 831 01 Bratislava
10. JUDr. Apolónia Rohlíčková, Bellova 56/B, 831 01 Bratislava
11. Ing. Milan Mateička, Jána Dekana 1435/24, 851 10 Bratislava
12. Hana Mateičková, Jána Dekana 1435/24, 851 10 Bratislava
13. Ing. Anastázia Kratochvílová, Bajzova 12, 821 08 Bratislava
14. Ing., CSc. Vladimír Mosný, Povraznícka 8, 811 05 Bratislava
15. Ing. Marta Mosná, Povraznícka 8, 811 05 Bratislava
16. Mgr. Marta Harmanová, Astrová 46, 821 01 Bratislava
17. Mgr. Petra Kodaj, Husova 13, 831 01 Bratislava
18. Ján Mosný, Júnová 8, 831 01 Bratislava
19. Soňa Mosná, Júnová 8, 831 01 Bratislava
20. Mgr. Eva Janščová Kratochvílová, Bajzova 14, 821 08 Bratislava
21. Ing. Peter Kukliš, Bellova 48, 831 01 Bratislava
22. Mgr. Tomáš Slechan, Přemyslovská 2019/25, 130 00 Praha
23. LAURIA s.r.o., Bosákova 3783/7, Bratislava – projektant, IČO: 48 193 003

- dotknutým orgánom a organizáciám:

24. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Referát usmerňovania investičnej činnosti, Junácka 3216/1, 832 91 Bratislava
25. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

27. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
29. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany ovzdušia , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
30. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, P.O. Box 15, 833 15 Bratislava
32. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infrašfruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
33. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
34.Dopravný podnik Bratislava, a.s., Odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
35. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
36. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
37. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
38. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
39. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie
40. Ing. Libor Chrást, Korabinského 7656/48, 811 02 Bratislava v zastúpení splnomocnencom Lucia Gulová, Bajkalská 45/B, 821 05 Bratislava
41. Dr.med.univ.PhD.MPH Lukáš Šimko, V ysoká 7116/16, 811 06 Bratislava
42. MUDr. Zuzana Šimková Gabrielová, V ysoká 7116/16, 811 06 Bratislava
43. Ing. Jaroslav Chaloupek, Žilinská 1, 811 05 Bratislava
44. Zuzana Chaloupková, Žilinská 1, 811 05 Bratislava
45. RNDr., PhD. Monika Barteková, Račianska 12, 831 02 Bratislava
46. Zdenko Makýš, Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava
47. Jana Makýšová, Blagoevova 2676/16, 851 04 Bratislava
48. Ing. Milan Rohlíček, Bellova 56/B, 831 01 Bratislava
49. JUDr. Apolónia Rohlíčková, Bellova 56/B, 831 01 Bratislava
50. Ing. Milan Mateička, Jána Dekana 1435/24, 851 10 Bratislava
51. Hana Mateičková, Jána Dekana 1435/24, 851 10 Bratislava
52. Ing. Anastázia Kratochvílová, Bajzova 12, 821 08 Bratislava
53. Ing., CSc. Vladimír Mosný, Povraznícka 8, 811 05 Bratislava
54. Ing. Marta Mosná, Povraznícka 8, 811 05 Bratislava
55. Mgr. Marta Harmanová, Astrová 46, 821 01 Bratislava
56. Mgr. Petra Kodaj, Husova 13, 831 01 Bratislava
57. Ján Mosný, Júnová 8, 831 01 Bratislava
58. Soňa Mosná, Júnová 8, 831 01 Bratislava
59. Mgr. Eva Janščová Kratochvílová, Bajzova 14, 821 08 Bratislava
60. Ing. Peter Kukliš, Bellova 48, 831 01 Bratislava
61. Mgr. Tomáš Slechan, Přemyslovská 2019/25, 130 00 Praha
62. LAURIA s.r.o., Bosákova 3783/7, Bratislava – projektant, IČO: 48 193 003

Doručuje sa za účelom vyvesenia:
63.Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava. **15. deň vyvesenia na úradnej tabuli** je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)