



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/2.4.2-7385-2026/34802
Vybavuje RNDr. Iveta Roháčová
Dátum 22. 04. 2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12, § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby: 19604 – Prievidza – Ukrníská – Rozšírenie NNK, SO01 – Rozšírenie NNK
miesto stavby: Riečna ulica, Prievidza, mimo zastavaného územia
stavebné pozemky: na pozemkoch C-KN parcelné čísla 559/8, 559/2, 560/10, 561/10, 561/11, 559/15, 560/27, 560/47, 560/30, 561/2, v katastrálnom území Prievidza
stavebník: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151
v zastúpení spoločnosťou ELEKTRO-MLM, s.r.o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza
IČO: 36725463
(ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151





Prievidza

identifikačný kód stavby: 2315 prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie
typ stavby: inžinierska stavba technického vybavenia územia
projektant: ELEKTRO-MLM, s.r.o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza
IČO: 36725463
Antonín Kotrle, reg. č. opr. 4790*TSP*A2

identifikačné údaje
dokumentácie: stavebný zámer, 01/2026

Zoznam účastníkov konania:

1. ELEKTRO-MLM, s.r.o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza
2. Mesto Prievidza
3. Slovenský pozemkový fond, Bratislava
4. Ing. Daniel Frauenschuh, Riečna 1876/10, 971 01 Prievidza
5. Ostatní účastníci konania z dôvodu líniovej stavby - vlastníci susedných pozemkov a stavieb v k. ú. Prievidza, p. č. CKN 559/8, 559/2, 560/10, 561/10, 561/11, 559/15, 560/27, 560/47, 560/30, 561/2

Údaje o stavbe:

Predmetom stavebného zámeru je vybudovanie novej elektrickej siete, ktorá zabezpečí rozšírenie distribučnej sústavy o nové pripojovacie miesta na napäťovej úrovni NN, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom bude SSD. Nová istiacia skriňa PRIS 9 č.2, bude napojená novým podzemným vedením z existujúcej istiacej skrine PRIS 8 č. 1. Existujúce NN podzemné vedenie, ktoré napája istiacu skriňu PRIS 8 č. 1 bude vymenené za nové. Trasa nového NN podzemného káblového vedenia je určená pre uloženie vo voľnom teréne a spevnenej ploche. Osadenie istiacej skrine PRIS 9 č.2 je určené na voľnom teréne (v zelenom páse vedľa existujúcej miestnej komunikácie). NN rozvody budú uložené v zemi v PVC chráničke OD110/6 (dĺžka trasy 138m).

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Podľa platného Územného plánu mesta Prievidza, (pôvodne Územný plán sídelného útvaru Prievidza) schváleného uznesením č. 129/95 zo dňa 14.09.1995, záväzná časť vyhlásená VZN č. 31/1995, dátum schválenia 14.09.1995 a dátum účinnosti 27.12.1995, v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 až 16, posledná zmena schválená uznesením č. 166/2024 zo dňa 26.08.2024, záväzná časť vyhlásená doplnkom č. 12 k VZN č. 1/1995 s dátumom účinnosti 27.09.2024, (ďalej len "UPN-M Prievidza") sa navrhovaná stavba nachádza v urbanistickom obvode UO 10 Ukrniská, v územno-



Prievidza

priestorovom celku UPC 10-2, s funkčným využitím pre obytné územie s prípustným umiestnením pre ostatné objekty technického vybavenia. A zároveň v urbanistickom obvode UO 12 Bojnická cesta, v územno-priestorovom celku UPC 12-1 s funkčným využitím pre obytné územie - JZ časť územia UPC, plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia pre individuálnu bytovú výstavbu - IBV, s prípustným umiestnením pre ostatné objekty technického vybavenia. Na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie je navrhovaná stavba v súlade s obsahom záväznej časti UPN-M Prievidza.

Navrhovaná stavba nového NN podzemného káblového vedenia, optickej chráničky HDPE a osadenie novej istiacej skrine PRIS je v súlade s regulatívami uvedenými v kapitole 9.4. Regulatívy zásobovania elektrickou energiou, bod g) Sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi, rozvody verejného osvetlenia mesta riešiť káblovým rozvodom uloženým v zemi. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná stavba je z hľadiska požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia, ako aj požiadaviek na technické vybavenie územia, na ktorom má byť líniová stavba umiestnená, v súlade so záväznou časťou platného UPN-M Prievidza.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Záväzný stanovisko orgánu územného plánovania – č. MsÚ PD/1.3-7034-2026/6457 zo dňa 10.02.2026
- Záväzný stanovisko mesto Prievidza, cestný správny orgán – č. MsÚ PD/2.4.3-7532-2026/10678 zo dňa 03.03.2026
- Záväzný stanovisko OÚ PD, odbor SŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny – č. OU-PD-OSZP-2026/002810-002 zo dňa 13.01.2026
- Vyjadrenie OÚ PD, odbor SŽP, odpadové hospod. – č. OU-PD-OSZP-2026/002626-002 zo dňa 29.01.2026
- Záväzný stanovisko OÚ PD, odbor SŽP, štátna vodná správa – č. OU-PD-OSZP-2026/002593-002 zo dňa 14.01.2026
- Vyjadrenie OÚ PD, odbor SŽP, ochrana ovzdušia - OU-PD-OSZP-2026/002630 zo dňa 15.01.2026
- Vyjadrenie OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor – OU-PD-PLO1-2026/002963-002 zo dňa 29.01.2026
- Záväzný stanovisko – ORHaZZ v Prievidzi – ORHZ-PD1-2026/000061-002 zo dňa 26.01.2026
- Záväzný stanovisko Krajský pamiatkový úrad Trenčín – Z-PUSR-016021/2026 zo dňa 02.03.2026
- Záväzný stanovisko – RÚVZ Prievidza – RÚVZPD/OHŽPaZ/82/191/2026 zo dňa 14.01.2026
- Stanovisko SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z. – č. SVP 2612/2026/2 zo dňa 22.01.2026
- Záväzný vyjadrenie Slovenská správa ciest – č. SSC/6162/2026/2330/1390 zo dňa 28.01.2026



Prievidza

- Vyjadrenie StVPS, a.s. – č. 3/2026/007 zo dňa 26.01.2026
- Vyjadrenie SPP-D a.s. – č. TD/NS/0029/2026/Kr zo dňa 16.01.2026
- Vyjadrenie SSD a.s. – č. 19604 zo dňa 09.01.2026
- Vyjadrenie ST, a.s. – č. 6612600367 zo dňa 08.01.2026
- Vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. – č. 3730014755 zo dňa 08.01.2026
- Vyjadrenie Energotel, a.s. – č. 6202600030 zo dňa 09.01.2026
- Vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o. – zo dňa 12.01.2026
- Záväzné stanovisko Slovenský pozemkový fond – č. SPFS057682/2026/740-003 zo dňa 04.03.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení predpisov.
4. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. v platnom znení.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v platnom znení a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby a dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona.
7. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
8. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
9. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník. Podľa § 39 Stavebného zákona o priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere. O predĺžení lehoty výstavby treba vopred požiadať stavebný úrad.



Prievidza

11. Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas realizácie stavebných prác, nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.
12. Pred začatím stavebných prác požiadať vlastníkov/správcoov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a noriem.
13. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i príľahlej komunikácie.
14. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
15. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
17. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
18. Podľa § 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať a plniť všetky podmienky a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - A. Mesto Prievidza, cestný správny orgán, číslo 2.4.3 - 7532-2026/10678, zo dňa 03.03. 2026
 1. Výkopové jamy umiestňovať v čo najväčšej miere v zeleni, mimo spevnených plôch.
 2. Križovanie miestnych ciest s telekomunikačnou sieťou realizovať bezvýkopovou technológiou, pred realizáciou stavby je investor povinný vyhotoviť fotodokumentáciu dotknutých ciest a chodníkov z dôvodu predchádzania problémov pri odovzdávaní rozkopávok, fotodokumentácia bude súčasťou žiadosti o zvláštne užívanie miestnych ciest.
 3. Požadujeme rešpektovať trasy prípojok uličných vpustí k jestvujúcej kanalizačnej sieti.
 4. Termín uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií bude odsúhlasený Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi.
 5. Pri realizácii pozdĺžnej rozkopávky chodníkov požadujeme opraviť vrstvu krytu v celej šírke chodníka.
 6. Pri realizácii pozdĺžnej rozkopávky cesty požadujeme opraviť vrstvu krytu vozovky v celej šírke jazdného pruhu.
 7. Spoje rozkopávky upraviť asfaltovými zálievkami.
 8. Rozkopávky umiestnené v ceste požadujeme realizovať za čiastočnej uzávierky.
 9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie miestnych ciest spôsobené realizáciou stavby je potrebné bezodkladne odstrániť.
 - B. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, číslo OU-PD-OSZP-2026/002626-002, zo dňa 29.01.2026



Prievidza

1. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 2. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 3. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- C. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivostí o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, číslo OU-PD-OSZP-2026/002810-002, zo dňa 13.01.2026
1. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 2. Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona mimo zastavaného územia obce je tunajší úrad.
- D. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivostí o životné prostredie, štátna vodná správa, číslo OU-PD-OSZP-2026/002593-002, zo dňa 14.01.2026
1. Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
 2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 3. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
 4. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
- E. Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, číslo OU-PD-OSZP-2026/002963-002, zo dňa 29.01.2026
1. Budú dodržané zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy uvedené v § 12 cit. zákona.
 2. Navrhovaný zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza a na predmetné riešené územie bol udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa §13 zákona a to v procese jeho obstarávania a spracovávaní.
- F. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, číslo Z-PUSR 016021/2026, zo dňa 02.03.2026
1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo



Prievidza

oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.
 3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej "Stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
- G. Slovenská správa ciest, číslo SSC/6162/2026/2330/1390, zo dňa 28.01.2026
1. Začatie a ukončenie prác žiadame oznámiť zástupcom majetkového správcu ciest I. triedy (mail: jozef.vazan@ssc.sk, tel. 0901 714 762; mail: zuzana.murinova@ssc.sk, tel. 0911 759 620) min. 5 pracovných dní vopred, ktorých prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať.
 2. Stavenisko v rozsahu užívania cesty obchvatu bude zápisnične odovzdané za prítomností vyššie uvedených zástupcov majetkového správcu ciest I. triedy a zástupcov mesta Prievidza ako dočasného správcu. To isté platí aj po ukončení prác tzn. zápisničné prevzatie staveniska.
 3. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie, stabilita cestného telesa cesty obchvatu a jeho príslušenstva (napr. záchytného bezpečnostného zariadenia).
 4. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na cestnom telese cesty obchvatu a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.
 5. Investor/zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na ceste obchvatu a jej príslušenstve počas výstavby a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor/zhotoviteľ. Investor/zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu.



Prievidza

6. Vlastník (správca vedenia si nebude voči správcovi cesty obchvatu uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
7. V prípade investičných zámerov správcu cesty I. triedy investor/budúci vlastník premiestni, resp. upraví časť stavby (inžinierskej siete) na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty.
8. V prípade že dôjde k zmene vlastníka IS, uvedene povinnosti prejdú na nového vlastníka.
9. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcom majetkového správcu ciest I. triedy. V prípade, ak poverení zástupcovia SSC IVSC Žilina nebudú prizvaní k prácam a nebudú dodržané požiadavky tohto záväzného vyjadrenia, bude záruka po dobu životnosti IS.
10. K preberaciemu konaniu žiadame doložiť projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálnej forme a doložiť geodetické zameranie IS tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie žiadame spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej /tlačenej forme aj v digitálnej forme.
11. Práce v dotyku s cestou obchvatu nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka.
12. V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosných dopravných značiek na ceste obchvatu, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, žiadame postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
13. Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty obchvatu rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcom.
14. K povoleniu na zvláštne užívanie cesty obchvatu správca cesty dáva súhlas, v rozhodnutí žiadame uviesť presný termín a kontakt na zodpovednú osobu.
15. O vydanie povolení v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán.
16. V prípade, že si stavebník stavby neuplatňuje zákonné vecné bremeno upozorňujeme, že z dôvodu návrhu stavby na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest pred vydaním príslušného povolenia žiadame, aby stavebník preukázal, že má k pozemkom zriadené iné právo v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Na základe uvedeného bude potrebné kontaktovať Referát správy majetku Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk.
17. Toto súhlasné záväzné vyjadrenie nenahrádza iné právo k pozemku v zmysle §29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z.



Prievidza

18. Uvedené požiadavky sa vzťahujú na aktuálne predloženú žiadosť a dokumentáciu stavby. V prípade doplnenia alebo zmeny projektu stavby, ktorá bude mať dopad na cestu I. triedy, si SSC vyhradzuje právo uvedené požiadavky doplniť alebo upraviť.
- H. Stredoslovenská distribučná, a.s., číslo 19604, zo dňa 09.01.2026
1. Trasu VN / NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súběhu a križovaní.
 2. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.
 3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení.
 4. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
 5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete právo k pozemku podľa §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
 6. V prípade, ak stavba zahŕňa realizáciu / výmenu VN prvkov, ktoré obsahujú plyn SF6, tak upozorňujeme, že projektová dokumentácia vrátane inžinierskej činnosti odovzdaná na Stredoslovenskú distribučnú, a. s. po 1.7.2025 už musí obsahovať VN rozvádzač bez izolačného plynu SF6.
 7. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
 8. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
 9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
 10. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme vo vykonávacom projekte - konštrukčnej dokumentácii el. inštalácie nízkeho napätia doplniť "Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta" ako aj ostatné náležitosti, ktoré má konštrukčná dokumentácia obsahovať.
 11. Požadujeme predložiť na odsúhlasenie vykonávací projekt stavby v digitálnej forme a v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska. Vykonávací projekt je potrebné zaslať na: PM Marián Vrana, tel. č. 0918 496 827, e-mail: marian.vrana@ssd.sk. PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, predrealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky



Prievidza

mimo zastavaného územia obce - extravilán). V prípade potreby bude vykonávací projekt zakreslený do systému GIS.

12. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného osvedčenia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
- I. Slovak Telekom a.s., číslo 6612600367, zo dňa 08.01.2026
 1. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 2. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144.
 7. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.



Prievidza

8. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 10. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 11. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia/> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 12. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- J. Slovenský pozemkový fond, číslo SPFS057682/2026/740-003, zo dňa 04.03.2026
1. Stavebník bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia na pozemok KNE parc. 2142/2, podá žiadosť na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zápis vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po vykonanom zápise vecného bremena zo zákona do katastra nehnuteľností zašle na SPF doklady potrebné k vyčísleniu výšky jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena (geometrický plán, prípadne znalecký posudok).
 2. K procesu povoľovania stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR.
 3. Po dokončení stavby bude pozemok SR daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel s prihliadnutím na zmeny vykonané v dôsledku realizácie stavby, pre ktorú bolo vydané súhlasné stanovisko SPF. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady. SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov stavebník alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu



Prievidza

a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie distribučnej sústavy, distribučnej siete, zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku.

Oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; ne stráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 59a) 13. vo výške 300,00,- € bol zaplatený dňa 26.02.2026.

Odôvodnenie

Stavebník, Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení spoločnosťou ELEKTRO-MLM, s.r.o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza, podal na tunajšom úrade dňa 10.02.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „19604 – Prievidza – Ukrniská – Rozšírenie NNK, SO01 – Rozšírenie NNK“, na pozemkoch C-KN parcelné čísla 559/8, 559/2, 560/10, 561/10, 561/11, 559/15, 560/27, 560/47, 560/30, 561/2, v katastrálnom území Prievidza, mimo zastavaného územia.



Prievidza

Predmetom stavebného zámeru je vybudovanie novej elektrickej siete, ktorá zabezpečí rozšírenie distribučnej sústavy o nové pripojovacie miesta na napäťovej úrovni NN, ktorej vlastníkom a prevádzkovateľom bude SSD.

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad (Úradom pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky určený ako príslušný stavebný úrad, písomnosť č. 7339/2025-5.1.1., 9988/2025) podľa § 12, § 15, § 48 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), administratívne zastúpený podľa § 13 ods. 5 v spojení s § 27 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnení (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 51 Stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a súčasne určil termín ústneho pojednávania a miestnej obhliadky na deň 25. 03. 2026. S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa bolo možné oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby mohli svoje návrhy, námietky a pripomienky uplatniť písomne alebo najneskôr na ústnom pojednávaní a súčasne boli poučení, že na neskôr podané návrhy, pripomienky sa neprihliadne. V priebehu konania neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Posúdenie stavby vykonali: mesto Prievidza, orgán územného plánovania, mesto Prievidza, cestný správny orgán, Okresný úrad Prievidza, odbor SŽP, odpadové hospodárstvo, Okresný úrad Prievidza, odbor SŽP, ochrana prírody a krajiny, Okresný úrad Prievidza, odbor SŽP, štátna vodná správa, Okresný úrad Prievidza, Pozemkový a lesný odbor, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, ORHaZZ v Prievidzi, RÚVZ Prievidza, SVP š.p., Povodie dolného Váhu o.z., StVPS a.s., SPP-D a.s., SSD a.s., ST a.s., Orange Slovensko a.s., Energotel a.s., Slovenská správa ciest, Slovenský pozemkový fond.

Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné, neboli protichodné a boli skordinované a podmienky nimi stanovené zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 a nasledujúcich Stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektant stavby: ELEKTRO-MLM, s.r.o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza, Antonín Kotrle, č. opr. 4790*TSP*A2.

Na základe vyššie uvedeného ako i predložených kladných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Podľa § 61 ods. 2 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.



Prievidza

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) účastníkom konania. Odvolanie sa podáva na Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručuje

Účastníkom konania

1. Verejná vyhláška - z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania sa rozhodnutie doručí vlastníkom pozemkov a stavieb v k. ú. Prievidza, p. č. CKN 559/8, 559/2, 560/10, 561/10, 561/11, 559/15, 560/27, 560/47, 560/30, 561/2 a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb verejnou vyhláškou.

Na vedomie

1. ELEKTRO-MLM, s.r.o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza
2. a/a

Verejná vyhláška

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby: