



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 4374/1513/2026/SU-MER

V Bratislave, dňa 18.03.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. (7) písm. b) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 140d ods. (5) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) primerane v súlade s ustanoveniami § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a na základe uskutočneného konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie (ďalej len „konanie“) **potvrďuje**

spôsobilosť stavby na užívanie

na stavbu	Bytový dom Hubeného 9,11,13 – súpisné číslo stavby 2492 – Bytová jednotka č. 17, vchod Hubeného 13, 3. poschodie a Bytová jednotka č. 18, vchod Hubeného 13, 3. poschodie
stavebník / vlastník stavby	Ing. Ladislav Kováč , Hubeného 13, 831 53 Bratislava a Ing. Vlasta Lublinská , Hubeného 13, 831 53 Bratislava (bytová jednotka č. 17) Jakub Kováč , Hubeného 13, 831 53 Bratislava (bytová jednotka č. 18) (ďalej len „stavebník alebo vlastník stavby“)
miesto stavby	Hubeného ulica č. 9, 11, 13 v Bratislave, súpisné číslo stavby 2492 , popis stavby: Hubeného 9,11,13, druh stavby: bytový dom, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4664, v podielovom spoluvlastníctve stavebníka a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hubeného 9, 11, 13, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 17341/2, 17341/6 a 17341/5 katastrálne územie Bratislava Rača , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnenie pozemku: umiestnený v zastavanom území obce, evidovaných Okresným úradom

Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14165, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov pozemkov; bytové jednotky č. 17 a č. 18, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4664, vo vlastníctve stavebníka

druh stavby **nepovolená zmena dokončenej stavby** – stavebné úpravy bytových jednotiek č. 17 a č. 18, ktorými sa oddelenila obytná miestnosť bytu č.18 a priradila sa bytu č. 17, čo malo za následok zmenu izbovosti bytov z 2izbového na 1izbový (byt č. 18) a z 2izbového na 3izbový (byt č. 17), pričom počet bytových jednotiek sa zachoval s rozdielnymi plošnými výmerami. Zmena bola uskutočnená svojpomocne pod odborným vedením kvalifikovanej osoby v roku 2017.

účel stavby bytová budova – bytový dom – bývanie – **počet bytových jednotiek nezmenený,**

podľa projektovej dokumentácie k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie, ktorú vypracovala spoločnosť intarch, s.r.o., Račianska 1504/13, 831 02 Bratislava, IČO: 51 094 851, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Kamenský, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava, autorizovaný architekt, č. o. SKA č. 2202 AA, v auguste 2025 a spoločnosť MERA KOHUTIAR s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 50 913 522, zodpovedný projektant Ing. Pavol Kohutiar, Nad Jazerom 31/1255, 900 29 Nová Dedinka, autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, č. o. SKSI 5441*I3, v novembri 2025.

Popis stavby:

Predmetom nepovolenej zmeny dokončenej stavby je bytová jednotka č. 17, ktorej izbovitosť sa mení z 2izbového na 3izbový a bytová jednotka č. 18, ktorej izbovitosť sa mení z 2izbového na 1izbový. Zmena dokončenej stavby bola riešená vybúraním dverí do nenosnej medzi-bytovej priečky medzi izbou č. 2 bytu č. 17 a izbou č. 2 bytu č. 18, do ktorého sa osadila nová dverová výplň. Táto izba takýmto riešením pripadla bytu č. 17. Následne sa v byte č. 18 zamuroval dverný otvor medzi izbou č. 2 a izbou č. 1, plus sa zamuroval dverný otvor medzi izbou č. 2 a vstupnou chodbou bytu č. 18. Takýmto spôsobom ostali zachované dva samostatné uzavreté byty s rozdielnymi výmerami a izba č. 2 bytu č. 18 sa stala izbou č. 3 bytu č. 17. V oboch bytoch boli následne vykonané menšie stavebné úpravy v kúpeľniach, kde prišlo k vybúraníu starých nevyužívaných komínov, čím sa zväčšila ich podlažná plocha. Zmena bola realizovaná po vzájomnej dohode oboch vlastníkov dotknutých bytov. Úprava rieši lepšie využitie obytného priestoru a funkčné dispozičné usporiadanie bytov. Zmena nemení účel stavby ani podstatným spôsobom nezasahuje do nosných konštrukcií bytového domu. Zmeny boli vykonané svojpomocne v roku 2017. Realizovaná úprava zároveň neohrozuje bezpečnosť, zdravie osôb, životné prostredie ani nezasahuje do práv tretích osôb.

Kapacitné údaje bytových jednotiek

Byt č. 17	Pôvodný stav	Uskutočnený stav
Počet izieb	2	3
Nadzemné podlažie	3	3
Úžitková plocha	49,50 m ²	63,25 m ²
Byt č. 18	Pôvodný stav	Uskutočnený stav
Počet izieb	2	1
Nadzemné podlažie	3	3
Úžitková plocha	49,42 m ²	35,67 m ²

Konštrukcia bytového domu

Bytový dom je trojpodlažný objekt s vyvýšeným suterénom, prekrytý sedlovou strechou. Objekt je postavený z plnej pálenej tehly, pozdĺžny nosný systém / obvodové steny a stredová nosná stena / sú hr. 500 mm, medzi bytové priečky sú hr. 200 mm a výplňové priečky bytov sú hr. 125 mm. Bytový dom je prekrytý sedlovou strechou s plnou pálenou škridlou. Bytový dom v roku 2016 prešiel rekonštrukciou v rámci ktorej bol zateplený 150mm kontaktným zatepl'ovacím systémom.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. (2) a ods. (4) stavebného zákona, v súlade s § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podmienky:

1. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Každá zmena v užívaní, spočívajúca v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
3. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
4. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Vlastník stavby je povinný počas užívania stavby dodržiavať všetky platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
6. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
7. Vlastník stavby je povinný rešpektovať majetko-právne vzťahy vyplývajúce z vecných bremien spojených s dotknutou stavbou, respektíve z iných právnych predpisov.
8. Rozhodnutie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Pri miestnej obhliadke v konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedorobky ani závady, ktoré by bránili užívaniu stavby. V konaní bolo zistené, že zmena dokončenej stavby bola uskutočnená a užívaná bez povolenia stavebného úradu od roku 2017. Stavba je uskutočnená podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie, ktorú vypracovala spoločnosť intarch, s.r.o., Račianska 1504/13, 831 02 Bratislava, IČO: 51 094 851, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Kamenský, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava, autorizovaný architekt, č. o. SKA č. 2202 AA, v auguste 2025 a spoločnosť MERA KOHUTIAR s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 50 913 522, zodpovedný projektant Ing. Pavol Kohutiar, Nad Jazerom 31/1255, 900 29 Nová Dedinka, autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, č. o. SKSI 5441*I3, v novembri 2025, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

Podľa položky č. 61 ods. (b) v nadväznosti na položku č. 60 ods. (c) bod. 2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa vlastníkom stavby predpísal správny poplatok vo výške 750 euro (slovom sedemstopäťdesiat euro), ktoré zaplatili dňa 28.01.2026 prevodným príkazom na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Rača.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24.11.2025 podal stavebník / vlastník stavby Ing. Ladislav Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava a Ing. Vlasta Lublinská, Hubeného 13, 831 53 Bratislava (vlastníci bytovej jednotky č. 17) a Jakub Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava (vlastník bytovej jednotky č. 18) (ďalej len „stavebník alebo vlastník stavby“) na Mestskú časť Bratislava-Rača žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie pre Bytový dom Hubeného 9,11,13 – súpisné číslo stavby 2492 – Bytová jednotka č. 17, vchod Hubeného 13, 3. poschodie a Bytová jednotka č. 18, vchod Hubeného 13, 3. poschodie, na Hubeného ulici č. 9, 11, 13 v Bratislave, súpisné číslo stavby 2492, popis stavby: Hubeného 9,11,13, druh stavby: bytový dom, evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4664, v podielovom spoluvlastníctve stavebníka a vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Hubeného 9, 11, 13, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 17341/2, 17341/6 a 17341/5 katastrálne územie Bratislava Rača, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, umiestnenie pozemku: umiestnený v zastavanom území obce, evidovaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 14165, v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov pozemkov; bytové jednotky č. 17 a č. 18, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 4664, vo vlastníctve stavebníka.

Podľa § 140d stavebného zákona (citácia)

(1) Stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak ide o stavbu zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 a vlastník stavby preukáže, že

a) stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, a stavebný úrad v konaní zistí, že stavba neohrozuje život,

b) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,

c) stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania podľa toho, ktorá skutočnosť je pre vlastníka priaznivejšia,

d) stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí,

e) ku stavbe je vypracovaná dokumentácia skutkového stavu existujúcej stavby na účely kolaudácie, ak si vypracovanie takejto dokumentácie stavebný úrad vyžiada.

(5) Ak vlastník stavby preukáže splnenie podmienok podľa odseku 1 alebo odseku 2, stavebný úrad vydá rozhodnutie, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie. Na konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie sa primerane vzťahujú ustanovenia o kolaudácii stavieb. Rozhodnutie o spôsobilosti stavby na užívanie má účinky kolaudačného rozhodnutia.

(6) Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závažnú brániacu jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.

(7) Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.

(9) Dotknutým orgánom v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie je obec, ako orgán územného plánovania, ktorá schválila najnižší dostupný stupeň územnoplánovacej dokumentácie. Pôsobnosť dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov nie je dotknutá.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k predmetnej časti stavby (bytová jednotka č. 17 a bytová jednotka č. 18) v ktorej bola zrealizovaná zmena dokončenej stavby v podobe výpisu na liste vlastníctva č. 4664. Z predloženého výpisu na liste vlastníctva č. 4664 vyplynulo, že vlastníci stavby nepretržite užívajú bytové jednotky na účel bývania odo dňa 10.09.1997 (byt č. 17) a odo dňa 26.06.2015 (byt č. 18).

Stavebný úrad listom číslo 489/1513/2026/SU-MER zo dňa 12.01.2026 vyzval vlastníka stavby na zaplatenie správneho poplatku stanoveného podľa položky č. 61 ods. (b) v nadväznosti na položku č. 60 ods. (c) bod. 2) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Vlastník stavby uhradil správny poplatok v plnej sume dňa 28.01.2026 prevodným príkazom na účet Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rača.

Stavebný úrad listom číslo 348/1513/2026/SU-MER zo dňa 12.01.2026 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.02.2026, po ktorom dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov vydali súhlasné záväzné stanoviská bez podmienok, resp. s podmienkami, ktoré sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia:

1. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlasným záväzným stanoviskom ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie pod č. HZUBA3-2026-000346-002 zo dňa 06.03.2026 – bez podmienok.
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, orgán územného plánovania, súhlasným záväzným stanoviskom ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie pod č. MAGS OUIK 64169/2025-649538/Bra zo dňa 18.11.2025 – bez podmienok.

V konaní stavebník / vlastník stavby predložil projektovú dokumentáciu k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie, ktorú vypracovala spoločnosť intarch, s.r.o., Račianska 1504/13, 831 02 Bratislava, IČO: 51 094 851, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Kamenský, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava, autorizovaný architekt, č. o. SKA č. 2202 AA, v auguste 2025 a spoločnosť MERA KOHUTIAR s.r.o., Rybníčná 40, 831 06 Bratislava, IČO: 50 913 522, zodpovedný projektant Ing. Pavol Kohutiar, Nad Jazerom 31/1255, 900 29 Nová Dedinka, autorizovaný stavebný inžinier v odbore statika stavieb, č. o. SKSI 5441*I3, v novembri 2025 a primerane povahy a rozsahu stavby všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia tak, ako ustanovuje §17, §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a podľa § 140d ods. (1) a (2) stavebného zákona a to:

- Vyhlásenia stavebníka o realizácii stavby, o rozsahu stavebných úprav, o zabezpečení odborného dohľadu kvalifikovanej osoby nad stavbou, o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom, o použití certifikovaných stavebných výrobkov, o súlade stavby s predloženou projektoru dokumentáciou a o dlhodobom a nepretržitom užívaní stavby na účel bývania zo dňa 28.01.2026,

- Prehlásenie Ing. Ľuboslava Blščáka ako kvalifikovanej osoby s autorizačným oprávnením č. SKSI 5105*Z*I3, o vykonaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou stavebníkom svojpomocne z novembra 2025.
- Fotodokumentácia skutkového stavu
- Správa o odbornej prehliadke a skúške na technickom zariadení elektrickom zo dňa 18.09.2025 (byt č. 17)
- Správa o odbornej prehliadke a skúške na technickom zariadení elektrickom zo dňa 18.09.2025 (byt č. 18).

Na podklade záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania, ku konaniu o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie pod č. MAGS OUIČ 64169/2025-649538/Bra zo dňa 18.11.2025 sa preukázal súlad posudzovanej stavby so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, citácia:

„...Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame:

z hľadiska funkčného využitia územia - číslo funkcie 101

Regulácia:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Posúdenie:

V dotknutom území patria viacpodlažné bytové domy medzi prevládajúce spôsoby využitia funkčnej plochy. Existujúci objekt bytového domu je z hľadiska funkčného využitia územia v súlade so záväznou reguláciou ÚPN. Navrhovaná stavba - Stavebné úpravy bytov č. 17 a č. 18, nebude mať vplyv na zmenu funkčného využitia dotknutého územia a nie je z tohto hľadiska v rozpore so záväznou časťou ÚPN...“

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

V konaní stavebný úrad skúmal najmä či stavba svojím stavebnotechnickým stavom a vybavením zodpovedá základným požiadavkám na stavby a účelu, na ktorý ju vlastník nepretržite bez nedostatkov užíva, ďalej stavebný úrad v konaní zistil, že stavba neohrozuje život. Stavebný úrad zistil, stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, /alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí.

Stavebný úrad súčasne zistil, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívmi funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie alebo záujmami chránenými podľa osobitných zákonov.

Stavebný úrad preskúmal skutočné realizovanie stavby a vyhodnotil, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Vlastník stavby preukázal splnenie podmienok podľa § 140d ods. (1) a (2) stavebného zákona.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že stavebník/ vlastník stavby splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia k preskúmaniu spôsobilosti stavby na užívanie pre stavebníka (stavebník prevezme osobne)

Doručí sa:

➤ účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Ing. Ladislav Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava
- Ing. Vlasta Lublinská, Hubeného 13, 831 53 Bratislava
- Jakub Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hubeného 9, 11, 13 v Bratislave, súpisné číslo stavby 2492, na pozemkoch parc. č. 17341/2, 17341/6 a 17341/5 katastrálne územie Bratislava Rača, podľa listu vlastníctva č. 4664
- Podieloví vlastníci pozemkov pod stavbou parc. č. 17341/2, 17341/6 a 17341/5 katastrálne územie Bratislava Rača, podľa listu vlastníctva č. 14165

➤ prizvaným osobám verejnou vyhláškou:

- Ing. arch. Ján Kamenský, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava – projektant
- Ing. Pavol Kohutiar, Nad Jazerom 31/1255, 900 29 Nová Dedinka – projektant
- Ing. Ľuboslav Bliščák, Brnianska 2345, 911 05 Trenčín – stavebný dozor

Na vedomie účastníkom konania:

1. Ing. Ladislav Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava
2. Ing. Vlasta Lublinská, Hubeného 13, 831 53 Bratislava
3. Jakub Kováč, Hubeného 13, 831 53 Bratislava

Na vedomie prizvaným osobám:

4. Ing. arch. Ján Kamenský, Sibírska 1604/55, 831 02 Bratislava – projektant
5. Ing. Pavol Kohutiar, Nad Jazerom 31/1255, 900 29 Nová Dedinka – projektant
6. Ing. Ľuboslav Bliščák, Brnianska 2345, 911 05 Trenčín – stavebný dozor

➤ **Na vedomie:**

7. Mestská časť Bratislava-Rača, ekonomické oddelenie (po nadobudnutí právoplatnosti)
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (po nadobudnutí právoplatnosti)

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača / spis - 2 x

Ďalej sa doručí:

Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35 so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1) správneho poriadku účastníkom konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rača. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Rozhodnutie je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.raca.sk

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: