

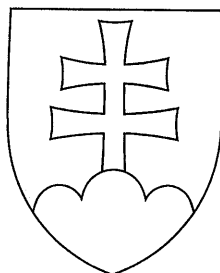
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OCDPK-2026/010501/6/PLI

Žilina

25. 02. 2026



Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskoršieho predpisu (ďalej len zákon č. 25/2025 Z. z.“), v spojení s § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona po preskúmaní žiadosti v stavebnom konaní s použitím § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

podľa § 66 stavebného zákona

stavbu: **„Predajňa potravín Lidl Rajec, SO 102.1 Rozšírenie cesty I/64, vjazd/výjazd“**

stavebníkovi: Lidl Slovenská republika, s. r. o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35793783
v zastúpení spoločnosťou BASID s. r. o., M. Kukučina 57, 018 61 Beluša, IČO: 51831228 (ďalej len „stavebník“).

Stavba bude realizovaná:

v katastrálnom území: Rajec,

v okrese : Žilina,

kraj: Žilinský,

na pozemkoch:

- KN-C 3011, 3012, 3013/2 a 1328/12 v k. ú. Rajec,
- KN-E 7119 v k. ú. Rajec.

Mesto Rajec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 288/2024/OIVaŽP/2025/UR/3491/04-Lö zo dňa 14. 05. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 06. 2025.

Spracovateľ PD : iProdos s. r. o., Perecká 20, 934 05 Levice
zodpovedný projektant – Ing. Pavol Pólya, autorizovaný
stavebný inžinier, č. osvedčenia: 6700*12

Zhotoviteľ : stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania

Stavbyvedúci : stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania

Stavebný dozor : stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania

Termín výstavby : 03/2026 – 06/2026

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie cesty I/64 v mieste napojenia ul. Hollého, vybudovanie odbočovacích pruhov na ceste I/64 a úpravu napojenia ul. Hollého na cestu I/64, rekonštrukciu časti chodníkov v súvislosti s výstavbou obchodnej jednotky Lidl. Obchodná jednotka bude dopravné napojená na cestu I/64 cez existujúcu miestnu cestu ul. Hollého.

V rámci stavebného objektu bude vybudovaný samostatný pruh na odbočenie vľavo a pruh na odbočenie vpravo bez zastavenia na ul. Hollého. Novo navrhnutý pruh na odbočenie vľavo je navrhnutý šírky 3,90m a pruh na odbočenie vpravo je navrhnutý šírky 3,90m. Oba pruhy umožnia bezproblémový prejazd osobných vozidiel a nákladných vozidiel do dĺžky 18,75m. Dĺžka odbočovacieho pruhu vľavo je navrhnutá 94,00m. Dĺžka odbočovacieho pruhu vpravo je navrhnutá 74,00m. Oba pruhy budú vyznačené vodorovným dopravným značením.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko – ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

I. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, obcí a organizácií, predovšetkým:

- *stanovisko Mesta Rajec č. 402/2025/OIVaŽP/5834-Lö zo dňa 02. 10. 2025 – súhlas bez pripomienok.*
- *stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia č. OU-ZA-OKR1-2025/029024-003 zo dňa 19. 08. 2025 – súhlas bez pripomienok.*
- *stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2025/064258-002 zo dňa 02. 09. 2025 (vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – Z hľadiska ochrany vodných pomerov realizácia stavby: „Predajňa potravín LIDL RAJEC“ je možná za týchto podmienok:*
 - 1. *Stavebné objekty „SO 113 Predĺženie verejného vodovodu; SO 114 Verejná splašková kanalizácia; SO 105 Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia - SO 105.1 Splašková kanalizačná prípojka a*

SO 105.2 Dažďová areálová kanalizácia + ORL“ majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona a podliehajú vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona tunajším orgánom štátnej vodnej správy. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení vodného zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a k nemu vydaných vykonávacích predpisov. Stavebník súčasne požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd – povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

2. Napojenie na rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie odsúhlasí s ich vlastníkom a prevádzkovateľom (SEVAK a.s.).
 3. Do projektovej dokumentácie vodných stavieb požadujeme doplniť - pre prehľadnosť a správne určenie dotknutých parciel – novú celkovú situáciu vodných stavieb vypracovanú na podklade aktuálnej katastrálnej mapy, z ktorej budú zrejmé len objekty vodných stavieb.
 4. Stavebné objekty: „SO 113 Predĺženie verejného vodovodu; SO 114 Verejná splašková kanalizácia“ sa podľa § 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách považujú za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, nakoľko sa jedná o prevádzkovo súvisiace objekty s existujúcim verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Preto ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom (stavebníkom) a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
 5. K žiadosti o stavebné a vodoprávne povolenie stavebník predloží:
 - územné rozhodnutie na stavbu;
 - projektovú dokumentáciu vodnej stavby;
 - hydrogeologický posudok danej lokality, na základe ktorého bolo riešené odvedenie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd;
 - súhlasné stanovisko správcu vodného Rajčanka s vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do toku Rajčanka;
 - zmluvný vzťah s vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a verejného vodovodu (SEVAK a.s.) podľa predchádzajúceho bodu č. 4.
 - iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba situovaná, ak stavebník nie je ich vlastníkom;
 - stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania.
 6. Stavebník je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby ako aj prevádzky povinný urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2025/067536-002 zo dňa 08. 08. 2025 (z hľadiska ochrany ovzdušia) – súhlas bez pripomienok.**
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2025/069708-002 zo dňa 18. 08. 2025 (z hľadiska odpadového hospodárstva) – súhlasí za splnenia týchto podmienok::**

1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,

2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi,

3/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“,

4/ doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2025/064046-002 zo dňa 14. 08. 2025 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny)** – Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel. č. 041/5692311).

- **stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/6193/2025/2320/28006 zo dňa 10. 09. 2025,**

1. Žiadame rešpektovať nami vydané stanoviská uvedené vyššie, ako aj právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu.
2. Na križovatke (križovatka 2544440 v zmysle údajov CTEPK) je nutné zabezpečiť rozhľad prostredníctvom rozhľadových trojuholníkov v súlade s STN 73 6102 čl. 14.5.5. Na tejto ploche sa musia odstrániť všetky prekážky brániace rozhľadu, a to nad plochou vymedzenou spojnicami bodov, ležiace 0,9m nad úrovňou hrán oboch cestných telies.
3. Navrhované rozšírenie cesty I/64 rešpektuje aktuálny priečny a pozdĺžny sklon cesty I/64. Vody z MC na Ul. Hollého nebudú vytekať na cestu I/64.
4. Chodníky zasiahnuté úpravou cesty I/64 a križovatky s miestnou cestou ul. Hollého budú vyspádované v klesajúcom sklone od cesty I/64 tak, aby vody nevytekali na cestu I/64, akceptujeme. Navrhované chodníky nebudú v majetkovej správe a vlastníctve SSC. Upozorňujeme, že na MC ul. Hollého chýba/nie je zakreslený priechod pre chodcov medzi navrhovanými chodníkmi.
5. Výrobky zabudované do cesty I/64 musia byť z materiálu odolného voči negatívnym účinkom

- agresívneho prostredia (chemický posyp a pod.). Obrubníky na rozhraní vozovky cesty I/64 musia byť osadené tak, aby ich poškodenie vplyvom pluhovania a pod. bolo vylúčené.
6. V prípade použitia záchytného bezpečnostného zariadenia žiadame aby spĺňalo všetky právne predpisy a TP, TKP, TPV a pod.
 7. SO 114 Verejná splašková kanalizácia, na ktorú sa napoji predajňa Lidl z lomovej kanalizačnej šachty JŠ1 prostredníctvom novovybudovanej vetvy — Stoky A. Šachta JŠ1 a časť stoky A budú súčasťou pruhu pre odbočenie vpravo, ktorý SSC prevezme do majetkovej správy (stavebný objekt aj pozemok) v zmysle TP 078. Min. hĺbka kanalizácie v cestnom telese bude po rozšírení cesty I/64 min. 3,17m od hornej hrany chráničky potrubia po niveletu upravenej vozovky cesty I/64. Kanalizačná šachta JŠ1 bude umiestnená tak, že Stred jej kanalizačného samonivelizačného poklopu bude umiestnený v osi jazdného pruhu - pruhu na odbočenie vpravo, t.j. mimo jazdnú stopu vozidiel.
 8. Ku konštrukčnej skladbe rozšírenia cesty I/64 uvádzame: ložnú vrstvu AC22 L dať v hr. 70mm, potom podkladovú vrstvu AC22 P dať 100mm. Správne uviesť štrkodrvinu — ako UM ŠD 0/31,5. Obnova obrusnej vrstvy cesty I/64 po jej rozšírení sa bude realizovať v celom jej profile vo všetkých jazdných pruhoch. Ložnú vrstvu žiadame preplátovať až po vodiaci prúžok dotknutého jazdného pruhu tak, aby bola znovuvybudovaná pod celým jazdným pruhom smer Šuja a zároveň pod ňou bude umiestnená geomreža. Ostatné konštrukčné vrstvy môžu byť ponechané podľa vzorového priečneho rezu SO 102 a SO 102.1 predloženej DSP. K prepojeniu existujúcej vozovky cesty I/64 a novonavrhovanej konštrukcie bude pod celou ložnou vrstvu uložená geomreža zo skleneného vlákna s pevnosťou 100/100 kN/m. Prepojenie existujúcej vozovky cesty I/64 a novonavrhovanej konštrukcie v mieste križovatky a rozšírenia cesty I/64 požadujeme zabezpečiť preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v súlade s TP 079 a s usmernením podľa tohto stanoviska. Mieru zhutnenia na podložie požadujeme $E_{def2} = 90$ MPa a na ochrannú vrstvu ŠD požadujeme $E_{def2} = 120$ MPa. Konštrukcia cesty I/64 pod súčasnými spevnenými krajinami bola zdokladovaná, k čomu bola vyhotovená „Analýza únosnosti krajnice cesty I/64 v meste Rajec“, apríl 2025, ktorú vypracovalo Výskumné centrum Žilinskej univerzity v Žiline. Výkopový materiál nesmie byť použitý na spätnú úpravu. Technologický spoj obrubníka, pozdĺžne styky pôvodnej a novovybudovanej vozovky a pod. žiadame zaliať asfaltovou pružnou zálievkou v zmysle KLEaZ 1/2021.
 9. Rozšírené cestné teleso cesty I/64, vrátane zhutneného zásypu, násypového svahu a pod. žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle STN 736133. Sklony násypového svahu žiadame upraviť podľa STN 736102 a VL 2/2016. Nespevnenú krajinu použiť UM ŠD fr.(0-22), pričom jej šírku upraviť na 0,75m. Výkopový materiál nesmie byť navrhnutý na spätnú úpravu.
 10. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050.
 11. Prácami nesmie dôjsť k znečisteniu priľahlého úseku cesty I/64 ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti premávky. Vykopaná zemina a stavebný materiál nesmie byť ani dočasne uskladňovaný na cestnom pozemku a na vozovke cesty I/64. V prípade znečistenia vozovky je potrebné okamžite zabezpečiť jej očistenie.
 12. Práce žiadame realizovať prevažne z voľného terénu, pričom realizáciou nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na ceste I/64.
 13. Motorové vozidlá a mechanizmy môžu na cestu I/64 vchádzať a vychádzať len v miestach existujúcich spevnených vjazdov.
 14. Stavebnými prácami nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa, k poškodeniu odvodňovacieho systému cesty I/64 a jej príslušenstva, k zásahu do spevnenej časti vozovky, s ktorou úprava v zmysle DSP neuvažuje, ako aj k poškodeniu príslušenstva cesty I/64 (dopravné značky, mosty, priepusty a pod.).
 15. Investor/Stavebník do ukončenia realizácie spätnej úpravy je povinný vykonávať údržbu predmetného úseku cesty I/64 tak, aby bola zabezpečená zjazdnosť a prejazdnosť cesty I/64 a tým nedochádzalo k prípadným poškodeniam na majetku tretích osôb.

16. Investor stavby pri realizácii stavby ako aj manipuláciou a osadením TDZ a DDZ zodpovedá za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku stavby, ako aj za prípadné škody na cestnom telese cesty I/64 a jej príslušenstve a za škody vzniknuté tretím osobám a na ich majetku realizáciou stavby. Nápravu je povinný vykonať investor na vlastné náklady. V prípade poklesu v mieste zásahu do telesa cesty I/64 alebo iného poškodenia cestného telesa stavebník bezodkladne zabezpečí opravu tohto miesta do pôvodného stavu na vlastné náklady.
17. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka, uvedené povinnosti prejdú na nového vlastníka.
18. Označenie použitých materiálov (asfaltové a podkladové zmesi) požadujeme použiť v súlade s platnými predpismi a normami.
19. Pred začatím prác požadujeme predložiť kontrolno - skúšobný plán a uviesť názov akreditovaného laboratória, ktoré bude vykonávať skúšky zhutnenia pri spätnej úprave po zásahu do cesty I/64 a z rozšírenia cestného telesa cesty I/64. Po zrealizovaní spätnej úpravy cesty I/64 vrátane rozširovanej časti cestného telesa cesty I/64 po konštrukčnú plán a zrealizovaní ochrannej vrstvy (SD) požadujeme zdokladovať zástupcovi SSC IVSC Žilina mieru únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochrannej vrstve Protokolom o skúške z Akreditovaného skúšobného laboratória. Požadovaná miera zhutnenia na konštrukčnej pláni je $E_{def2} = 90 \text{ MPa}$, na ochrannej vrstve SD je $E_{defF2} = 120 \text{ MPa}$. Až následne po zdokladovaní miery únosnosti je možné začať s pokládkou ďalších vrstiev.
20. Navrhovanú skladbu vozovky ako aj splnenie pripomienok v zmysle bodu 8. a 9. tohto stanoviska, požadujeme konzultovať a odsúhlasiť s Cestným laboratóriom Slovenskej správy ciest - kontakt Ing. Moravčíková, PhD., tel. č.: 0911 973 188. Počas realizácie prác požadujeme dokladovať mieru zhutnenia. V prípade, že nedôjde k zdokladovaniu miery únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochrannej vrstve, zástupca SSC IVSC Žilina práce neprevezme. SSC si počas prác vyhradzuje robiť skúšky vlastným laboratóriom.
21. Začatie a ukončenie prác súvisiacich s cestou I/64, všetky zásahy do telesa cesty I/64 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby je nutné nahlásiť emailom na boris.bulik@ssc.sk, odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením realizácie s povereným pracovníkom SSC IVSC Žilina, kontaktná osoba: Ing. Boris Bulík; tel. č. 0904382713, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať. Pred zahájením prác musí byť protokolárne odovzdané stavenisko za prítomnosti vyššie uvedeného pracovníka SSC IVSC Žilina. To isté platí aj po ukončení prác, zápisničné prevzatie staveniska.
22. Realizácia musí byť vykonaná za dozoru správcu cesty alebo ním povereným stavebným dozorom, musí byť doložená zápisnične. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej a digitálnej forme, porealizačné zameranie stavby (v digitálnej a tlačenej forme) - geometrický plán na základe našich pokynov, ktorý bude slúžiť ako podklad pre uzatvorenie potrebných zmlúv uvedených nižšie, elaboráty kvality, DSRS, zoznam nového trvalého značenia na prevzatie správcom a pod. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebného objektu musí byť výkaz výmer nákladov. Záverečný elaborát kvality bude potvrdený oddelením kontroly kvality a skúšobníctva na SSC IVSC Žilina a fotodokumentáciu prác vykonaných v cestnom telese cesty I/64 a v jej rozšírení. Zároveň treba doložiť porealizačné geodetické zameranie IS vo vzťahu k ceste I/64 (polohopis, výškopis splaškovej kanalizácie) zrealizované v zmysle našich požiadaviek a predloženej DSP.
23. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/64 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.
24. Vlastník/správca IS si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
25. Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I/64 rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcom.
26. Záruku na vykonané práce v dotyku s cestou I/64 vrátane jej rozšírenia bude mať investor po dobu 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty I. triedy, kontaktná

osoba: Ing. Boris Bulík. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného a zmluvného prevzatia zrealizovaných stavebných objektov zástupcovi SSC IVSC Žilina. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC Žilina nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané požiadavky tohto stanoviska, bude záruka po dobu životnosti stavby.

27. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese cesty I/64 vrátane je rozšírenia počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
28. Upozorňujeme, že z dôvodu rozšírenia cestného telesa a návrhu chodníka bude potrebné aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech SSC v závislosti od odsúhlasených hraníc stavebných objektov. Majetkovoprávne vzťahy budú určené v zmysle TP 078 Usporadúvanie cestnej siete a následne vysporiadané - bol doplnený výkres č. 8 SO 102.1 - „Situácia budúcej majetkovej správy cesty I/64“ - v zmysle TP 078 žiadame upraviť zalomenie nového záberu v časti pruh na odbočenie vpravo a viesť od vyvýšenej hrany smerovacieho ostrovčeka.
29. Ku kolaudácii stavby bude potrebné medzi investorom stavby a SSC uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebného objektu a zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku (resp. Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam). Majetkovoprávne vysporiadanie ohľadom rozšírenia cesty I/64 je potrebné riešiť s Referátom správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk.
 - a) Do stavebného konania je potrebné uzatvoriť Zmluvu o budúcej Zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov a pozemkov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky SSC.
 - b) Do majetkovej správy preberie SSC stavbu po predložení nasledovných dokladov: Právoplatné kolaudačné rozhodnutie, Stavebné povolenie, Preberací protokol, aj dielčie protokoly, Súpisy prác, Stavebný denník na všetky objekty, Projekt skutočného vyhotovenia, Geodetické zameranie, geometrický plán — písomne aj elektronicky: Druh odovzdávaného pozemku musí byť zapísaný pod č.22 — pozemok, na ktorom je inž stavba; Zoraďovacie protokoly do HIM-u aj s cenami, Elaborát kvality s potvrdením z nášho laboratória, že je v poriadku, Všetky zmluvy rôzneho charakteru, Projekt skutočného vyhotovenia dopravného značenia potvrdený ODI aj s určeniami, Fotodokumentáciu vyhotovenú počas výstavby.
 - c) Do preberacieho konania je potrebné uzatvoriť Zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky a Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku. Žiadame predložiť hodnotu vyhotoveného diela v určených hraniciach v zmysle geometrického plánu.
30. Investor/stavebník pri riešení stavby v blízkosti cesty I/64 musí uvažovať aj s negatívnymi účinkami dopravy. Z tohto dôvodu je potrebné posúdiť vplyv dopravy a navrhnúť opatrenia na eliminovanie jej negatívnych účinkov. Voči SSC nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie známe.
31. Poškodené vodorovné dopravné značenie počas realizácie stavby musí byť plne obnovené.
32. Dopravné značky musia zodpovedať svojim vyobrazením Vyhláške č. 30/2020 z.z.
33. Dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť vyhotovené a osadené odborne spôsobilou organizáciou. Pred kolaudáciou stavby musí byť dopravné značenie na ceste I/64 zápisnične odovzdané IVSC Žilina do majetkovej správy (doložiť potvrdenie o správnosti vyhotovenia TDZ od zástupcu príslušného ODI). Prípadné dopravné značenie pri ceste I/64, ktoré bude zrušené a je v majetkovej správe SSC, žiadame odovzdať zástupcovi správcu cesty I/64 - Ing. Borisovi Bulíkovi.
34. TDZ, DDZ si žiadateľ osadí na vlastné náklady. Obnovenie vodorovného dopravného značenia požadujeme navrhnúť jednozložkovou farbou s reflexnou úpravou. Celkový rozsah spätných úprav dopravného značenia bude stanovený na základe rozsahu zásahu do vozovky povereným pracovníkom

SSC IVSC Žilina.

35. Novonavrhované vyhotovenie a osadenie TDZ musí byť v súlade s STN a TP. Novonavrhované TDZ, DDZ musí byť umiestnené tak, aby neprekryvalo existujúce dopravné značenie, netvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a neohrozovalo tak bezpečnosť cestnej premávky a súčasne aby bol umožnený výkon bežnej údržby ciest.
36. DDZ osadí a bude udržiavať investor/zhotoviteľ počas realizácie opravy na vlastné náklady.
37. Manipuláciou a osadením TDZ, DDZ nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa a jeho príslušenstva ani odvodňovacieho systému cesty I/64 a jej príslušenstva.
38. Stavenisko bude zabezpečené zábranami proti pádu a dočasnými dopravnými značkami v zmysle požiadaviek príslušného dopravného inšpektorátu.
39. Projektovú dokumentáciu na účely vydania stavebného povolenia stavby ako aj k určení trvalého a dočasného dopravného značenia, ďalej projekt organizácie dopravy je potrebné odsúhlasiť príslušným DI PZ a cestným správnym orgánom (Odbor CD a PK Okresného úradu v Žiline). K projektu organizácie dopravy, k určení TDZ a DDZ, k prípadným zmenám voči predloženej DSP a k zvláštnemu užívaniu ciest v správe SSC v súvislosti s realizáciou stavby treba požiadať správcu cesty I/64 o ďalšie stanovisko, pričom v žiadosti treba uviesť presný termín prác v súvislosti s cestou I/64 a kontakt osoby zhotoviteľa/investora, ktorá zodpovedá za organizáciu a realizáciu prác, ako i za dodržanie pripomienok uvedených v našich stanoviskách
40. V prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu dočasných dopravných značiek na ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. zákon o pozemných komunikáciách.
41. Stavebné práce v dotyku s cestou I/64 je možné realizovať v období mimo výkonu zimnej údržby cesty I/64 (01.11. - 31. 03. nasledujúceho roka) v závislosti od klimatických podmienok.
42. Zároveň upozorňujeme na to, že v telese cesty I/64 sa môžu nachádzať ďalšie inžinierske siete a je potrebné vyžiadať si stanovisko od ich správcov, pričom treba rešpektovať platné bezpečnostné vzdialenosti inžinierskych sietí v zmysle STN.
43. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza „iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.“
44. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

- vyjadrenie Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, list č. 18470/2025 zo dňa 18. 08. 2025 – k stavebnému objektu SO 102.1 Rozšírenie cesty I/64, vjazd/výjazd nemá pripomienky.

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, list č. 202507-SP-0289-1 zo dňa 27. 10. 2025,

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Pre výstavbu predajne je schválená výnimka pre stavbu v ochrannom pásme VN vzdušného vedenia, ktorú evidujeme pod č. 202508-VOP-0021-1 zo dňa 2.10.2025. Splnenie podmienok v nej stanovených budeme žiadať pri kolaudácii stavby.

Zakreslení orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné,
zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

2. *Všeobecné podmienky:*

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10. metrov, VN a NN zemné káblové a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1. meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. TD/NS/0927/2025/Gv zo dňa 24. 09. 2025** – súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme

plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu. až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení. a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.
 - V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
 - Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
 - Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.
 - Dodržať podmienky udelené výnimky č. 8915/300725/ZA/MM (v prílohe).
- **vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612519850 zo dňa 24. 07. 2025,**
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389.
 4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
 8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
 9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. *Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:*
<https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.*
 12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.*
 13. *Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.*
 14. *Prílohy k vyjadreniu:*
 - *Všeobecné podmienky ochrany SEK*
 - *Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.*
- **vyjadrenie CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava zo dňa 08. 08. 2025**
– súhlasí bez pripomienok.
- **vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., č. 3730006350 zo dňa 24. 07. 2025,**
1. *V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
 2. *EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.*
 3. *V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto*

Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. *V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.*
 5. *Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.*
 6. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.*
 7. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.*
 8. *Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.*
 9. *Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.*
 10. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*
 11. *Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.*
 12. *Prílohy k vyjadreniu:*
 - *Všeobecné podmienky ochrany EKS*
 - *Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená orientačne*
- **vyjadrenie Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava zo dňa 24. 07. 2025,**
V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.
- **stanovisko Technických služieb mesta Rajec, s. r. o., Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec zo dňa 13. 08. 2025 – súhlas bez pripomienok.**

- **stanovisko Technického skúšobného ústavu Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany, č. 256000401/08/2025/PD zo dňa 15. 08. 2025,**

1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/i) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, a.s. - pracovisko Žilina.
2. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického (predajňa LIDL - VTZ A/i, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, S0106 Prípojka VN, S0107 Trafostanica - VTZ A/c, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny) platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou. Posúdenie konštrukčnej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, a. s. - pracovisko Žilina.
3. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení (predajňa LIDL - VTZ A/i, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny, S0106 Prípojka VN, S0107 Trafostanica - VTZ A/c, vrátane ochrany pred účinkami atmosférickej elektriny) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov. Úradnú skúšku vyhradeného technického zariadenia a vydanie odborného stanoviska Vám na základe objednávky zabezpečí TSÚ, a. s. - pracovisko Žilina.

- **vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, č. SVP 19049/2025/2 zo dňa 05. 09. 2025** – S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania uvedených podmienok:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

1. Realizáciou predmetnej stavby nemôže dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
2. Stavebník je povinný zabrániť znečisteniu podzemných a povrchových vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
3. Do dažďovej kanalizácie neodvádzat' iné vody ako dažďové vody zo striech a spevnených plôch.
4. Podľa § 26 vodného zákona navrhovaná stavba podlieha povoleniu orgánu štátnej správy. Vydané povolenia žiadame doručiť našej organizácii.
5. Správca toku je oprávnený vykonávať kontrolu skutočného vypúšťania dažďových vôd do povrchových vôd v priebehu kalendárneho roka.
6. S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t.j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu. Viest' evidenciu zneškodňovania odpadov.

7. Na prípadné zmeny vo vypúšťaní vôd žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
8. Okolnosti, ktoré by mohli ovplyvniť stav podzemných a povrchových vôd, budú ihneď hlásené tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy a stavebník zabezpečí všetky dôsledné opatrenia na odstránenie škodlivých následkov.
9. S odpadmi vzniknutými počas prác nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, t.j. odpad využiť, resp. uložiť na povolenú skládku podľa druhu odpadu. Viest' evidenciu zneškodňovania odpadov.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany máme nasledovné pripomienky:

10. Na prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
11. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi strediska Žilina (0910 757 339) min. 7 dní vopred.
12. Výkopové práce ako aj samotnú realizáciu stavby žiadame realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do povrchových ani do podzemných vôd.
13. Vykopaný zemný materiál, stavebný materiál a vzniknutý odpad žiadame ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodného toku, porušený terén v ochrannom pásme vodného toku žiadame upraviť, zhutniť a osiať trávou.
14. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Žilina. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk
15. V prípade nedodržania našich požiadaviek, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
16. Ku kolaudácii prizvať technického pracovníka strediska Žilina (0910 757 339)

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

17. Touto stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p.

- **stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Žiline č. ORHZ-ZA1-2025/000961-002 zo dňa 17. 09. 2025 – súhlas bez pripomienok.**

II. Špeciálny stavebný úrad určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude realizovaná výlučne na pozemkoch:
 - KN-C 3011, 3012, 3013/2 a 1328/12 v k. ú. Rajec,
 - KN-E 7119 v k. ú. Rajec.Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom – iProdos s. r. o., Perecká 20, 934 05 Levice, zodpovedný projektant - Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.

3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
5. Presný termín realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný nahlásiť tunajšiemu povoľujúcemu orgánu minimálne 15 dní pred predpokladaným zahájením stavebných prác.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
7. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
8. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.
9. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám.
10. Práce pri realizácii stavebného objektu budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch; v momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite ustrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou o jeho určenie cestnému správnomu orgánu. Taktiež zhotoviteľ požiada aj o povolenie čiastočnej uzávierky cesty č. I/64.
11. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov rekonštrukcie na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
12. Stavba bude ukončená v termíne do **6/2026**. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.
13. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Odborný dozor bude počas realizácie stavby vykonávať stavebník, štátny stavebný dohľad bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
14. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
15. V prípade dočasného záberu pozemkov z dôvodu zriadenia staveniska, ktoré je počas uskutočňovania stavby určené na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska, požiada zhotoviteľ stavby stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu zriadenie staveniska.

16. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. špeciálnemu stavebnému úradu návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobnokontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník spoločnosť Lidl Slovenská republika, s. r. o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava v zastúpení spoločnosťou BASID s. r. o., M. Kukučína 57, 018 61 Beluša podal dňa 01. 09. 2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Predajňa potravín Lidl Rajec, SO 102.1 Rozšírenie cesty I/64, vjazd/výjazd“. Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie cesty I/64 v mieste napojenia ul. Hollého, vybudovanie odbočovacích pruhov na ceste I/64 a úpravu napojenia ul. Hollého na cestu I/64, rekonštrukciu časti chodníkov v súvislosti s výstavbou obchodnej jednotky Lidl. Obchodná jednotka bude dopravne napojená na cestu I/64 cez existujúcu miestnu cestu ul. Hollého.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia „Predajňa potravín Lidl Rajec, SO 102.1 Rozšírenie cesty I/64, vjazd/výjazd“, vypracovaná spoločnosťou iProdos s. r. o., Perecká 20, 934 05 Levice, zodpovedný projektant - Ing. Pavol Pólya, autorizovaný stavebný inžinier.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a náležitosti podľa § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2025/078315/3/PLI zo dňa 24. 09. 2025 a vyzval navrhovateľa listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/078315/2/PLI zo dňa 24. 09. 2025 o doplnenie potrebných podkladov. Dňa 20. 02. 2026 navrhovateľ svoju žiadosť skompletizoval.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/078315/4/PLI zo dňa 02. 10. 2025 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania.

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom (do 24. 10. 2025) neboli vznesené zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad preto na základe všetkých okolností posudzovaných v stavebnom konaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzovníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1500 € (slovom: tisícpäťsto eur).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.



Ing. Zuzana Polkorábová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, www.minv.sk, v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. BASID s. r. o., M. Kukučina 57, 018 61 Beluša
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
3. iProdos s. r. o., Perecká 20, 934 05 Levice

Doručí sa:

1. Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, *so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta*
2. Technické služby mesta Rajec, s. r. o., Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
3. Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
4. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
5. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - orgán štátnej vodnej správy
 - orgán ochrany krajiny a prírody
 - orgán ochrany ovzdušia
 - orgán odpadového hospodárstva
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
14. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
17. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: 26.02.2026

Okresný úrad Žilina
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-2-

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

