

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OCDPK-2025/035751-008ng. Erik Plica/041/7335830

25. 11. 2025

Vec

Stavebné povolenie - "Čerpacia stanica PHM-Mojš, SO 15 - dopravné napojenie na cestu II/583A"

V prílohe tohto listu Vám zasielame stavebné povolenie na stavbu "Čerpacia stanica PHM-Mojš, SO 15 - dopravné napojenie na cestu II/583A".

Na vedomie

Ministerstvo obrany SR - Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica 1

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina 1

Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina 1

Slovenská správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina 1

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom a.s., Bajkalska 28, Bratislava, 817 21 Bratislava 1

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov

Ing. Zuzana Polkorábová  
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OCDPK-2025/035751-008

ROVAK s. r. o., Ihličnatá 2, 821 07 Bratislava-Vrakuňa

Architec2re Svetko+Česneková, s.r.o., Technická 2 0, 821 04 Bratislava-Ružinov

Telefón

+42417335830

E-mail

erik.plica@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Vysokoškolákov  
8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08, Žilina

OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V ŽILINE, OKRESNÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT V ŽILINE, Veľká  
Okružná 31, 010 75, Žilina

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

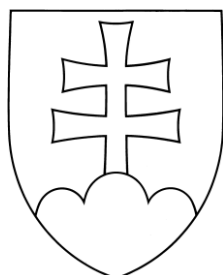
---

Číslo spisu

OU-ZA-OCDPK-2025/035751/8/PLI

Žilina

25. 11. 2025



## Rozhodnutie

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 2 ods. 3 a § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 12 písm. d) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskoršieho predpisu (ďalej len zákon č. 25/2025 Z. z.“), v spojení s § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona po preskúmaní žiadosti v stavebnom konaní s použitím § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

## povoľuje

podľa § 66 stavebného zákona

stavbu: „**Čerpacia stanica PHM-Mojš, SO 15 - dopravné napojenie na cestu II/583A**“

stavebníkovi: ROVAK s. r. o., Ihličná 2, 821 07 Bratislava, IČO: 44 073 461 (ďalej len „stavebník“).

Stavba bude realizovaná:

v katastrálnom území: Mojš,

v okrese: Žilina,

kraj: Žilinský,

na pozemkoch: KN-C 262/319, 262/339

Obec Mojš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 468/2020/9997 zo dňa 03. 11. 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 12. 2020.

<b>Spracovateľ PD</b>	:	Architec2re Svetko + Česneková, s. r. o., Technická 2, 821 04 Bratislava zodpovedný projektant - Ing. Michal Löffler, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia: 4944*I2
<b>Zhotoviteľ</b>	:	stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
<b>Stavbyvedúci</b>	:	stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
<b>Stavebný dozor</b>	:	stavebník nahlási do 15 dní po ukončení výberového konania
<b>Termín výstavby</b>	:	2026 - 2027

Výstavba objektu čerpacej stanice pohonných hmôt vznikla z požiadavky doplniť chýbajúci segment služieb motoristov v riešenom území rovnako ako im poskytnúť aj doplnkovú funkciu. Súčasťou stavebného objektu SO 15 je vybudovanie pripájacieho a odbočovacieho pruhu, úprava jestvujúceho oplotenia a cestného betónového rigola ako aj preloženie jestvujúcich stožiarov verejného osvetlenia. Organizácia dopravy v rámci riešeného územia je jednosmerná so samostatným vjazdom a samostatným výjazdom. Odbočovací pruh pre dobočenie na ČSPH začína v staničení km 4,030. Dopravné napojenie areálu na cestu s bývalým označením II/583A bude realizované pomocou pripájacieho pruhu v staničení km 4,450.

Špeciálny stavebný úrad súhlasí so základnými technicko – ekonomickými ukazovateľmi stavby tak, ako sú uvedené v projektovej dokumentácii.

**I. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, obcí a organizácií, predovšetkým:**

- *stanovisko Obce Mojš č. 256/2025/912/Bar zo dňa 17. 02. 2025 – súhlas bez pripomienok.*
- *stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor krízového riadenia č. OU-ZA-OKR1-2025/0763874-002 zo dňa 26. 09. 2025 – súhlas bez pripomienok.*
- *odborný posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, V. Spanyolova 27, 011 71 Žilina,*

*Prevádzkovateľ navrhovaných pracovných priestorov bude povinný rešpektovať a postupovať podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a následnej vykonávajúcej legislatívy tak, aby nedošlo k prekročeniu limitov faktorov životného a pracovného prostredia.*

*Charakter výstavby neobsahuje riešenia stacionárneho zdroja hluku a stavba nebude produkovať vibrácie. Stavba nebude mať negatívne účinky ani vplyv na životné prostredie. ČS PHM – Mojš predstavuje stredný zdroj znečistenia ovzdušia.*

*V zmysle § 52 odst. 1, písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je fyzická osoba – podnikateľ, právnická osoba povinná kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používa pri svojej činnosti alebo ktoré pri jeho činnosti vznikajú, a ktorých používanie a prípustné hodnoty sú upravené osobitnými predpismi.*

- *Ďalej, bude užívateľ pracovných priestorov povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky.*
  - *Ku kolaudácii stavby bude potrebné predložiť protokol o kvalite pitnej vody v objekte.*
  - *V uvedenej prevádzke sa bude manipulovať s prípravkami, ktoré sú v zmysle platnej legislatívy klasifikované ako nebezpečné chemické faktory, prevádzkovateľ bude povinný vypracovať prevádzkový poriadok spolu s posudkom o riziku pre prácu s chemickými faktormi, ktorý spĺňa náležitosti prevádzkového poriadku podľa § 11 NV SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci v znení neskorších predpisov.*
  - *Ďalej, zamestnávateľ/prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. f zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, hodnotenie zdravotného rizika, vypracovanie kategórie prác z hľadiska zdravotných rizík a posudku o riziku najneskôr do dvoch mesiacov od začatia svojej činnosti.*
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030256-002Bar zo dňa 11. 07. 2022 (vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),**
1. *Objekty „SO 6 Studňa, vodovodná prípojka a SO 8 Dažďová kanalizácia“ majú podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách charakter vodnej stavby a preto budú predmetom stavebného povolenia tunajšieho špeciálneho stavebného úradu podľa 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona.*
  2. *Keďže voda zo studne sa bude užívať aj ako zdroj pitnej vody, bude potrebné doložiť:*
    - *žiadosť o určenie ochranného pásma vodárenského zdroja v zmysle 32 vodného zákona;*
    - *záväznú stanovisku orgánu na ochranu zdravia — Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Žiline k zdroju pitnej vody studne a k určeniu jeho ochranných pásiem.*
    - *hydrogeologický posudok vrátane návrhu ochranných pásiem.*
  3. *Na predmetné stavby „SO 6 Studňa, vodovodná prípojka a SO 8 Dažďová kanalizácia“ vydá príslušný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby. Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby na vyššie uvedené objekty predloží stavebník/ žiadateľ na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.*
  4. *Stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie záväznú stanovisku príslušného stavebného úradu v zmysle § 140b a § 120 stavebného zákona.*
  5. *Žiadosť o stavebné povolenie na uvedené objekty bude predložená na špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení stavebného a vodného zákona. Súčasťou žiadosti budú aj doklady, ktorými stavebník preukáže vlastnícke práva, resp. iné práva, na ktorých má byť stavba realizovaná, príp. že má stavebník k pozemkom iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich požadovanú stavbu.*
  6. *SO 7 Prípojka splaškovej kanalizácie, žumpa nemá charakter vodnej stavby, a preto nebude predmetom povoľovania v stavebnom konaní tunajšieho úradu. Stavebník pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami je povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§ 39 ods. 2 vodného zákona).*
  7. *Nakoľko bude v prevádzke havarijná nádrž, je k stavebnému konaniu potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona, ktorý vydá tunajší úrad na základe žiadosti a príslušných dokladov.*
  8. *Zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán) a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (SIŽP) na schválenie.*
  9. *Dodržať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z.,*

- ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
10. Je potrebné na predmetnú stavbu vykonať preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom sústavy vsakovacích objektov a ich vplyv na kvalitu podzemných vôd, ako aj kvalitu navrhovanej studne pre pitné účely. Taktiež je potrebné vykonať hydrogeologický posudok z dôvodu návrhu studne — odberu podzemných vôd. Hydrogeologický posudok vyhotoví odborne spôsobilá osoba na hydrogeológiu.
  11. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie. Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na objekty charakteru vodných stavieb.
  12. Pri kolaudácii predmetnej stavby stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu skúšky nepriepustnosti (tesnosti) žump a kanalizačnej prípojky vyhotovené odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšania v zmysle § 39 ods. 7 vodného zákona.
  13. Odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované odvozom do čistiarne odpadových vôd.
  14. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Pri odvoze je ten, kto odvoz vykonáva povinný vydať doklad o odvoze, na ktorom bude uvedené meno, priezvisko a adresa toho, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd. Doklady o odvoze odpadových vôd akumulovaných v žumpe je potrebné archivovať minimálne po dobu dvoch rokov pre prípad kontroly (§ 36 vodného zákona).
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030255-002/Slť zo dňa 03. 06. 2022 (z hľadiska odpadového hospodárstva),**
1. Investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 z.z.
  2. Vyprodukované odpady zo stavby je ich pôvodca (investor stavby) povinný zneškodniť len na povolenej skládke alebo odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodnenie.
  3. Investor predloží doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) príslušnému stavebnému úradu po realizácii stavby.
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030257-002/Jak zo dňa 06. 06. 2022 (z hľadiska ochrany ovzdušia),**
1. Požiadať orgán št. správy ochrany ovzdušia o súhlas na užívanie stavby. Žiadosť musí byť vypracovaná podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší v primeranom rozsahu pre požadovaný druh súhlasu. K žiadosti o súhlas na vydanie rozhodnutia ku kolaudácii stavby priložiť:
    - a) upravený prevádzkový poriadok o skladovanie a výdaj PHM, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia
    - b) návrh prevádzkovej evidencie, ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch podľa platnej legislatívy (tlačivá NEIS) najneskôr k 15.02. príslušného kalendárneho roka.
  2. Návrh spôsobu výpočtu emisie na účely poplatku za znečisťovanie ovzdušia so žiadosťou o schválenie tohto postupu.
  3. V prípade zmeny legislatívy na úseku ochrany ovzdušia je prevádzkovateľ zdroja znečisťovania povinný plniť podmienky aktuálnej platnej legislatívy.
- **stanovisko Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2022/030252-002/Bal zo dňa 03. 06. 2022 (z hľadiska ochrany prírody a krajiny),**

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovin bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovin v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže od 1. októbra do 28. februára 2023 v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
  2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
  3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
  4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* - pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* — boľševník obrovský a. i).
- **stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-ZA-ODI1-18-336/2022 zo dňa 14. 10. 2022,**
1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
  2. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia ( tel. č.: 0961403511).
  3. Vyhradzuje si právo na prípadné doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia z dôvodu zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
  4. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na miestnej ceste II/583 A (v účastnosti účelová komunikácia ) vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
  5. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na ceste II/583 A (v účastnosti účelová komunikácia ) žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné ) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
  6. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
  7. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.
- **stanovisko Žilina Invest, s. r. o. zo dňa 30. 06. 2023 (platnosť stanoviska predĺžená dňa 13. 08. 2025),**
1. Rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky vyplývajúce zo stanoviska spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. pre účel vydania územného rozhodnutia.
  2. Výkon majetkovej správy v danej lokalite vykonáva stredisko SC ŽSK Belá tel. č. : +421 918 370 141.
  3. Stavbu realizovať podľa predloženej a odsúhlasenej PD, podľa platných STN, Technických predpisov a vzorových listov (<https://www.ssc.sk/sk/technicke-predpisy-rezortu/zoznam-vl.ssc>) a podľa všeobecno-závazných podmienok link: ([https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne\\_podmienky\\_2022.pdf](https://www.sczsk.sk/wp-content/uploads/2021/12/vseobecne_podmienky_2022.pdf)).
  4. Realizovaná stavba nesmie v celom úseku stavby zmeniť šírkové usporiadanie cesty (s bývalým označením II/583A).
  5. Riadený pretlak realizovať podľa predloženej a odsúhlasenej PD.
  6. Dočasné a trvalé dopravné značenie zabezpečuje investor na vlastné náklady. Taktiež bude

- zabezpečovať na vlastné náklady údržbu, servis, opravy prípadne výmenu TDZ.
7. Toto stanovisko slúži ako podklad pre vydanie príslušných povolení od OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
  8. Stavebník zodpovedá za všetky prípadné škody spôsobené na cestnom telese, alebo na majetku a zdraví tretích osôb, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
  9. Správca cesty, si v prípade potreby, vyhradzuje právo doplniť resp. zmeniť stanovisko.
  10. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

**- vyjadrenie Severoslovenských vodárni a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, list č. O23008653 zo dňa 01. 03. 2023 (platnosť predĺžená stanoviskom č. 16795/2025 zo dňa 23. 07. 2025),**

1. Upozorňujeme, že predmetná stavba čerpacej stanice PHM sa nachádza v II. stupni vonkajšieho pásma hygienickej ochrany Vodného zdroja (VZ) Teplička nad Váhom. Z dôvodu ochrany predmetného VZ žiadame rešpektovať v plnom rozsahu Zákon NR SR č.364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a opatrenia z vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov ako aj podmienky určené v horeuvedených Rozhodnutiach OP VZ.
2. K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej studne nemáme technické pripomienky. Studňa nebude v správe našej spoločnosti a za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá.
3. Vzhľadom k tomu, že záujmovým územím predmetnej stavby v k. ú. Mojš prechádza kanalizačný zberač (VK) HDPE DN 800mm v zmysle aktuálne platného zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách č. 442/2002 Zb.z. § 19 ods.2 žiadame zachovať ochranné pásmo 3m od bočného pôdorysného okraja potrubia na obe strany. Žiadna dočasná ani trvalá stavba nesmie byť postavená na VK ani v jej ochrannom pásme.
4. Splaškovú kanalizačnú prípojku (KP) z objektu „SO 01 Predajný kiosk“ a „SO 04 Autoumyváreň“ odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 3,27m a 13,15m. Prvá kontrolná revízná šachta PVC DN 400mm bude osadená vo vzdialenosti cca 1,1m od bodu napojenia na potrubie verejnej kanalizácie HDPE DN 800mm v správe našej spoločnosti.
5. Kvalita vypúšťaných odpadových vôd odvádzaných do VK musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou mierou znečistenia uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky č. 55/2004, ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov VK.
6. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác a bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytýčenie inžinierskych sietí Vám na základe písomnej žiadosti vykoná naša organizácia. V mieste križovania VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
7. V zmysle § 19 ods. 5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VK (napr. žumpa, oplotenie a pod.). V mieste križovania s VK a v ochrannom pásme požadujeme výkopy vykonávať ručne.
8. Upozorňujeme, že v zmysle § 20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VK.
9. K termínu realizácie kanalizačnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
10. Zaústenie kanalizačnej prípojky do potrubia VK vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizované napojenie kanalizačnej prípojky. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená našou spoločnosťou.
11. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejnej splaškovej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
12. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná



- prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.*
13. *V prípade odkanalizovania priestorov suterénu nehnuteľností resp. priestorov umiestnených pod úrovňou poklopov na VK je nutné zabezpečiť v zmysle STN-EN 13564-1 tieto priestory vhodným zariadením zabraňujúcim zaplaveniu z kanalizačných potrubí.*
  14. *O napojenie objektu na VK je potrebné požiadať na predpísanom tlačíve „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP Vám poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti. Body č. 15-20 tohto vyjadrenia musia byť uvedené v zmluve na fakturáciu stočného.*
  15. *Vzhľadom na zaústenie odpadových vôd z autoumyvárne do VK musí mať Autoumyváreň vybudovanú sedimentačnú nádrž na zachytenie mechanických nečistôt, odlučovač ropných látok a kontrolnú šachtu na odber vzoriek pred napojením na verejnú kanalizáciu.*
  16. *Producent (ďalej prevádzkovateľ) autoumyvárne je povinný:*
    - a) *najneskôr pred podpisom zmluvy o odvádzaní odpadových vôd predložiť našej spoločnosti na odsúhlasenie karty bezpečnostných údajov od používaných čistiacich prostriedkov a priebežne do 30 dní pri ich zmene.*
    - b) *najneskôr pred uvedením do prevádzky predložiť našej spoločnosti zmluvu s oprávnenou osobou na likvidáciu obsahu sedimentačnej nádrže, predložiť zmluvu o kontrole a čistení ORL a vždy do 31.01. predkladať kópie daňových dokladov o čistení ORL za predchádzajúci rok.*
  17. *Naša spoločnosť vykoná minimálne jedenkrát ročne náhodnú kontrolu kvality vypúšťaných odpadových vôd v ukazovateľoch: CHSK, NEL, PAL-A, EXL. Ak dosiahnuté hodnoty ukazovateľov prekročia odporúčané hodnoty znečistenia podľa Prílohy č.3 Vyhlášky MŽP č. 55/2004 Z.z. dodávateľ má právo žiadať prevádzkovateľa o zmenu čistiacich prostriedkov. V prípade, že nedôjde k náprave má naša spoločnosť právo na zmluvnú pokutu.*
  18. *Naša spoločnosť si vyhradzuje právo na základe výsledkov analýz zmeniť počet vzoriek a rozsah sledovaných ukazovateľov.*
  19. *Naša spoločnosť si vyhradzuje právo ukončiť odvádzanie odpadových vôd:*
    - a) *ak prevádzkovateľ autoumyvárne ani po písomnej výzve nepredloží v lehote do 60 dní dokumenty uvedené v bode č. 16.*
    - b) *prekročí ukazovatele stanovené v bode 17,*
  20. *Naša spoločnosť je oprávnená požadovať od prevádzkovateľa zmluvnú pokutu:*
    - a) *za vypúšťanie vôd, ktoré nie sú odpadovými vodami v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vo výške 2 000 € za každý preukázaný prípad zvlášť,*
    - b) *za vypúšťanie vôd, ktoré obsahujú látky, ktoré majú negatívny vplyv na prevádzku aktivácie ČOV (ťažké kovy, polycyklické aromatické látky, látky škodiace vodám a podobne) vo výške 2 000 € za každý preukázaný prípad zvlášť,*
    - c) *za prekročenie ukazovateľov podľa bodu č. 17 vo výške 500 € za každý ukazovateľ.*
  21. *V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.*
  22. *Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie (zásobovanie a odkanalizovanie objektu) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému/kolaudačnému konaniu a k žiadosti o pripojenie. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.*

**- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, list č. 202406-SP-0053-1 zo dňa 17. 06. 2024,**

1. *S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:*

*V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.*

*Pri realizácii stavby žiadame dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení č. 202405-VOP-0015-1 zo dňa 23.05.2024 a boli určené z pohľadu WN vzdušného vedenia. Žiadame dodržať ochranné pásmo VN podzemného vedenia podľa predloženej PD*

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné,

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia - domová prípojka NN pre chaty

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia búd v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať podzemné vedenia tretích osôb.

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a NN zemné káblové a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní, za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto povolenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- vyjadrenie SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, list č. TD/NS/0353/2025/Šk zo dňa 11. 04. 2025,
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- *stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,*
  - *stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,*
  - *ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,*
  - *stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,*
  - *prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,*
  - *každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,*
  - *upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,*
  - *v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,*
  - *v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e vyjadrujeme.*
- **vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, list č. 6612515205 zo dňa 05. 06. 2025,**
1. *Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.*
  2. *Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.*
  3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
Rastislav Kubík, rastislav.kunik@telekom.sk, +421 902 719 389.*
  4. *V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.*

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:  
<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.  
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  14. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- **vyjadrenie CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava zo dňa 16. 05. 2025**  
– súhlasí bez pripomienok.
- **vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s r. o. (Orange Slovensko, a. s.) č. BB-1251/2025 zo dňa 18. 09. 2025** – nedôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s.  
Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a. s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke” so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.  
Upozorňujeme, že:
1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie frasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 ,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

- **vyjadrenie Energotel, a. s. zo dňa 08. 05. 2025,**

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registraciaportal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk),

- c) *Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,*
- d) *Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,*
- f) *Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,*
- g) *Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,*
- h) *Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),*
- i) *Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),*
- j) *V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,*
- k) *V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..*

## **II. Špeciálny stavebný úrad určuje na realizáciu stavby tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude realizovaná výlučne na pozemkoch:
  - KN-C 262/319 a 262/339 v k. ú. Mojš.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie vypracovanej spracovateľom – Architec2re Svetko + Česneková, s. r. o., Technická 2, 821 04 Bratislava, zodpovedný projektant - Ing. Michal Löffler, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez povolenia špeciálneho stavebného úradu podľa § 68 stavebného zákona.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
5. Presný termín realizácie predmetnej stavby je zhotoviteľ povinný nahlásiť tunajšiemu povoľujúcemu orgánu minimálne 15 dní pred predpokladaným zahájením stavebných prác.
6. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
7. Na stavbe budú použité stavebné materiály a výrobky podľa § 47 stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov predloží stavebník ku kolaudácii.
8. Pred zahájením prác zabezpečí stavebník vytýčenie stavby oprávnenou osobou; majiteľov inžinierskych sietí požiada o ich presné vytýčenie.
9. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí prípadné škody spôsobené pri výstavbe tretím osobám.

10. Práce pri realizácii stavebného objektu budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch; v momentoch, ak to bude nevyhnutné, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite usrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona predloží projekt dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou o jeho určenie cestnému správnomu orgánu. Taktiež zhotoviteľ požiada aj o povolenie čiastočnej uzávierky cesty s bývalým označením II/583A.
11. Zhotoviteľ v spolupráci s investorom je povinný pred zahájením prác predložiť podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj vplyvov rekonštrukcie na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
12. Stavba bude ukončená v termíne do **12/2027**. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, požiada v dostatočnom časovom predstihu, ešte pred uplynutím termínu ukončenia výstavby, špeciálny stavebný úrad osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o zmenu stavby pred dokončením, spočívajúcu v zmene termínu ukončenia stavby.
13. Na stavbe bude na viditeľnom mieste osadená tabuľa s označením stavby, stavebníka, zhotoviteľa, ako aj uvedením mien stavbyvedúceho a odborného dozoru. Odborný dozor bude počas realizácie stavby vykonávať stavebník, štátny stavebný dohľad bude vykonávať špeciálny stavebný úrad.
14. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí pravidelné čistenie pozemných komunikácií využívaných pre staveniskovú dopravu, aby nedochádzalo k nadmernej prašnosti a ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
15. V prípade dočasného záberu pozemkov z dôvodu zriadenia staveniska, ktoré je počas uskutočňovania stavby určené na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska, požiada zhotoviteľ stavby stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu zriadenie staveniska.
16. Stavebník po ukončení stavby predloží v súlade s § 79 stavebného zákona a podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. špeciálnemu stavebnému úradu návrh na začatie kolaudačného konania. Ku kolaudačnému konaniu predloží projekt skutočného vyhotovenia stavby, protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie realizovanej stavby, atesty použitých materiálov, certifikáty použitých výrobkov, doklady o vykonaných výrobnokontrolných skúškach, doklady o likvidácii odpadov, záznam z kontroly definitívneho dopravného značenia.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania**

*V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom neboli vznesené zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.*

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník spoločnosť ROVAK s. r. o., Ihličnatá 2, 821 07 Bratislava podal dňa 07. 03. 2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Čerpacia stanica PHM-Mojš, SO 15 - dopravné napojenie na cestu II/583A“. Uvedeným dňom bolo zahájené stavebné konanie.

Výstavba objektu čerpacej stanice pohonných hmôt vznikla z požiadavky doplniť chýbajúci segment služieb motoristov v riešenom území rovnako ako im poskytnúť aj doplnkovú funkciu. Súčasťou stavebného objektu SO 15 je vybudovanie pripájacieho a odbočovacieho pruhu, úprava jestvujúceho oplotenia a cestného betónového rigola ako aj preloženie jestvujúcich stožiarov verejného osvetlenia. Organizácia dopravy v rámci riešeného územia je jednosmerná so samostatným vjazdom a samostatným výjazdom. Odbočovací pruh pre dobočenie na ČSPH začína v staničení km 4,030. Dopravné napojenie areálu na cestu s bývalým označením II/583A bude realizované pomocou pripájacieho pruhu v staničení km 4,450.

K žiadosti bola priložená projektová dokumentácia „Čerpacia stanica PHM-Mojš, SO 15 - dopravné napojenie na cestu II/583A“, vypracovaná spoločnosťou Architec2re Svetko + Česneková, s. r. o., Technická 2, 821 04 Bratislava, zodpovedný projektant - Ing. Michal Löffler, autorizovaný stavebný inžinier, so stanoviskami zainteresovaných orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a náležitosti podľa § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OCDPK-2025/035751/3/PLI zo dňa 28. 03. 2025 a vyzval navrhovateľa listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/035751/2/PLI zo dňa 28. 03. 2025 o doplnenie potrebných podkladov. Navrhovateľ svoju žiadosť skompletizoval dňa 03. 10. 2025.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil listom č. OU-ZA-OCDPK-2025/035751/7/PLI zo dňa 17. 10. 2025 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a známym účastníkom konania.

V rámci lehoty stanovenej špeciálnym stavebným úradom (do 05. 11. 2025) neboli vznesené zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií žiadne námietky ani pripomienky. Požiadavky obsiahnuté v stanoviskách v dokladovej časti PD sú zahrnuté v záväzných podmienkach, ktoré je stavebník povinný rešpektovať.

Špeciálny stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia v celom rozsahu a dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Špeciálny stavebný úrad preto na základe všetkých okolností posudzovaných v stavebnom konaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie stavebného povolenia bol vybratý správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200 € (slovom: dvesto eur).



## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Po vyčerpaní opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Ing. Zuzana Polkorábová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, [www.minv.sk](http://www.minv.sk), v časti „Úradná tabuľa“, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### Doručí sa účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. ROVAK s. r. o., Ihličnatá 2, 821 07 Bratislava
2. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
3. Architec2re Svetko + Česneková, s. r. o., Technická 2, 821 04 Bratislava

### Doručuje sa:

1. Obec Mojš, Mojš 147, 010 01 Žilina, **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta**
2. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
5. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. SPP- distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
-orgán štátnej vodnej správy  
-orgán ochrany krajiny a prírody  
-orgán ochrany ovzdušia  
-orgán odpadového hospodárstva
10. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Žilina, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
11. Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
12. Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
13. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
16. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Dátum vyvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia: .....

.....  
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Stavebné povolenie - "Čerpacia stanica PHM-Mojš, SO 15 - dopravné napojenie na cestu II/583A"]  
Identifikátor: OU-ZA-OCDPK-2025/035751-0218004/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Polkorábová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.12.2025 08:31:39 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.12.2025 08:32:16 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OCDPK-2025/035751-0218004/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Polkorábová  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.12.2025 08:31:57 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.12.2025 08:32:19 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-ZA-OCDPK-2025/035751-0218004/2025-P001

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil: Ing. Erik Plica  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Žilina  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 15.12.2025  
Podpis a pečiatka: