

Číslo spisu

OU-NZ-OSZP-2025/017009-032

Nové Zámky

26. 06. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu
„Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“

Výrok

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) vydáva podľa ust. § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ - Mesto Nové Zámky po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“ uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli nasledovné požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schvaľovania uvedeného strategického dokumentu podľa osobitného predpisu:

1. Zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu požiadavku Okresného úradu Nitra vo veci zohľadnenia cieľov prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 ods. 1 a 2 zákona o PZPH).
2. Zapracovať do strategického dokumentu stanovisko Ministerstva životného prostredia č. 9949/2025-5.1. 30239/2025 zo dňa 03.06.2025.
3. Pred konečným schválením strategického dokumentu na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve predložiť na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát žiadosť o vydanie súhlasu podľa ust. § 13 a ust. § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K tejto žiadosti Mesto Nové Zámky priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené vo vyhláske MP SR č. 508/2004 Z. z.
4. Do záväznej časti strategického dokumentu zapracovať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláske MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

5. Zpracovať do strategického dokumentu stanovisko Ministerstva dopravy SR č. 09204/2025/SSP/45646 zo dňa 10.06.2025.

6. Doplniť do záväznej časti strategického dokumentu vo vzťahu k požiadavke č. 6 „Zmena funkčného využitia z územia poľnohospodársky využívaného územia na R2: Obytné územie – rodinné domy“, Urbanistický obvod 04 – Horný Piritov“ regulatív vo veci zachovania funkčnosti jestvujúcej hydromelioračnej stavby Piritovského kanála so zaviazaním vlastníka pozemku na plnenie povinností v súlade s ust. § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Mesto Nové Zámky predložilo po doplnení Okresnému úradu Nové Zámky, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej ako „príslušný orgán“) podľa ust. § 5 zákona dňa 22.05.2025 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“) a návrh uvedeného strategického dokumentu. Obstarávateľom strategického dokumentu je Mesto Nové Zámky (ďalej len „obstarávateľ“).

Oznámenie bolo predložené v zmysle ust. § 5 ods. 5, ods. 6 a ods. 7 zákona.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ust. § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument je spracovaný v znení Zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 územného plánu mesta Nové Zámky a na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb na aktualizáciu platného územného plánu mesta vo vybraných lokalitách.

Podľa oznámenia v kapitole II.4 je tabuľka, ktorá uvádza 33 zmien funkčného a priestorového využitia územia v k.ú. Nové Zámky.

Hlavným cieľom obstarávania je vypracovanie a schválenie aktualizácie územného plánu mesta, ktorý bude plniť funkciu záväzného dokumentu pre riadenie rozvoja mesta a bude zohľadňovať najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

V súčasnosti platný Územný plán mesta Nové Zámky bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nových Zámkoch č. 65/140916 dňa 14.09.2016, záväzná časť dokumentu bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 8/2016, schváleným uznesením MsZ č. 66/140916 dňa 14.09.2016. Územnoplánovacia dokumentácia bola aktualizovaná Zmenami a doplnkami č.1 v roku 2021 a č.2 v roku 2023. Schválené boli uznesením MsZ č. 521/271221, zo dňa 27.12.2021 a č. 150/270923 dňa 27.09.2023. Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 12/2021, schválená uznesením MsZ č. 522/271221 dňa 27.12.2021 a č. 6/2023, schválená uznesením MsZ č. 151/270923 dňa 27.09.2023. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 202/131223, zo dňa 13.12.2023 schválilo zahájenie obstarávania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Nové Zámky.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa ust. § 7 zákona.

Podľa ust § 7 ods. 4 zákona ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona, príslušný orgán prihliada najmä na

- a) kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3,
- b) význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- c) stanoviská podľa § 6 ods. 6,
- d) výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63.

A. Kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona:

Podľa oznámenia strategický dokument sa navrhuje tak, aby zohľadňoval najnovšie požiadavky a potreby pre harmonický a koordinovaný rozvoj územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Navrhované zmeny nemajú vplyv na iné nadradené strategické dokumenty. Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky k strategickému dokumentu a nebol zistený rozpor s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a osobitnými zákonmi.

V oznámení sú vyhodnotené jednotlivé požiadavky mesta, právnických a fyzických osôb v nasledovnom rozsahu:

- u požiadaviek v lokalitách č. 5,6,8,12,13,15,17,20,22,23 sa uvádza, z akých dôvodov nie sú zohľadnené,
- u požiadaviek v lokalite č. 4,11,18,19,34 sa upravujú regulatívy ako sú napr. podlažnosť, výška stavieb, rekonštrukcia stavieb, zastavanosť územia, viažu sa najmä na zastavané územie mesta,
- v požiadavke č. 32 sa uvádza doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb vyplývajúce z nadradených strategických dokumentácií a platných povolení podľa osobitného predpisu napr. aktualizovať stav návrhu R7 Zemné – Nové Zámky podľa právoplatného územného rozhodnutia,
- v požiadavke č. 31 sa zohľadňuje požiadavka na zapracovanie kompenzačných opatrení za záber potravných biotopov v Chránenom vtáčom území Dolné Považie tak, že sa vymedzí parcela podľa C-KN č. 9339/2 ako zmiernujúce opatrenie za lokalitu riešenú v ZaD č. 2 (parcela podľa C-KN č. 9674/4),
- požiadavky č. 9,10,16,21,24,33,35,36 sa vzťahujú na zmenu a úpravu funkčného využitia územia, ktoré sa viaže najmä na zastavané územie mesta,
- pre požiadavky č. 25,26,27,28,29 sa navrhuje ich riešenie najmä formou urbanistickej štúdie,
- v požiadavke č. 2 a č. 14 sa navrhuje vyčlenenie územia pre zriadenie fotovoltickej elektrárne.

Zo strany dotknutých orgánov neboli vznesené žiadne námietky k strategickému dokumentu.

B. Význam očakávaných vplyvov na životné prostredie:

Strategický dokument nepredpokladá významné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, príslušný regionálny úrad verejného zdravia v stanovisku uviedol, že predložené oznámenie nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Uvedené požiadavky v lokalitách nezasahujú do chránených území evidovaných a vyhlásených v k.ú. Nové Zámky. V lokalitách č. 2, č. 6 a č. 14 dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, v stanoviskách príslušných orgánov ochrany poľnohospodárskej pôdy boli vznesené požiadavky vyplývajúce z osobitných predpisov, námietky neboli predložené.

Navrhované zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v jednotlivých lokalitách majú priamy vplyv napr. zvýšenú zastavanosť v lokalite, navýšenie podlažnosti a nové pripojenia dopravného a technického vybavenia. Realizácia týchto zmien musí zohľadňovať príslušné platné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany zložiek životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva, ktoré budú zohľadnené v konkrétnych povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov.

C. Stanoviská podľa ust. § 6 ods. 6 zákona:

Podľa ust. § 6 ods. 2 a 3 zákona príslušný orgán zverejnil dňa 26.05.2025 oznámenie, návrh strategického dokumentu a oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa ust. § 63 zákona v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-nove-zamky-zmeny-dopluky-c-3-1>

a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Mesto Nové Zámky informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 28.05.2025 do 12.06.2025.

Mesto Nesvady informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 29.05.2025 do 13.06.2025.

Mesto Šurany informovalo verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.05.2025 do 11.06.2025.

Obec Andovce informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 28.05.2025 do 12.06.2025.

Obec Bajč informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 28.05.2025 do 11.06.2025.

Obec Bánov informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.05.2025 do 10.06.2025.

Obec Bešeňov informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.05.2025 do 10.06.2025.

Obec Dvory nad Žitavou informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.05.2025 do 11.06.2025.

Obec Komoča informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 28.05.2025 do 12.06.2025.

Obec Palárikovo informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 29.05.2025 do 13.06.2025.

Obec Zemné informovala verejnosť podľa ust. § 6 ods. 5 zákona odo dňa 27.05.2025 do 10.06.2025.

V súlade s ust. § 6 ods. 6 zákona doručili na príslušný orgán písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1) Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS 5721/2025 CZ 20156/2025 zo dňa 29.05.2025):

- „Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nové Zámky - zmeny a doplnky č. 3“ nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015.“

- k uvedenému oznámeniu nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

2) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/034808 zo dňa 28.05.2025):

- „Na území mesta Nové Zámky je v Informačnom systéme prevencie závažných priemyselných havárií evidovaný podnik zaradený v registri A – REAL HM s.r.o., Komárno; prevádzka Nitrianska cesta 136, Nové Zámky (ďalej „podnik“).

Pri rozvoji územia vrátane dopravných trás, verejných priestranstiev a obývaných oblastí v blízkosti podnikov, keď ich umiestnenie alebo rozvoj môžu byť zdrojom vzniku závažnej priemyselnej havárie alebo môžu zvýšiť jej riziko, či zhoršiť jej následky je potrebné zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 ods. 1 a 2 zákona o PZPH).“

- nemá pripomienky k oznámeniu, nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptoval a uvedenú požiadavku premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3) Obec Palárikovo (list doručený dňa 29.05.2025):

- nemá pripomienky k oznámeniu.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, konštatuje, že k posudzovaniu strategického dokumentu sa dotknutá obec nevyjadřila.

4) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, oddelenie územného plánovania (list č. 11817/2025-19.1.1 zo dňa 02.06.2025):

- obstarávanie strategického dokumentu sa v zmysle § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení uskutočňuje postupom podľa doterajších predpisov tzn. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

- k obsahu predloženého oznámenia úrad nemá pripomienky, nepožaduje sa posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

5) Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 9949/2025-5.1. 30239/2025 zo dňa 03.06.2025):

- „V katastrálnom území mesta Nové Zámky (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nové Zámky – štrkopiesky a piesky (4762)“, ktoré využíva DARAMAT, s.r.o., Nové Zámky,

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nové Zámky – štrkopiesky a piesky (4226)“, ktoré využíva AGROSPOL AQUA s.r.o., Černík.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: NZ (014) / Nové Zámky - bývalý areál Elektrosvitu

Názov lokality: bývalý areál Elektrosvitu

Druh činnosti: elektrotechnická výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NZ (012) / Nové Zámky - areál SAD

Názov lokality: areál SAD

Druh činnosti: garáže a parkoviská autobusovej a nákladnej dopravy

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NZ (2198) / Nové Zámky - neznámy zdroj znečistenia CIU

Názov lokality: neznámy zdroj znečistenia CIU

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NZ (1911) / Nové Zámky - trakčná napájacia stanica

Názov lokality: trakčná napájacia stanica

Druh činnosti: energetické napájacie zariadenie

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Názov EZ: NZ (2067) / Nové Zámky - bývalé prekladisko uhlia

Názov lokality: bývalé prekladisko uhlia

Druh činnosti: železničné depo a stanica

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Názov EZ: NZ (013) / Nové Zámky - bývalé kasárne SA - Novocentrum

Názov lokality: bývalé kasárne SA - Novocentrum

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NZ (015) / Nové Zámky - mestská skládka TKO

Názov lokality: mestská skládka TKO

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NZ (016) / Nové Zámky - Real - H.M. - terminál

Názov lokality: Real - H.M. - terminál

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NZ (013) / Nové Zámky - ČS PHM Slovnaft, Nitrianska

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Nitrianska

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NZ (1789) / Nové Zámky - Rušňové depo, Cargo a.s.
Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.
Druh činnosti: železničné depo a stanica;
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NZ (012) / Nové Zámky - ČS PHM Slovnaft, Námestie hrdinov
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Námestie hrdinov
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: NZ (011) / Nové Zámky - ČS PHM Slovnaft, Komárňanská
Názov lokality: ČS PHM Slovnaft, Komárňanská
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzizrnových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) prítomnosť environmentálnych záťaží NZ (1911) / Nové Zámky - trakčná napájacia stanica, NZ (2067) / Nové Zámky - bývalé prekladisko uhlia, NZ (016) / Nové Zámky - Real - H.M. - terminál s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptoval a stanovisko premietol do výrokovej časti tohto rozhodnutia, konštatuje, že k posudzovaniu strategického dokumentu sa dotknutý orgán nevyjadril.

6) Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-NR-OOP6-2025/034581 zo dňa 05.06.2025):

-, Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán, podľa § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) a zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente konštatuje nasledovné :

Podľa § 13 v spojení s § 14 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona.

Podľa § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením UPN-O na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Nitra a v obecnom zastupiteľstve, je potrebné ho predložiť na tunajší úrad so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa § 13 a § 14 zákona.

K žiadosti mesto Nové Zámky priloží kompletne vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.“

K Vašej žiadosti, či predložený strategický dokument má alebo nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. uvádzame, že Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako príslušný orgán sa vyjadrí k žiadosti o udelenie súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona až po predložení všetkých vyššie uvedených podkladov potrebných k posúdeniu žiadosti.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku premietol do výrokovvej časti rozhodnutia. S poukazom na ust. § 7 ods. 4 písm. c) zákona ak ide o rozhodovanie, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa tohto zákona, príslušný orgán prihliada aj na stanoviská doručené podľa ust. § 6 ods. 6 zákona a s poukazom na ust. § 7 ods. 5 zákona rozhodne v lehote stanovenej zákonom.

7) Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-NZ-PLO-2025/019466-002 zo dňa 06.06.2025):
- „V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona, za dodržania nasledovných podmienok:

- v nadväznosti na § 12 dodržať nevyhnutný a odôvodnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 17 pred realizáciou stavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy,
- podľa § 18 požiadať o udelenie súhlasu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, na čas kratší ako jeden rok, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu,
- v prípade neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať podľa § 11 alebo § 19 zákona a stavby legalizovať.

V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. je potrebné chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, vrátane Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Je potrebné postupovať v zmysle udeleného súhlasu Okresného úradu Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k Územnému plánu mesta Nové Zámky.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a uvádza, že požiadavku vydania súhlasu podľa ust. § 13 a § 14 zákona č. 220/2004 Z.z., premietol do výrokovvej časti rozhodnutia, ostatné požiadavky budú predmetom riešenia príslušných stavieb v povolovacích konaniach podľa osobitných predpisov, konštatuje, že k posudzovaniu strategického dokumentu sa dotknutý orgán nevyjadril.

8) Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-NR-OSZP2-2025/034639 zo dňa 05.06.2025):

- „Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia a dodržania dobrej kvality ovzdušia v danej oblasti je potrebné pri územnom plánovaní zohľadniť odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov.

Dodržiavať zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásady uplatňovania odstupových vzdialeností podľa prílohy č. 10 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné zobrať do úvahy okolitú zástavbu.

Podľa prílohy č. 9 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia dodržiavať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

Orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií a orgán ochrany prírody a krajiny sa vyjadrili samostatným stanoviskom.“

-nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a uvádza, že požiadavku dodržovania zásad umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a zásad uplatňovania odstupových vzdialeností premietol do výrokovej časti rozhodnutia, ostatné požiadavky budú predmetom riešenia príslušných stavieb v povoleniach konaniach podľa osobitných predpisov.

9) Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia (list č. OU-NZ-OKR-2025/010928-005 zo dňa 04.06.2025):

- z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nie sú žiadne pripomienky k predmetnému oznámeniu,
- nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

10) Obec Bešeňov (list č. BES-S2025/00047 R2025/2207 zo dňa 10.06.2025):

- „...k strategickému dokumentu nemá žiadne námietky. Zároveň Vám oznamuje, že nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa príslušného zákona.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

11) Ministerstvo dopravy SR (list č. 09204/2025/SSP/45646 zo dňa 10.06.2025):

- „...MD SR má k oznámeniu o prerokovaní strategického dokumentu ZaD č. 3 ÚPN-M Nové Zámky nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. predmetné zmeny strategického dokumentu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
3. žiadame rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, najmä trasu preložky cesty I/64;
4. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
5. upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (upozorňujeme, že spomínané ochranné pásma je potrebné uvádzať presne podľa aktuálne platného cestného zákona, tzn. „mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta“). V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 02-06, ktorá je navrhovaná v ochrannom pásme cesty I/75 (OP = 50 m od osi vozovky). Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty I/75;
6. v širších dopravnú-územných vzťahoch požadujeme rešpektovať územnú rezervu pre plánované Stredisko správy a údržby rýchlostných ciest (SSÚR) Nové Zámky, ktoré je súčasťou právoplatného územného rozhodnutia na hranici katastrálneho územia obce Bánov (OU-NR-OVBP2-2021/023664-017 zo dňa 06.08.2021);
7. s lokalitou č. 02-06 navrhovanou s funkčným využitím ako výrobné územie – fotovoltaická elektrárň (dočasná stavba) na hranici vymedzeného ochranného pásma plánovanej rýchlostnej cesty R7 sa z dopravnú-koncepčného hľadiska vieme stotožniť. Požadujeme však plne rešpektovať schválenú plochu pre zariadenie staveniska rýchlostnej cesty a plochu pre depóniu humusu v zmysle právoplatného územného rozhodnutia;
8. dopravné pripojenia žiadame riešiť na základe dopravnú-inžinierskych podkladov, posúdením dopravnú výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich pripojením na

existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi (s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek) bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. V prípade návrhu križovatiek žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď. Dávame do pozornosti, že návrh dopravného riešenia sa stanovuje na základe dopravnej prognózy a dopravno-kapacitného posúdenia, ktorým sa preukáže, že návrh bude vyhovujúci aj pre výhľadové obdobie po zohľadnení aktuálnej dopravnej situácie a jej predpokladaného vývoja. Návrh má rešpektovať všetky oprávnené pripomienky a podmienky vlastníka a správcu dotknutých ciest;

9. v ZaD č. 3 ÚPN-M Nové Zámky žiadame neuvádzať požiadavky na rekonštrukcie ciest (nemení sa nimi funkčné využitie územia ani koridor cesty), stavebnotechnické kategórie cestných komunikácií, ani typ a tvar akejkoľvek križovatky v záväznej časti, keďže tieto parametre sa navrhujú až na základe dopravno-kapacitného posúdenia cesty a križovatky, a nemajú byť predmetom územnoplánovacej dokumentácie;

10. upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;

11. postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

12. rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;

13. postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy;

14. pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme so zmenou funkčného využitia tej časti lokality č. 17-10, ktorá je umiestnená v ochrannom pásme železničnej dráhy a kde sa navrhuje zmiešané územie pre bývanie, občiansku vybavenosť a služby. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;

15. z hľadiska rozvoja železničnej infraštruktúry žiadame rešpektovať územnú rezervu pre:

a) modernizáciu železničnej trate Bratislava-Vajnory – Štúrovo štátna hranica a Nové Zámky – Komárno štátna hranica podľa Štúdie realizovateľnosti IV. Paneurópskeho železničného koridoru štátna hranica ČR/SR – Kúty – Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo/Komárno – štátna hranica SR/MR;

b) rozšírenie parkoviska pre individuálnu automobilovú dopravu, resp. pre vybudovanie parkovacieho domu pri ŽST Nové Zámky;

c) zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosti na trati Šurany – Nové Zámky – Komárno štátna hranica zo 100 km/h na 120 km/h;

d) zdvojnásobenie trate Šurany – Nové Zámky – Komárno štátna hranica;

16. všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;

17. postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013;

18. rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

19. cyklistické trasy žiadame umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a technických predpisov. Cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru. Návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy žiadame riešiť mimoúrovňovo v súlade s platnými STN a technickými predpismi;

20. pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

21. pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;

22. v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou

hluku, infrazvuku a vibrácií dôrazne neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej intenzity dopravy na cestách I. triedy, a tiež maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor budúcej stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo v obvode dráhy;

23. obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku zapracovať uvedené stanovisko do strategického dokumentu premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia, konštatuje, že k posudzovaniu strategického dokumentu sa dotknutý orgán nevyjadril.

12) Obec Bajč (list č. S2025/00337 zo dňa 11.06.2025):

- nemá pripomienky k oznámeniu.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, konštatuje, že k posudzovaniu strategického dokumentu sa dotknutá obec nevyjadrila.

13) Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-NZ-OSZP-2025/019155-003 zo dňa 09.06.2025):

- z hľadiska odpadového hospodárstva nie sú pripomienky, nepožaduje posudzovanie podľa zákona,

-z hľadiska ochrany vôd:

-“K predloženému strategickému dokumentu máme z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy nasledovnú pripomienku:

V požiadavke č. 6 „Zmena funkčného využitia z územia poľnohospodársky využívaného územia na R2: Obytné územie – rodinné domy“, Urbanistický obvod 04 – Horný Piritov, žiadame určiť funkčný regulatív:

Zachovanie funkčnosti jestvujúcej hydromelioračnej stavby Piritovského kanála so zaviazaním vlastníka pozemku na plnenie povinností v súlade s ust. § 53a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.“

- z hľadiska ochrany ovzdušia:

„Mesto Nové Zámky nie je zaradené medzi oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia a nie je ani riziková obec ohrozená zhoršenou kvalitou ovzdušia. Okresný úrad Nové Zámky v databáze Národného emisného a informačného systému eviduje v predmetnej lokalite stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri vydávaní súhlasu na umiestnenie a povolenia stavby zdroja je potrebné osobitne zvážiť umiestnenie zdroja vrátane uplatnenia odporúčaných odstupových vzdialeností a požiadaviek na zabezpečenie rozptylu ustanovených vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia a využitia kompenzačných opatrení, najmä ak ide o umiestnenie stacionárneho zdroja v obytnom území alebo zmiešanom území obce alebo v záujmovom území priľahlom intravilánu obce vzhľadom na charakter znečistenia ovzdušia.

Orgán ochrany ovzdušia k návrhu dokumentu „Územný plán mesta Nové Zámky, Zmeny a doplnky č. 3“ nemá ďalšie pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu“.

-z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

„Predložené oznámenie o strategickom dokumente rieši zmeny a doplnky č. 3 mesta Nové Zámky, ktoré sa týkajú 35 v oznámení uvedených lokalít, z ktorých sa vypustila požiadavka č. 1. Čiastočne sa vypustila aj požiadavka č. 14, v ktorej ide o vypustenie pozemkov registra E-KN parc. č. 5004/3, 5005 v k. ú. Nové Zámky, ktoré zasahovali do Chráneného vtáčieho územia SKCHVU005 Dolné Považie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nie sú námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Toto záväzné stanovisko je platné do štyroch rokov odo dňa jeho vydania.

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, viazaný obsahom záväzného stanoviska.“

- za podmienky zohľadnenia požiadavky štátnej vodnej správy sa nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje, požiadavku z hľadiska ochrany vôd premietol do výrokovvej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že ostatné požiadavky budú zohľadňované v povoloňovacích konaniach podľa osobitných predpisov pre konkrétne projekty.

14) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nových Zámkoch (list č. RÚVZNZ/OHŽPaZ/1728/4418/2025 zo dňa 11.06.2025):

- s obsahom oznámenia súhlasí,

- „Ak jednotlivé projekty (výrobné územie- fotovoltaická elektrárň) Lokalita 2, Lokalita 14 výrobné územie (fotovoltaická elektrárň) budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné vykonať posúdenie vplyvov na životné prostredie pred ich povolením podľa osobitných predpisov.“

- predložené oznámenie nie je v rozpore s požiadavkami zákona č. 355/2007 Z. z., nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, konštatuje, že pripomienka vo veci posudzovania navrhovaných činností v lokalite č. 2 a č. 14 vyplýva zo zákona a zákonom stanovených kritérií, ktoré musia byť zohľadnené v rámci návrhu konkrétneho projektu.

Po lehote stanovenej zákonom bolo doručené stanovisko:

15) Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2025/035331-002 zo dňa 18.06.2025):

- „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné platné normy STN.

Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“

Stanovisko príslušného orgánu: Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, konštatuje, že dotknutý orgán samosprávneho kraja sa vyjadril, že oznámenie nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, požiadavka dodržania uvedeného zákona musí byť zohľadnená v rámci návrhu konkrétneho projektu stavby, ktorý bude predložený v rámci povoloňovacích konaní podľa osobitných zákonov.

Verejnosť bola informovaná prostredníctvom informácie zverejnenej v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia SR a prostredníctvom dotknutej obce.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu osobitne nevyjadrila.

V čase do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská k oznámeniu.

D. Výsledky konzultácií vykonaných podľa ust. § 63 zákona:

Počas celého procesu zisťovacieho konania nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z.

Záver

V stanoviskách dotknutých orgánov nie sú uvedené informácie o významných nepriaznivých vplyvoch navrhovaných zmien na zložky životného prostredia a na zdravie obyvateľov, nebola vznesená požiadavka ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona. Časť požiadaviek bola akceptovaná a premietnutá do výrokovvej časti rozhodnutia, tak ako je uvedené. Požiadavky vzťahujúce sa na povoloňovacie konania podľa osobitných právnych predpisov konkrétnych stavieb boli zobraňované na vedomie, tak ako sa uvádza v stanoviskách príslušného orgánu. Verejnosť sa v tomto zisťovacom konaní o posudzovaní strategického dokumentu nevyjadrila.

Podľa ust. § 4 ods. 5 zákona posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.

Za podmienky dodržiavania limitov a regulatív uvedených v záväznej časti strategického dokumentu, dodržiavania povinností na úseku ochrany a starostlivosti o zložky životného prostredia a na úseku ochrany zdravia obyvateľov stanovené príslušnými osobitnými právnymi predpismi a dodržiavania podmienok uvedenými vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia sa neočakávajú výrazné negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia a zdravie ľudí, a preto bolo rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

S poukazom na ust. § 64 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na zisťovacie konanie vo veci posudzovania návrhov strategických dokumentov sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Kosztolányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10224

Doručuje sa

Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 1, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady, Slovenská republika

Mesto Šurany, Nám. hrdinov 1, 942 01 Šurany, Slovenská republika

Obec Andovce, Andovce 157, 941 23 Andovce, Slovenská republika

Obec Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč, Slovenská republika

Obec Bánov, Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov, Slovenská republika

Obec Bešeňov, Bešeňov 33, 941 41 Bešeňov, Slovenská republika

Obec Dvory nad Žitavou (OVM), Hlavné námestie 414, 941 31 Dvory nad Žitavou, Slovenská republika

Obec Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča, Slovenská republika

Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, Slovenská republika

Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta

Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta

Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie Slobody 6 , 810 05 Bratislava-

Staré Mesto, Slovenská republika

Obvodný banský úrad , Mlynské nivy 44b, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 1016/8, 949 01 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové Zámky, Slovenská 13/8354, 940 30 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky, Slovenská republika