

**Číslo konania**  
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/475/81321/KoI

**Trenčín**  
05. 06. 2026

**Vybavuje**  
Iveta Koničková, 0902 911 222, iveta.konickova@trencin.sk

### OZNÁMENIE

o pokračovaní stavebného konania spojeného s územným konaním podľa § 39a ods. 4 zákona. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 a upustenie od ústneho pojednávania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 zákona. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:  
ZVESENÉ DŇA:  
POVRDENÉ DŇA:  
PRIPOMIENKY: boli – neboli

---

Mestský úrad v Trenčíne

Stavebník Jozef Beďač, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín a Andrea Beďač Hederová, Kpt. Nálepku 168/43, 911 01 Trenčín, v zastúpení Ing. Katarínou Uhrovičovou, Hodžova 14, 911 01 Trenčín, podali dňa 27.03.2025 a naposledy doplnili dňa 06.11.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia stavby:

„Novostavba rodinného domu“

SO 101.1 Oporný múr

Stavba bude umiestnená na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 1469 druh pozemku – záhrada (oporný múr), katastrálny úrad Kubrá, mesto Trenčín, vo vlastníctve Jozef Beďač, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín a Andrea Beďač Hederová, Kpt. Nálepku 168/43, 911 01 Trenčín.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad na základe námietok účastníkov konania postúpilo spis Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, dňa 17.12.2025, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/50621/145587/KoI, ktorý dňa 22.04.2026 vykonal štátny stavebný dohľad.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad oznamuje na základe nových skutočností pokračovanie stavebného konania spojeného s územným konaním podľa § 39a ods. 4 zákona. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Popis stavby:

Parcela je v súčasnosti využívaná ako záhrada. Zámerom investora je zrealizovať terénne úpravy a vybudovať oporný múr.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025, upúšťa sa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Trenčíne, útvare stavebnom a životného prostredia, Farská ul. č.10 počas stránkových dní (streda, piatok).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na Meste Trenčín (v podateľni klientskeho centra), a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025, má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín v  
zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďuďáková  
vedúca útvaru stavebného a životného  
prostredia Mestského úradu v Trenčíne

#### Doručuje sa

#### Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou – veľký počet účastníkov konania – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté – LV č. 1860, 4550, 1, 4116, 3363

#### Na vedomie:

Beďač Jozef, K výstavisku 526/2, 911 01 Trenčín, v zastúpení Ing. Katarína Uhrovičová, Hodžova 14, 911 01 Trenčín  
Beďač Hederová Andrea r. Hederová, Kpt. Nálepku 1682/4, 911 01 Trenčín, v zastúpení Ing. Katarína Uhrovičová, Hodžova 14, 911 01 Trenčín

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava

Mikloš Andrej, Ing., 958 43 Krásno č. 125

Palčeková Katarína r. Palčeková, Opatovská 1608/31B, 911 01 Trenčín

Serišová Helena r. Richtárechová, Ing., Mateja Bela 2497/12, 911 08 Trenčín

Chudadová Mária r. Švančarová, J. Zemana 7278/42A, 911 01 Trenčín

Ševčík Branislav r. Ševčík, Ing. Pod hájikom 5, 911 01 Trenčín

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Ing. Arch. Peter Lehocký, Zelená 3, 911 01 Trenčín - projektant

#### Dotknuté orgány a organizácie:

Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický, dane a poplatky, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Okresný úrad v Trenčíne - odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad v Trenčíne - pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad v Trenčíne - odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

TVK a.s., Kožušnícka č. 4, 911 05 Trenčín

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – Staré mesto

SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 811 09 Bratislava

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Bratislava

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trenčín, Jesenského 603/36, 911 01 Trenčín

Urbár Kubrá – Trenčín, p.s., Kubranská 132/96, 911 01 Trenčín

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín – verejná vyhláška na vyvesenie