



- SO 500 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty
  - SO 500.1 Prípojka VN
  - SO 500.3 Trafostanica
  - SO 500.3 Prípojka NN – hala A
  - SO 500.4 Prípojka NN – hala B
  - SO 500.5 Areálové rozvody NN
  - SO 500.6 Areálové osvetlenie
  - SO 500.7 Prípojka slaboprúdu – hala A
  - SO 500.8 Prípojka slaboprúdu – hala B
  - SO 500.9 Areálové rozvody slaboprúdu
  - SO 500.10 Osvetlenie prechodu pre chodcov a zastávky MHD
- SO 600 Sadové úpravy
- SO 700 Drobné stavby
  - SO 700.1 Oplotenie
  - SO 700.2 Odpadové hospodárstvo
  - SO 700.3 Cykloprístrešky

*a prevádzkový súbor:*

- PS 001 Protipožiarna bezpečnosť stavieb

Z príloh podania je zrejmé, že stavbou sú dotknuté aj pozemky parcelné č. registra C 6191/9, 6191/10, 5982/1, 5982/2, 3231/6, 2958/78, 2958/79, 2958/83, 3231/17, 3231/10, 3231/6, 3308/16, 3308/35, registra E 1803/2, 1808, 1809, 1805, k. ú. Podunajské Biskupice, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci v súlade s ust. § 84 ods. 4 písmeno a) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) začaté územné konanie o umiestnení stavby (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare) v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení účinnom do 31. 3. 2025 (ďalej len „stavebný zákon účinný do 31. 3. 2025“).

Podľa § 84 ods. 4 písmeno a) Stavebného zákona s názvom Prechodné ustanovenia *sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. 3. 2025 použijú na vybavenie podania doručeného stavebnému úradu do 31. marca 2025.*

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona, v súlade s ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 3. 2025 (*cit: „Kópiu žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby a územného konania o využití územia, ktoré sa týka územia, vo vzťahu ku ktorému sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu, bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. Ak zverejnenie na webovom sídle nie je možné, zverejní ho stavebný úrad len na úradnej tabuli. Zverejnenie musí stavebný úrad zabezpečiť odo dňa začatia územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia až do jeho právoplatného ukončenia. Zverejnenie musí obsahovať okrem kópie žiadosti o začatie územného konania o umiestnení stavby alebo územného konania o využití územia bez jej príloh aj údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.“*)

**zverejňuje**

- kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia,

- údaj o sprístupnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OÚ-BA-OSZP3-2025/279908-034 zo 16. 6. 2025; zverejnené na enviroportáli:  
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logisticke-centrum-podunajske-biskupice-bratislava>

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k navrhovanej činnosti „Logistické centrum Podunajské Biskupice - Bratislava“ navrhovateľa FORESPO REALITY 22, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 54 118 140, v zastúpení spoločnosťou EKOCONSULT – enviro a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, vykonal zisťovacie konanie, ktoré ukončil rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2025/279908-034 zo 16. 6. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14. 7. 2025, v zmysle ktorého sa zámer nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, časová verzia predpisu účinná od 01. 4. 2024 do 26. 6. 2024.

**Táto informácia bude zverejnená až do právoplatného ukončenia územného konania o umiestnení stavby.**

príloha: kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

**Ing. Roman Lamoš**  
starosta

Žiadosť o zverejnenie informácie:

- Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné nám. 11, 821 06 Bratislava (s potvrdením dátumu zverejnenia informácie):

Potvrdenie dátumu zverejnenia informácie:

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum nadobudnutia právoplatnosti  
územného rozhodnutia:

Pečiatka a podpis:

na vedomie:

- FORESPO REALITY 22, a. s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava – doručuje sa prostredníctvom:  
NABALI s. r. o., Gajova 7, 811 09 Bratislava

co.: spis

# NABALI, s.r.o., Gajova 7, 811 09, Bratislava,

V Bratislave, dňa 10.03.2025

Mestská časť PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Došlo: 12 -03- 2025

Evidenč. č.: 5416/25

Číslo spisu: SU/1287/2025/60

Prílohy: Ref.:

Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
Stavebný úrad  
Trojičné námestie 11  
821 06 Bratislava 214

Vybvavuje: Karol Machánek, kmachanek@gmail.com, 0902 843 101

**Vec: Návrh na vydanie územného rozhodnutia v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**

Naša spoločnosť NABALI, s.r.o., IČO: 47942584, Gajova 7, 811 09, Bratislava na základe plnej moci od stavebníka FORESPO REALITY 22, a.s., IČO: 54118140, Karloveská 34, 841 04, Bratislava, žiada o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu „Logistické centrum Podunajské Biskupice“, Lieskovská cesta, k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava. Na pozemkoch parcelné č. 6191/22, 6191/85, 6191/86, 6191/87, 6191/88, 6191/126, 6191/143 k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava (ďalej ako „Projekt“).

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

## STAVEBNÉ A INŽINIERSKE OBJEKTY

SO 001 HTÚ A PRÍPRAVA ÚZEMIA  
SO 101 HALA A  
SO 102 HALA B  
SO 103 NÁDRŽ A STROJOVNÁ SHZ  
SO 200 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY  
SO 201 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA,  
SO 202 CHODNÍK A PRECHOD PRE CHODCOV  
SO 203 ÚPRAVA KRÍŽOVATKY UL. MRAMOROVÁ S UL. SVORNOSTI

## SO 300 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

SO 300.1 PRÍPOJKA VODY  
SO 300.2 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD  
SO 300.3 AREÁLOVÝ POŽIARNY VODOVOD  
SO 300.4 ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE  
SO 300.5 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE  
SO 300.6 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
SO 300.7 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA  
SO 300.8 RETENČNÁ NÁDRŽ A VSAKOVANIE  
SO 300.9 STUDŇA

## SO 400 PLYNOTECHNICKÉ OBJEKTY

SO 400.1 PRÍPOJKA PLYNU  
SO 400.2 AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU  
SO 400.3 OCHRANA PLYNOVODU  
SO 400.4 ROZŠÍRENIE DISTRIBUČNÉHO PLYNOVODU

## SO 500 ELEKTROTECHNICKÉ SILNOPRÚDOVÉ A SLABOPRÚDOVÉ OBJEKTY

SO 500.1 PRÍPOJKA VN  
SO 500.2 TRAFOSTANICA  
SO 500.3 PRÍPOJKA NN – HALA A  
SO 500.4 PRÍPOJKA NN – HALA B  
SO 500.5 AREÁLOVÉ ROZVODY NN  
SO 500.6 AREÁLOVÉ OSVETLENIE  
SO 500.7 PRÍPOJKA SLABOPRÚDU – HALA A

NABALI, S.R.O., GAJOVA 7 • BRATISLAVA • 811 09

TELEFÓN: +421 902 843 191 • EMAIL: KMACHANEK@GMAIL.COM

SPOLOČNOSŤ JE REGISTROVANÁ V OBCHODNOM REGISTRI VEDENOM MESTSKÝM SÚDO

BRATISLAVA III, ODDIEL: Sro, VLOŽKA: 101019/B

IČ DPH: SK 2024154099 • IČO: 47942584

# NABALI, s.r.o., Gajova 7, 811 09, Bratislava,

---

SO 500.8	PRÍPOJKA SLABOPRÚDU – HALA B
SO 500.9	AREÁLOVÉ ROZVODY SLABOPRÚDU
SO 500.10	OSVETLENIE PRECHODU PRE CHODCOV A ZASTÁVKY MHD
SO 600	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 700	DROBNÉ STAVBY
SO 700.1	OPLOTENIE
SO 700.2	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
SO 700.3	CYKLOPRÍSTREŠKY
PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	
PS 001	PROTIPOŽIARNA BEZPEČNOSŤ STAVIEB

V prílohe prikladáme projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie „Logistické centrum Podunajské Biskupice“, Lieskovská cesta, k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava, plnú moc spoločnosti NABALI, s.r.o na zastupovanie stavebníka, stanoviská dotknutých, potvrdenie o zaplatení správneho poplatku.

Zostávame s pozdravom

---

Ing. Karol Machánek  
NABALI, s.r.o., konateľ

#### Prílohy:

- Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie „Logistické centrum Podunajské Biskupice“, Lieskovská cesta, k.ú. Podunajské Biskupice, Bratislava, 2x
- Príloha č. 2 – Plná moc
- Príloha č. 3 – Dopravno-kapacitné posúdenie
- Príloha č. 4 – Posúdenie rizika – VURUP, a.s, v zmysle zákona 128/2015
- Príloha č. 5 – Stanoviská dotknutých