

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Poloma
č. 3/2025
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady

Obec Poloma v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a tento dokument

všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“)

Článok 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Obecné zastupiteľstvo v Polome podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá a spravuje tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností;
 - b) daň za psa;
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva.
2. Obec Poloma ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatku na území obce Poloma.

Článok 2
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov;
- b) daň zo stavieb;
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Článok 3
DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Poloma hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- | | |
|--|---------------------------------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,1629 €/ m² |
| b) záhrady | 1,3200 €/ m² |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,3200 €/ m² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | 0,0550 €/ m² |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,0754 €/ m² |
| f) stavebné pozemky | 13,2700 €/ m² |
| g) trvalé trávnaté porasty | 0,0275 €/ m² |

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov na území obce Poloma:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,38 %
b) záhrady	0,77 %
c) zastavané plochy a nádvoría , ostatné plochy	0,77 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,88 %
e) stavebné pozemky	0,77 %

Článok 4 DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Poloma v katastrálnom území obce Poloma za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,220 Eur/m²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,220 Eur/m²
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,265 Eur/m²
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,344 Eur/m²
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	0,630 Eur/m²
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,990 Eur/m²
g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f)	0,605 Eur/m²

Článok 5 DAŇ Z BYTOV

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov na území obce Poloma vo výške **0,330 Eur** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 6

OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE DANE

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške **50 %** nasledovne :

- a) Zníženie dane obec priznáva **na základe písomnej žiadosti podanej do 31. januára zdaňovacieho obdobia;**

4. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane;
- b) pozemky slúžiace na vzdelávanie, alebo na vedeckovýskumné účely, vo vlastníctve štátu, vo vlastníctve cirkvi, ako aj pozemky slúžiace školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a samosprávnych krajov, alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov;

5. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb a dane z bytov a nebytových priestorov sú oslobodené:

- a) stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane;
- b) stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo vedeckovýskumné účely, stavby vo vlastníctve štátu, cirkvi, ako aj stavby slúžiace školám, školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti obce a samosprávnych krajov, alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov;
- c) stavby, alebo byty slúžiace zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a osvetové zariadenia;

Článok 7

DAŇ ZA PSA

Základ dane

1. Základom dane je počet psov.

Vyrubenie dane

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa, alebo

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Sadzba dane

2. Správca dane určuje sadzbu dane za psa na kalendárny rok vo výške **11,00 Eur**.

Platenie dane

1. Splatnosť dane u nových daňových poplatníkov je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára príslušného zdaňovacieho obdobia.

Článok 8

Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

1. Daň z nehnuteľností a daň za psa vyrubuje správca dane každoročne na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.

Článok 9

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.
2. Za verejné priestranstvá sa na účely tohto VZN považujú všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Poloma: obecné komunikácie, priestory okolo obecných komunikácií po hranicu oploteného pozemku, priestory okolo potokov, námestie, chodníky, parkoviská, mosty, lávky, verejné priechody, verejné parky, záhrady, detské ihriská, športoviská, trhoviská, terasy a autobusové stanovišťa. Výnimku tvoria pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia;
3. Oslobodenie od dane je za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.
4. Verejné priestranstvá na účely tohto VZN nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
5. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
7. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje paušálne jednorazovo:

- | | |
|--|-----------------------|
| a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb
(napr. stôl, motorové vozidlo, plachta- jednorazový poplatok | 7,00 Eur/ deň |
| b) umiestnenie stavebného alebo predajného zariadenia, napr. lešenie,
oplotenie – jednorazový poplatok | 5,00 Eur/ deň |
| c) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku, príp. iné atrakcie v
rozsahu oplotenia a vytvorenia zábran | 11,00 Eur/ deň |

- | | |
|--|------------------------|
| d) umiestnenie skládky- napr. skládka komunálneho odpadu, kameňov, zeminy a pod. – jednorazový poplatok | 5,00 Eur/ deň |
| e) umiestnenie reklamného a propagačného materiálu na informačnej tabuli obce do 1 m ² po dobu 10 dní | 3,50 Eur/10 dní |
| f) parkovanie vozidla – jednorazový poplatok | |
| • nákladné auto | 5,50 Eur/deň |
| • osobné auto | 1,50 Eur/deň |
| • špeciálne dopravné prostriedky
(vlečky, návesy, prívesy a pod.) | 2,50 Eur/deň |
| • vyhradené parkovacie miesto
(označené štítkom s EČV) | 77,00 Eur/rok |

Súhlas na parkovanie udeľuje Obec Poloma. Pri zriadení, alebo pri zmene vyhradeného parkovacieho miesta (označeného štítkom s EČV, alebo prevádzkou) je určený poplatok za štítok jednorazovo **22,00 Eur/jednorázovo**.

8. Právnické a fyzické osoby (občania) sú povinní pred použitím verejného priestranstva nahlásiť na obecnom úrade účel a dĺžku užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, kedy sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Poplatník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na výšku stanoveného, resp. zaplateného poplatku. Poplatník je povinný oznámiť obecnému úradu skutočnosť, že užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
9. Poplatok platí užívateľ verejného priestranstva jednorazovo v hotovosti do pokladne obecného Úradu, alebo prevodom na bankový účet vo Prima, číslo účtu : **3516843002/5600 , IBAN: SK08 5600 0000 0035 1684 3002**.
10. Poplatok sa neplatí.
 - a) za kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného, alebo za akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,
 - b) za užívanie verejného priestranstva v osobitných prípadoch, napr. počas výstavby a pri odstraňovaní porúch a zariadení inžinierskych sietí, na základe povolenia a súhlasu starostu obce.
 - c) ak právnická osoba odstráni skládku do 5 hodín od jej založenia a verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.
11. Užívanie verejného priestranstva (predajné miesto počas konania príležitostných akcií) na území obce Poloma – sadzba dane podľa Sazdobníka daní, ktorý tvorí osobitnú prílohu.

Článok 10 DAŇOVNÍK

1. Daňovník je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo na účely uvedené v článku 9 odsek 2. Parkovaním vozidla sa rozumie vyhradenie priestoru z verejného priestranstva pre určité vozidlo, alebo vozidlá právnickej, alebo fyzickej osoby a státie vozidla (napr. motorového; vozidla, vŕak motorového vozidla, obytný prívies) na tom istom mieste po dobu dlhšiu, ako tri dni.
2. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne, alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Polome – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, najneskôr v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie. Daňovník je povinný do 3 dní ohlásiť každú skutočnosť, ktorá má, alebo môže mať vplyv

na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane.

3. Daňovník je povinný po ukončení užívania verejného priestranstva uviesť užívané verejné priestranstvo do pôvodného stavu.
4. Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Článok 11 POPLATOK

1. Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

Článok 12 SADZBA POPLATKU

1. Sadzba poplatku pre fyzické osoby – občanov je:
 - a) **0,0959 Eur** za osobu a kalendárny deň (**35,00 Eur** za osobu / kalendárny rok);
 - b) pre poplatníka bez trvalého, alebo prechodného pobytu, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Poloma, je sadzba poplatku **25,00 Eur** na kalendárny rok.
2. Sadzba poplatku pre fyzické osoby (podnikateľ – živnostník na území obce Poloma):
 - a) za nádobu s objemom 110 l (bežná prevádzka) – **150,00 Eur / kalendárny rok**
 - b) za nádobu s objemom 1 100 l (podnikateľ – živnostník v oblasti obchodu, reštaurácií a pohostinstiev na území obce Poloma) – **440,00 Eur / kalendárny rok.**
3. Sadzba poplatku pre právnické osoby (podnikateľský subjekt, s.r.o.):
 - a) za nádobu s objemom 1 100 l (podnikateľský subjekt v oblasti obchodu, reštaurácií a pohostinstiev na území obce Poloma) – **1078,00 Eur / kalendárny rok**
 - b) pre kontajner (VKK) s objemom 7 m³ (podnikateľ pri väčšej prevádzke s predpokladom likvidácie odpadu VKK) – **3735,60 Eur / kalendárny rok.**
4. Sadzba poplatku pre fyzickú osobu a právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Poloma na iný účel, ako na podnikanie za nádobu s objemom 110 l – 2,20 Eur/vývoz – **57,20 Eur/nádoba** (26 vývozov ročne).
5. Sadzba poplatku za vývoz vreca (označeného štítkom Obce Poloma) **1,65 Eur/vrece.**
6. Sadzba poplatku za kilogram drobných stavebných dopadov bez obsahu škodlivín je **0,1606 Eur/ kg (160,60 Eur/tonu).**

Článok 13 VYRUBENIE A SPLATNOSŤ POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

1. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím a je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Obdobím pre vyrubenie poplatku je kalendárny rok.
3. Poplatok sa platí v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Polome, alebo prevodom na bankový účet v Prima banke, číslo účtu: : **3516843002/5600** , IBAN: **SK08 5600 0000 0035 1684 3002.**

Článok 14

ODPUSTENIE POPLATKU

1. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá každoročne hodnoverným dokladom (nájomnou zmluvou), preukáže danú skutočnosť:
Doklady preukazujúce danú skutočnosť k ods. 1:
 - potvrdenie od zamestnávateľa, alebo agentúry, že vykonáva prácu v zahraničí, a podieľa sa na úhrade vytvoreného odpadu, ktorý má zapracovaný v nájomnej zmluve predmetu bývania a zároveň doloží doklad o zaplatení dane s konkrétnou výškou úhrady v úradnom jazyku.
 - povolenie, potvrdenie o pobyte na území iného štátu (predloženie poplatku na danom území štátu (v úradnom jazyku)
 - potvrdenie o umiestnení v zariadení sociálnych služieb, alebo v detskom domove,
 - potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,
 - potvrdenie o prechodnom pobyte a vyrubení (zaplatení) poplatku v inej obci.
2. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá je držiteľom zlatej Jánskeho plakety.
Doklady – potvrdenie územného spolku Slovenského Červeného kríža alebo predloženie Zlatej plakety. Doklad sa predkladá pri prvom získaní plakety.
3. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá sa nezdržiava na území obce Poloma a na základe miestneho šetrenia skonštatuje, že osoba je dlhodobo vycestovaná a obec nevedie s ňou žiadny kontakt.
4. Správca dane poplatok odpustí osobe, ktorá predloží podklady v bodoch 1, 2 v lehote do konca mesiaca január v kalendárnom roku.
5. Ak správca odpadu, na základe miestneho šetrenia zistí, že na území obce sa osoba zdržiava dlhodobo a zdieľa jednu domácnosť, správca odpadu vyrubí poplatok vo výške 50 % z celkovej výšky poplatku.

Občanovi je možné poskytnúť iba jeden druh úľavy alebo odpustenia.

Článok 15

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa **ruší** Všeobecne záväzné nariadenie Obce Poloma č. 2/2024 na ktorom sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 162/7/2024 zo dňa 15.12.2024.
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2025 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Polome uznesením č. 212/4/2025 zo dňa 12.12.2025.
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2026.

V Polome dňa 25.11.2025

Mgr. Milan Hovanec, v.r.
starosta obce

Dôvodová správa

Obec predkladá navýšenie poplatkov za vývoz zmesových komunálnych odpadov s ohľadom na aktuálnu situáciu po zohľadnení prepočtov, kde je potrebné pristúpiť k navýšeniu poplatkov za vývoz komunálnych odpadov pre fyzické osoby ako aj pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby a to: z doterajších 32,00 Eur/ rok na 35,00 Eur/ rok pre fyzické osoby, z doterajších 136,00 Eur na 150,00 Eur/ na fyzickú osobu-podnikateľa a pre podnikateľa v oblasti obchodu a reštaurácii z doterajších 400,00 Eur/rok na 440,00 Eur/ rok.

V mesiaci 10/2024 došlo k ukončeniu zazmluvneného obdobia na poskytnutie služieb spojených so zberom odvozom komunálnych odpadov zberom a odvozom komunálneho odpadu a objemného odpadu, drobného stavebného odpadu, odpadu z veľkoobjemových kontajnerov, zneškodňovanie/zhodnocovanie odpadov, zberom odvozom nebezpečných odpadov a biologicky rozložiteľným kuchynským odpadom zberovou spoločnosťou Brantner Nova s.r.o.. Mesiacom 12/2024 vstúpila Obec Poloma do nového obdobia 2024-2028 (48 mesiacov) kde boli poplatky na vývoz všetkých komodít odpadu podstatne navýšene. Od 01.01.2025 sa zmenila Príloha č. 2 – Rozpočet – Cenová ponuka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 20/2024 o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu obce Poloma.

V navýšených poplatkoch sú zohľadnené komplexne viaceré vstupné náklady:

- **DPH 23% ;**
- každoročné navýšenie všetkých poplatkov **o mieru inflácie;**
- do priamych výdavkov na odpad spadá aj **monitoring skládky odpadov**, ktorá je už uzatvorená (laboratórne testy, pravidelná údržba zelene a okolia skládky ;
- zavedenie zberu a vývozu nových druhov odpadov- **šatstva a textilu** (kat č. 20 01 10 a 20 01 11);

Analýzou bolo zistené, že komunálny odpad spolu s objemným odpadom tvorili prevažnú väčšinu odpadov v množstve za rok 2024 s celkovým množstvom cca 90,49 ton odpadu.

Obec vychádza z dostupných dát a prepočtov príjmov a výdajov, na celkový rozpočet zberu prepravy a likvidácie odpadov zberovou spoločnosťou s predpokladom na rok 2026.

Výnos miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady použije obec výlučne na zber, prepravu zhodnocovanie a zneškodňovanie všetkých hore uvedených komodít odpadu a drobných stavebných odpadov vzniknutých na území obce Poloma.