

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 21121/2025-003-Ing.Dj

Nitra

Vybavuje: Ing. Dubajová

Dňa: 28. 01. 2026

Číslo telefónu: 037/6502 335

OZNÁMENIE

- verejná vyhláška -

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa §15 ods.1 (ďalej len stavebný úrad), zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podal dňa 16.12.2025 stavebník: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava (ďalej len "žiadateľ"), žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa §50 Stavebného zákona.

V zmysle §51 ods.1 stavebného zákona správny orgán začne konanie o stavebnom zámere, keď je žiadosť úplná.

Stavebný úrad podľa §51 Stavebného zákona

O Z N Á M U J E

podľa §51 zákona č. 25/2025 Z.z.

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona verejnou vyhláškou pre stavbu (novostavby):

"NA_Dražovce, TS 0051-223, VNK,TS,NNK"

situovanej na pozemku:

- zapísanom na LV č.2816 , parcela register "EKN" č. 1653/2 k.ú. Dražovce, obec Nitra, okres Nitra.
- zapísanom na LV č.4477 , parcela register "EKN" č. 1656/2 k.ú. Dražovce, obec Nitra, okres Nitra

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť stavebníka poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §53 ods.2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky pozemku alebo stavby.

Návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa §51 ods.2 Stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky správny orgán neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere (t. j. do predloženej projektovej dokumentácie stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné podľa §23 správneho poriadku nahliadnuť na Meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, na prízemí MsÚ v Nitre, oddelenie stavebného poriadku v pondelok, v utorok, vo štvrtok od 8:00 do 15:00 hod., v stredu od 8:00 do 16:45 hod. a v piatok od 8.00 do 13:45 hodiny, len po osobnom dohovore, vybavujúci pracovník: Ing. Slavka Dubajová, číslo dverí: 504, telefónne číslo: 037/6502 335, e-mail: dubajova@msunitra.sk .

Účastník konania a ostatné dotknuté osoby zastúpené splnomocnencom predložia stavenému úradu písomné vyhotovenie plnej moci.

1) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA:

stavebník: Západoslovenská distribučná a.s.

adresa: Čulenova 6, Bratislava

IČO: 36361518

Oprávnená osoba: Ing. Tomáš Štrpka

2) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA:

Spracovateľ projektu: Západoslovenská distribučná a.s.
adresa: Čulenova 6, Bratislava
IČO: 36361518
Oprávnená osoba: Ing. Ivan Kurka
Registračné číslo, č. oprávnenia: 7198*A2

3) ÚČASTNÍCI KONANIA:

1. navrhovateľ,
2. vlastníci pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená - parc. registra EKN č. 1653/2, 1656/2 katastrálne územie: Dražovce
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb

4) ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov stavby: NA_Dražovce, TS 0051-223, VNK,TS,NNK

Typ stavby SO 02: samostatne stojaca stavba

ID stavby SO 02: 1420 (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb)

Účel stavby SO 02: nebytové budovy - budovy pre technickú vybavenosť - budova trafostanice

Typ stavby SO 01, 03, 04: inžinierske stavby technického vybavenia územia

ID stavby SO 01, 03, 04: 2315 (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb)

Účel stavby SO 01, 03, 04: inžinierske siete - prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie

Adresa stavby: Dražovce

Pozemky parc. č.: 1653/2, 1656/2, reg. "EKN"

Katastrálne územie: Dražovce

Stavebník má k pozemku:

parc.č. 1653/2 reg. "EKN", k.ú. Dražovce iné právo k pozemku podľa § 11 odst. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

parc.č. 1656/2 reg. "EKN", k.ú. Dražovce iné právo k pozemku podľa § 11 odst. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ICO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Charakter stavby: stavba trvalá

Členenie stavby:

a) Stavebné objekty

SO 01 - Nový podzemný VN kábel + UOK

SO 02 - Nová TS

SO 03 - Nový podzemný NN kábel + UOK

SO 04 - Výmena NNV

b) Prevádzkové súbory

PS 01 - Nová TS - technológia

5) PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE:

Účelom stavby je výstavba nových elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy a rekonštrukcia existujúcich elektroenergetických zariadení vysokého a nízkeho napätia. Stavba je umiestnená v obci Dražovce, k. ú. Dražovce. V predmetnej lokalite bola nameraná nekvalita dodávky elektrickej energie existujúceho NN vývodu. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutná výstavba nových elektroenergetických zariadení a rekonštrukcia existujúcich elektroenergetických zariadení v rozsahu projektovej dokumentácie čím sa zvýši kvalita a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie.

Vybuduje sa nová transformačná stanica EH8A1 atyp - zrkadlovo otočená, č. TS 0051-623 s rozvádzačom VN - KKT s transformátorom 250 kVA a NN rozvádzačom so 7 vývodovými. TS sa osadí na p.č. KNC 325/1, k. ú. Dražovce. Nová transformačná stanica TS 0051-623 sa pripojí z existujúceho vzdušného VN vedenia č. 292. V línii exist. VN vedenia sa pri transformačnej stanici osadí nový podporný bod. Ten sa prepojí s vedením a zemným káblom so stanicou. V súbehu VN kábla a NN kábla bude uložená chránička pre úložný optický kábel.

Z novej TS budú vyvedené 3 nové NN podzemné káble. 2 budú vyvedené na nový p.b. č. 6274 a jeden bude privedený do novej RE skrine obsahujúcej polopriame meranie. Z RE bude napájané vedenie smer družstvo a druhý bude napájať zemný kábel.

V rámci stavby sa vykoná rekonštrukcia existujúceho vzdušného vedenia vrátane výmeny podperných bodov ktoré sú vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s..

Rekonštrukcia existujúceho vzdušného vedenia je predmetom PD pre realizáciu stavby a podľa zákona 25/2025 Z. z. §18 ods. 5, bod 3 sa rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie nevyžaduje.

V mieste výkopov bude terén upravený do pôvodného stavu, pričom sa nepredpokladajú žiadne zmeny, ktoré by mohli zmeniť súčasný vzhľad a odtokové pomery. Stavbou dotknutom území sa neuvažuje s výrubom drevín, ktoré by mohli brániť prevádzke podzemných elektrických vedení.

Prehľad kapacitných údajov a bilancií stavby

Typizovaná kiosková transformačná stanica EH8A1 , 250 kVA, KKT, NNR 7 1 ks

VN vedenie zemným káblom 3x1x NA2XS(F)2Y 1x240 mm² 14 m

NN vedenie zemným káblom NAYY-J 4x150 mm²(celková dĺžka) 30 m

NN vedenie zemným káblom NAYY-J 4x150 mm²(celková dĺžka) 10 m

Nadzemné vedenie NFA2X 4x120 mm² 42 m

Betónový stĺp VN 1 ks

Betónový stĺp NN 2 ks

Nová skriňa RE 1 ks

Nová skriňa SPP 1 ks

SÚLAD S ÚZEMNÝM PLÁNOM

Navrhovaná stavba "NA_Dražovce, TS 0051-223, VNK,TS,NNK" je v zmysle §24a ods. 7 Zákona o územnom plánovaní v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu mesta Nitra vyhlásenej všeobecne záväzným nariadením mesta č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov (ďalej ako "ÚPNO NITRA")

6) IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE DOKUMENTÁCIE:

Stupeň PD: Projekt pre stavebný zámer

Zodpovedný projektant: Ing. Ivan Kurka

Termín spracovania: 09/2025

7) ÚDAJE O SPÔSOBE DORUČOVANIA:

Oznamovanie začatia konania a rozhodnutia o stavebnom zámere bude doručované podľa §51 ods.3 stavebného zákona.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenie účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli mesta Nitra, resp. na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č. 6 - Dražovce, resp. na internetovej stránke mesta Nitra, resp na centrálnej úradnej elektronickej tabuli .

Ing. Mária Jančovičová

vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania – navrhovateľovi, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je stavba umiestnená (parc. registra EKN č. 1653/2, 1656/2 katastrálne územie: Dražovce), vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona – ak počet účastníkov konanie je väčší ako 20 a v zmysle § 26 správneho poriadku, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 5 a § 26 ods. 2 správneho poriadku + príloha k verejným vyhláškam – situačný výkres – k oznámeniu č. SP 21121-003-Ing.Dj – 28.01.2026:

1. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

2. Mesto Nitra – VMČ č.6 – mestská časť Dražovce – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Ukončené dňa:

Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk + centrálna úradná elektronická tabuľa – Slovensko.sk – zverejnenie po dobu 15 dní :

Zverejnené dňa: Ukončené dňa:

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. č.8, 949 01 Nitra
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, Nitra
4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
12. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 2, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta

Na vedomie:

16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - preberie oprávnená osoba: Ing. Tomáš Štrpka