OBEC JÁNOVCE

Úsek cestného správneho orgánu pre miestne a účelové cesty

Jánovce 24, 925 22 Jánovce

Číslo: OCÚJÁN-S2026/00255 V Jánovciach, dňa 27.10.2026
TS1

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o stavebnom zámere

Investor **DMR – Development, s.r.o., so sídlom Ekoosada 3127/142, 925 22 Veľké Úľany (ďalej len „investor“),** podal dňa 07.10.2026 na Obec Jánovce, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“). Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere, podľa § 48 Stavebného zákona.

Typ žiadosti – Novostavba
Identifikačné údaje stavby: Jednoduchá stavba
Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):
2114 – miestne cesty a účelové cesty, členenie stavby/číslo stavby: 01, číslo stavebného objektu: SO-01 Spevnené plochy - Komunikácia
2312 – rozvody vody, členenie stavby/číslo stavby: 02, číslo stavebného objektu: SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu
2313 – kanalizačné a stokové siete, členenie stavby/číslo stavby: 03, číslo stavebného objektu: SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie
2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie, členenie stavby/číslo stavby: 04, číslo stavebného objektu: SO-04 Rozšírenie verejného osvetlenia
2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie, členenie stavby/číslo stavby: 05, číslo stavebného objektu: SO-05 Elektrické NN sekundárne distribučné rozvody
2324 – prípojky elektrické, členenie stavby/číslo stavby: 06, číslo stavebného objektu: SO-06 Elektrické NN káblové prípojky
2314 – elektronické komunikačné siete, členenie stavby/číslo stavby: 07, číslo stavebného objektu: SO-07 Optické SLP rozvody

Názov stavby:

„IBV SUNFIELD - JÁNOVCE“

SO-01 Spevnené plochy - Komunikácia
SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu
SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO-04 Rozšírenie verejného osvetlenia
SO-05 Elektrické NN sekundárne distribučné rozvody
SO-06 Elektrické NN káblové prípojky
SO-06 Elektrické NN káblové prípojky

na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 396/6; 396/134; 396/140 a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 1-1368/2 v katastrálnom území Jánovce.

Pozemok *reg. KN „C“ s parc. č. 396/6 v k. ú. Jánovce,* je vedený v Liste vlastníctva pod č. 411 vo vlastníctve Botka Ján, Jánovce a Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Pozemok *reg. KN „C“ s parc. č. 358/134 v k. ú. Jánovce,* je vedený v Liste vlastníctva pod č. 642 vo vlastníctve DMR – Development, s.r.o., so sídlom Ekoosada 3127/142, 925 22 Veľké Úľany.

Pozemok *reg. KN „C“ s parc. č. 396/140 v k. ú. Jánovce,* je vedený v Liste vlastníctva pod č. 642 vo vlastníctve DMR – Development, s.r.o., so sídlom Ekoosada 3127/142, 925 22 Veľké Úľany.

Pozemok reg. KN „E“ s parc. č. 1-1368/2 v k. ú. Jánovce, je vedený v Liste vlastníctva pod č. 483 vo vlastníctve Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková cesta 36, 81715 Bratislava.

Rozsah stavby:

Lokalita plánovanej stavby sa nachádza v okrajovej časti obce Jánovce na rozhraní intravilánu a extravilánu. Vybudujú sa prípojky na inžinierske siete, dopravné plochy a všetky príslušné objekty a zariadenia potrebné k úspešnému užívaniu plánovanej výstavby.

Členenie stavby na stavebné objekty:

1. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2114 – miestne cesty a účelové cesty,

Členenie stavby/číslo stavby: 01, číslo stavebného objektu: SO-01 Spevnené plochy - Komunikácia

2. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2312 – rozvody vody,

Členenie stavby/číslo stavby: 02, číslo stavebného objektu: SO-02 Rozšírenie verejného vodovodu

3. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2313 – kanalizačné a stokové siete,

Členenie stavby/číslo stavby: 03, číslo stavebného objektu: SO-03 Rozšírenie verejnej kanalizácie

4. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie,

Členenie stavby/číslo stavby: 04, číslo stavebného objektu: SO-04 Rozšírenie verejného osvetlenia

5. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie,

Členenie stavby/číslo stavby: 05, číslo stavebného objektu: SO-05 Elektrické NN sekundárne distribučné rozvody

6. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2324 – prípojky elektrické,

Členenie stavby/číslo stavby: 06, číslo stavebného objektu: SO-06 Elektrické NN káblové prípojky

7. Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb): 2314 – elektronické komunikačné siete,

Členenie stavby/číslo stavby: 07, číslo stavebného objektu: SO-07 Optické SLP rozvody

Obec Jánovce, úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa § 12 písm. c) a § 15 ods. 1 stavebného zákona a v zmysle § 2 písm. e), zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 18 ods. 2 a v zmysle § 48 § 51 a § 53 ods. 2 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o stavebnom zámere na stavbu „IBV SUNFIELD - JÁNOVCE“ na pozemku reg. KN „C“ s parc. č. 396/6; 396/134; 396/140 a na pozemku reg. KN „E“ s parc. č. 1-1368/2 v katastrálnom území Jánovce

a súčasne **u p ú š ť a**

od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k predmetu žiadosti uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Obecnom úrade Veľké Úľany, na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Hlavná č. 578, 925 22 Veľké Úľany, **v termíne vopred dohodnutom telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu: referentsu@velkeulany.sk.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom zastupovaného.

V zmysle § 55 ods. 5 stavebného zákona, Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou

územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Vybavuje: Bc. Noémi Sz. Némethová, tel. č. 031/7878108.

Mgr. Jozef Čechovič
starosta obce

Doručí sa *(Rozdeľovník k spisu č. OCÚJÁN-S2026/00255):*

- účastníkom konania:

1. DMR – Development, s.r.o., Ekoosada 3127/142, 925 22 Veľké Úľany
2. MNPA, s.r.o., Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Gabriela Botková, Kapitána Jána Nálepku 773/22, 925 21 Sládkovičovo
6. Matej Botka, Jánovce 230, 925 22 Jánovce
7. Stanislav Botka, Jánovce 166, 925 22 Jánovce
8. Ing. Oľga Vajsová, Dobšinského 13, 902 01 Pezinok
9. Miroslava Bucková, Jánovce 92, 925 22 Jánovce
10. Eva Madarászová, Jánovce 83, 925 22 Jánovce
11. Ing. Michal Nágel, Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
12. Roman Šafárik, Ekoosada 3127/142, 925 22 Veľké Úľany
13. Ing. David Víglaský, Brusnicová 11982/7, 831 01 Bratislava
14. Imrich Šafárik, Ekoosada 3070/145, 925 22 Veľké Úľany
15. ŠAFO, s.r.o., Nové Osady 100, 925 22 Veľké Úľany
16. Mgr. Magdaléna Szőkeová, Jánovce 197, 925 22 Jánovce
17. Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
19. Trnavský samopsrávny kraj, odbor dopravnej politiky, Starohásjka 10, 917 01 Trnava
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Galante, Parková 1607/10, 924 01 Galanta
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
23. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská 2352/62, 824 81 Galanta

25. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, oddelenie výkonu služby, Hlavná 13, 924 52 Galanta
26. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
27. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
28. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
29. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
30. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
31. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 01 Galanta
32. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
33. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
34. Obec Jánovce, na založenie do spisu

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:
-neznámi účastníci konania:
1. Botka Ján, Jánovce

Verejná vyhláška:

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov. Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších prepisov.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

1. na úradnej tabuli na webovom sídle Obce Jánovce (www.janovce.sk),
2. na úradnej tabuli Obce Jánovce, ktorá sa nachádza v budove Obecného úradu v Jánovciach, Jánovce 24, 925 22 Jánovce
3. na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Zverejnené na CUET a vyvesenie na úradnej tabuli:
ID
ID CUET

Vyvesené dňa : 27.10.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Jánovce)

Zvesené dňa : 12.11.2026
(pečiatka a podpis starostu obce Jánovce)