

OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

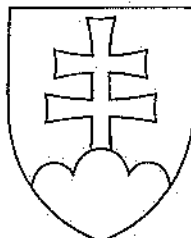
G. Švéniho 3H, 971 01, Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2026/014803-006

Prievidza

01. 10. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

„Rekreačná chalupa s letnou kuchynou“ v katastrálnom území Radobica - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ďalej len (ďalej len „správny poriadok“), po preverení žiadosti žiadateľa František Trník, Malínovského 1151/2, 958 01 Partizánske doručenej dňa 20.05.2026 a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“) mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Radobica nasledovne :

parc. CKN č. – 3176

výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,0029

pôvodný druh pozemku – záhrada

navrhovaný druh pozemku – zastavaná plocha

Podľa geometrického plánu č. 52433927-B-155/2024 na zameranie stavby p.č. 3176/3 a oddelenie pozemku p.č. 3176/4 zo dňa 28.10.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 05.11.2025 pod č. 1424/2025 sa z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 3176 záhrada vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 3176/3 zastavaná plocha o výmere 10 m² (iná budova) a nový druh pozemku a to parc. CKN č. 3176/4 zastavaná plocha o výmere 19 m² (pozemok, na ktorom je dvor). Ide o pozemok v katastrálnom území Radobica.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 3176 záhrada je evidované v liste vlastníctva č. 89, ktorý vyhotovil správny orgán dňa 01.06.2026 v prospech :

Čmíková Anna (Dcéra Valentína) spoluvlastnícky podiel 5/252 v správe Slovenský pozemkový fond, Franc Ján (Lukačov syn) spoluvlastnícky podiel 1/144 v správe Slovenský pozemkový fond, Franc Štefan (Ž M Mašeková) spoluvlastnícky podiel 1/120 v správe Slovenský pozemkový fond, Francová Anna (Foltánová) spoluvlastnícky podiel 5/144 v správe Slovenský pozemkový fond, Hereľová Anna (Francová) spoluvlastnícky podiel 1/120 v správe Slovenský pozemkový fond, Schneiderová Pavlína (Francová) spoluvlastnícky podiel 1/120 v správe Slovenský pozemkový fond, Levá Mária r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/144, Jandová Alojzia r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/144, Franc Štefan spoluvlastnícky podiel 23/672, Franc Ladislav spoluvlastnícky podiel 125/2016, Trník František spoluvlastnícky podiel 1/48, Šandříková Eva r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/720, Franc Jaroslav spoluvlastnícky podiel 1/720, Franc Štefan spoluvlastnícky podiel 1/720, Francová Antónia spoluvlastnícky podiel 1/36, Andráši Anton spoluvlastnícky podiel 11/576, Sluková Helena r. Čmíková spoluvlastnícky podiel 5/504, Franc Emil r. Franc spoluvlastnícky podiel 1/720, Balážková Jana r. Sluková spoluvlastnícky podiel 1/720, Krúpová Zuzana r. Hereľová spoluvlastnícky podiel 125/2016, Hlavač Jozef r. Hlavač spoluvlastnícky podiel 1/576, Trník Pavol r. Trník spoluvlastnícky podiel 1301/2016, Franc Vladimír r. Franc spoluvlastnícky podiel 1/720, Hvojníková Marta r. Jamříšková spoluvlastnícky podiel 1/240 a Hlaváčová Ema r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/240.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je výmera 29 m².

Pozemok parc. CKN č. 3176 je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Odôvodnenie

Žiadateľ František Trník, Malinovského 1151/2, 958 01 Partizánske predložil správne mu orgánu dňa 20.05.2026 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Radobica a to časť parc. CKN č. 3176 o výmere 29 m² v katastri nehnuteľností evidovanej ako záhrada na zastavanú plochu – rekreačná chalupa s letnou kuchyňou.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Obec Radobica vydala dňa 17.12.2025 pod zn. 119/2025-1526 Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému vyňatiu pôdy – odpoveď, v ktorom uvádza:

Na obec Radobica ste sa dňa 28.11.2025 so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska k dodatočnému vyňatiu 29 m² poľnohospodárskej pôdy pod stavbou „Letná kuchyňa“ v zmysle GP č. 52433927-B-155/2024, na parc. č. 3176/3, 3176/4 vyhotoveného firmou GEOSKTEAM, s.r.o., Košovská cesta 747/I, 971 01 Prievidza zo dňa 28.10.2025. Vaša žiadosť bola dňa 10.12.2025 prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce a vydáva toto stanovisko: Obec Radobica nemá vypracovaný územný plán a súhlasí s dodatočným vyňatím poľnohospodárskej pôdy pod stavbou „Letná kuchyňa“ na pozemku parc. č. 3176/3 a 3176/4 k.ú. Radobica a oznamuje, že predmetná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom.

Obec Radobica vydala dňa 16.04.2026 pod č. OcÚRa 51/2026-1050 Potvrdenie o stavbe, v ktorom uvádza, že stavba „Rekreačná chalupa s letnou kuchyňou“ nachádzajúca sa v katastrálnom území Radobica, na parc. č. 3165/2 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 3176 – druh pozemku záhrada k.ú. Radobica, bola na základe doložených podkladov /passportu stavby/ postavená v roku 1974. Stavbe nebolo pridelené súpisné číslo.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 52433927-B-155/2024 na zameranie stavby p.č. 3176/3 a oddelenie pozemku p.č. 3176/4 zo dňa 28.10.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 05.11.2025 pod č. 1424/2025 sa z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 3176 záhrada vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 3176/3 zastavaná plocha o výmere 10 m² (iná budova) a nový druh pozemku a to parc. CKN č. 3176/4 zastavaná plocha o výmere 19 m² (pozemok, na ktorom je dvor). Ide o pozemok v katastrálnom území Radobica.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 3176 záhrada je evidované v liste vlastníctva č. 89, ktorý vyhotovil správny orgán dňa 01.06.2026 v prospech :

Čmíková Anna (Dcéra Valentína) spoluvlastnícky podiel 5/252 v správe Slovenský pozemkový fond, Franc Ján (Lukačov syn) spoluvlastnícky podiel 1/144 v správe Slovenský pozemkový fond, Franc Štefan (Ž M Mašeková) spoluvlastnícky podiel 1/120 v správe Slovenský pozemkový fond, Francová Anna (Foltánová) spoluvlastnícky podiel 5/144 v správe Slovenský pozemkový fond, Hereľová Anna (Francová) spoluvlastnícky podiel 1/120 v správe Slovenský pozemkový fond, Schneiderová Pavlína (Francová) spoluvlastnícky podiel 1/120 v správe Slovenský pozemkový fond, Levá Mária r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/144, Jandová Alojzia r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/144, Franc Štefan spoluvlastnícky podiel 23/672, Franc Ladislav spoluvlastnícky podiel 125/2016, Trník František spoluvlastnícky podiel 1/48, Šandriková Eva r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/720, Franc Jaroslav spoluvlastnícky podiel 1/720, Franc Štefan spoluvlastnícky podiel 1/720, Francová Antónia spoluvlastnícky podiel 1/36, Andráši Anton spoluvlastnícky podiel 11/576, Sluková Helena r. Čmíková spoluvlastnícky podiel 5/504, Franc Emil r. Franc spoluvlastnícky podiel 1/720, Balážková Jana r. Sluková spoluvlastnícky podiel 1/720, Krúpová Zuzana r. Hereľová spoluvlastnícky podiel 125/2016, Hlavač Jozef r. Hlavač spoluvlastnícky podiel 1/576, Trník Pavol r. Trník spoluvlastnícky podiel 1301/2016, Franc Vladimír r. Franc spoluvlastnícky podiel 1/720, Hvojníková Mária r. Jamrišková spoluvlastnícky podiel 1/240 a Hlaváčová Ema r. Francová spoluvlastnícky podiel 1/240.

Podľa § 11 ods. 4) zákona ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa prihliada.

Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu od 09.07.2026 do 23.07.2026. Obec Radobica v potvrdení zo dňa 03.08.2026 uvádza, že dokument bol uverejnený na úradnej tabuli obce od 13.07.2026 do 28.07.2026. V stanovenom termíne nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka, resp. podaný návrh na jej doplnenie.

Po posúdení predložených písomných materiálov ako aj vykonanej terénnej obhliadky správny orgán rozhodol o zmene druhu pozemku, nakoľko pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom.

Verejná vyhláška sa doručuje žiadateľovi, na Slovenský pozemkový fond a podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie „Rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov - Verejná vyhláška“ sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v obci Radobica. Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 50,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na najvyššom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručuje :

1/ František Trník, Malinovského 1151/2, 958 01 Partizánske

2/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, ičo: 17335345

3/ ostatným účastníkom verejnou vyhláškou zverejnenou na úradných tabuliach Okresného úradu Prievidza a Obecného úradu Radobica

Po nadobudnutí právoplatnosti

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Okresný úrad Prievidza
pozemkový a lesný odbor
G. Svätého 3H
971 01 Prievidza
-1-

Vyvesené od : do , pečiatka, podpis :

Ing. Veronika Hozáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

Doručuje sa

František Trník, Malinovského 1151/2, 958 06 Partizánske, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [„Rekreačná chalupa s letnou kuchyňou“ v katastrálnom území Radobica - zmena poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.]
Identifikátor: OU-PD-PLO1-2026/014803-0068574/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Veronika Hozáková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 01.10.2026 14:39:47 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 01.10.2026 14:40:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PD-PLO1-2026/014803-0068574/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Henrieta Hanusková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prievidza
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 01.10.2026
Podpis a pečiatka:

