



OBEC PRÁZNOVCE

M. Nešpora 146/4, 955 01 Práznovce

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Práznovce, zastúpená starostom obce PhDr. Dušanom Machom, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Práznovce

zverejňuje zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Práznovce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Práznovce. Predmetom predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa je pozemok:

časť parcely reg. KN E č. 142/1 o výmere 8 m² (celá parcela je o výmere 73 m²), druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 998 obce Práznovce v k. ú. Práznovce.

Táto časť parcely o výmere 8 m² je využívaná ako vstup do dvora k rodinnému domu, ktorého vlastníkom je Ján Jamrich. Vstup do dvora je oplotený a s rodinným domom tvoria jeden súvislý celok. Tento stav zistil Ján Jamrich pri kúpe rodinného domu spolu s príslušnými pozemkami od predchádzajúceho vlastníka a má záujem odkúpiť od obce časť parcely vo vlastníctve obce z dôvodu scelenia pozemkov. Budúcim nadobúdateľom má byť:

Ján Jamrich, Jesenského 333/13, 955 01 Práznovce, v podiele 1/1.

Predmetnú časť pozemku niekoľko desaťročí udržiavali súkromné osoby a v súčasnosti Ján Jamrich ako nový vlastník domu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Práznovce, schválenými uznesením č. 23 zo dňa 25.03.2024 a to čl. 11 bod 2 písm. a) a d). Predmetný pozemok nemá pre obec zásadný hospodársky význam, obec ho nevyužíva, pričom tento pozemok už je v dlhodobom užívaní súkromných osôb.

Cena je stanovená vo výške 23,71 EUR /m², spolu za 8 m² je to 189,68 EUR. Podkladom pre určenie ceny pozemku je znalecký posudok vypracovaný za účelom prevodu vlastníckeho práva obdobnej veci v obci Práznovce.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.praznovce.sk

O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Práznovce: vyvesené dňa 14.03.2026, zvesené dňa

Na webovom sídle obce www.praznovce.sk odo dňa 14.03.2026

PhDr. Dušan Macho
starosta obce