

MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

Číslo konania

52216/DS/10520/2025/033-NJ, ID č.: 15307/003

Dunajská Streda

24. 11. 2025

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ust. § 84 ods. 4 písm. a) stavebného zákona a § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 68 ods. 2, § 69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“), v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i chránených záujmov dotknutých orgánov štátnej správy a na základe žiadosti zo dňa 14.03.2025 rozhodol takto

pre navrhovateľov: Gabriel Pastorek,
bytom: Malá 335/53, 946 52 Imeľ,
Jana Pastorek Rosičková,
bytom: Kúpeľná ul. 2805/11, 945 01 Komárno,
Gábor Majer,
bytom: Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky,
Eva Majer,
bytom: Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky,

sa v zmysle ust. § 68 ods. 2, § 69 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 povoľujeme zmeny stavby pred jej dokončením (zmena v osobe stavebníka) dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania na stavbu:

„ 3 rodinné domy v radovej zástavbe “

ktorá pozostáva:

- z troch rodinných domov v radovej zástavbe. Rodinné domy „1“, „2“ a „3“, budú jednopodlažné, nepodpivničené, s valbovou strechou, bez terasy,
- z napojenia na spoločnú vodovodnú prípojku pitnej vody, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. 1886/287 a bude vybudovaná z rúr HDPE Ø 63x3,8 mm – DN 50. Pred vodomernou šachtou vodovodná prípojka bude rozvetvená na samostatné vetiev pre rodinné domy v radovej zástavbe. Každá vetva bude mať samostatný uzáver s uličným poklopom a zemnou súpravou. Hneď po napojení cca. 4,0 m bude vybudovaná spoločná vodomerná šachta s vnútorným rozmerom 1200x1500x1800 mm. V šachte budú umiestnené vodomerné zostavy s domácim vodomermom VM 3-5, DN20, samostatne pre bytové jednotky.
- Každý rodinný dom bude napojený na verejnú kanalizáciu s navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 mm cez revíznú šachtu.
- Z elektrickej prípojky pre rodinné domy, ktorá bude prevedená podzemným káblovým vedením s káblom NAYY-J 4x50 mm² od navrh. SR č. 1 do navrh. RE/5mer. Zo samostatným napojením rodinných domov na verejnú sieť NN vedenia zo spoločného navrh. elektromerového rozvádzača RE/5mer.
- z prístupového chodníka k rodinným domom a zo spevnenej plochy na odstavenie 2 ks osobných áut pre každý rodinný dom,
- z oplotenia,

podľa predloženej a rámci tohto stavebného konania overenej projektovej dokumentácie,

na pozemkoch parc.č.:

- 1886/287, 1886/355, 1886/435, 1886/473, 1886/474, 1886/475, 1886/476, 1886/477, 1886/478, 1886/479, 1886/480, ktoré podľa LV č. 8517 sú vo vlastníctve KÓSA a spol. s.r.o., so sídlom Hlavná 23/73, 930 25 Vrakúň. Iné právo pre nových stavebníkov je zabezpečené na základe zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľností zo dňa 08.09.2025 na dobu neurčitú,

v katastrálnom území: Dunajská Streda,
mesta: Dunajská Streda,

na ktorú Mesto Dunajská Streda vydalo pôvodné územné rozhodnutie pod č. 6564/DS/12171/2019/033-BGy/004 zo dňa 25.05.2020 a stavebné povolenie pod č. 53381/DS/13129/2024/033-NJ zo dňa 27.11.2024 pre stavebníka: Geopolis s.r.o., IČO: 44 241 704, so sídlom Galantská cesta č. 658, 929 01 Dunajská Streda.

Zmena sa týka:

- zmeny v osobe stavebníka – z pôvodného stavebníka: Geopolis s.r.o., IČO: 44 241 704, so sídlom Galantská cesta č. 658, 929 01 Dunajská Streda na nových stavebníkov: Gabriel Pastorek, bytom Malá 335/53, 946 52 Imeľ, Jana Pastorek Rosičková, bytom Kúpeľná ul. 2805/11, 945 01 Komárno, Gábor Majer, bytom Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky, Eva Majer, bytom Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky.

Pre realizáciu a dokončenia stavby sa stanovujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Podmienky pôvodného územného rozhodnutia pod č. 6564/DS/12171/2019/033-BGy/004 zo dňa 25.05.2020 a stavebného povolenia pod č. 53381/DS/13129/2024/033-NJ zo dňa 27.11.2024 vydaného Mestom Dunajská Streda ostávajú v platnosti.
2. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii: neboli vznesené.

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Navrhovatelia Gabriel Pastorek, bytom Malá 335/53, 946 52 Imeľ, Jana Pastorek Rosičková bytom Kúpeľná ul. 2805/11, 945 01 Komárno, Gábor Majer, bytom Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky, Eva Majer, bytom Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky, dňa 14.03.2025 podali žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (zmena v osobe stavebníka) v zmysle § 68 stavebného zákona účinného do 31.03.2025, na ktoré Mesto Dunajská Streda vydalo pôvodné územné rozhodnutie pod č. 6564/DS/12171/2019/033-BGy/004 zo dňa 25.05.2020 a stavebné povolenie pod č. 53381/DS/13129/2024/033-NJ zo dňa 27.11.2024 pre stavebníka: Geopolis s.r.o., IČO: 44 241 704, so sídlom Galantská cesta č. 658, 929 01 Dunajská Streda.

Pozemky parc. č. 1886/287, 1886/355, 1886/435, 1886/473, 1886/474, 1886/475, 1886/476, 1886/477, 1886/478, 1886/479, 1886/480, ktoré podľa LV č. 8517 sú vo vlastníctve KÓSA a spol. s.r.o., so sídlom Hlavná 23/73, 930 25 Vrakúň. Iné právo pre nových stavebníkov je zabezpečené na základe zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľností zo dňa 08.09.2025 na dobu neurčitú.

Žiadatelia priložili ku konaniu zmluvu o prevode práv a povinností zo dňa 18.08.2025.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto podľa § 68 a § 69 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 zmenu stavby pred dokončením povolil.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, preto rozhodol tak, ako je to uvedené v o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadatelia zaplatili v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o poplatkoch, položky 60a písm. a) bod 1, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 160,- € na účet mesta.

Poučenie

V zmysle ust. § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Mesto Dunajská Streda, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Hlavná 50/16.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Doručuje sa

1. Toto rozhodnutie sa doručí všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie:

2. Gabriel Pastorek, Malá 335/53, 946 52 Imeľ
3. Jana Pastorek Rosičková, Kúpeľná ul. 2805/11, 945 01 Komárno
4. Gábor Majer, Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky
5. Eva Majer, Krátka ul. 430/12, 929 01 Malé Dvorníky
6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, 929 01 Dunajská Streda, Alžbetínske nám. 1194/1
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. Zboru, 929 01 Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
8. Okr. úrad Dun. Streda, pozemkový a lesný odbor, 929 01 Dun. Streda, K.B.Bartóka 789/3
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., 929 01 Dun. Streda, Kračanská cesta 1233
10. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenová 6
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová č. 1, 917 01 Trnava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: ROZH_Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením- zmena stavebného dozora - 3 RD v radovej zástavbe- GEOPOLIS s.r.o.
Identifikátor: 52216/DS/10520/2025/033-NJ

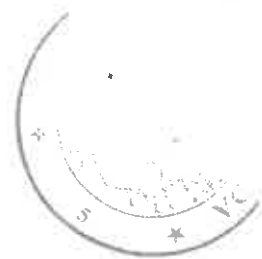
Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, OID.2.5.4.97=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda
Signature20251202122137510
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.12.2025 13:21:37 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.12.2025 13:21:37 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Júlia Németh
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda
IČO: 00305383
Dátum vytvorenia doložky: 02.12.2025
Podpis a pečiatka:





Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona účinný do 31.03.2025 a má byť zverejnené podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené dňa: 3. 12. 2025 Zvesené dňa:

|

Potvrdenie mesta: Potvrdenie mesta:

prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová prednostka MsÚ: Ing. Darina Nagyová



