



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo
14879/2581/2024/SU-MRV

Vybavuje/
Ing. Mrvová/49112492

Bratislava
17.07.2024

Oprava zrejmej nesprávnosti

Mestská časť Bratislava-Rača, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 2e a 4 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v súlade § 47 ods. (6) správneho poriadku

opravuje zrejmu nesprávnosť

v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. j.: 14400/1382/2023/SU-MRV, ktorým stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení

stavby

„Račany Bianco 3. etapa“

stavebné objekty

Pozemné stavby:

SO 01 Bytový dom

SO 02 Bytový dom

SO 03 Bytový dom

Dopravné stavby:

SO 101 Chodníky a spevnené plochy

SO 102 Komunikácie a parkoviská

SO 103 Trvalé dopravné značenie podzemných garáží

SO 104 Trvalé dopravné značenie komunikácii

Inžinierske stavby:

SO 201 Distribučné rozvody NN

SO 301 Slaboprúdové rozvody

SO 401 Vodovod

SO 401.1 Rekonštrukcia vodovodu

SO 403 Požiarna nádrž

SO 501 Splašková kanalizácia

SO 501.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie

SO 501.2 Nová splašková kanalizácia

SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 601 Dažďová kanalizácia

SO 602 Retenčná nádrž

SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 604 ORL
SO 605 Záchytná priekopa dažďovej vody
SO 606 Úprava potoka Na pántoch
SO 701 Verejné osvetlenie
SO 702 Areálové osvetlenie
SO 801 Sadové úpravy
SO 901 Teplovodná prípojka

stavebník/navrhovateľ **Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 53 033 230**, v zastúpení ENGICON,s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44 720 980

miesto stavby **ulica Pri vinohradoch v Bratislave**, časť pásu nachádzajúceho sa medzi Púchovskou cestou a vinohradmi ležiacimi na južných úbočiach Malých Karpát. Zo severnej strany je územie ohraničené vinohradmi, na západnej strane leží obytný súbor Račany Bianco a ulica Pri vinohradoch, súběžná s potokom Na pántoch. Z južnej strany sa nachádza obytný súbor viacpodlažnej zástavby Komisárky, z juhovýchodnej strany je otočka električiek.
Pozemky reg. C-KN parcelné čísla **2891/154-163, 2891/174-183, 2891/194-197, 2891/224-227, 2891/249-252, 2891/270, 2891/301, 2891/303, 2891/305, 2917/5, 2917/35, 2917/36, 2917/38, 2891/33, 2891/164, 2891/165, 2891/186, 2891/198, 2891/200, 2891/228, 2891/229, 2891/253, 2891/254, 2891/269, 2891/271, 2891/295, 2891/300, 2891/302, 2917/37** v katastrálnom území Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 10107 vo vlastníctve Račany Rosso, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44 353 570

druh stavby **novostavba**
účel stavby bývanie – 3 x 50 bytových jednotiek
parkovanie 231 parkovacích miest – z toho 10 pre imobilných

Stavebný úrad opravuje zrejmu chybu vo výrokovej časti rozhodnutia na 1. strane:

nesprávne znenie:

stavebné objekty Pozemné stavby:
SO 01 Bytový dom
SO 02 Bytový dom
SO 03 Bytový dom
Dopravné stavby:
SO 101 Chodníky a spevnené plochy
SO 102 Komunikácie a parkoviská
SO 103 Trvalé dopravné značenie podzemných garáží
SO 104 Trvalé dopravné značenie komunikácii
Inžinierske stavby:
SO 201 Distribučné rozvody NN
SO 301 Slaboprúdové rozvody
SO 401 Vodovod
SO 401.1 Rekonštrukcia vodovodu

SO 403 Požiarna nádrž
SO 501 Splašková kanalizácia
 SO 501.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie
 SO 501.2 Nová splašková kanalizácia
SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie
 SO 601 Dažďová kanalizácia
SO 602 Retenčná nádrž
SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 604 ORL
SO 605 Záchytná priekopa dažďovej vody
SO 606 Úprava potoka Na pántoch
SO 701 Verejné osvetlenie
SO 702 Areálové osvetlenie
SO 801 Sadové úpravy
SO 901 Teplovodná prípojka

správne znenie:
stavebné objekty

Pozemné stavby:
SO 01 Bytový dom
SO 02 Bytový dom
SO 03 Bytový dom
Dopravné stavby:
SO 101 Chodníky a spevnené plochy
SO 102 Komunikácie a parkoviská
SO 103 Trvalé dopravné značenie podzemných garáží
SO 104 Trvalé dopravné značenie komunikácii
Inžinierske stavby:
SO 201 Distribučné rozvody NN
SO 301 Slaboprúdové rozvody
SO 401 Vodovod
 SO 401.1 Rekonštrukcia vodovodu
 SO 401.2 Nový vodovod
SO 403 Požiarna nádrž
SO 501 Splašková kanalizácia
 SO 501.1 Rekonštrukcia splaškovej kanalizácie
 SO 501.2 Nová splašková kanalizácia
SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie
 SO 601 Dažďová kanalizácia
SO 602 Retenčná nádrž
SO 603 Prípojky dažďovej kanalizácie
SO 604 ORL
SO 605 Záchytná priekopa dažďovej vody
SO 606 Úprava potoka Na pántoch
SO 701 Verejné osvetlenie
SO 702 Areálové osvetlenie
SO 801 Sadové úpravy
SO 901 Teplovodná prípojka

V ostatných častiach zostáva rozhodnutie č. 14400/1382/2023/SU-MRV zo dňa 18.08.2023, právoplatné dňa 20.12.2023 nezmenené a táto oprava je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou:

➤ **účastníkom konania**

- Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 53 033 230, v zastúpení ENGICON,s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava
- Račany Rosso s.r.o, Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 44353570
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Villa Vino Rača, a.s., Pri vinohradoch 2, 831 06 Bratislava
- INTERCOM DEVELOPMENT S.R.O., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Róbert Juhás Pri vinohradoch 269/G, 831 06 Bratislava
- Zdenka Juhásová, Hrachová 16B, 821 05 Bratislava
- Clean Air Service, s.r.o., Pri vinohradoch 269C, 831 06 Bratislava
- Tomáš Furstenzeller, Andreštova 8, 180 00 Praha 8, ČR
- Emília Matušova, Závadská 22, Bratislava
- Vladimír Sučanský, Košická 46, 821 08 Bratislava
- Vlastníci pozemku reg. C KN parcelné čísla 2875/22 a 2875/307, evidovaní na liste vlastníctva číslo 10402
- Vlastníci pozemku reg. C KN parcelné číslo 8512, evidovaní na liste vlastníctva č. 7809
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri vinohradoch 269/J, 269/K so súpisným číslom 9819 na pozemku p.č. 2875/180, evidovaní na liste vlastníctva číslo 10231
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri vinohradoch 269/F, 269/G so súpisným číslom 9800 na pozemku p.č. 2875/181, evidovaní na liste vlastníctva číslo 10228
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Polyfunkčného objektu B, Pri vinohradoch 269/B, 269/C so súpisným číslom 9898 na pozemku p.č. 2875/169, evidovaní na liste vlastníctva číslo 10119

Účastníci konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- Creative spol. s r.o., Bernolákova 72, P.O.BOX 31, 902 01 Pezinok
- Združenie domových samospráv, P.O.BOX 21 8, 850 00 Bratislava
- JUDr. Ing. Andrej Schwarz, Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava
- Vierošlava Štrbáková, Na pasekách 10, 831 06 Bratislava
- Ing. Boris Krošlák, Tbiliská 29, 831 06 Bratislava
- PhDr. Ján Papuga, Kadnárová 4, 831 02 Bratislava
- Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
- Mário Khandl, Karpatské nám. 12, 831 06 Bratislava

- JUDr. Jana Schwarzová, Podbrezovská 40, 831 06 Bratislava
- Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
- Radko Štulajter, Karpatské námestie 19, 831 06 Bratislava
- Zuzana Štulajterová, Karpatské námestie 19, 831 06 Bratislava
- Mária Vojteková, Karpatské námestie 22, 831 06 Bratislava
- Mgr. Monika Luknárová, Alstrova 150, 831 06 Bratislava
- JUDr. Tomáš Petráček, PhD., Pri Vinohradoch 229, 831 06 Bratislava
- Lucia Čulenova, Pri Vinohradoch 269/D, 831 06 Bratislava
- Ing. Tibor Sliva CSc., Karpatské námestie 22, 831 06 Bratislava
- Ing. Viera Štrbáková, Na pasekách I O, 831 06 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Na vedomie:

1. Račany Bianco 3, s.r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 53 033 230, v zastúpení
ENGICON,s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava

Kópia: Mestská časť Bratislava-Rača/ stavebný úrad - 1 x, spis - 2 x

Žiadosť o zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava **do doby nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia:**
 - na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača
 - na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Rača