

# O.V.S. - prenájom majetku – Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov

O.V.S. - Ponuka na prenájom majetku - Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov(uzávierka 26.06.2026, 10:00 hod.)

## Ponuka na prenájom majetku – Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK) v zmysle § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, v platnom znení, zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zvereného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

### 1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**

Sídlo: Komenského 5, 085 42 Bardejov

IČO: 00161705

DIČ: 2020508820, nie sme platcami DPH

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bujda, riaditeľ

Kontaktná osoba: Božena Michalčinová, hospodárka školy

Kontakt: +421 544 722 450

### 2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 2579 v katastrálnom území Bardejov, súpisné číslo 555, na pozemku registra KN C, parcela č. 1155/8, o celkovej výmere **102,20 m<sup>2</sup>**, a to:

- nebytové priestory SPŠT, Komenského 5, Bardejov na 2. NP, **ako skladové priestory:**
  - miestnosť č. 57 – 8,20 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 58 – 10,00 m<sup>2</sup>
  - miestnosť č. 59 – 54,00 m<sup>2</sup>
  - SPOLU: 72,20 m<sup>2</sup>**
- nebytové priestory SPŠT, Komenského 5, Bardejov na 2. NP a 1 NP, **ako spoločné priestory :**
  - schodisko č. 2.01 – 18,00 m<sup>2</sup>
  - chodba č. 2.02 – 7,00 m<sup>2</sup>
  - chodba č. 1.09 (časť) – 5,00 m<sup>2</sup>
  - SPOLU: 30,00 m<sup>2</sup>**

do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

V týchto priestoroch sa nevykuruje a nie je sprístupnený prívod vody.

### 3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) Minimálna ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku vo výške:
  - 24,35 € /m<sup>2</sup>/rok za skladové priestory**
  - 14,56 € /m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory**K nájmu budú nájomníkovi fakturované náklady za energie a poskytované služby spojené s nájmom. **Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.**

- c) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr od 01.08.2026 s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3 – mesačnou bez udania dôvodu.

#### 4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 26.06.2026 do 10.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:  
**„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – skladové priestory – neotvárať!“**  
na adresu:  
**Stredná priemyselná škola technická, Komenského 5, Bardejov**  
**Komenského 5**  
**085 42 Bardejov**  
Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže. Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.
- b) Návrh musí obsahovať:
- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
  - **ponúkaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok za skladové priestory**
  - **ponúkaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory**
  - predmet nájmu
  - účel nájmu
  - dobu nájmu
  - **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
    - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
    - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri: ...../č.: ..... alebo
    - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka....
  - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
  - kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 30 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a prístupným jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak uchádzač, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho uchádzača, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku uchádzača, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada. Uvedené platí aj keď uchádzač výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

#### 5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Boženou Michalčinovou, hospodárskou školy, na tel. č. 054/4722450.

#### 6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači od 12.6.2026 do 26.6.2026 do 10:00.

## **Zápisnica z O.V.S**

Zápisnica z OVS bude zverejnená po ukončení súťaže.

Publikované: 12. 6. 2026

Aktualizované: 12. 6. 2026