



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo 29.01.2025, 22.04.2026
Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-523-2026/53849
Vybavuje Ing. Silvia Klopanová
Tel. 046/5179 750, 0904 752 692
E-mail silvia.klopanova@prievidza.sk
Dátum 22.06.2026

Stavebné povolenie

Mesto Prievidza, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), preskúmal žiadosť stavebníka v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vo veci žiadosti o stavebné povolenie stavby takto rozhodol:

zmena stavby: **Prestavba a prístavba objektu IT služieb**
(ďalej len „stavba“)

na pozemkoch: stavba register KN- C parc.č.: **7995/2, 7995/3, 7999/3;**
prípojky register KN- C parc.č.: 7995/1, 7993/3, 7999/1;
v katastrálnom území Prievidza.

katastrálne územie: Prievidza

pre stavebníka: **Andrej Kulich a Lenka Kulichová,**
obaja bytom Ciglianska cesta 688/26, Prievidza





Prievidza

Podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 10 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa stavba povoľuje.

Stavba sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje ako trvalá.

Stavebno – technické riešenie stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je zmena dokončenej stavby formou prístavby a stavebných úprav existujúcej hospodárskej budovy na pozemku registra KN-C parc. č. 7995/2 v katastrálnom území Prievidza.

Existujúca hospodárska budova je samostatne stojaci jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešený sčasti sedlovou strechou a sčasti plochou strechou, konštrukčne riešený ako murovaná stavba z plnej pálenej tehly a čiastočne z pórobetónových tvárnic.

Zmena dokončenej stavby pozostáva z navrhovaných stavebných prác, a to z búracích prác existujúcej stavby so zachovaním časti základov a časti muriva existujúcej stavby a z návrhu nových stavebno-technických konštrukcií, všetko v zmysle predkladanej projektovej dokumentácie.

Navrhovanými zmenami existujúceho objektu bude realizácia nebytovej budovy pre obchod a služby za účelom poskytovania služieb informačných technológií (nebytového objektu na účel opravy a údržby softvérového vybavenia) v novom umiestnení na pozemkoch registra KN-C parc. č.: 7995/2, 7995/3, 7999/3. Navrhovaná stavba je prízemná, nepravidelného pôdorysného tvaru o rozmeroch hlavnej stavby (20,330 x 14,900) m, výšky +4,480 m od ±0,000 (podlaha I. NP v miestnosti č. 1.01). Súčasťou stavby je aj vonkajšia terasa prístupná z interiéru a aj vonkajším schodiskom z exteriéru. Stavba bude zastrešená plochou strechou. V novej dispozícii bude nebytová budova členená na: zasadačku, zádverie, WC, kúpeľňu, archív (účtovníctvo), 2x kanceláriu, chodbu, sklad súčiastok do PC, technickú miestnosť a terasu.

Vykurovanie objektu je navrhnuté teplovodné s núteným obehom vykurovacieho média. Zdrojom vykurovania je peletový kotol, doplnkovým zdrojom vykurovania je krb. Objekt bude chránený bleskozvodom.

Ďalšie stavebno - technické riešenie stavby bude v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Účastníci konania:

Verejná vyhláška v súlade s § 61 ods.4 a § 69 stavebného zákona :

1. stavebník: Andrej Kulich a Lenka Kulichová, obaja bytom Ciglianska cesta 688/26, Prievidza
2. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,
3. projektant:- Lug-arch, s.r.o., Mliekarenská ulica 1322/8, Prievidza-Ing. Jozef Lugár,



Prievidza

4. stavebný dozor: Ing. Pavol Záh, Garbiarska 225/5, Prievidza

Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude realizovaná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Polohové a výškové umiestnenie:
Stavba bude umiestnená podľa situácie s názvom výkresu „koordinačná situácia“, výkres č. C., vypracoval zodpovedný projektant Ing. Jozef Lugár, autorizovaný architekt, č. opr. 1490AA, dátum 05/2024
Polohové umiestnenie stavby:
 - od stavby na súp. č.688 vo vzdialenosti 7,410 m
 - od hranice parc. č. 7998/3 vo vzdialenosti 15,400 m
 - od hranice parc. č. 8001/1 vo vzdialenosti 17,590 mVýškové umiestnenie stavby:
Výška stavby je +4,480m od ±0,000 v najvyššom bode strešnej konštrukcie.
Výšková úroveň ±0,000=+318,60 m n.m. (± 0,000 je totožná s úrovňou podlahy I.NP v miestnosti č. 1.01).
3. Napojenie stavby na pozemné komunikácie:
Prístup k stavbe je cez existujúci vjazd. Plocha na parkovanie v počte štyri miesta z toho jedno miesto pre imobilné osoby vrátane príjazdovej komunikácie je jestvujúca realizovaná iba zo zatrávňovacích tvárnic.
4. Napojenie stavby na siete technického vybavenia územia:
Stavba je napojená existujúcou prípojkou na verejný rozvod elektriny, napojenie stavby bude realizované napojením za ER zemným káblom k HR.
Prípojka vody je existujúca ukončená v existujúcej šachte cca 1m za hranicou pozemku. V ďalšom je vedený existujúci rozvod vody, kde vo vyznačenom mieste bude vsadená nová vodomerná šachta s odbočkou a s uzáverom vody pre riešený objekt.
Splašková kanalizácia bude zaústená do navrhovanej žumpy.
Odvod dažďových vôd je navrhnutý na terén do okolitých zelených plôch.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.



Prievidza

7. Pri uskutočnení stavby je možné použiť iba stavebné výrobky, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v ust. § 43f stavebného zákona (výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel).
 8. Stavebník je povinný na uskutočnenie stavby použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
 9. Stavba bude uskutočnená svojpomocne. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **stavebný dozor: Ing. Pavol Záh, Garbiarska 225/5, Prievidza, ev. č. oprávnenia 08034*10*20(pozemné stavby).**
 10. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
 11. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 12. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať podmienky určené ust. § 43i stavebného zákona. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník v súlade s ust. § 46d stavebného zákona. Stavenisko – priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby budú zahŕňať pozemky stavby vo vlastníctve stavebníka.
 13. Stavba bude dokončená **do 5 rokov od začatia stavby** v zákonnej lehote. Ak nebude stavba dokončená v určenej lehote, o predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
 14. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 15. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup, a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
- a) **Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, č. 1.3-9730-2024/62293 zo dňa 13.06.2024:**
- Orgán územného plánovania určuje nasledujúce záväzné podmienky:
- stavebník je povinný predložiť orgánu územného plánovania každý projekt zmeny predmetnej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo funkčné využitie za účelom posúdenia súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a vydania záväzného stanoviska obce



Prievidza

- stavebník je povinný v zmysle VZN č.30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudačnému konaniu stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte *dgn.

b) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa, OU-PD-OSZP-2026/010189-002, zo dňa 01.04.2026:

1. Počas realizácie a prevádzky dodržať opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle ustanovení vodného zákona, stavbu zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
2. Dodržať ustanovenia STN 75 6081 Žumpy na splaškové odpadové vody.
3. Odpadové vody akumulované v žumpe musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods.3 vodného zákona. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.
4. V súlade s § 36 ods. 4 vodného zákona je prevádzkovateľ žumpy povinný predložiť doklad o odvoze odpadových vôd na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy najviac za posledné dva roky.
5. Vypúšťať obsah žumpy do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané.
6. Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
7. Po vybudovaní verejnej kanalizácie je stavebník povinný pripojiť sa na verejnú kanalizáciu za podmienok určených jej vlastníkom, príp. prevádzkovateľom.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- štátna vodná správa, OU-PD-OSZP-2025/011693-002, zo dňa 08.04.2025:

Podľa § 28 ods. 1 vodného zákona plánovaná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za týchto podmienok:

1. Rešpektovať rozvody verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a STN EN1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stok.
3. Rešpektovať vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.
4. Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.
5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
6. Stavbu žumpy umiestniť pred záujmový objekt, aby bolo zabezpečené bezproblémové čerpanie splaškových vôd fekálnym vozidlom.
7. Na stavbu žumpy je potrebný súhlas tunajšieho úradu podľa § 27, ods.1 písm. c) vodného zákona.



Prievidza

d) Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, č. OU-PD-PLO1-2024/013764-003, zo dňa 24.06.2024:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
2. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 25 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku parc. CKN č. 7993/2 orná pôda, parc. CKN 7996/2 orná pôda, CKN č. 7999/1 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
4. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

e) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, č. ORHZ-PD1-2025/000577-002, zo dňa 27.03.2025:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Prestavba a prístavba objektu IT služieb“, parc. č. 7995/3, 7995/2, 7993/3, 7999/3, k.ú. Prievidza a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Z. b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

f) Mesto Prievidza, cestný správny orgán, č. MsÚ PD/2.4.3.-7895-2025/53815, zo dňa 15.05.2025

- dopravné značenie bude pred užívaním stavby umiestnené a povolené v zmysle § 3 ods. (7) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov;
- dopravné obmedzenia pri realizácii stavby budú povolené podľa príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 ZB. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani znečistená príľahlá verejná prístupová a miestna komunikácia – Ciglianska cesta, z hľadiska technického stavu (mechanické poškodenie) a narušenie odvodňovacieho systému, ako aj bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.



Prievidza

g) Mesto Prievidza, ochrana ovzdušia, č. MsÚ PD/ 2.4.1.- 45-2025/39658, zo dňa 22.04.2025

Súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia na vydanie povolenia stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Tento súhlas sa vzťahuje na nasledovné malé zdroje znečisťovania ovzdušia:

- a) peletový kotol OPOP, s menovitým tepelným príkonom 25 kW a krb Kobok, s menovitým príkonom 10 kW, v objekte na Ciglianskej ceste 688/26, Prievidza,
- b) malé zdroje znečisťovania ovzdušia, kategorizované ako:
 - 1.1.3 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom do 0,3 MW,
- c) vymedzenie a začlenenie zariadení stacionárneho zdroja podľa § 20 ods. 5 v spojení s § 20 ods. 7 zákona o ochrane ovzdušia: malé spaľovacie zariadenie,
- d) používané palivá a suroviny, ktoré môžu mať vplyv na emisie: pelety a pevné palivo,
- e) zoznam emitovaných znečisťujúcich látok, na ktoré sa uplatňujú emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania: tuhé znečisťujúce látky,
- f) technické požiadavky a podmienky prevádzkovania: dodržiavanie Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia,
- g) požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií: koaxiálny dymovod Schiedel UNI 200 sa vyvedie nad strechu rodinného domu vo výške 5,62 m a 5,78 m nad terénom. Navrhovaný odvod spalín spĺňa požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 v štvrtom a piatom bode vyhlášky č. 248/2023, kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou.

Podmienky súhlasu:

1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase.
2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na trvalé užívanie malého zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť:
 - a) podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia,
 - b) preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok.

h) Stredoslovenská distribučná, a.s., č.202501-SP-0244-1, zo dňa 10.02.2025

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.



Prievidza

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu **15 metrov**, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu **10 metrov**, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu **1 meter**). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor **1 meter** od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je **10 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je **30 metrov** od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. **1 meter** na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

i) Ostatné podmienky:

- Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností.



Prievidza

- Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas zemných a stavebných prác nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pred začatím stavebných prác požiadať správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie ich zariadení a tieto rešpektovať v zmysle uplatnených požiadaviek a platných predpisov a technických noriem.
- Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v projektovej dokumentácii stavby, najmä podmienky vyplývajúce zo statického posudku stavby vypracovaného Ing. Ivanom Balgom, č. opr. 0305*Z*13 (Presné dimenzie a kvalita nosných prvkov budú v realizačnej dokumentácii).
- Zabezpečiť zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- Pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia postupovať v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými a všeobecnými technickými požiadavkami na stavby podľa § 43d a 43e stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany



Prievidza

verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov. Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Odôvodnenie

Stavebník, Andrej Kulich a Lenka Kulichová, obaja bytom Ciglianska cesta 688/26, Prievidza, podal dňa 29.01.2025 s doplnením dňa 22.04.2026 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu pod názvom projektovej dokumentácie „Prestavba a prístavba objektu IT služieb“, na pozemkoch registra C-KN parc.č. 7995/3, 7999/3, 7995/2 a prípojky na technické vybavenie územia na pozemkoch registra C-KN parc.č. 7995/1, 7993/3, 7999/1 v katastrálnom území Prievidza.

V zmysle § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavba spĺňa podmienky pre spojenie územného konania so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie so stavebným konaním o zmene stavby.

Po úhrade správneho poplatku stavebníkom v zmysle výzvy stavebného úradu, vyzval listom číslo MsÚ PD/2.4.2-6696-2025/7124-I. zo dňa 12.02.2025 stavebný úrad stavebníka na odstránenie nedostatkov podania zároveň rozhodnutím číslo MsÚ PD/2.4.2-6696-2025/7124-II. zo dňa 12.02.2025 stavebné konanie prerušil. Stavebník v určenej lehote v zmysle vyššie uvedenej výzvy doplnil požadované dokumenty a následne stavebný úrad listom číslo MsÚ PD/2.4.2-6696-2025/30781-09 zo dňa 03.04.2025 oznámil začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.05.2025. Následne stavebný úrad zistil, že v predloženej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 29.01.2025 sú nedostatky, chýbajú náležitosti predpísané v § 58 stavebného zákona a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z tohto dôvodu stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka listom číslo MsÚ PD/ 2.4.2-523-2026/I.-2122 zo dňa 19.01.2026 o odstránenie nedostatkov podania a konanie opätovne rozhodnutím číslo MsÚ PD/ 2.4.2-523-2026/II.-2122 zo dňa 19.01.2026 prerušil. Stavebník v lehote určenej stavebným úradom dňa 22.04.2026 doplnil podanie. Následne stavebný úrad listom číslo MsÚ PD/2.4.2-523-2026/39242 zo dňa 29.04.2026 oznámil v súlade s ustanovením § 39a ods.4 a § 61 ods. 1 a ods.4 stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods.3 správneho poriadku dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie dopĺňujúceho územného konania spojeného so stavebným konaním. Stavebný úrad zároveň v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad v súlade s § 61 ods.3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu do kedy mohli uplatniť námietky, a v oznámení ich upozornil, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7



Prievidza

pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Námestie slobody 12, číslo dverí B118.

Stavebný úrad súčasne účastníkov konania upozornil, že v súlade s § 42 ods. 4 stavebného zákona, v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, zároveň, že v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V oznámenom stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči povoleniu stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať stavebný dozor: Ing. Pavol Záh, Garbiarska 225/5, Prievidza, ev. č. oprávnenia 08034*10*20 (pozemné stavby). Stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prievidza.

Navrhovaná stavba nebytovej budovy bude podľa predkladanej situácie a geometrického plánu číslo 26/2024, vyhotoveného GEOACRE, s.r.o., Ulica za depom 3071/7G, Prievidza, úradne overeného dňa 15.03.2024 Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom umiestnená na pozemkoch registra KN- C parc.č.: 7995/2, 7995/3, 7999/3, spolu v rozsahu 278m². Stavebník v súlade s § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal listom vlastníctva č. 12467 a č.2514 a kópiou katastrálnej mapy k pozemkom právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť stavbu.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovali oprávnené osoby.

Projektanti stavby:

Generálny projektant: spoločnosť Lug-arch, s.r.o., Mliekarenská ulica 1322/8, Prievidza:

Ing. Jozef Lugár a kolektív: Ing. Ján Löčei, Soňa Chorvátová, Ing. Ivan Balga

Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza ako orgán územného plánovania; Mesto

Prievidza ako cestný správny orgán; Mesto Prievidza ako orgán ochrany ovzdušia;

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej

správy; Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo

Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.; Slovak

Telekom,a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; Stredoslovenská vodárenská



Prievidza

prevádzková spoločnosť, a.s. Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania zákonné dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník zaplatil správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- € na účet mesta Prievidza.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona, doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby.

Podľa § 84 ods. 8 Stavebného zákona, konanie podľa odsekov 4 až 7 § 84 Stavebného zákona vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 § 84 Stavebného zákona vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

– stavebným úradom overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky v súlade s výrokovou časťou rozhodnutia v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:
 - stavebník: Andrej Kulich a Lenka Kulichová, obaja bytom Ciglianska cesta 688/26, Prievidza,



Prievidza

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté,

- projektant: Lug-arch, s.r.o., Mliekarenská ulica 1322/8, Prievidza

- stavebný dozor: Ing. Pavol Záh, Garbiarska 225/5, Prievidza

Doručenie verejnej vyhlášky zabezpečí mesto Prievidza tak, že písomnosť zverejní/vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Mesto Prievidza súčasne zverejní písomnosť v súlade s ostatnou platnou legislatívou.

Na vedomie (nemá účinok doručenia):

2. Andrej Kulich, Ciglianska cesta 688/26, Prievidza
3. Lenka Kulichová, Ciglianska cesta 688/26, Prievidza
4. a/a