

# MESTO POPRAD

Oddelenie stavebného poriadku  
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Číslo konania: 61065/5115/2026-OSP-LHan

Poprad

Vybavuje: OSP-LHan

Dňa: 13. 05. 2026

Číslo telefónu: 0527167285

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovatelia vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Ulici Záborského 2942/19, 058 01 Poprad v zastúpení splnomocneným zástupcom - Tatranský správcofský dom, s. r. o., Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad podali dňa 18.03.2026 na Mesto Poprad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia strechy bytového domu 40bj Zora“ na Záborského súp. č. 2942/19 v Poprade, na pozemku parc. č. 3222/166 v k. ú. Poprad. Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Poprad pod č. 175/1777/2022 zo dňa 04.01.2022, právoplatné dňa 14.02.2022. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (pôvodný stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 84 ods. 6 a 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh v zmysle § 81 pôvodného stavebného zákona v kolaudačnom konaní a na základe jeho výsledkov podľa § 82 ods. 1 pôvodného stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Rekonštrukcia strechy bytového domu 40bj Zora“ na Záborského súp. č. 2942/19 v Poprade, na pozemku parc. č. 3222/166 v k. ú. Poprad.

Účel stavby: bytový dom – stavebné úpravy

Popis stavby:

V bytovom dome sa zrealizovala rekonštrukcia strechy spočívajúca v zrealizovaní sedlovej strechy z tenkostenných valcovaných oceľových prvkov. Strešnú krytinu tvorí trapézový plech. Na streche bol použitý odkvapový systém napojený do jestvujúceho dažďového zvodu a zrealizovala sa nová ochrana proti blesku.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržiavať požiarnu bezpečnosť, hygienu, starostlivosť o životné prostredie a bezpečnosť osôb.

### Odôvodnenie

Dňa 18.03.2026 bol na Mesto Poprad podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia strechy bytového domu 40bj Zora“ na Záborského súp. č. 2942/19 v Poprade, na pozemku parc. č. 3222/166 v k. ú. Poprad. Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Poprad pod č. 175/1777/2022 zo dňa 04.01.2022, právoplatné dňa 14.02.2022. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 26.03.2026 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 05.05.2026. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a boli dodržané podmienky stavebného povolenia.

Stavebníci predložili zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, správu z východiskovej revízie vnútorného systému ochrany objektu pred atmosférickými poruchami zo dňa 27.02.2026, správu z východiskovej revízie vonkajšieho systému ochrany objektu pred bleskom zo dňa 18.08.2025, atesty a certifikáty použitých stavených materiálov a výrobkov a ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia.

Ku užívaniu stavby sa súhlasne vyjadrilo OR Hasičského a záchranného zboru v Poprade stanoviskom vydaným pod č. ORHZ-PP1-2026/000341-002 zo dňa 05.05.2026.

Na stavbe neboli zistené závady a nedorobky, ktoré by bránili užívaniu stavby. V kolaudačnom konaní bolo preukázané, že skutočné zrealizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať záujmy spoločnosti predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a životného prostredia. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený v zmysle položky 62a písm. a) ods. 1 vo výške 100 Eur v pokladni Mesta Poprad /pokladničné príjmové doklady č. 1/263/2026 zo dňa 18.03.2026 na 50 Eur, č. 10/1517/2026 zo dňa 30.03.2026 na 50 Eur/.

### **Poučenie**

Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podaním na Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom kolaudačného konania, ktorým toto postavenie vyplýva z ustanovení § 78 ods. 1 pôvodného stavebného zákona, verejnou vyhláškou /jedná sa o stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba umiestnená/. Doručenie rozhodnutia sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Ing. Kristína Horáková  
vedúca odboru rozvoja mesta na  
základe poverenia primátora mesta

### **Doručuje sa:**

Účastníci konania verejnou vyhláškou, ,

### Na vedomie

dotknuté orgány:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

ostatní:

Tatranský správcovský dom, s. r. o., Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad (splnomocnený zástupca stavebníkov)

