



Mesto Nesvady na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nesvady č. 42/2026-VII. zo dňa 28.05.2026 a v zmysle § 9a ods. (15) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 2. bod 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady

**zverejňuje zámer
predaja nehnuteľného majetku Mesta Nesvady**

do podielového spoluvlastníctva pre Ruženu Vávrovú, trvale bytom Malá Okružná 567/41, 94652 Imeľ v podiele 1/3, pre Jarmilu Pusztayovú, trvale bytom Špitálska ul. 925/12, 94501 Komárno v podiele 1/3 a pre Miroslava Bogára, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Komárňanská ulica č. 4295/57 v podiele 1/3

Predmetom predaja sú nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok parc. č. 1169/250 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

- novovytvorený pozemok parc. č. 1169/251 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,

vytvorené geometrickým plánom č. 33779571-29/2026, vyhotoveným firmou ALYGEO, Senný trh 13, 945 01 Komárno, dňa 13.04.2026, úradne overeným Okresným úradom Komárno, Katastrálnym odborom pod číslom G1-634/2026, dňa 02.06.2026 z pôvodného pozemku parc. reg. C KN s parc. č. 1169/151 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 471 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Obchodnej ulici a ulici Bélu Bartóka, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, v spoluvlastníckom podiele mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Znaleckého posudku č. 43/2026 vypracovaného dňa 04.06.2026 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 30,00 €/m², t. j. 570,00 Eur.

Predajom predmetných pozemkov v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 2. bod 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Schválenie predaja bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch dňa 25.06.2026.

V Nesvadoch, dňa 09.06.2026

.....
Zoltán Molnár
primátor mesta