

**Číslo konania**

OSaŽP/2508-81871/2026/Ivá

Trnava

23. 04. 2026

**Vybavuje**

Ing. Ivančíková - 033/32 36 255, monika.ivancikova@trnava.sk

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(verejná vyhláška)

Navrhovateľ: ADEEM, s.r.o., IČO 36 692 808, Bratislavská ulica 45, 917 02 Trnava, v zastúpení Walterom Silberhornom, IČO 35 401 338, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 14.01.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení súboru stavieb, súvisiacich s novostavbami „Skladová hala a skladovo-montážna hala“.

Uvedeným dňom podania bolo zahájené územné konanie. Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím č. OSaŽP/1932-8036/2025/Ivá zo dňa 04.02.2025 konanie prerušil. Po doložení požadovaných podkladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej už len „stavebný zákon č. 25/2025 Z.z.“), podľa § 84 ods. 4, písm. a) stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a v nadväznosti na § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon č. 50/1976 Zb.“), posúdilo návrh podľa ust. § 37 stavebného zákona, ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39 a § 39a stavebného zákona a podľa ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ SÚBORU STAVIEB

„Skladová hala a skladovo-montážna hala“

v rozsahu stavebných objektov a prevádzkového súboru:

- SO 01 Skladová hala (Sklady a predajné sklady)
- SO 02 Skladovo-montážna hala (Predajná, skladová a výrobná-montážna hala)
- SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Splašková kanalizácia
- SO 06 Dažďová kanalizácia
- SO 07 Preloženie areálového vodovodu, nadzemný hydrant a vodovodná prípojka
- SO 08 Pripojovací plynovod
- SO 09 Elektrické káblivé prípojky NN
- SO 10 Rozšírenie distribučného káblivého rozvodu NN
- SO 11 Elektrické komunikačné siete
- PS 01 Rekonštrukcia transformačnej stanice TS 0084-024

miesto stavby: Ulica Modranská (mestská časť Trnava – západ)

na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 3288/1 – skladová hala, 3288/30, 3288/29 – skladovo-montážna hala

na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 3294/14, 9092/1, 9051/1, 9090/1, 9094, 3289/86, 3289/1, 3288/1, 3288/33, 3288/10, 3288/13, 3288/30, 3288/37, 3289/88, 3288/29, 3288/38, 3289/87 a

na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 1877, 1876/1, 1875/1, 1872/1, 1874/101, 1880/1, 1859/104 – prípojky, šachty, trafostanica, komunikácie, sadové úpravy  
katastrálne územie: Trnava, č.864790  
obec: Trnava  
navrhovateľ: ADEEM, s.r.o., IČO 36 692 808, Bratislavská ulica 45, 917 02 Trnava  
v zastúpení: Walter Silberhorn, IČO 35 401 338, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava  
projektant: Ing. Jozef Novanský - N-PROJEKT, IČO 37274261, Ulica Lomonosovova 6, 917 08 Trnava

tak, ako je zakreslené v koordinačnom výkrese stavby (výkres č. 04, M 1:200), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Základné údaje charakterizujúce umiestnenie a súbor stavieb:

Predložený návrh rieši umiestnenie súboru stavieb „SO 01 Skladová hala (sklady a predajné sklady), SO 02 Skladovo-montážna hala (predajná, skladová a výrobná-montážna hala), vrátane prislúchajúcich stavebných objektov a prevádzkového súboru, v existujúcom areáli.

SO 01 Skladová hala (sklady a predajné sklady)

Skladová hala je navrhovaná ako dvojpodlažný, nepodpivničený objekt, prestrešený plochou strechou, na ktorej bude extenzívna zeleň a s vonkajším oceľovým schodiskom.

Dispozičné riešenie:

1.NP: 18 x samostatný sklad na prenájom, schodisko s výťahom, sociálne zariadenia, vonkajšie oceľové schodisko  
2.NP: schodisko s výťahom, chodba, 5 x samostatný predajný sklad so sociálnym zázemím, technická miestnosť, sociálne zázemie, vonkajšie oceľové schodisko

- pôdorysné rozmery stavby: 55,850 m x 18,300 m
- max. výška objektu: 8,0 m
- + 0,000 m = 152,35 m
- zastavaná plocha objektu: 909,735 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha objektu: 1 571,79 m<sup>2</sup>
- nosná konštrukcia: murovaný z keramických tvárnic so zatepl'ovacím systémom
- stropná konštrukcia: drevené priehradové väzníky s monolitickou ŽB doskou
- účel stavby: skladovanie a predaj tovaru

SO 02 Skladovo-montážna hala (predajná, skladová a výrobná-montážna hala)

Skladovo-montážna hala je navrhovaná ako čiastočne dvojpodlažný a čiastočne jednopodlažný objekt so vstavkom, nepodpivničený, prestrešený nízkospádovou sedlovou strechou, a plochou strechou nad časťou so schodiskom s výťahom, na ktorej bude extenzívna zeleň a s vonkajším oceľovým schodiskom.

Dispozičné riešenie:

1.NP: predajný sklad so sociálnym zázemím, montážna dielňa so sociálnym zázemím a so schodiskom, predajný sklad so sociálnym zázemím, so skladom, s dielňou, s kuchynkou a s kanceláriou, schodisko s výťahom, vonkajšie oceľové schodisko  
2.NP: schodisko s výťahom, 3 x samostatný predajný sklad so sociálnym zázemím, vstavok montážnej dielne s kanceláriou a s technickou miestnosťou, vonkajšie oceľové schodisko

- pôdorysné rozmery stavby: 48,950 m x 18,700 m
- max. výška objektu: 9,6 m
- + 0,000 m = 152,35 m
- zastavaná plocha objektu: 915,365 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha objektu: 1 595,84 m<sup>2</sup>
- nosná konštrukcia: oceľové rámy s rozponom 18,00 m v osových vzdialenostiach 6,0 m
- obvodový plášť a strecha: sendvičové stenové a strešné panely
- účel stavby: skladovanie a predaj tovaru, výroba a montáž tovaru

### SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy

Predmetom stavebného objektu je návrh areálových komunikácií a spevnených plôch v existujúcom areáli.

- počet kolmých státí: 19 (rozmer 5,0 m x 2,5 m)
- počet kolmých státí: 18 (rozmer 5,0 m x 3,0 m)
- počet parkovacích miest celkom: 37 + 2 státia pre imobilné osoby
- počet stojanov na bicykle: 8

### SO 04 Sadové úpravy

Na riešenom území sa nachádzajú vzrastlé stromy, určené na asanáciu. Návrh ozelenenia rieši výstavbu zelene v bezprostrednom okolí navrhovaného parkoviska.

#### Rozsah sadových úprav:

- výsadba veľko a strednokorunných stromov
- výsadba malokorunných stromov
- záhonová výsadba listnatých krov
- extenzívna strešná záhrada na strechách
- výsev trávnik
- plocha zelene: pôvodná – 1 406,45 m<sup>2</sup>, navrhovaná – 157,3 m<sup>2</sup>
- plocha extenzívnej strešnej záhrady: 909,742 + 42,7 m<sup>2</sup>
- počet stromov popri parkoviskách: 33 ks

### SO 05 Splašková kanalizácia

Odkanalizovanie navrhovaných objektov od splaškových vôd bude riešené do 3 vodotesných žump s objemom min. 9 m<sup>3</sup>. Vyústenie odpadových vôd z objektov bude cez kanalizačné prípojky D160 z PVC rúr, pričom pri vývode z objektov sa osadia šachty D600.

### SO 06 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo spevnenej plochy parkoviska budú cez dvorné vpuste potrubím zaústené do odlučovača ropných látok (ORL). Po prečistení budú dažďové vody vedené spolu s dažďovou vodou zo striech do spoločnej retenčnej nádrže so zaústením do vsaku. Kanalizačné potrubie je navrhnuté z PVC rúr profilu D160 – 200.

### SO 07 Preloženie areálového vodovodu, nadzemný hydrant a vodovodná prípojka

Zásobovanie navrhovaných objektov pitnou vodou bude riešené napojením na verejný vodovod DN250 2 navrhovanými prípojkami D63. V blízkosti pozemku parc. č. 3289/87 je vybudovaná vodovodná prípojka PVC DN100, určená pre celý areál, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte s osadenou vodomernou zostavou. Pomocou odbočky na existujúcej prípojke sa vybudujú navrhované prípojky pre riešené novostavby. Vodovodné prípojky budú privedené do objektov SO 01 a SO 02 v technických miestnostiach, kde bude osadený na prívode podružný vodomerný.

V mieste navrhovaného objektu SO 02 bude riešené preloženie areálového vodovodu DN100 a vodovodu DN 100, určeného pre prívod vody do PD Trnava. Na areálovom vodovode DN sa osadia 2 nové nadzemné hydranty DN 100.

### SO 08 Pripojovací plynovod

Navrhované objekty SO 01 a SO 02 budú napojené na STL plynovod PE DN50, ktorý je vedený pozdĺž existujúcej priľahlej účelovej cesty, 2 samostatnými prípojkami D32. Pre objekt SO 01 je navrhnutý 1 fakturačný plynomer, skrinka s STL regulátorom a plynomerom a objekt SO 02 bude mať spoločný plynovod a STL regulátor a v skrinke sa osadia 2 fakturačné plynomery.

### SO 09 Elektrické káblivé prípojky NN

Napojenie elektromerových rozvádzačov bude zrealizované z rozpojovacej a istiacej skrine SR5 káblom 1 NAYY-J 4x150mm<sup>2</sup> pre každé odberné miesto, ktoré budú mať samostatné elektromerové rozvádzače RE1-100A, RE2-80A, RE3-80A.

### SO 10 Rozšírenie distribučného káblivého rozvodu NN

Rozšírenie elektrického káblového distribučného rozvodu NN bude zabezpečený z existujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS 0084-024. Na vedenie budú použité káble typu 2x1 NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktoré sa napoja z NN časti transformačnej stanice. Jedno káblové vedenie bude zasmyčkované cez novú navrhovanú istiacu a rozvodnú skriňu SR č.1 a ďalej pokračovať k SR5 č.2. Do SR č. 1 budú presunuté 2 existujúce NN prípojky, ktoré sú teraz napojené v NN časti TS. Druhé káblové vedenie bude vedené priamo do druhej platovej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrini typu SR5 č.2, ktorá bude situovaná pri oplotení pri vstupe do areálu.

#### SO 11 Elektrické komunikačné siete

Napojenie objektov SO 01 a SO 02 na telekomunikačné rozvody bude zrealizované káblom z existujúceho telekomunikačného rozvodu. V riešenej lokalite bude realizovaná príprava pre rozvod optického kábla pomocou rúrky HDPE, ako príprava pre zainštalovanie optického kábla. Pre koncového užívateľa bude použitá chránička.

#### PS 01 Rekonštrukcia transformačnej stanice TS 0084-024

Existujúca transformačná stanica TS 0084-024 bude rekonštruovaná v rozsahu:

- výmena transformátora na TR 400 kVA
- výmena VN poistiek
- výmena hlavného ističa NN
- výmena MTP pre meranie TS
- výmena káblového NN zvodu NN
- doplnenie poistkových odpínačov NN vývodov

Účel súboru stavieb: vybudovanie objektov určených na skladovanie, predaj, výrobu a montáž tovaru v existujúcom areáli

Pre umiestnenie súboru stavieb a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba "Skladová hala" bude umiestnená na pozemku parc. č. 3288/1, a „skladovo-montážna hala“ na pozemkoch parc. č. 3288/30, 3288/29 (vedené v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plocha a nádvorie), katastrálne územie Trnava a vrátane ostatných stavebných objektov súboru stavieb - prípojok, šácht, trafostanice, komunikácii a sadových úprav na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3294/14, 9092/1, 9051/1, 9090/1, 9094, 3289/88, 3289/86, 3289/1, 3288/1, 3288/33, 3288/10, 3288/13, 3288/30, 3288/37, 3289/88, 3288/29, 3288/38, 3289/87 a na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 1877, 1876/1, 1875/1, 1872/1, 1874/101, 1880/1, 1859/104, tak, ako je vyznačené v koordinačnom výkrese stavby (výkres č. 04, M 1:200), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.

2. Polohopisné a výškopisné osadenie navrhovanej stavby „SO 01 Skladová hala“:

- od hranice pozemku parc. č. 9094: 12,40 m (zadná fasáda objektu)
- od hranice pozemku parc. č. 3288/33: 8,55 m (pravý predný roh fasády objektu), 3,00 m (ľavý predný roh fasády objektu)
- od hranice pozemku parc. č. 3288/30: 5,55 m (pravá bočná fasáda objektu)
  
- pôdorysné rozmery stavby: 55,850 m x 18,300 m
- max. výška objektu: 8,0 m
- + 0,000 m = 152,35 m

3. Polohopisné a výškopisné osadenie navrhovanej stavby „SO 02 Skladovo-montážna hala“:

- od hranice pozemku parc. č. 9094: 11,55 m (zadná fasáda objektu)
- od hranice pozemku parc. č. 3288/37: 8,55 m (ľavý predný roh fasády objektu)
- od hranice pozemku parc. č. 3288/38: 9,75 m (pravý predný roh fasády objektu)
- od hranice pozemku parc. č. 3288/1: 2,45 m (ľavá bočná fasáda objektu)
- od hranice pozemku parc. č. 3288/21: 2,10 m (ľavá bočná fasáda objektu)
  
- pôdorysné rozmery stavby: 48,950 m x 18,700 m
- max. výška objektu: 9,6 m
- + 0,000 m = 152,35 m

4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Jednotlivé vstupy do objektu, komunikačné priestory, sociálne zariadenia, prístupové komunikácie, musia byť riešené bezbariérovane.

5. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

6. Osobitné podmienky pre spracovanie ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie:

- kapacitu retenčnej nádrže, resp. ich počet prispôbiť plochám strechy SO 01 a SO 02 tak, aby navrhnuté retenčné zariadenie malo schopnosť zachytiť zrážkové vody v takom množstve, ktoré bude možné späť využiť pre závlahy areálovej zelene. Ako súčasť stavby je potrebné v rámci hospodárenia s dažďovou vodou, riešiť aj spätné využitie zachytenej dažďovej vody prednostne pre plochy areálovej zelene
- v rámci plôch zelene vytvoriť podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou
- riešenie nakladania s dažďovou vodou musí vyplývať z hydrogeologických podmienok v území

V zmysle platnej Energetickej koncepcie Mesta Trnava:

- možnosť uplatnenia aj obnoviteľných zdrojov energie
- riešiť predprípravu inštalácie aspoň jednej nabíjacej stanice na min. jednom z každých piatich parkovacích miest, za účelom umožnenia budúcej inštalácie nabíjacích staníc pre elektromobily
- decentralizované riešenie vykurovania haly SO 02 zosúladiť s energetickej koncepciou, podľa ktorej sa neodporúča zavádzanie decentralizovaných riešení aj administratívno- prevádzkových priestorov (plynové kotly)

7. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také technické opatrenia, aby prevádzky nemala nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

8. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

9. Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových a podzemných vôd pri výstavbe.

10. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 557 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V projekte pre stavebné povolenie je potrebné riešiť odpadové hospodárstvo podľa platných predpisov v OH.

11. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Mesto Trnava – orgán územného plánovania

č. OÚRaK/6421-11830/2026/Hn zo dňa 20.02.2026

- predmetná stavba bola posudzovaná vo vzťahu k Územnému plánu mesta Trnava (ďalej len „ÚPN mesta Trnava“)
- Zmene 03/2015 a jeho záväznej časti, ktorá bola vyhlásená VZN č. 466 v zmysle ďalších zmien a doplnkov a na základe výsledkov posúdenia vo vzťahu k ÚPN mesta Trnava konštatujeme, že navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
- predmetný areál sa v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Trnava nachádza v ploche s variantným funkčným kódom B 06- plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb a C 01- plochy a bloky areálov a zariadení výrobnobslužnej podnikateľskej zóny (VPZ). Navrhované stavby sú v súlade so záväznými regulatívmi ÚPN mesta Trnava pre predmetnú zónu
- z dôvodu absencie verejnej kanalizácie v lokalite budú splaškové odpadové vody z navrhovaných objektov dočasne odvádzané do nepriepustných žump; investor je povinný zabezpečiť ich pravidelné vyprázdňovanie oprávnenou osobou a na vyžiadanie túto skutočnosť preukázať dokladmi
- novostavby objektov musia byť technicky pripravené na budúce napojenie na verejnú kanalizáciu
- v prípade vybudovania a sprevádzkovania verejnej kanalizácie v danej lokalite, bude vlastník nehnuteľnosti povinný zabezpečiť napojenie stavby na verejnú kanalizáciu a žumpy vyradiť z užívania

- pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby v zmysle VZN č. 340 (o digitálnej technickej mape mesta Trnava) (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev; 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a Ix vytlačená so zoznamom súradníc)

Mesto Trnava – orgán štátnej správy ochrany prírody

rozhodnutie na výrub drevín č. OSaŽP/44522-100308/2025/Gká zo dňa 18.08.2025

- výrub drevín sa uskutoční prednostne v mimo vegetačnom období, v termíne od 01. 10. – do konca februára, po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia a po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu “Novostavby objektov v existujúcom areáli Ulica Modranská, Trnava“
- v prípade výrubu vo vegetačnom období žiadateľ predloží správne orgánu odborný ornitologický posudok, ktorý musí byť vypracovaný najviac 7 dní pred realizáciou výrubu
- pri výrube drevín musí žiadateľ zabezpečiť, aby sa nepoškodili okolité dreviny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- žiadateľ oznámi konajúcemu správne orgánu (Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor stavebný a životného prostredia), písomne uskutočnenie výrubu

SPP – distribúcia, a.s. Bratislava

č. TD/NS/0304/2024/Md zo dňa 07.05.2024

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou
  - do projektu pre stavebné povolenie, požadujeme zakreslenie plynárenských zariadení, ich súbeh, križovanie a okótovanie vzájomných vzdialeností s navrhovanými inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 04.04.2025

- existujúca stanica 0084-024 bude rekonštruovaná spôsobom výmeny transformátora za 400 kVA, VN poistiek, hl. ističa, doplnenia zvodu z transformátora ako aj meničov pre centrálnu meranie stanice
- odberné miesta pripojené priamo zo stanice budú prepojené do novej SR osadenej v blízkosti stanice. Uvoľnené vývody budú využité pre rozšírenie distribučnej siete zaslučkovaním 2 skriň SR, odkiaľ budú napojené ako vyššie spomenuté odbery tak aj 3 nové odberné miesta. Nová distribučná sieť bude budovaná káblami NAYYJ 4x240

- NN káblové prípojky, vrátane elektromerových rozvádzačov s priamym (2xRE 3f/80A) a polopriamym meraním (1xRE 3f/100A) budú pripojené z novej rozpojovacej skrine SR. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné meranie) odberateľa budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na mieste prístupnom pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva
- v záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie).
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení

TAVOS, a.s. Piešťany

č.28325/2025/HGu zo dňa 18.12.2025

- areál, na riešených pozemkoch, je napojený na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou – existujúce odberné miesto č. 28-8220, na ktorom sa platí vodné, na základe fakturačného vodomeru č. 20790358
- verejné siete, prípojky ako aj všetky vodárenské armatúry žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť a pred začatím výkopových prác je nutné tieto siete vytýčiť
- vzhľadom ku skutočnosti, že v lokalite výstavby sa nachádza rozvodné potrubie verejného vodovodu OC DN250 upozorňujeme, že v zmysle § 19 ods. 2 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami, vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie, vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, vrátane
- v pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosť, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy
- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať detail vodomernej šachty s napojením navrhovaných vodovodných prípojok
- potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120- 130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty
- v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22 ods. 5 prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody
- v prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza aj iný vodný zdroj – studňa, upozorňujeme, že v zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu
- vodomerná šachta by mala byť vodotesná, vybavená priečkovým alebo stupadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600 x 600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt
- vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t.j. TAVOS, a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava
- pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

Slovak Telekom, a.s.

č. 6612500560 zo dňa 13.01.2025

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK:

- 1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
3. v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
4. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

#### NASES

č. 330-2024/5768-7055 zo dňa 23.05.2024

- na základe doložených podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

#### Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. S-PUSR-010400/2024, Z-PUSR-041093/2024 zo dňa 22.04.2024

- termín začatia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava
- počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu, v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona
- v prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu

Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave

č. KRHZ-TT-2024/000096-002 zo dňa 09.05.2024

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok

#### Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave

č. RÚVZTT/OPPL/931/1370/2025 zo dňa 13.02.2025

- predložiť minimálny rozbor pitnej vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

#### Správa a údržba ciest TTSK

č. 06100/2025/SUCTT-2, 1344 zo dňa 11.03.2025

- kríženie cesty II/504 káblami NN musí byť riešené bezvýkopovou metódou - pretláčaním. Káble musia byť uložené v chráničke v hĺbke 1,2m pod niveletou vozovky. Montážne jamy na pretláčanie musia byť za cestnou priekopou, min. 3,0 m od asfaltového okraja cesty
- telekomunikačné káble vedené v súbehu s cestou II/504 musia byť umiestnené min. 3,0 m, inak musia byť riešené pozdĺžnym pretláčaním a vedené v oceleovej chráničke v hĺbke min. 1,5 m
- výkopovými prácami nesmie prísť k narušeniu stability cesty II/504
- v prípade použitia PDZ na cestách II/504 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie
- nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/504 vykonávané mimo uvedený termín
- začatie prác v dotyku s cestou II/504 žiadame oznámiť stredisku Buková. Premávka na ceste II/504 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu

TTSK – Odbor dopravnej politiky

č. 11004/2025/OI-2 zo dňa 01.07.2025

- pri realizácii stavby žiadame, aby práce týkajúce sa cesty č. 11/504 boli vykonané v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- pred akýmkoľvek zásahom do cesty č. II/504 je potrebné si vyžiadať povolenie, ktoré vydá Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako orgán štátnej správy pre povolenie zvláštneho užívania ciest II. a III. triedy, povolenie na pripojenie účelovej komunikácie a určenie dočasného dopravného značenia
- stavebnou činnosťou pri realizácii stavby nesmie byť ohrozená cesta vo vlastníctve TTSK z hľadiska svojej stability, technického stavu a zachovania odtokových pomerov, respektíve zachovania funkcie cestnej priekopy
- križovanie inžinierskych sietí s cestou č. II/504 požadujeme riešiť kolmo na os komunikácie uložením do chráničky, ktorá bude vložená pod cestné teleso pretláčaním. Montážne jamy na pretláčanie musia byť min 3,0 m od asfaltového okraja vozovky. Smerové vedenie inžinierskych sietí požadujeme viesť mimo konštrukciu cesty II. Triedy
- prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste II. triedy žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. V prípade potreby dopravných obmedzení je žiadateľ povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta musia byť označené v zmysle platných predpisov
- technické podmienky týkajúce sa realizácie stavby v súvislosti s cestou č. 11/504 žiadame konzultovať so Správou a údržbou ciest Trnavského samosprávneho kraja. Stavebník je povinný predložiť tejto organizácii projektovú dokumentáciu na vyjadrenie a rešpektovať ich podmienky
- stavebník berie na vedomie, že všetky škody na ceste č. II/504, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť ich na vlastné náklady. Táto povinnosť sa vzťahuje počas celej doby trvania záruky na zhotovené predmetné dielo
- v prípade ukladania akéhokolvek vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, požadujeme túto skutočnosť zmluvne ošetriť - zriadením vecného bremena. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby. Výšku odplaty za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti si vyžaduje TTSK stanoviť znaleckým posudkom, na základe porealizačného zamerania geometrickým plánom, pred uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena
- v otázkach konzultácie zmluvných záležitostí až do spracovania finálnej podoby žiadame kontaktovať zástupcov Oddelenia nakladania s majetkom TTSK
- platnosť stanoviska odboru dopravnej politiky TTSK a podmienok v ňom obsiahnutých je jeden rok odo dňa vyhotovenia. Po uplynutí tejto lehoty je potrebné projektovú dokumentáciu opätovne predložiť na vyjadrenie

Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (príslušný cestný správny orgán)

č. OU-TT-OCDPK-2025/048817/Pa zo dňa 01.07.2025

- na základe ustanovenia § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, súhlasíme s priečnym krížením cesty II/504, navrhovanými NN rozvodmi, ktoré žiadame realizovať pretláčaním v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy, potrebné na pretláčanie, musia byť vzdialené min. 3,0 m od asfaltového okraja vozovky
- rozvody NN budú križovať - pretláčaním cestu II/504. Pred zahájením prác na pretláčanie musí byť na tunajšom úrade vyžiadané povolenie na zvláštne užívanie cesty II/504 v dostatočnom predstihu min 4 týždne. Prílohou k žiadosti musí byť súhlasné stanovisko správcu cesty Správy a údržby ciest TTSK (platnosť 1 rok), situácia + priečne rezy a staničenie križovania cesty II/504

- telekomunikačné káble vedené v súbehu s cestou II/504 musia byť umiestnené 3,0 m od asfaltového okraja cesty, inak musia byť riešené pozdĺžnym pretláčaním a musia byť vedené v oceľovej chráničke v hĺbke min 1,5 m
- ak sa pri budovaní bude predpokladať obmedzenie cestnej premávky na ceste II/504, je potrebné min. 4 týždne pred realizáciou na tunajšom úrade podať žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia. Prílohou žiadosti bude návrh DDZ a stanovisko Správy a údržby ciest TTSK a OR PZ ODI Trnava k odsúhlasenému návrhu DDZ
- zemné práce v dotyku s cestou II/504 je potrebné navrhnuť v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty
- počas prác na ceste II/504 nesmie byť skladovaný žiaden stavebný materiál ani zemina z výkopu, žiadame zabezpečiť, aby cesta II/504 nebola poškodzovaná ani znečisťovaná
- zásahy do telesa cesty sa počas zimnej údržby, ktorá je od 15.11.- 31.03., nepovoľujú

Mesto Trnava – odbor dopravy – príslušný cestný správny orgán

č. OD/508-99875/2025/Seč zo dňa 10.09.2025

- výškové aj smerové pripojenie účelovej cesty s parkoviskami bude zrealizované presne podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia
- povrchové vody z pripájanej účelovej cesty nesmú byť zväzvané na vozovku jestvujúcej účelovej cesty a nesmie prísť k podmáčaniu telesa cesty
- počas budovania pripojenia účelovej cesty s parkoviskami bude osadené prenosné dopravné značenie v zmysle určenia, ktoré vydá Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy, Trhová 3, 917 71 Trnava (ďalej len „OD“)
- počas užívania pripájanej účelovej cesty s parkoviskami bude osadené trvalé dopravné značenie, na ktoré vydá určenie OD
- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- na priľahlej účelovej, príp. miestnej ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov
- žiadateľ zabezpečí, aby dodávateľ stavby pri výjazde zo stavby vykonal také opatrenia, aby bolo zabránené vynášaniu nečistôt zo staveniska na účelovú, príp. miestnu cestu. V prípade poškodenia alebo znečistenia účelovej, príp. miestnej cesty vozidlami stavby musí byť cesta okamžite uvedená do pôvodného stavu
- budovanie pripojenia sa povoľuje za dozoru OD, kde je potrebné oznámiť začatie prác
- pripojenie účelovej cesty s parkoviskami nesmie byť zrealizované v mieste osadenia stĺpa verejného osvetlenia (VO), ale minimálne 0,50 m od stĺpa VO. V prípade kolízie pripojenia so stĺpom VO bude možné stĺp premiestniť až po odsúhlasení vlastníka stĺpa, na náklady žiadateľa
- OR PZ ODI TT - dopravný inžinier žiada byť prizvaný ku kontrole správnosti pripojenia počas kolaudácie stavby

OR Policajného zboru v Trnave – okresný dopravný inšpektorát

č. ORPZ-TT-ODII-2024/001930-348 zo dňa 13.11.2024

- s predmetnou stavbou súhlasíme, resp. predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete

Ministerstvo dopravy SR – sekcia železničnej dopravy a dráh – odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh

č. 10857/2026/SŽDD/18526 zo dňa 24.02.2026

- ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy - OPD (60 m od osi krajnej koľaje) a do obvodu dráhy – OD a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD a OD
- ak stavba, resp. časť stavby, ktorá je situovaná do OPD a OD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, MD SR nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia pred vydaním záväzného stanoviska MD SR
- stavebník je povinný požiadať MD SR o záväzné stanovisko spolu s náležitosťami podľa priloženého vzoru žiadosti (príloha)
- takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný

Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava - sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky

č. 03043/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 09.04.2024

- predmetná stavba príde do styku s káblovými vedeniami v našej správe realizáciou NN prípojky
- pred zahájením akýchkoľvek prác požiadajte o vytýčenie vedení priamo v teréne. Práce v ochrannom pásme vedení (0,5 m od osi kábla na obidve strany) je potrebné vykonávať v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. (zákaz vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami a zriaďovať skládky)

- v blízkosti káblových vedení je potrebné zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným výkopom. Odkryté vedenia a zariadenia treba chrániť voči poškodeniu, previsu
- úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 73 6005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti
- pri križovaní musia byť navrhované trasy uložené popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT
- navrhovanú trasu sietí v súbehu žiadame umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT
- v prípade realizácie pretlaku v blízkosti našich vedení požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený
- pred zakrytím kábla požadujeme prizvať správcu vedenia (SMSÚ OZT KT Trnava) za účelom vykonania previerky, či nedošlo k ich poškodeniu
- v prípade prejazdu mechanizmov ponad káblové trasy v našej správe, požadujeme zabezpečenie ochrany dotknutých káblových tras (spevnením povrchu napr. prekrytím káblovej trasy panelmi)
- po realizácii prác je nutné uviesť do pôvodného stavu krytie káblových trás ŽSR OZT a pri optickej trase treba markre uložiť na pôvodné miesta
- akékoľvek poškodenie zemného vedenia (zariadenia), bezodkladne oznámte na SMSÚ OZT KT Trnava
- požadujeme ohlásenie začatia a ukončenia stavebných prác na SMSÚ OZT KT Trnava,

Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava – SMSÚ ŽTS TO Trnava

č. 34/2024/283102-SMSÚTT/7a.13 zo dňa 11.04.2024

- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
- počas výstavby nesmie stavebník bez súhlasu používať pozemky ŽSR a ani skladovať žiaden materiál na pozemku ŽSR
- žiadame zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v OPD, dodržiavať voľný schodný a manipulačný priestor (min. 3 m od osi krajnej koľaje ) a ustanovenia predpisu ŽSR Z2
- po realizácii stavby žiadame upraviť pozemky ŽSR do pôvodného stavu
- zmluvu o prenájme pozemkov ŽSR pod stavbou žiadame doriešiť cestou OSM Trnava

Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava

č. 02837/2024/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 16.04.2024

- stavba sa nachádza v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Trnava - Kúty, km 3,271 - 3,500 vľavo v smere staničenia v minimálnej vzdialenosti prípojky NN 6,7 m, parkoviska 13,95 m a haly 23,95 m od osi krajnej koľaje (k. č. 1)
- projektovú dokumentáciu je potrebné opätovne predložiť na pripomienkovanie v ďalšom stupni PD (DSP)
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa
- v prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi
- prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch)
- stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
- zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti
- toto stanovisko nie je súhlasom na prístup k stavbe cez pozemky v správe ŽSR alebo akéhokoľvek ich užívania. Majetkovoprávne vzťahy je potrebné riešiť so ŽSR, OSM Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava pred zahájením prác
- vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Trnava) požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženej rozsahu príde ku styku káblových vedení v správe Sekcie OZT. Tieto sú informatívne zakreslené v priloženej JŽM. Je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku.

Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava – Sekcia elektrotechniky a energetiky

č. 02818/2024/OR TT/SEE-2-191 zo dňa 05.04.2024

- v záujmovom území sa podzemné vedenia a zariadenia v našej správe nenachádzajú
- v blízkosti záujmového územia sa nachádza systém trolejového vedenia, ktorého súčasťou sú trakčné podpery (TP) s ochranným pásmom 2,5 m na každú stranu
- upozorňujeme, že trať je elektrifikovaná
- v prípade priblíženia sa s ťažkými mechanizmami alebo zdvíhacími zariadeniami je potrebné postupovať v zmysle STN 34 3109 a to tak, aby neprišlo k dotyku živých častí a bola zabezpečená bezpečnosť pred úrazom elektrickým prúdom z trolejového vedenia, za žiadnych okolností neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti železničnej dopravy a ani k náhodnému poškodeniu jednotlivých častí systému trolejového vedenia
- ak sa potvrdí, že poruchu spôsobil stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude vymáhaná v plnej výške

Železnice SR – generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy

č. 13370/2024/O230-10 zo dňa 27.11.2024

- v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia ŽSR v správe Sekcie OZT
- rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 02837/2024/OR TT/SŽTS-6 zo dňa 16.04.2024 ako i v stanoviskách jeho odborných zložiek
- dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava. S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plochy a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD (60m od osi koľaje), s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate
- stavba nesmie bez súhlasu ŽSR, žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR
- upozorňujeme, že miesto výstavby sa nachádza v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou stavby musia byť navrhnuté a zrealizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z max. prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej stavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonávané priamo na zariadeniach železničnej trate
- stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/ užívateľia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na eliminácie nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej stavby boli známe
- stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, Bratislava

Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS

č. OU-TT-OSZP3-2026/062275-002 zo dňa 23.03.2026

- stavebný objekt SO 06 Dažďová kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby a povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd)
- navrhnutú dažďovú kanalizáciu - vsakovanie je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku). Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenia na osobitné užívanie vôd
- projekt vodných stavieb musí byť vypracovaný odborne spôsobilým projektantom
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

- počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona

Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP - OH  
č. OU-TT-OSZP3-2024/026127-002 zo dňa 25.04.2024

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- v prípade demolačných prác, pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať) spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- v prípade výkonu demolačných prác, po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom v § 8 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
- stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií
- dodržať všeobecné povinnosti spojené s nakladaním s odpadmi ustanovené v § 12 zákona o odpadoch
- dodržať povinnosti držiteľa odpadu ustanovené v § 14 zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby

Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP – OČO  
č. OU-TT-OSZP3-2024/026064-002 zo dňa 06.05.2024

- podržať podmienky tohto stanoviska

Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP – OPaK  
č. OU-TT-OSZP3-2024/026152-002 zo dňa 17.05.2024

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody)
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v intraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody
- zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny, v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať

- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny
- do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť „Projekt sadových úprav“, ktorý bude obsahovať zakreslené inžinierske siete, druhové zloženie, navrhovaný počet kusov drevín, situačný náčrt s presnou lokalizáciou jednotlivých drevín a návrh starostlivosti o výsadbu
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody
- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v zmysle § 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja – odboru starostlivosti o životné prostredie
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález nahlásiť na Obvodný úrad životného prostredia Trnava, oddelenie ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§34 až §38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka v zmysle § 65 ods.1 písm. h) zákona o prírode

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: námietky neboli vznesené

K stavebnému konaniu požadujeme spracovať projektovú dokumentáciu v súlade s platnou legislatívou, hygienickými predpismi, vykonávacími vyhláškami, požiaro-bezpečnostnými predpismi a príslušnými STN EN.

Spracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť na tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v zmysle požiaro-bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.

Na stavebný objekt „SO 06 Dažďová kanalizácia“, ktorý je vodnou stavbou, stavebník požiada o vydanie stavebného povolenia špeciálny stavebný úrad, ktorým je pre vodné stavby Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, prípadne ak bude predmetný stavebný objekt súčasťou súboru stavieb, stavebné povolenie môže vydať stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb, t.j. Mesto Trnava, pričom Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS bude mať v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona č. 50/1976 Z.z.

Rovnakým spôsobom je možné postupovať pri stavebnom objekte „SO 03 Areálové komunikácie a spevnené plochy“, ktorý je cestnou stavbou a pre ktorý je príslušným špeciálnym stavebným úradom je Mesto Trnava, prípadne bude mať postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a stavebného zákona č. 50/1976 Z.z., keď bude predmetný stavebný objekt ako súčasť súboru k hlavným stavbám (k sklodom) a stavebným úradom bude Mesto Trnava – odbor stavebný a životného prostredia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania ( § 40 ods. 3 stavebného zákona).

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ: ADEEM, s.r.o., IČO 36 692 808, Bratislavská ulica 45, 917 02 Trnava, v zastúpení Walterom Silberhornom, IČO 35 401 338, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 14.01.2025 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení súboru stavieb, súvisiacich s novostavbami „Skladová hala a skladovo-montážna hala“.

Uvedeným dňom podania bolo zahájené územné konanie. Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad rozhodnutím č. OSaŽP/1932-8036/2025/Ivá zo dňa 04.02.2025 konanie prerušil. Po doložení požadovaných podkladov stavebný úrad pokračoval v konaní.

Začatie územného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou č. OSaŽP/2508-12254/Ivá zo dňa 17.02.2026, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Trnava a na webovom sídle mesta Trnava – Centrálny úradnej elektronickej tabuli v termíne od 17.02.2026 do 04.03.2026.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie, stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán Mesta Trnava. Závazná časť Územného plánu Mesta Trnava je vyhlásená VZN č. 466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších noviel a zmien.

Navrhovaná stavba sa v zmysle záväznej časti územného plánu mesta Trnava nachádza v plochách s funkčným kódom B 06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, variantne s funkčným kódom C 01 - plochy a bloky areálov a zariadení výrobnou-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ). Stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Mesta Trnava.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad po úplnom doplnení všetkých dokladov v zmysle Vyhlášky č. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. pre vydanie rozhodnutia, pristúpil k príprave rozhodnutia, v ktorom zohľadnil a zapracoval vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré budú riešené v dokumentácii pre stavebné povolenie.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia uplatnili stanovisko: Mesto Trnava – orgán územného plánovania, Mesto Trnava – orgán štátnej správy ochrany prírody, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská distribučná, a.s., TAVOS, a.s. Piešťany, Slovak Telekom, a.s., NASES, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Správa a údržba ciest TTSK, TTSK – Odbor dopravnej politiky, Okresný úrad Trnava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (príslušný cestný správny orgán), OR Policajného zboru v Trnave – okresný dopravný inšpektorát, Ministerstvo dopravy SR – sekcia železničnej dopravy a dráh – odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava - sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava – SMSÚ ŽTS TO Trnava, Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava, Železnice SR – oblastné riaditeľstvo Trnava – Sekcia elektrotechniky a energetiky, Železnice SR – generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy, Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, OH, OČO, OPaK. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené z výpisov z listu vlastníctva č. 8590, 11249, 13469, 7594, 13059, 13460, 11278, na základe žiadostí č. 1 420 235, 1 420 237, 1 420 239, 1 420 280, 1 420 280, 1 420 296, 1 420 300 a z kópie katastrálnej mapy, na základe žiadosti č. 358 705, overených cez Centrálnu integračnú platformu OverSi <https://cip.gov.sk/> dňa 20.04.2026.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania (vlastníci susedných pozemkov parc. č. 3289/13, 3289/7, 3289/3, 3289/5, 3289/4, 3294/13, 10762/44, 3282/63, 3282/109, 3282/53, 3288/11, 3288/34, 3288/35, 3288/36, 3288/9, 3288/23, 3288/25, 3288/21, 3289/84, 1874/101), stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona rozhodol o doručovaní oznámenia účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Rovnako je verejnou vyhláškou v súlade § 42 ods. 2 stavebného zákona doručené aj územné rozhodnutie.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie spolu s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trnava. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň tejto lehoty.

Vyvesenie oznámenia oznámi Mestský úrad v Trnave spôsobom v mieste obvyklým a aj na svojej internetovej stránke [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk).

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, prostredníctvom MsÚ v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

#### Príloha:

- dokumentácia pre územné rozhodnutie (pre navrhovateľa a do spisu)

Príloha v listinnom vyhotovení bude po dohode odovzdaná stavebníkovi osobne, prípadne zaslaná poštou.

#### Príloha rozhodnutia na vyvesenie:

- koordinačný výkres stavby (výkres č. 04, M 1:200)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Doručuje sa

Mesto Trnava (zverejnenie verejnej vyhlášky), Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, ,

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky

ADEEM, s.r.o., IČO 36 692 808, Bratislavská ulica 45, 917 02 Trnava  
v zastúpení Walter Silberhorn, IČO 3 5401 338, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava  
DF Industry Trnava s.r.o., Ulica Modranská 3166/2, 917 01 Trnava  
Anica Ribič, Ulica Vladimíra Clementisa 6642/36, 917 01 Trnava  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava  
Ing. Jozef Obselka, Krátka ulica 8889/12A, 917 08 Trnava  
Slovenský pozemkový fond (OVM), Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Alena Obselková, Ulica Alfréda Wetzlera 8890/11, 917 08 Trnava  
Mgr. Eva Poláková, Tichá 4, 921 01 Piešťany  
Patrik Markusík, Ulica Seredská 9581/178, 917 05 Trnava  
MUDr. Mária Hundáková, D. Tatarku 2947/16, 921 01 Piešťany  
Železnice Slovenskej republiky, IČO 31 364 501, Klemensova 2526/8, 811 09 Bratislava-Staré Mesto  
projektant: Ing. Jozef Novanský - N-PROJEKT, Ulica Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava  
- vlastníci susedných pozemkov parc. č. 3289/13, 3289/7, 3289/3, 3289/5, 3289/4, 3294/13, 10762/44, 3282/63,  
3282/109, 3282/53, 3288/11, 3288/34, 3288/35, 3288/36, 3288/9, 3288/23, 3288/25, 3288/21, 3289/84, 1874/101  
ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie

ADEEM, s.r.o., IČO 36 692 808, Bratislavská ulica 45, 917 02 Trnava  
v zastúpení Walter Silberhorn, IČO 3 5401 338, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava  
DF Industry Trnava s.r.o., Ulica Modranská 3166/2, 917 01 Trnava  
Anica Ribič, Ulica Vladimíra Clementisa 6642/36, 917 01 Trnava  
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska ulica 6868/10, 917 01 Trnava  
Ing. Jozef Obselka, Krátka ulica 8889/12A, 917 08 Trnava  
Slovenský pozemkový fond (OVM), Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Alena Obselková, Ulica Alfréda Wetzlera 8890/11, 917 08 Trnava  
Mgr. Eva Poláková, Tichá 4, 921 01 Piešťany  
Patrik Markusík, Ulica Seredská 9581/178, 917 05 Trnava  
MUDr. Mária Hundáková, D. Tatarku 2947/16, 921 01 Piešťany  
Železnice Slovenskej republiky, IČO 31 364 501, Klemensova 2526/8, 811 09 Bratislava-Staré Mesto  
projektant: Ing. Jozef Novanský - N-PROJEKT, Ulica Lomonosovova 2797/6, 917 08 Trnava

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doručovanie verejnou vyhláškou podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 23.04.2026 do 08.05.2026 (vrátane).

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

Vyvesené a zvesené na úradnej tabuli:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný:

Mestský úrad v Trnave - odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava  
Ing. Iveta Miterková – vedúca odboru stavebného a životného prostredia