



Exekútorský úrad Liptovský Mikuláš

373EX 379/26

Súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak

Štúrova č.3520, 031 01 Liptovský Mikuláš

Telefón: 044/5528784 (okrem času od 11.00 – do 13.00 hod.),

IČO: 37901532, DIČ: 1021636055, IČ DPH: SK 1021636055, mail: miroslav.sutliak@ske.sk

6798480

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Anton Smolár

Mútne 322

029 63 Mútne

Podľa ustanovenia § 61, § 94, § 105, § 66, § 89 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1) vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie č.k rozhodnutie súdu č.11Csp/54/2018 zo dňa 09.10.2018, ktorý vydal Okresný súd Námestovo; rozhodnutie súdu č.11Csp/54/2018 zo dňa 13.11.2018, ktorý vydal Okresný súd Námestovo, ktorým sa ukladá povinnému: **Anton Smolár, Mútne 322, 029 63 Mútne, IČO: 50772139, nar. 31.07.1990** zaplatiť pohľadávku : **2 586,66 EUR s príslušenstvom** oprávnenému: **EOS KSI Slovensko s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava , IČO: 35724803, DIČ: 2020228320 zast.: Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 53255739**

2) návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č.k. **373EX 379/26** zo dňa **22.06.2026**

3) poverenia vydaného **Okresný súd Banská Bystrica** na vykonanie exekúcie číslo **6126336944** zo dňa **22.06.2026**

V á s u p o v e d o m u j e m,

že dňa 22.06.2026 sa začalo exekučné konanie oprávneného
EOS KSI Slovensko s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava , IČO: 35724803, DIČ:
2020228320

zast.: Remedium Legal, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO: 53255739

a v neprospech povinného:

Anton Smolár, Mútne 322, 029 63 Mútne, IČO: 50772139, nar. 31.07.1990,

na vymoženie

- istiny vo výške **2 586,66 EUR s príslušenstvom**
úrok z omeškania - 5,05% ročne zo sumy 2 586,66 EUR od 30.09.2015 do zaplattenia (do 29.06.2026 vo výške 1 403,96 EUR)

- trovy súdneho konania vo výške **420,10 EUR**

- trovy právneho zastúpenia v exekučnom konaní vo výške

163,56 EUR

- súdny poplatok vo výške **vydanie poverenia**

25,00 EUR

Ak sa vymáhaný nárok splní do uplynutia lehoty na podanie návrhu na zastavenie exekúcie, ktorý má podľa zákona odkladný účinok, patrí exekútorovi odmena vo výške **627,30 EUR** (odmena súdneho exekútora 10% z výšky vymoženého plnenia §7 ods.2 Vyhl. č. 68/2017 Z.z. 460,00 EUR + náhrada paušálnych výdavkov podľa §22 ods.2 citovanej vyhlášky 50,00 EUR + DPH 23% v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov 117,30 EUR) zo základu na jej určenie.

Upozorňujem Vás, že ak pohľadávku s prísl. do 15 dní od doručenia upovedomenia neuhradíte, budú predbežné trovy exekúcie **1 254,60 EUR** (odmena súdneho exekútora 20% z výšky vymoženého plnenia §7 ods.2 Vyhl. č. 68/2017 Z.z. 920,00 EUR + DPH 23% v zmysle Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov 234,49 EUR + náhrada paušálnych výdavkov podľa §22 ods.2 citovanej vyhlášky 100,00 EUR).

Exekúcia sa vykoná niektorým zo spôsobov v zmysle § 63 odst.1 Ex.poriadku:

- písm.a) **zrážkami zo mzdy a zrážkami z iných príjmov**
- písm.b) **prikázaním pohľadávky**
- písm.c) **predajom hnuteľných vecí**
- písm.d) **predajom cenných papierov**
- písm.e) **predajom nehnuteľnosti**

Pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie uhradte na účet súdneho exekútora na číslo účtu **SK51 0900 0000 0050 4861 5509, GIBASKBX**, ktorý je vedený v banke **SLSP, VS: 37926**.

Predmetom exekúcie zriadením exekučného záložného práva sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 10582, LV č. 10583

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10582 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
7161/5	3370	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídl Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
13	Smolár Anton r. Smolár, Mútne, č. 322, SR, Dátum narodenia: 31.07.1990	10/294

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 10582, Okresný úrad Námestovo – katastrálny odbor, okres Námestovo, obec Novot', katastrálne územie Novot'.

Vlastníkom uvedených nehnuteľností je Anton Smolár, Mútne 322, 029 63 Mútne, IČO: 50772139, nar. 31.07.1990, SR. Spoluvlastnícky podiel: 10/294 – ina.

Predmetom exekúcie zriadením exekučného záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného: Anton Smolár, Mútne 322, 029 63 Mútne, IČO: 50772139, nar. 31.07.1990, SR. Spoluvlastnícky podiel: 10/294 - ina.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 507	Námesťovo	Dátum vyhotovenia	: 7.4.2025
Obec	: 509884	Novoť	Čas vyhotovenia	: 14:45:18
Katastrálne územie	: 842877	Novoť	Údaje platné k	: 4.4.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10583 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
7161/7	1358	Trvalý trávny porast		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8	Smolár Anton r. Smolár, Mútne, č. 322, SR, Dátum narodenia: 31.07.1990	10/294

Nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 10583, Okresný úrad Námesťovo – katastrálny odbor, okres Námesťovo, obec Novoť, katastrálne územie Novoť.

Vlastníkom uvedených nehnuteľností je Anton Smolár, Mútne 322, 029 63 Mútne, IČO: 50772139, nar. 31.07.1990, SR. Spoluvlastnícky podiel: 10/294 – ina.

Predmetom exekúcie zriadením exekučného záložného práva sú nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného: Anton Smolár, Mútne 322, 029 63 Mútne, IČO: 50772139, nar. 31.07.1990, SR. Spoluvlastnícky podiel: 10/294 - ina.

Exekútorovi patrí popri odmene aj náhrada nevyhnutných výdavkov. Ak bude pohľadávka oprávneného uspokojená predajom hnutel'ných vecí alebo nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného, ako aj v prípade zriadenia exekučného záložného práva, zvýšia sa aj trovy exekúcie o výdavky, ktoré budú v súvislosti s predajom majetku povinného vynaložené a nie sú kryté paušálnymi výdavkami (§21 ods.3 vyhl. 68/2017 Z.z.)

Ukladám povinnému, aby do troch dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia oznámil na Exekútor'ský úrad Liptov'ský Mikuláš, či a kto má k nehnuteľnosti predkupné právo. V prípade, že tieto skutočnosti nebudú oznámené, zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

Povinnému v súlade s ust. § 61d Exekučného priadku týmto zakazujem, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal s majetkom podliehajúcim exekúcii bez predchádzajúceho písomného súhlasu exekútora s výnimkou bežných právnych úkonov.

Nakladanie s majetkom v rozpore so zákonom nemá vplyv na platnosť právneho úkonu. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže

byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a ods. 3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

Povinnému sa zakazuje nakladať s finnačnými prostriedkami na účte až do výšky vykonateľnej pohľadávky a jej príslušenstva, s výnimkou nakladania s prostriedkami na účte len za účelom uspokojenia pohľadávky oprávneného, jej príslušenstva a trov exekúcie, zároveň sa povinnému zakazuje nakladať s vecami podľa § 117 písmena b) Zák..č. 233/1995 Z.z., ktoré podliehajú exekúcii.

Za bežný právny úkon sa na účely tohto zíkona v zmysle ust. § 61c ods.4 Exekučného poriadku nepovažuje najmä založenie obchodnej spoločnosti, družstva alebo inej právnickej osoby, nadobudnutie účasti alebo prevod účasti na obchodnej spoločnosti, družstve alebo inej právnickej osobe, prevod nehnuteľnosti alebo prenájom nehnuteľnosti, prípadne ich zaťaženie právom tretej osoby, uskutočnenie právneho úkonu bez primeraného protiplnenia.

Upozorňujem účastníkov konania v zmysle ust. § 61 f Zák. č. 233/1995 Z.z. o účinkoch splnenia vymáhaného nároku, ktoré nastávajú vtedy, ak sa plnenie v rozsahu, v ktorom prislúcha exekútorovi dostane exekútorovi. Ak ide o plnenia, ktoré boli uskutočnené ohľadom vymáhaného nároku **pred doručením** upovedomenia o začatí exekúcie povinnému, **oprávnený o nich musí bezodkladne informovať exekútora.**

Vyzývam povinného, v prípade, ak je voči nemu vedené konanie v zmysle Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii o oznámenie tejto skutočnosti bezodkladne potom, ako ste sa o tejto skutočnosti dozvedeli a to v priebehu celého exekučného konania.

Ak manželstvo účastníkov zaniklo po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti exekučného titulu sú tí účastníci, ktorých sa to týka, povinní oznámiť túto skutočnosť súdnemu exekútorovi bezodkladne.

Ak súdny exekútor uskutoční nútený výkon, t.j. vymože vymáhaný nárok vrátane trov exekúcie, vydá upovedomenie o ukončení exekúcie. Doručením upovedomenia o ukončení exekúcie súdu sa exekučné konanie končí.

P o u č e n i e :

V súlade s ust. § 61k ods.2 Exekučného poriadku **môže povinný** z dôvodov podľa odst.1 (ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré spôsobili zánik vymáhaného nároku, ak bol exekučný titul zrušený, ak je tu dôvod podľa osobitného predpisu, pre ktorý sú uznanie alebo výkon cudzieho exekučného titulu neprípustné, ibaže ho bolo možné v konaní už skôr uplatniť, alebo sú tu iné skutočnosti, ktoré bránia vymáhateľnosti exekučného titulu) **podat' u súdneho exekútora** povereného vykonaním exekúcie **do 15 dní** od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **návrh na zastavenie exekúcie.** Návrh na zastavenie exekúcie musí byť odôvodnený a musia v ňom byť uvedené všetky skutočnosti, ktoré povinný môže ku dňu podania návrhu uplatniť. Podanie takéhoto návrhu na zastavenie exekúcie **má** v súlade s ust. § 61k odst. 2 Exekučného poriadku **odkladný účinok.**

V neskôr podaných návrhoch na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali **po uplynutí 15 dňovej lehoty** od doručenia upovedomenia o začatí nexekúcie. V poradí ďalších návrhov na zastavenie exekúcie môže povinný namietat' len skutočnosti, ktoré nastali po podaní predchádzajúceho návrhu na zastavenie exekúcie. Obmedzenia podľa prvej a druhej vety sa neuplatnia, ak ide

o také skutočnosti, ktoré povinný bez vlastnej viny nemohol skôr uplatniť. Tieto návrhy na zastavenie exekúcie **odkladný účinok nemajú**.

V prípade, ak povinný po doručení upovedomenia o začatí exekúcie nakladá so svojim majetkom nad rámec bežných právnych úkonov bez súhlasu súdneho exekútora, takéto nakladanie nemá vplyv na platnosť prípadných právnych úkonov. Takýto právny úkon je však voči oprávnenému neúčinný a nárok oprávneného môže byť uspokojený v exekúcii z toho, čo ušlo, a to bez toho, aby musel takémuto právnomu úkonu odporovať, ak ide o nakladanie s majetkom v prospech osôb podľa § 42a odst.3 a 4 Občianskeho zákonníka, ktoré o prebiehajúcej exekúcii vedeli alebo pri vynaložení náležitej starostlivosti museli vedieť.

V súlade s ust. §61 g odst. 1 Exekučného poriadku povinný **môže** exekútora žiadať, aby mu bolo povolené splniť vymáhaný nárok **v splátkach**.

Exekútor povolí splnenie vymáhaného nároku v splátkach vždy (§61g odst. 2 Exekučného poriadku), ak povinný je fyzickou osobou, povinný vymáhaný nárok nespochybňuje, nejde o opakovanú žiadosť povinného v exekučnom konaní, vymáhaný nárok presahuje sumu minimálnej mzdy a nepresahuje 5 000,00 EUR, povinný vyhlási, že vymáhaný nárok bude zaplatený najviac v 18 mesačných splátkach rozvrhnutých tak, aby najmenej polovica vymáhaného nároku bola zaplatená do 6 mesiacov od zaplata prvej splátky.

Povinný zaplatí prvú splátku najmenej vo výške 50,00 EUR do 15 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie a vyhlási, že ďalšie splátky bude platiť mesačne a to vždy ku dňu kalendárneho mesiaca, ktorý sa číselne zhoduje s dňom zaplata prvej splátky.

So súhlasom oprávneného exekútor splnenie vymáhaného nároku v splátkach povolí aj bez splnenia vyššie uvedených podmienok podľa odseku 2. (§ 61 g odst. 5 Exekučného poriadku)

Ak oprávnený môže byť poskytovateľom štátnej pomoci alebo minimálnej pomoci podľa osobitných predpisov, exekútor povolí splnenie vymáhaného nároku v splátkach len so súhlasom oprávneného pri splnení podmienok poskytnutia štátnej pomoci alebo minimálnej pomoci podľa osobitných predpisov . (§ 61 g odst. 4 Exekučného poriadku)

Ak je exekúcia vedená na podklade cudzieho exekučného titulu, povinný môže vzniesť námietky proti uznaniu alebo výkonu cudzieho rozhodnutia, ak podľa osobitného predpisu nevyžaduje vyhlásenie vykonateľnosti, v rozsahu, v akom to tento osobitný predpis dovoľuje.

Podľa ust. §33 ods. 7 Exekučného poriadku účastník konania môže u exekútora uplatniť námietku zaujatosti exekútora najneskôr **do 15 dní** odo dňa doručenia upovedomenia o začatí exekúcie alebo **do piatich dní** odo dňa, odkedy sa mohol dozvedieť o dôvode, pre ktorý je exekútor vylúčený. Námietka zaujatosti uplatnená účastníkom konania najneskôr **do 15 dní** od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie **má odkladný účinok**.

Podľa §40 ods.1 Exekučného poriadku povinný musí poskytnúť exekútorovi ním požadovanú súčinnosť, najmä všetky exekútorom požadované vysvetlenia vo forme a v lehote určenej exekútorom. V žiadosti o poskytnutie súčinnosti môže exekútor povinného vyzvať na splnenie povinnosti, ktorú mu ukladá exekučný titul.

Podľa §40 ods.3 Exekučného poriadku ak povinný alebo osoba uvedená §40 ods.2 Exekučného poriadku neposkytne exekútorovi súčinnosť požadovanú podľa tohto zákona a tento nedostatok bráni vedeniu exekúcie, exekútor je oprávnený uložiť donucovacie opatrenie podľa § 43a ods.4 Exekučného poriadku alebo podať na súde návrh na uloženie donucovacieho opatrenia podľa § 43a ods. 5 Exekučného poriadku.

Ak povinný alebo osoba uvedená v §40 ods.2 Exekučného poriadku nepodá vyhlásenie o majetku podľa § 41 ods. 1 Exekučného poriadku a tento nedostatok bráni vedeniu exekúcie, exekútor je oprávnený uložiť donucovacie opatrenie podľa §43a ods. 4 Exekučného poriadku. Taktiež môže postupovať podľa §43a odst.5 a môže podať návrh na uloženie donucovacieho opatrenia podľa odst.1 písm. a) súdu ak uloženie donucovacieho opatrenia podľa odseku 4 nevedlo k splneniu dotknutej povinnosti alebo ak je zrejmé, že uloženie donucovacieho opatrenia podľa odseku 4 nie je alebo nebude postačujúce, a to s ohľadom na význam dotknutej povinnosti.

Súd môže na návrh exekútora uznesením uložiť donucovacie opatrenie podľa odseku 1 písm. a) § 43a vrátane sumy donucovacieho opatrenia uloženého podľa odseku 4, ak bolo uložené

- a) fyzickej osobe najviac v súhrne 30 000,- € ,
- b) právnickej osobe až do výšky 10 % jej ročného obratu za predchádzajúce účtovné obdobie., ak nie je možné zistiť ročný obrat alebo ho možno zistiť len s ťažkosťami najviac v súhrne 50 000,- €.

Podľa § 40 ods.3 Exekučného poriadku, ak je to potrebné, môže súdny exekútor tiež požiadať orgán Policajného zboru o predvedenie povinného. Trovy predvedenia hradí povinný. Trovy predvedenia povinného sa považujú za príslušenstvo vymáhanej pohľadávky.

Súdny exekútor Vás počuj, že podľa §78 odst.2 Zák.č. 18/2018 Z.z. sa budú spracovávať osobné údaje účastníkov konania a to konkrétne meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresa bydliska. S takýmito údajmi sa bude nakladať v súvislosti s exekučným konaním.

Po uplynutí zákonom určenej lehoty budú údaje podľa osobitného zákona vymazané.

Liptovský Mikuláš, 29. jún 2026

JUDr. Miroslav Šutliak
súdny exekútor

Za správnosť: Aratová

Oznámenie podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, že pri realizácii exekučného konania, vedeného podľa ustanovení zákona NR SR č. 233/1995 o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) spracúvame o Vás osobné údaje v tomto rozsahu: Meno a priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, bydlisko, bankový účet. Uvedené osobné údaje v zmysle vyššie uvedených zákonov o Vás získavame, spracúvame a archivujeme maximálne po dobu 10 rokov od skončenia exekučného konania. Pre viac informácií, Vás odkazujeme na Informačnú tabuľu súdneho exekútora, ktorá sa nachádza v sídle exekútorského úradu, ktorého adresa je v hlavičke tohto dokumentu.