

MESTO N I T R A,
Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Číslo: SP 7086/2024-008-Ing.Br.

V Nitre dňa 08.07.2024

TITREAL, s. r. o. (IČO 46 666 605),
Na Priehon 855,
949 05 Nitra

Vec: Kolaudačné rozhodnutie

K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa **13.03.2024** spoločnosť **TITREAL, s.r.o. (IČO 46 666 605), Na Priehon 855, 949 05 Nitra**, v konaní zastúpená splnomoc. zástupcom spoločnosťou **RKL NITRA s.r.o. (IČO 47 490 276), konateľom Ing. Peter Bányi, so sídlom Pod briežkom 737/5, 949 11 Nitra** (ďalej len „stavebník“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**TITTRANS Projekt Nitra-TXD**“ – *Priemyselný park Nitra - Sever* - v rozsahu stavebných objektov **SO 001 Výrobno-skladová hala, SO 002 Administratívna budova, SO103 Sadové úpravy** a prevádzkové súbory **PS 81 vzduchotechnika, PS 821 stabilné hasiace zariadenie, PS 831 kamerový a prístupový systém** – situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **814/126, 814/162, 814/152, 814/123, 814/121, 814/119**, katastrálne územie: **Dražovce** prerokoval uvedený návrh v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona.

Na základe predložených dokladov, stanovísk a posúdení, na základe výsledkov ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa **09.04.2024** **v y d á v a**

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavby):

„TITTRANS Projekt Nitra-TXD“
- Priemyselný park Nitra – Sever –

v rozsahu stavby:

A/ Stavebné objekty

SO 001 Výrobno-skladová hala,
SO 002 Administratívna budova
SO 103 Sadové úpravy

B/ Prevádzkových súborov:

PS 801 Vzduchotechnika (časť AB)
PS 821 Stabilné hasiace zariadenie (Automatická tlaková stanica)
PS 831 Kamerový a prístupový systém

v rozsahu stavby:

SO 001 Výrobno-skladová hala,
parcelné číslo: **814/126, 814/162, 814/152, 814/123, 814/121, 814/119;**
katastrálne územie: **Dražovce**

Objekt je dispozične je objekt členený na výrobnú, skladovaciú technickú a administratívnu časť. Vo výrobnej hale budú osadené výrobné strojné zariadenia.

Výrobný monoblok je trojlodový s rozponom priečnej väzby 24m na piatich osiach 1-4. Vzdialenosť priečných väzieb je 12m na jedenástich osiach A-J. Osi C a B sú obvodové, vždy pre samostatnú staticky nezávislú časť výrobnej haly resp. časti administratívnej budovy. Svetlá výška

výrobného monobloku sa pohybuje od 10,050m do 10,530m. V rámci objektu SO 001 sú navrhované dva vstavky, administratívny a administratívno – technický vstavok.

SO 02 Administratívna budova je ku Výrobnému monobloku pripojená cez stĺpy na osi B. Rozpon medzi osami A a B je 11,20 m. Prievlaky sú ukladané na ozub stĺpov na osi B a stĺpy na osi A. Svetlá výška priestoru po zrealizovaní podhl'adových konštrukcií je navrhovaná 3,00 m. Strop nad prvým a druhým nadzemným podlažím je tvorený stropnými dutinovými panelmi. Stropné panely sú uložené na krajných prievlakoch.

- Vážniky tretieho nadzemného podlažia nesú strešný, nosný trapézový plech so strešnou skladbou. Vnútorne stĺpy majú rozmer 700 x 700 mm, krajné 600 x 600mm. V administratívnej časti sú navrhnuté stĺpy rozmeru 400 x 400 mm.
- Objekt SO 001 je založený na vŕtaných veľko - priemerových pilótach.
- Podlaha v objekte je navrhnutá ako drátkobetónová. Podlaha je izolovaná proti prieniku pod
- Zvislý obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov s požadovanou požiarou odolnosťou s výplňou z minerálnej vlny hrúbky 180 mm.
- Strecha haly je tvorená vážnikmi z vopred predpätého betónu. Strešnú krytinu objektu tvorí PVC fólia.

Vybavenie:

- zdravotnícka inštalácia, plynoinštalácia, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vzduchotechnika/chladienie, slaboprúdové rozvody, stabilné hasiace zariadenie;

SO 103 Sadové úpravy

Zeleň bude plniť prioritne funkciu estetickú, architektonickú, ochrannú a izolačne zdravotnú. Významnou funkciou zelene je vytvárať priaznivú mikroklimu. V celom navrhovanom priestore sú navrhnuté ako kostrové dreviny vysoké dreviny a stredne vysoké dreviny. V priestore areálu je porast tvorený z nízkych krovín, ako aj trávnatá plocha s použitím parkového trávnikára alt. výsadby kvetnej lúky.

B/ Prevádzkových súborov:

PS 801 Vzduchotechnika časť AB

- Nútené vetranie je v objekte zabezpečené pomocou vzduchotechnických zariadení, chladienie bude zabezpečovať klimatizačné zariadenie typ Split, Multisplit

PS 821 Stabilné hasiace zariadenie

- Samočinné zariadenie napojené na vodný zdroj, ktoré pozostáva z rozvodnej potrubnej siete ventilovej stanice a sprchovacích hlavíc.

PS 831 Kamerový a prístupový systém

- Zabezpečuje vizuálnu kontrolu objektu pomocou stacionárnych kamier.

parcelné číslo	814/164, 814/165, 814/167, 814/168, 814/169, 1264/41; (p. č. uvedené podľa stavebného povolenia č. 10853/219-009-Ing. Br., zo dňa 19.09.2023)
parcelné číslo:	814/152, 814/123, 814/162, - parcelné čísla podľa Geometrického plánu č. 67/2023, vyhotovil Ing. Dušan Lydik GEOPLAN Lydik s.r.o. , Dolné Obdokovce, dňa 1.10.2023, úradne overený pod č. G1 - 2080/2023 dňa 31.10.2023)
katastrálne územie:	Dražovce
charakter stavby:	stavba trvalá
účel stavby:	SO 001-pozemná stavba–nebytová stavba skladová hala (parcelné č. 814/162, 814/123) SO 002 -pozemná stavba – nebytová stavba – (administratíva) (parcelné č. 814/152,) SO 103 Sadové úpravy (parc. č. 814/164)
stavebník:	TITREAL, s.r.o. (IČO 46 666 605), Na Priehon 855, Nitra

Územné rozhodnutie sa nevyžaduje na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na podnikovom pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“ vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Osvedčenia“). Spoločnosť MH Invest, s.r.o. Bratislava ako držiteľ Osvedčenia listom zo dňa 25.03.2019 potvrdila, že predmetná stavba je v súlade so Zastavovacím plánom „Príprava strategického parku Nitra fáza 2, č.B.4 z 01/2017.

Na uvedenú stavbu bolo mestom Nitra vydané stavebné povolenie pod č. SP 10853/2019-009- Ing. Br., zo dňa 19.09.2019 (právoplatné dňom 24.10.2023).

Na uvedenú stavbu bolo mestom Nitra vydané povolenie na predčasné užívanie časti stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby pod č. SP 20130/2023-005-Ing. Br. zo dňa 02.11.2023.

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu.
3. Zabezpečiť vykonávanie periodických odborných prehliadok a skúšok technických zariadení v predpísaných termínoch podľa technických podmienok stanovených výrobcom, osobitných predpisov a podľa ustanovení STN a vyhlášok, vzťahujúcich sa na predmetnú stavbu.
4. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

II. Podmienky vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov:

1. Podmienky vyplývajúce z rozhodnutia Okresného úradu Nitra, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-NR-OSZP3-2018/035657 zo dňa 05.11.2018

Pri príprave dokumentácie stavby v konaniach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- výpočet potrebného počtu parkovacích miest navrhnuť v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia
- miestne komunikácie a spevnené plochy navrhovať v súlade s platnou legislatívou na úseku pozemných komunikácií a s nimi súvisiacich osobitných predpisov odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra 2

- v ďalších stupňoch PD vypracovať projekt sadových úprav, pri výsadbe používať vzrastlé dreviny, zabezpečiť starostlivosť o dreviny po dobu 3 rokov, v prípade vyschnutia, vyhynutia dreviny ju nahradiť novou výsadbou
- sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí
- sadové úpravy zrealizovať ešte pred kolaudáciou stavby
- dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon)
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
- pri výstavbe rešpektovať Rámcovú smernicu o vode č.2000/60/ES
- navrhovaná stavba bude zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou
- dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy"
- v ďalšom stupni PD pre územné resp. stavebné konanie navrhnúť opatrenia týkajúce sa nakladania s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami
- statiku stavby overiť statickým posudkom
- v ďalších stupňoch PD doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb
- realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z.
- odvoz, zhodnocovanie resp. zneškodňovanie vznikajúcich odpadov bude riešené oprávneným subjektom a s odpadmi bude nakladané v zmysle aktuálne platných požiadaviek na úseku odpadového hospodárstva
- investor zabezpečí ochranu spodných (podzemných vôd) dvojitou podlahou a monitorovacím zariadením v zmysle platnej legislatívy a STN
- zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob
- projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie vypracovať tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE
- zabezpečiť, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých operáciách stanovenú hodnotu - eliminovať zdroje prašnosti
- dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie
- v súvislosti s nakladaním s chemikáliami pripomíname, že ich používanie je podmienené dodržiavaním povinnosti následného užívateľa podľa nariadenia EÚ č. 1907/2006 (REACH) v platnom znení v súlade s údajmi v kartách bezpečnostných údajov výlučne pre účely, na ktoré boli predmetné chemikálie registrované
- doplniť vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- v riešenom území je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm²
- nové dopravné zaťaženie komunikácií a križovatiek novo navrhovanou činnosťou preukázať kapacitným posúdením miestnej komunikácie a križovatiek v riešenej lokalite možnosť dopravného napojenia miestnu komunikáciu ul. Dolné Hony 3
- výrobnú halu žiadame riešiť zo stavebných materiálov s kvalitnou povrchovou úpravou exteriéru

- na nezastavaných plochách stavebných pozemkov riešiť funkciu zelene, v rámci zelene 60% vzrastlá zeleň. Popri komunikácii Dolné hony riešiť líniovú stromovú zeleň bez reklamných stavieb
- popri komunikácii Dolné hony riešiť líniovú stromovú zeleň bez reklamných stavieb
- spracovať projekt ozelenenia areálu, včítane pásu izolačnej zelene okolo areálu za účelom eliminácie hluku a zachytávania emisií, projekt ozelenenia konzultovať s Mestom Nitra - Útvárom hlavného architekta

1.1 Okresného úradu Nitra starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek . životného prostredia č. OU_NR_OSZP3-2024/032843-002, zo dňa 11.06.2024

- OÚ NR, OSŽP preskúmal súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania – je možné konštatovať, že návrh na začatie kolaudačného konania pre stavbu : „**TITRANS Projekt Nitra**“ v rozsahu stavebných objektov: **SO 001 Výrobnoskladová hala , SO 002 Administratívna budova, SO103 Sadové úpravy a prevádzkové súbory PS 81 vzduchotechnika, PS 821 stabilné hasiace zariadenie, PS 831 kamerový a prístupový systém p r e s k ú m a l** súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania, pričom nezistil taký závažný rozpor aby vydal negatívne záväzné stanovisko ku kolaudačnému konaniu.

2. Inšpektorát práce Nitra, č. IPNR_OBOZP/KON/2024/4227-2024/5234 zo dňa 12.04.2024

Bezpečnostné značenia 0613

- Stavebník nezabezpečil, aby boli spodné hrany elektrických posuvných brán nachádzajúcich sa v kolaudovanom objekte označené bezpečnostným značením, čím porušil ustanovenie §13 odst.3 zákona č.124/2006 Z. z. a ustanovenie §2 prílohy č. 5 bod 1.1 NV 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečného a zdravotného označenia

Prevádzkové budovy a objekty 0699

- Stavebník nezabezpečil, aby pred uvedením pracovného prostriedku- vzduchotechnika do prevádzky boli tieto zariadenia prevedené oprávnenou osobou v zmysle platného predpisu, čím porušil ustanovenie §13 odst.3 zákona č.124/2006 Z. z. .§ 5 bod 1.1 NV 387/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko pri používaní pracovných prostriedkov
- Stavebník nezabezpečil, aby potrubné rozvody plynu v kolaudovanom objekte boli v plno rozsahu označené podľa druhu , smeru a parametrov prúdiacej látky, čím porušil ustanovenia §13 odst.3 v nadväznosti na § 38 odst. 1 zákona č.124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 8 STN130072 a svoju povinnosť nesplnil
- Stavebník nezabezpečil, aby jednotlivé ovládacie prvky na pracovných prostriedkoch (ovládacie prvky zdvíhacích plošín) boli pre zamestnancov viditeľné, identifikovateľné a primerane označené , čím porušil ustanovenie §13 odst.3 zákona č.124/2006 Z. z. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z čl. 6.4.4.4 STN 33200-6:2018 a svoju povinnosť nesplnil
- Uvedené nedostatky, je potrebné odstrániť v lehote do **12.05.2024**, a oznámiť na príslušný inšpektorát práce

R o z h o d n u t i e o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov dňa **13.03.2024** prijal návrh stavebníka: **TITREAL, s.r.o. (IČO 46 666 605), Na Priehon 855, 949 05 Nitra**, v konaní zastúpená splnomoc. zástupcom spoločnosťou **RKL NITRA s.r.o. (IČO 47 490 276)**, konateľom **Ing. Peter Bányi, so sídlom Pod briežkom 737/5, 949 11 Nitra** (ďalej len „stavebník“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby): „**TITRANS Projekt Nitra-TXD**“ –

Priemyselný park Nitra-Sever- v rozsahu stavebných objektov **SO 001 Výrobnno-skladová hala, SO 002 Administratívna budova, SO103 Sadové úpravy a prevádzkové súbory PS 81 vzduchotechnika, PS 821 stabilné hasiace zariadenie, PS 831 kamerový a prístupový systém** situovanej na pozemkoch parcelné číslo: **814/126, 814/162, 814/152, 814/123, 814/121, 814/119,** katastrálne územie: **Drážovce** prerokoval uvedený návrh v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 80 stavebného konania a posúdil postupom podľa § 81 a § 81a) stavebného zákona. Dňom podania návrhu bolo zahájené kolaudačné konanie stavby.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 a ods. 2 a § 85 stavebného zákona, oznámením č.: SP 7086/2024-002-Ing.Br zo dňa 20.03.2024 oznámil začatie kolaudačného rozhodnutia stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň **09.04.2023**.

Stavebný úrad v oznámení o konaní upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zápisom do zápisnice na ústnom konaní dňa **09.04.2024**, zástupca spoločnosti **TITREAL s.r.o. Ing. Richard Ballabáš** (ďalej len „stavebník“) uviedol, že žiada v kolaudačnom rozhodnutí uviesť obchodný názov stavby „**TXD**“ (**TITRANS XDCK**).

Územné rozhodnutie sa pre uvedenú stavbu nevyžaduje na základe § 32 ods. 2 zákona č. 254/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pretože stavba sa nachádza na podnikovom pozemku určenom na realizáciu významnej investície „Vybudovanie strategického parku“ vrátane pozemkov na realizáciu súvisiacich a doplnkových stavieb a zariadení v území, t.j. na pozemkoch uvedených v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-33509 zo dňa 13.7.2015, v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 20801/2015-1000-35613 zo dňa 22.7.2015 a v osvedčení Ministerstva hospodárstva SR č. 08806/2017-4220-10455 zo dňa 27.02.2017 vydaných podľa zákona č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Osvedčenia“). Spoločnosť MH Invest, s.r.o. Bratislava ako držiteľ Osvedčenia listom zo dňa 25.03.2019 potvrdila, že predmetná stavba je v súlade so Zastavovacím plánom „Príprava strategického parku Nitra fáza 2, č.B.4 z 01/2017.

Na horeuvedenú stavbu bolo mestom Nitra vydané stavebné povolenie pod č. SP 10853/2019-009-Ing. Br., zo dňa 19.09.2019 (právoplatné dňom 24.10.2023), a bolo vydané Rozhodnutie na predčasné užívanie časti stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby pod č. SP 20130/2023-005-Ing. Br. zo dňa 02.11.2023.

Stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom rokovaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým pozvaným účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom včas.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania a tvaru miestnej obhliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Dňa 12.04.2024 stavebník predložil stavebnému úradu kladné stanovisko Inšpektorátu práce Nitra, č. IPNR_OBOZP/KON/2024/4227-2024/5234 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a 19.4.2024 záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ku kolaudácii stavby.

Dňa 03.06.2024 stavebník predložil stavebnému úradu, formou elektronickej pošty stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Nitre č. KRHZ-NR-OPP-2024/000116-002 na účely kolaudačného konania.

Dňa 11.06. 2024 stavebník predložil stavebnému úradu, formou elektronickej pošty stanovisko Okresného úradu Nitra starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek . životného prostredia č. OU_NR_OSZP3-2024/032843-002, zo dňa 11.06.2024- súlad predložených dokumentov s podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania

Na základe predložených stanovísk stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia - v podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby .

Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok stavebného povolenia a povolenia na predčasné užívanie časti stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok stavby a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na bezpečnú a plynulú trvalú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli nasledovné doklady:

- Stavebné povolenie vydané mestom Nitra, č. . SP 10853/2019-009- Ing. Br., zo dňa 19.09.2019(právoplatné dňom 24.10.2019).
- Projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní spracovateľ: doc. Ing. Ľuboš Moravčík, PhD, Lipová 179, Čechynce, v termíne 04/2019
- Fotokópia katastrálnej mapy overená osvedčovacou doložkou
- Fotokópia listu vlastníctva č. 4348, overená osvedčovacou doložkou
- Splnomocnenia na zastupovanie v konaní

Ďalšími podkladmi pre vydanie rozhodnutia sú:

- Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, zo dňa 20.03.2024(zhotoviteľ MEDIDERA spol.s.r.o.)
- Geometrický plán č.67/2023, vyhotovil Ing. Dušan Lydik GEOPLAN Lydik s.r.o. Dolné Obdokovce, dňa 1.10.2023, úradne overený pod č. G-2080/2023 dňa 31.10.2023)
- Stavebný denník potvrdený zhotoviteľom stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom (ich súpis tvorí prílohu č. 2 k protokolu z kolaudačného konania)
- Doklad o nakladaní s odpadom – čestné prehlásenie
- Protokol o individuálnych skúškach, zo dňa 31.08.2023
- Správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia, zo dňa 22.08.2023 (východisková)
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (SO401 vonkajšie osvetlenie), zo dňa 02.10.2023
- Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (SO403 areálové káblové rozvody), zo dňa 03.10.2023
- Odborné stanovisko, (TUV Thüringer Slovakia/,Plynové skupiny B písm.f),g, zo dňa 26.09.2023
- Osvedčenie ev.č.7165049729-02/50/23/GT/OSV/R, Zariadenie na rozvod plynu TITREAL,s.r.o.,
- Pripojovací plynovod do 400kPa+ inšpekčná správa
- Správa o odbornej skúške a prehliadke vyhradeného technického zariadenia(východisková), SO 01 Skladová hala -**AB, 3 NP**, vypracoval František Vágo- elektrotechnik, špecialista
- Správa o odbornej skúške a prehliadke vyhradeného technického zariadenia(východisková), SO 01 Skladová hala **AB, 1 NP**, vypracoval František Vágo- elektrotechnik, špecialista
- Správa o odbornej skúške a prehliadke vyhradeného technického zariadenia(východisková), SO 01 Skladová hala **AB, 2 NP**, vypracoval František Vágo- elektrotechnik, špecialista
- Správa o odbornej skúške a prehliadke vyhradeného technického zariadenia(východisková), SO 01 Skladová hala, vypracoval František Vágo- elektrotechnik, špecialista
- Zápis o tlakovej skúške plynu(revízny technik Vladimír Búc, dňa 02.10.2023
- Záznam o vykonaní odbornej prehliadky a skúšky, pred účinkami atmosférickej a statickej elektriny (revízny technik Miroslav Bucha, dňa02.10.2023)
- Správa o odbornej prehliadke a skúšky plynového zariadenia, zo dňa05.09.2023
- Zápis o prevedení tesnostnej skúšky kanalizačného prostredia, vodovodného potrubia zo dňa 14.03.2023
- Protokol o kusovej skúške rozvážača, zo dňa 21.08.2023
- Certifikáty použitých materiálov;
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Nitra, odbor životného prostredia č.

OU-NR-OSZP3-/2023/-048686-009 zo dňa 04.10.2023, právoplatným dňa 27.10.2023 rozhodnutie vydal špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby (podľa §120 odst.1 stavebného zákona)

Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Nitra odbor dopravy, č. OD -20045/2023-006-Ing. Dá, zo dňa 13.09.2023, právoplatným dňa 26.10.2023, rozhodnutie vydal špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie podľa §120 odst.1 stavebného zákona)

- Doklad o zaplatení správneho poplatku

Ďalšími podkladmi pre vydanie kolaudačného rozhodnutia boli nasledovné kladné stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov:

1. Súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Nitra, č. IPNR_OBOZP/KON/2024/4227-2024/5234 zo dňa 12.04.2024 k vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
2. Závazné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre RÚVZNR/OPPL/1695/6064/2024, zo dňa 19.04.2024
3. Súhlasné stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru v Nitre č. KRHZ-NR-OPP-2024/000116-002, zo dňa 03.06.2024

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Marek Hattas
primátor mesta

Doručí sa účastníkom konania – k rozhodnutiu č. SP 7086/2024-005-Ing. Br -08. 07. 2024-

1. **TITREAL, s.r.o.** (IČO 46 666 605), **Na Priehon 855, 949 05 Nitra**,
- prevezme zástupca RKL NITRA s.r.o. Ing. Peter Bányi, Pod briežkom 737/5, Nitra (IČO 47 490 276)

Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia –EIA, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Elcomps.r.o. , Pražská 2, 949 01 Nitra
9. Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP –distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Prizýva sa:

11.. Ing. Daniel Kúth , Medidarma spol.s.r.o.

12. Doc. Ing. Ľuboš Moravčík Phd, Lipová 179, 951 07 Čechynce

Na vedomie:

13. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, ÚHA

14. Mesto Nitra , Odbor majetku

Zverejnenie rozhodnutia: odo dňa vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti

Mesto Nitra – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Internetová stránka www.nitra.sk +CUET

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....