

**Číslo konania**

OSaŽP/446-20613/2026/DD

**Trnava**

11. 03. 2026

**Vybavuje**

Ing. Daniela Danišovičová 033/3236235 daniela.danisovicova@trnava.sk

## STAVEBNÉ POVOLENIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Stavebník : Lukáš Obert, Ulica Mikovíniho 15, 917 01 Trnava, podal dňa 31.03.2025 na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby a stavebnom konaní.

**Výrok**

Mesto Trnava ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s prechodným ustanovením § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z., podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), po prerokovaní žiadosti v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona, podľa § 37, § 39a ods. 2 a 4, § 62 a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 3, § 8a a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) takto rozhodol:

povoľuje stavbu :

**Rodinný dom**

miesto stavby: Ulica Jána Hajdóczyho, mestská časť Trnava-sever

na pozemku registra „C“: 3481/73 - RD,

3481/98, 3481/113- prístup a príjazd, navrhované prípojky IS:kanalizačná, vodovodná a prípojka NN

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

navrhovateľ/stavebník-investor: Lukáš Obert, Ulica Mikovíniho 15, 917 01 Trnava

projektant : Ing. Peter Debrecký, Ulica Veterná 50, 917 01 Trnava

**Popis stavby:**

Rodinný dom bude podľa predloženej projektovej dokumentácie samostatne stojaci, jednopodlažný objekt, nepodpivničený, zastrešený sedlovou strechou, so sklonom strešných rovín 15 a 24 stupňov - nerovnoramennou. Neobytné podkrovie bude sprístupnené sklopným rebríkom v priestore technickej miestnosti.

V nadväznosti na RD v ľavej zadnej časti a pozdĺž zadnej časti je situovaná spevnená plocha terasy, s navrhovanou úpravou pergolou. Parkovacie státi pre 3 osobné automobily budú na pozemku investora na spevnenej ploche-priepustnej. Rodinný dom bude obsahovať jednu bytovú jednotku – 5 izbovú.

V rámci stavby je navrhnuté oplotenie pozemku: uličné oplotenie a oplotenie parcely.

**Dispozičné členenie stavby:**

1.NP: zátverie, chodba, pracovňa, izba, obývacia izba s kuchyňou, špajza, technická miestnosť, wc, kúpeľňa s wc, izba, izba

Pozemok ( p. č. 3481/73): 1040 m<sup>2</sup> ( v funkčnom bloku A01 plocha pozemku=842,00 m<sup>2</sup>)

zastavaná plocha RD : 155,72 m<sup>2</sup>

úžitková plocha RD: 121,51 m<sup>2</sup>

obytná plocha RD: 79,06 m<sup>2</sup>

spevnená plocha: 123,38 m<sup>2</sup>

zeleň (na teréne): 562,90 m<sup>2</sup>

Súčet podlahových plôch miestností nadzemných podlaží stavby: 121,51 m<sup>2</sup>

účel stavby: trvalé bývanie – bytové účely

Napojenie na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou: navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D32x3,0mm z verejnej vodovodnej siete
- odkanalizovanie: navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC D160 zaústenou do hornej tretiny profilu verejnej kanalizácie PVC DN 1000 verejnej kanalizácie
- elektro: navrhovanou elektrickou prípojkou z jestvujúceho distribučného vedenia NNK

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc.č. 3481/73, katastrálne územie Trnava (3481/73 vedené v KN ako orná pôda) nasledovne:

- od hranice pozemku parc.č. 3481/136 na 1,68 m /ľavý predný roh RD/
- od hranice pozemku parc.č. 3481/74 na 11,47 m /pravý predný roh RD/
- od hranice pozemku parc.č. 3481/180 na 23,26 m /zadná fasáda RD/
- od hranice pozemku parc.č. 3481/113 na 6,00 m /predná fasáda RD/
- výška hrebeňa sedlovej strechy sa určuje na +4,814 m od úrovne + 0,000 m, ktorou je podlaha RD na 1.NP
- bod + 0,000 m = 145,15 m.n.m.
- pôdorys členitý max. rozmerov: 9,100 m x 18,10m

2. Prístup na pozemok investora bude zabezpečený navrhovaným vjazdom z miestnej cesty Ulice Jána Hajdóczyho, Trnava, k.u. Trnava. Pri zriadení vjazdu je stavebník povinný dodržať záväzné stanovisko na zriadenie vjazdu Mesta Trnava, odboru dopravy č. OD/508-14534/2025/ Seč zo dňa 21. 03.2025.

3. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou z verejného vodovodu bude navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE D32x3,0mm (DN25). Na trase vodovodnej prípojky, tesne za hranicou pozemku parc. č. 3481/73, bude umiestnená vodomerná šachta VŠ, min. vnútorných pôdorysných rozmerov 1200x900x1800mm. Vo VŠ bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom M-N On2,5 m<sup>3</sup>/h (DN 20).

4. Odkanalizovanie stavby t.j. odvádzanie splaškových vôd bude zabezpečené navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC D160 (DN150), zaústenou do hornej tretiny profilu verejnej kanalizácie PVC DN 1000. Na trase kanalizačnej prípojky, na p. č. 3481/98 bude osadená kontrolná kanalizačná šachta RŠ1.

5. Dažďové vody budú zo strechy RD odvádzané dažďovými zvodmi do retenčnej nádrže, a po preplnení budú odvádzané do vsakovacích blokov, na pozemku investora tak, aby neprišlo k podmáčaní nehnuteľností a negatívne ovplyvneniu hladiny podzemnej vody.

6. Napojenie na elektrickú energiu bude zabezpečené elektrickou prípojkou zemným káblom NAYY 4x25mm z jestvujúceho distribučného NNK vedenia z SR č. 0084-0085/1. Istená bude v SR č. 0084-0085/1 a ukončená na hlavnom ističi 3x25A v rozvádzači RE. Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, musí byť trvale umiestnený na hranici pozemku prístupný z verejného miesta.

7. Vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody bude zabezpečené tepelným čerpadlom vzduch-voda s výkonom 5,5-13,6 kW. Systém vykurovania je navrhnutý nízkotlakový teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody-podlahovým vykurovaním. Na ohrev TÚV je navrhnutý akumulčný zásobník vid'. PD- vykurovanie.

Doplňkovým vykurovaním bude krb, na tuhé palivo. Krbové teleso - umiestnenie zdroja na 1 NP v miestnosti č. 1.05 obývacia izba s kuchyňou. Odvod spalín z krbového telesa bude zabezpečený komínovým systémom typ Schiedel ABS 18 DN 180 mm vyvedeným vertikálne cez strešnú konštrukciu objektu do vonkajšieho prostredia, výústenie komínového telesa vo výške 5,10 m od nulovej hranice pozemku. Stacionárny zdroj tepla bude slúžiť len na dokurovanie rodinného domu. Navrhovaný odvod spalín z malých spaľovacích zariadení spĺňa požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 v štvrtom a piatom bode vyhlášky č. 248/2023, kde je určená najnižšia výška komína alebo výduchu a poloha ústia komína alebo výduchu a ich prevýšenie nad strechou. Najnižšia výška komína alebo výduchu ktorým bude zabezpečený odvod spalín zo zariadenia musí byť najmenej 6m nad terénom ak ide o spaľovanie drevnej hmoty v stacionárnom zdroji, poloha ústia komína alebo výduchu musí byť s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prieduchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody ako aj k poškodeniu porastov. Pri zriadení MZZO-krbu stavebník je povinný dodržať súhlasné záväzné stanovisko Mesta Trnava č. OSAŽP/41934-80760/2025/Hlg zo dňa 27.05.2025.

8. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

9. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

10. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.

11. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, ustanovenia STN EN 73 6057 a STN EN 73 2310.

12. Všetky inštalčné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN EN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.

13. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN EN 73 4301 Obytné budovy.

14. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN EN 73 2310.

15. Pred začatím zemných prác pre prípojky inžinierskych sietí zabezpečí stavebník ich vytýčenie.

16. Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Dana Benešová, Budovateľská 569/12, 919 26 Zavar.

17. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

18. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.

19. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

20. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.

21. Oplotenie musí byť v celom rozsahu na pozemku investora p. č. 3481/73. Stavebník pri realizovaní oplotenia je povinný dodržať ochranné pásmo plynovodu. Uličné oplotenie pozostáva zo sokla max. v. 900mm, múrikov a

výplňových perforovaných oceľových dielcov v. 1,1m. Oplotenie pozemku okrem uličného je plné z betónových panelov max. výšky 2,0m od pôvodného terénu. Bránka a brána musia byť tiež v celom rozsahu na pozemku investora, otváracie/posuvné do pozemku investora.

22. Osobitné podmienky:

- v prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) počas uskutočňovania stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť jej pravidelné čistenie,
- v prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy o súhlas s užívaním verejného priestranstva,
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do komunikácie, chodníka je potrebné požiadať MsÚ-OD o rozkopávkové povolenie. Spätnú úpravu požadujeme realizovať v rovnakom technickom a stavebnom prevedení ako je súčasný stav.
- pri potrebách akýchkoľvek zásahov do verejnej zelene, je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie,
- pri obmedzení dopravy a nutnosti použitia prenosného dopravného značenia, je potrebné požiadať Mesto Trnava – MsÚ, odbor dopravy o vydanie určenia na prenosné dopravné značenie
- pred zásahom do telesa komunikácie prípadne chodníka za účelom rozkopania z dôvodu napojenia inžinierskych sietí je investor povinný požiadať Mesto Trnava – MsÚ, odbor dopravy o povolenie na zvláštne užívanie s dopravným značením

23. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).

24. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

25. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

26. Stavebník je povinný dodržiavať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor:

č. OU-TT-PLO-2026/061733-002 zo dňa 26.02.2026

1. Pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely. Záber poľnohospodárskej pôdy nesmie prekročiť výmeru 1000 m<sup>2</sup>.
2. Pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
3. Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.
4. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia resp. overenia projektu stavby.
5. Pozemkový a lesný odbor si neuplatňuje výhradu na posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.
6. Pozemkový a lesný odbor uvádza, že týmto stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa § 21 odseku 3 zákona č. 25/2025 stavebného zákona v platnom znení (doložka súladu projektu stavby). Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté (§21 odsek 6 stavebného zákona).

Okresný úrad Trnava- odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-TT-OSZP3-2025/022257-002 zo dňa 10.03.2025 Okresného úradu Trnava-odbor starostlivosti o životné prostredie:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny( §12 zákona o ochrane prírody)

2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

3. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

4. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník povinný ohlásiť nález na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§34 až §38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle §65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

#### KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA

č. záväzného stanoviska: Z-PUSR-024910/2025 zo dňa 03.04.2025

súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.

2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

TAVOS, a.s.

6510/2025/JMe zo dňa 20.11.2025

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme.

Upozorňujeme:

Vodomerňa šachta by mala byť vodotesná a vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byť chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod, musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120-130cm pod úrovňou terénu, 30cm odo dna vodomernej šachty.

Prevádzkovateľ verejného vodovodu je zodpovedný za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu navrhovanou kanalizačnou prípojkou súhlasíme s podmienkou: Navrhovaná RŠ1 bude mať min. vnútorné rozmery priemer DN400mm, nakoľko prevádzkovateľ verejnej kanalizácie rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch kanalizačnej prípojky.

Upozorňujeme:

Ak je kanalizačná prípojka trasovaná cez pozemky, ktoré nie sú vo Vašom vlastníctve, bude potrebný písomný overený súhlas vlastníka pozemku. Tento súhlas bude potrebný aj na osadenie RŠ1 a RŠ2.

Doporučujeme, aby kanalizačná šachta bola opatrená spätnou klapkou, ktorá bráni spätnému prúdeniu odpadovej vody a na každom lome kanalizačnej prípojky osadená kanalizačná šachta z dôvodu čistenia kanalizačného potrubia.

Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000 mm, nebude môcť požadovať TAVOS, a. s., aby v prípade „upchatia“, príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.

Riešený objekt RD Je možné pripojiť iba na existujúce inžinierske siete (verejný vodovod a verejná kanalizácia), ktoré boli riadne skolaudované a uvedené do trvalej prevádzky.

Dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci vybudovaná výlučne ako splašková.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, Je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ak sa na pozemku investora nachádza i vlastný vodný zdroj - studňa a úžitková voda z nej bude využívaná pre potreby domácnosti, upozorňujeme, že množstvo odvádzanej odpadovej vody z RD do verejnej kanalizácie - stočné, bude fakturované na základe smerných čísiel v zmysle platnej vyhlášky.

Upozorňujeme, že v zmysle §22 ods.1 a §23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

K uzatvoreniu zmluvy je žiadateľ povinný doručiť Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. podpísanú „Žiadosť o pripojenie a uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ (formulár žiadosti na [www.tavos.sk](http://www.tavos.sk)) a splniť „Technické podmienky pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ ([www.tavos.sk](http://www.tavos.sk)).

V prípade realizácie kanalizačnej prípojky sa vlastník nehnuteľnosti/žiadateľ o pripojenie môže pripojiť na verejnú kanalizáciu až po fyzickej kontrole splnenia „Technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd.

Ak dôjde k realizácii pripojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu pred fyzickou kontrolou splnenia „Technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu“ povereným pracovníkom Útvaru odvádzania odpadových vôd, bude Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. postupovať podľa platných právnych predpisov a v zmysle platného Cenníka poskytovaných služieb a poplatkov Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.. Písomnú zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné uzatvoriť s Trnavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. na zákazníckom centre Trnava, ulica F. Kráľa 1, Trnava, tel. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

K vyššie uvedenej žiadosti požadujeme predložiť kópiu vyjadrenia a situáciu osadenia stavby, ktorú Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. overila.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 17.06.2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122507143, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;

- Elektrickú prípojku požadujeme vybudovať zemným káblom NAYY 4x25 mm<sup>2</sup> z jestvujúceho distribučného NNK vedenia SR č. 0084-0085/1, Istená bude v istiacej a rozpojovacej skrini SR č.0084-0085/1 a ukončená na hlavnom ističi 3x25A v rozvádzači RE, Prípojka nie je majetkom ZSD,a.s, Elektromerový rozvádzač bude umiestnený na hranici pozemku prístupný z verejného miesta,

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s,;

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Ziadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.vv.zsdis.sk](http://www.vv.zsdis.sk)

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov. Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP distribúcia a.s

TD/NS/0685/2025/Ga zo dňa 28.08.2025

súhlasí s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie)

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spd-distribucia.sk](http://www.spd-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

— pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: [jozef.baran@spp-distribucia.sk](mailto:jozef.baran@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**OSOBITNÉ PODMIENKY.**

- Rešpektovať vyjadrenie SPP\_D (výnimka) č. 8671/170625/NM MM.

Slovak Telekom a .s.:

6612506312 zo dňa 09.03.2025

Vo Vami vyznačenom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

3. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

4. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

5. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

7. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

27. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.

28. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

29. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl. č. 453/2000 Z.z. a geometrický plán a energetický certifikát budovy.

30. Stavebník je povinný realizovať stavbu tak, aby zabezpečil cieľové hodnoty od 01.01.2021 v rozsahu odporúčaných hodnôt pre budovy s takmer nulovou potrebou energie – požadované v zmysle STN 73 0540-2 + Z1 + Z2, konsolidované znenie z r. 2019. Ku kolaudácii musí byť preukázané energetickým certifikátom – zatriedenie stavby do energetickej triedy „A0“ (zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, v znení neskorších predpisov a vyhláška č. 364/2012 Z.z.)

31. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 dňa 03.12.2019, s účinnosťou od 1. januára 2020.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### **Odôvodnenie**

Stavebník Lukáš Obert, Ulica Mikovíniho 15, 917 01 Trnava, podal dňa 31. 03. 2025 na Mesto Trnava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku registra C KN parc. č. 3481/73, s navrhovanými prípojkami inžinierskych sietí – kanalizačnou prípojkou, vodovodnou prípojkou a prípojkou NN, a s prístupom a príjazdom po pozemkoch parc. č. 3481/98 a 3481/113, v katastrálnom území Trnava. Keďže podanie bolo doručené príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, na jeho vybavenie sa použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad konanie rozhodnutím č. OŠaŽP/42769-78698/2025/DD zo dňa 19. 05. 2025 prerušil. Stavebník následne listami zo dňa 17. 07. 2025 a 22. 09. 2025 opakovane požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Po doplnení požadovaných podkladov stavebný úrad v konaní pokračoval.

Keďže išlo o jednoduchú stavbu a stavebník požiadal o spojenie územného konania so stavebným konaním, stavebný úrad viedol spojené územné a stavebné konanie podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025.

Stavebný úrad po doplnení podania preskúmal predloženú žiadosť a zistil, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a pomery staveniska sú mu dobre známe. Preto v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 upustil od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania. Súčasne určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok.

O začatí konania stavebný úrad upovedomil známych účastníkov konania a dotknuté orgány. Keďže vlastníci susednej parcely registra C KN parc. č. 3481/74 v katastrálnom území Trnava nie sú správneho orgánu známi, stavebný úrad ich upovedomil verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa použije v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú správneho orgánu známi; písomnosť sa vyvesuje po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

K stavbe sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie, najmä Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Trnava, TAVOS, a. s., Západoslovenská distribučná, a. s., SPP - distribúcia, a. s., a Slovak Telekom, a. s. Podmienky vyplývajúce z ich stanovísk stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania vydalo k navrhovanej stavbe súhlasné záväzné stanovisko č. OÚRaK/5126-12526/2025/Vor zo dňa 17. 03. 2025. Stavba bola posúdená vo vzťahu k Územnému plánu mesta Trnava – Zmena 03/2015 a jeho záväznej časti, pričom funkčné využitie územia je A01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.

Vlastnícke právo stavebníka k pozemku parc. č. 3481/73 bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 14427 a kópiou katastrálnej mapy, overenými prostredníctvom portálu CSRÚ. Súčasne boli v konaní predložené aj súhlasy vlastníka dotknutých pozemkov parc. č. 3481/113 a 3481/98 na uloženie príslušných inžinierskych sietí.

O námietkách účastníkov stavebný úrad nerozhodoval, nakoľko neboli vznesené.

Keďže v priebehu konania neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili povoleniu stavby, a účastníci konania neuplatnili námietky, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Doručovanie verejnou vyhláškou :

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), pretože vlastníci susednej parcely registra C KN parc. č. 3481/74 v katastrálnom území Trnava nie sú správneho orgánu známi.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Trnava a súčasne zverejnené na webovom sídle mesta. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 EUR zaplat. dňa 31.03.2025.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava, prostredníctvom

Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha: projektová dokumentácia (1x pre stavebníka a 1x do spisu)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.  
primátor mesta

v zastúpení na základe písomného poverenia

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH  
druhá zástupkyňa primátora

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

#### Doručuje sa

Mesto Trnava, zverejnenie verejnej vyhlášky, Ulica Hlavná 1, 91771 Trnava  
Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná ulica 10, 92101 Piešťany  
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava  
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava-Ružinov  
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava  
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová ulica 1674/1, 91701 Trnava  
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 81109 Bratislava-Staré Mesto

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Lukáš Obert, Ulica Mikovíniho 15, 917 01 Trnava

Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava

ostatní účastníci konania – vlastníci bytov a nebytových priestorov a vlastníci pozemkov a stavieb v dotknutom území, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté

Projektant: Ing. Peter Debrecký, Ulica Veterná 50, 917 01 Trnava

Stavebný dozor: Dana Benešová, Budovateľská 569/12, 919 26 Zavar

Na vedomie:

Lukáš Obert, Ulica Mikovíniho 15, 917 01 Trnava

Mestský úrad Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií

Mestský úrad Trnava – odbor právny

Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Mestský úrad Trnava – odbor dopravy

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 13.03.2026 do 28. 03.2026 vrátane.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET: Vyvesené na úradnej tabuli a zvesené:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave – odbor stavebný a životného prostredia, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava  
Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia