

MESTO BYTČA

Mestský úrad v Bytči-oddelenie výstavby a životného prostredia

Námestie Slovenskej republiky č. 1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/264/2026

Bytča: 16.6.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Stavebník: BD Bytča, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava IČO: 48 061 093

v zastúpení: STAVMOX s.r.o., Baničova 19, 010 15 Žilina, IČO: 36 417 785

podal dňa: 01.04.2026

doplnil dňa: 29.05.2026

návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu: **„ Bytové domy Bytča – Thurzove sady ”**

Objekty :

SO 5.12 Plynovod

Stavebný úrad na predmetnú stavbu vydal stavebné povolenie č. VaŽP/395/2025/Dur zo dňa 28.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2025.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka, a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré sa konalo dňa 30.10.2023, podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní rozhodol takto:

stavba: **„ Bytové domy Bytča – Thurzove sady ”**

Objekty :

SO 5.12 Plynovod

na pozemkoch, parc. č.: KN C 3155/53, 3155/375, 3155/374, 3155/554 v katastrálnom území Veľká Bytča,

sa podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

Druh a účel stavby: § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona – inžinierska líniová stavba, diaľkové ropovody a plynovody, miestne rozvody plynu.

POVOĽUJE UŽÍVAŤ.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na: zásobovanie plynom
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
5. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť pravidelné revízie zabudovaných inžinierskych rozvodov v zmysle príslušných platných právnych predpisov

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel. Stavba je dokončená a užívania schopná.

1. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:

- **OR HaZZ Žilina** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2026/00628-002 zo dňa 28.05.2026: nemá námietky

Stavebník ku kolaudácii predmetnej stavby predložil všetky potrebné doklady.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 01.04.2026 a doplnil dňa 29.05.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad dňa 29.04.2026 v zmysle § 80 stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.05.2026

Súčasne stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, že účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že na neskôr vznesené pripomienky a námietky nebude prihliadať.

Návrh bol posúdený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 29.05.2026

Navrhovateľ v konaní predložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, tak ako to ustanovuje § 17 ods. 2 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, v oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona, účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Stavby sú po stránke stavebnej, požiarnej a hygienickej schopné užívania a vyhovujú základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona). Stavba je zrealizovaná podľa schválenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

K predmetnému konaniu sa vyjadrili dotknuté orgány a ich stanoviská k predmetnej stavbe sú súhlasné a zapracované do kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad preto nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe vyššie uvedeného rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Bytča (Mestský úrad v Bytči), Námestie SR č. 1/1, 014 01 Bytča. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možno preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

V zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol za vydanie tohto rozhodnutia vyrubený správny poplatok vo výške 60 €, ktorý je príjmom Mesta Bytče.

Doručí sa:

1. BD Bytča, s.r.o., Stará Ivanská cesta 1/836, 821 04 Bratislava
2. STAVMOX, s.r.o., Baničova 19, 010 14 Žilina – splnomocnenec
3. Ing. Lucia Adamcová, Lomosovova 6, 917 08 Trnava -projektant
4. Libor Rybanský, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
5. PhDr. Anna Rybanská, M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
6. Thurzove sady, s.r.o., Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne
7. Mesto Bytča, zastúpené primátorom mesta
8. ENERGY STUDIO, s.r.o., M. Šinského 671/3, 010 07 Žilina
9. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
10. Účastníkom kolaudačného konania rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2. správneho poriadku
11. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 104, 014 01 Bytča (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy)
13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
16. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/6, 921 80 Piešťany
17. OÚ Bytča, obdor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. ORPZ, ODI, Veľká okružná 31. 010 75, Žilina
20. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
21. OÚ Žilina, PLOH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

22. OÚ Žilina, CDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
24. SPP-Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
25. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
26. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
28. RÚVZ, V. Spanyolá č. 27, 011 71 Žilina
29. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
30. Michlovský, s.r.o., UC2 – údržbové centrum B. Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
31. Mesto Bytča, orgán ochrany prírody
32. Mesto Bytča, cestný správny orgán
33. OR PZ SR - ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
34. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
35. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
-spis

Zverejnenie rozhodnutia – podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona – odo dňa jeho vydania až do nadobudnutia jeho právoplatnosti:

1. Mesto Bytča – tabuľa oznamov – zverejnené do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

2. Internetová stránka mesta Bytča www.bytca.sk + CUET – zverejnenie nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: