OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-225/2024/Pk-456 v Trnave dňa 03.11.2026
Vybavuje: Ing. Július Pančík
Tel.: 033/53 54 090
e-mail: pancik@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 225/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 z.z. Stavebný zákon v spojení s § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 16.09.2024 podal

Mesto Trnava, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava,
ktoré zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby,
Trhová 3, 917 71 Trnava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj

(ďalej l en "stavba") na pozemku **register "C" parc. č. 10790/1, 10790/3, 10790/4, 10790/5, 10790/6, 10790/7, 10790/8, 10790/10, 10790/12, register "E" parc. č. 2122** v katastrálnom území **Trnava** v obci **Trnava.**

Popis stavby:

Projekt rieši rozvoj územia v lokalite Medziháj v nadväznosti na mestský priestor mesta Trnava a priľahlých obcí. Predmetom návrhu je vybudovanie multifunkčného areálu, ktorý bude plniť krajinotvornú, ekologickú, náučnú, relaxačnú a rekreačnú funkciu. Zároveň budú v riešenom priestore realizované cielené opatrenia, ktoré prispejú k posilneniu retenčnej schopnosti územia, v súvislosti so snahou o zmiernenie dopadov na klimatické zmeny.

Revitalizácia územia bude spočívať v založení rozsiahleho prírodného areálu na ploche cca 110 ha, ktorý bude rozčlenený do rozmanitých vegetačných spoločenstiev (lesné, lúčne, mokradina biotopy), vo vybudovanej prírode blízkeho bočného ramena rieky Parná s prietočnými tôňami a sprievodnou vlhkomilnou vegetáciou. Priestor lesoparku bude pretkaný pozemnými komunikáciami a budú v ňom umiestené objekty technického vybavenia ako napr. správcovská budova, rozhľadne, vyhliadkové chodníky, športoviská atd'.

Navrhovaná stavba pozostáva z nasledujúcich stavebných objektov:

SO 1 - VODNÉ PRVKY

SO 2 - VEGETAČNÉ ÚPRAVY

SO 3 - TERÉNNE ÚPRAVY

SO 4 - AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 5 - REKREAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA A PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

SO 6 - OBJEKT PRE SPRÁVCU, PREVÁDZKU A HYGIENU LESOPARKU

SO 7 - OBJEKT PRE ÚDRŽBU LESOPARKU

SO 8 - PRÍPOJKA VODOVODU

SO 9 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

SO 1 - VODNÉ PRVKY

tento objekt pozostáva z týchto podobjektov:

SO 1.1 - ODBERNÝ OBJEKT

Odberný objekt bude umiestnený v pravom brehu koryta Parné v priestore vzdutia jezovej konštrukcie (r.km 12,75). Bude realizovaný z monolitického betónu a vybavený manipulačnými a obslužnými prvkami. Prelivová hrana o dĺžke 1,85 m bude v nadmorskej výške 154,00 m n. m., Tzn. 5 cm nad prelivovou hranou jezu, čo zaručí minimálny zostatkový prietok (MZP) v Parnej 133 l / s behom 7 mesiacov od októbra do apríla. Počas mesiacov máj až september je nutné zachovať v Parnej MPP 307 l / s, čoho sa dosiahne vložením dluže vysokej 3 cm do prelivovej hrany. Vonkajšie pôdorysné rozmery odberného objektu sú 2,7 m x 2,45 m, hrúbka stien je uvažovaná 0,3 m. Objekt bude vybavený hrubými hrablicami. Na prítoku do potrubia bude umiestnený manipulačný prvok - staviďlo vo vodiacich drážkach, ktorým bude regulované množstvo vody natekajúcej do potrubia. Na samotnom jezu nebudú prevádzané žiadne stavebné úpravy.

SO 1.2 - PRÍVODNÉ POTRUBIE

Prívodné potrubie spája odberný objekt s hornou vodnou tôňou a následne s budovaným korytom a jeho meandrovým pásmom. Jeho trasa bola zvolená tak, aby boli splnené podmienky inžinierskych sietí (ropovod), ktoré boli prejednané a dohodnuté pri jednaní investor-správca IS. Trasa kanalizácie je vo svojej podstatnej časti vedená rovnobežne s ropovodom v ekvidištante 25 m (požiadavka správcu min. 20 m). Materiál je plast, priemer DN 500, dĺžka potrubia celkom 550 m. Po trase potrubia je umiestnených 11 kontrolných šácht. Predpokladá sa použitie prefabrikovaných betónových dielcov, z ktorých budú šachty vyskladané.

V kontrolnej šachte S10 bude napojený závlahový rad, ktorý bude dotovať prietoky v bočnom koryte a zároveň zabezpečovať vodu pre zalievanie výsadieb. Odber vody pre zalievanie bude zo spodnej tône.

SO 1.3 - HORNÁ VODNÁ TÔŇ

Horná tôň je lokalizovaná medzi výtokom z prívodného potrubia a meandrujúcim korytom. Je rozdelená na časť litorálnu (h = max 0,65 m) a časť hlbokej vody (h = max 1,05 m). Sklon

svahov výkopu je 1: 5. Pozdíž obvodu tône bude zriadená minimálne 3 metre široká rovná zelená plocha prístupná pre návštevníkov areálu. V západnom a severnom svahu výkopu pre tôňu bude vybudovaná d'alšia min. 3 metre široká plošina, plynulo nadväzujúca na okolitý upravený terén. V západnom svahu bude v mieste prirodzenej údolnice okolitého terénu v jeho hornej hrane vybudované betónové rebro, ktoré bude plniť funkciu stabilizácie brehovej hrany pre prípad priechodu zvýšených prietokov z priahlého povodia. Výtok z tône bude vykonaný vo forme zníženiny v betónovom rebre, ktorého najbližšie okolie bude opevnené kamennou rovnaninou. Vodná plocha hornej tône bude 0,175 ha.

SO 1.4 - MEANDRUJÚCE VODNÉ KORYTO

Meandrujúce koryto je chrbtovým prvkom celého stavebného objektu SO 1 - Vodné prvky. Meandrový pás sa tiahne medzi hornou a dolnou tôňou, s odbočkou do bočnej tône. Celý meandrový pás bude vymodelovaný podľa spracovaných priečnych rezov, jeho šírka je premenlivá od 10 do 75 m. Z priestoru meandrového pásu bude odstránená ornice, čo podporí vznik ekologicky cenených mokrad'ových spoločenstiev rastlín viazaných na vodné prostredie. Budované koryto bude vinuté vnútri pásu a bude pozostávať zo striedajúcich sa brodových a tôňových úsekov. Vzdialenosť vzdušnou čiarou medzi hornou a dolnou tôňou je 820 m, dĺžka meandrujúceho koryta stanovená na základe návrhového vinutia bude cca 2550 m. Šírka koryta je stanovená 1,7 m. Híbka brodov je 0,35 m, híbka tôní 0,70 m. V koryte bude v brodových úsekoch uložený do dna ostrohranný štrk. Prietok meandrujúcim korytom počas roka bude premenlivý podľa aktuálnych hydrologických a klimatických podmienok. Korytotvorný prietok bol určený na 166 l / s. Koryto sa bude prirodzene vyvíjať a meniť svoju trasu v rámci meandrového pásu.

SO 1.5 - BOČNÁ VODNÁ TÔŇ

Stavebný objekt SO 1.5. je tvorený vodnou tôňou, ktorá bude vybudovaná v priestore medzi existujúcim korytom Parné a novo budovaným meandrovým pásom. Voda bude do tône privádzaná odbočením z meandrujúceho koryta. Na prítoku vody do tône bude realizované betónové rebro v brehovej hrane tône, ktoré bude zamedzovať prípadné spätné erózie brehu tône a nechcenému zahlbovaniu prívodného koryta. Ďalšie betónové rebro bude na výtoku z tône do nadväzujúceho meandrového pásu. Predpokladané rozmery betónových rebier sú 10 x 0,6 x 1,2 m. Plocha hladiny je 1,28 ha. Dno tône bude výškovo vymodelované tak, aby vzniklo litorálne pásmo s maximálnou hĺbkou 0,6 m s vhodnými podmienkami pre vodné rastliny a priestor hlbokej vody s maximálnou hĺbkou 1,8 m. hĺbky. V severozápadnej časti tône bude potrebné vybudovať zemný val oddeľujúci tôň od vodného toku. Val bude dlhý 135 m, jeho koruna bude na kóte 151,750 m n. m., široká 8 m. Maximálna výška valu bude 1,80 m, vzdušný líc bude v sklone 1: 5, návodnú potom 1: 3. Päta vzdušného líca bude opevnená kamennou rovnaninou.

SO 1.6 - SPODNÁ VODNÁ TÔŇ A VÝPUSTNÝ OBJEKT

Dolná tôňa je navrhnutá ako prietoková v záverečnej časti meandrového pásu a bude do nej napojené novobudované koryto. V mieste prítoku bude vybudované stabilizačné betónové rebro pre zamedzenie spätnej erózie vodného koryta. Plocha hladiny je 1,86 ha s rozsiahlou litorálnou časťou. Dno tône bude výškovo vymodelované tak, aby vzniklo litorálne pásmo s maximálnou hĺbkou 0,60 m s vhodnými podmienkami pre vodné rastliny a priestor hlbokej vody s 1,85 m hĺbky. V prípade nutnosti bude po celom dne vymenený priepustný zemný materiál za ílové tesnenia - bude upresnené v ďalších stupňoch PD. Výtok z tône bude riešený spevneným prelivom. Obe hrany prelivu budú stabilizované betónovými rebrami dĺžky 15 m, šírky 0,6 m a výšky 2 m. V pozdĺžnom profile rebier bude vybudovaná zníženina so

zaviazaním 1: 7, čo zaistí pojazdnosť konštrukcie. Návodné líce, priestor medzi rebrami a vzdušný svah budú opevnené kamennou rovnaninou (popr. dlažbou na sucho) s minimálnou hrúbkou 400 mm, pričom do päty opevnenia v koryte Parné budú použité kamene o minimálnej váhe 400 kg.

SO 1.7 - ZASAKOVACIE TÔNE

Na prítoku z čiastočného povodia v severnej časti areálu sú navrhnuté 3 zasakovacie tône. Okrem čiastočného zachytenia vody z povrchového odtoku budú mať rovnaký význam v retardácii (pozdržanie, spomalenie) povodňovej viny a snaženie vrcholu kulminácie. Hladina v týchto tôňach sa bude periodicky zvyšovať a znižovať v závislosti na prítoku a nasýtení okolitého pôdneho horizontu. Brehy tône budú vykonané v pozvoľnom sklone.

Na vstupe údolnice do tône bude vykonané opevnenie z lomového kameňa, ktoré bude brániť proti prúdovej (spätné) erózií. Opevnenie bude na povrchu zakryté ohumusovaným a osiatím. Na výstupe z tône bude prelivná hrana rovnako stabilizovaná kamenným pásom. Celková plocha navrhnutých zasakovacích tôní je 1 715 m2 . Hĺbka tôní po prielivnú hranu bude 1-1,05 m.

SO 1.8 - PRÍVOD VODY ZO ZÁVLAHOVÉHO RADU

Prívod vody zo zavlažovacieho radu pozostáva z výstavby dvoch armatúrnych šácht a spojovacieho potrubia (dĺžka približne 106 m). Východná vetva závlahového rad bude celá odstránená bez náhrady. Bude položené nové potrubie spájajúce šachtu S10 budovaného prívodného potrubia a existujúce potrubie závlah. Dĺžka tohto potrubia je 106 m. Spojná šachta S10 bude vybavená armatúrami umožňujúca manipuláciu s pretekajúcou vodou. Maximálne celkové odoberané množstvo vody bude 30 l/s.

SO 1.9 - STUDŇA

V severnej časti areálu sú na základe hydrogeologického posudku navrhnuté 2 miesta pre umiestenie studní, ktoré môžu (v prípade priaznivých výsledkov čerpacích skúšok) v budúcnosti slúžiť ako lokálne zdroje vody. Prvá studňa je navrhnutá v blízkosti severného vstupného objektu, druhá v blízkosti údolnice čiastkového medzipovodia, ktorá je uvažovaná ako prípadný doplnkový zdroj napájadla pre zver.

SO 2 - VEGETAČNÉ ÚPRAVY

Tieto pozostávajú z nasledujúcich druhov úprav:

A KOSTROVÉ ALEJE A SPRIEVODNÉ ALEJE KOMUNIKÁCIÍ, SOLITÉRNE A SKUPINOVÉ VÝSADBY

Stromoradia a aleje sa objavujú pozdĺž hlavnej spevnenej komunikácie v ideálnom odstupe 4 -5 m od hrany komunikácie a vzájomnom rozostupe cca 10-14 m, rôzne podľa druhu komunikácie, druhu dreviny a lokality. Prerušenie výsadieb limituje podzemná infraštruktúra a jej ochranné pásma. Budú zakladané zo skupiny kostrových stromov s najväčšími výškovými rozmermi a šírkou korún, vysádzané do retenčných depresií kvôli zachytávaniu dažďovej vody a postupne zapestované na vysoké nasadenie koruny /3 a viac m/ kvôli prejazdom hospodárskej mechanizácie a tiež komfortu cyklotrás.

B, C LÚČNE A TRÁVNATÉ SPOLOČENSTVÁ

Lúčne plochy tvoria v navrhovanej sústave cca 1/3 plochy, prioritne sú zakladané tam, kde ochranné pásma podzemných inžinierskych sietí nedovoľujú výsadbu stromovej alebo žiadnej drevinnej vegetácie. Kompozícia lúčnych plôch bude maximálne pripomínať organické prírodné tvary lužnej krajiny. Súčasne budú potrebné pre účely rekreácie a športovej činnosti, na oslnených plochách budú poskytovať pasenie zveri priamo v obore a na pokusných plochách pre hospodárske zvieratá. Na založenie rôznych typov lúk budú použité overené certifikované trávne zmesi určené pre krajinu, pasenie a prevažne znášajúce sucho, nakoľko svahovitý terén bez pritienenia v prvých rokoch bude najmä v letných mesiacoch suchý a horúci bez možnosti umelého zavlažovania.

- LÚČNE A TRÁVNATÉ SPOLOČENSTVÁ 24,06 ha

- LÚČNE A TRÁVNATÉ SPOLOČENSTVÁ S VARIABILNOU MOŽNOSŤOU VYUŽÍVANIA V BUDÚCNOSTI 2,96 ha

V rámci prechodu z lúčnych do lesných biotopov boli vybrané 3 lokality ako plochy s variabilnou možnosťou využívania v budúcnosti, t.j. do budúcna s neurčenou presnou krajinnou funkciou, ktoré budú dočasne zatrávnené a v budúcnosti využité podľa potrieb mesta Trnava na účely podľa aktuálnej potreby /napr. malé golfové ihrisko, lukostreľba, malá zoologická alebo záchranná stanica pre zvieratá, pasenie, komunitné záhrady, pestovanie včelstiev a pod./Určitú dobu môžu byť tiež v prenájme blízko hospodáriacich farmárov podľa záujmu, ktorí budú podobné funkcie pre mesto poskytovať . Plochy budú od začiatku zakladania oplotené kvôli zabráneniu vstupu zveri z krajiny.

D PORAST LESNÉHO TYPU - ZAPOJENÝ

E PORAST LESNÉHO TYPU - ROZVOĽNENÝ

Lesy tvoria kostru riešeného územia, majú strategický význam pre ochranu územia pred vplyvmi okolitej intenzívnej poľnohospodárskej výroby a zlepšenie životného prostredia- hlavný dôvod, prečo sa uvažuje s vytvorením nových lesov v nížinnom charaktere krajiny pre zdravé životné prostredie a pobytový komfort návštevníkov.

Lesy budú tvorené 3 spôsobmi : lesníckym založením, solitérnou výsadbou alebo vytvorením predpokladov pre nálet vegetácie lužných biotopov v bezprostrednom okolí vodných prvkov vytvorením autochtónnej vegetácie. Výber drevín bude vychádzať zo skupiny kostrových /min. 10%/ a doplnkových drevín .

Porasty lesného typu zapojené budú vysádzané lesníckym spôsobom v radoch po vrstevnici a ochránené oplôtkami vo veľkosti cca 1-2 ha.

Porasty lesného typu - rozvoľnené budú vysádzané do zatrávnených plôch jednotlivo, ochránené proti ohryzu zverou kolovaním, sieťami alebo plastovými ochrannými rukávcami .

IZOLAČNÝ LES : Prioritne zakladaný lesný porast s funkciou izolácie od okolitej krajiny. Dlhodobá chemizácia okolitej ornej pôdy, používaná mechanizácia, erózia pôdy a negatívne vplyvy veľkoplošného hospodárenia vytvárajú nepriaznivé podmienky pre vznik lesného biotopu, preto ako prvý by v etapizácii zakladania mal vzniknúť tzv. "izolačný les" v šírke cca 75 -100 m od juhozápadnej hranice riešeného územia, podporený terénnou modeláciou a ochránený po výsadbe oplotením - ochranou voči zveri. Táto výsadba vytvorí zelenú bariéru voči intenzívne využívanej krajine, aby ďalšie pokračovanie tvorby prírodných spoločenstiev malo lepšie podmienky. .

F ÚZEMIE ZAKLADANÉ PRIRODZENOU SUKCESIOU - VLHKOMILNÉ, MOČIARNE A BAŽINNÉ SPOLOČENSTVÁ DREVÍN A BYLÍN

Územie zostáva po úprave vodného telesa sadovnícky neupravené a ponechané na prirodzenú sukcesiu na nálet bylín a drevín z okolitých porastov .V najbližších rokoch vytvoria prirodzenú krajinnú sukcesiu z pôvodných druhov autochtónnej vegetácie. Na Plochách v blízkosti vodných meandrov, na brehoch vodných plôch a v blízkosti toku Parnej vzniknú prírode blízke mokrad'né a vlhkomilné spoločenstvá drevín a bylín.

KOSTROVÉ DREVINY - FRAXINUS dd, ALNUS dd, POPULUS dd, POPULUS ALBA, vlhkomilné dreviny z pôvodných biocenóz

DOPLNKOVÉ DREVINY - SALIX dd, POPULUS TREMULA, POPULUS NIGRA, RHAMNUS, PRUNUS PADUS, PRUNUS SERROTINA

V rámci lesného biotopu a v celom území budú vysádzané predovšetkým druhy s overenou odolnosťou voči následkom klimatickej zmeny, ktoré postupným pozorovaním v realite overia schopnosť drevín odolávať postupujúcej klimatickej zmene, otepľovaniu klímy v regióne Trnavy a prirodzeným spôsobom potvrdia druhové zastúpenie, ktoré v budúcnosti bude prispôsobené alebo odolávajúce týmto zmenám . V rámci pokusných výsadbových skupín takýmito rodmi a druhmi môžu byť napr. r. CASTANEA, JUGLANS, PLATANUS, QUERCUS FRAINETTO a pod.

Za vzorové prvky pokladá návrh plochy výsadieb hospodárskych druhov, ovocných druhov, medonosné rastliny, dreviny vysoko prospešné pre vtáctvo, lúčne zmesi pre spásanie a pod.

Plochy vzorových a pokusných výsadieb predpokladajú intenzívnu starostlivosť správcu, kontrolnú a vyhodnocovaciu činnosť a tiež budú vykazovať edukačnú funkciu pre rôzne skupiny a komunity obyvateľstva.

SO 3 TERÉNNE ÚPRAVY

Terénne úpravy budú realizované v západnej časti riešeného územia. Budú spočívať v navýšení terénu. V rámci tohto stavebného objektu budú spracované všetky prebytočné zeminy vzniknuté pri výstavbe vodných tôní a meandrujúceho koryta. Navýšenie terénu bude vykonané tak, aby nebol prerušený prirodzený povrchový odtok v údolniciach. Predpokladaná plocha terénnych úprav je 67 000 m2, výška násypu bude lokálne maximálne 0,5 - 0,7 m, a bude plynule prechádzať do okolitého existujúceho terénu. Objem uloženej zeminy vzniknutej pri výkope vodných prvkov je približne 11 100 m3. V ďalších stupňoch PD dôjde k upresneniu množstva ukladaného zemného materiálu. Navýšením terénu pozdĺž západnej hranice riešeného územia a jeho následným vysadením vegetácie vznikne prirodzená clona oddeľujúca revitalizované územie od okolitej poľnohospodárskej pôdy.

SO 4 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 4.1. - HLAVNÝ KOMUNIKAČNÝ ŤAH

SO 4.1.A Hlavná cesta č. 1

Hlavná cesta č. 1 tvorí základnú dopravnú os prepojujúcu sever a juh riešeného územia. Začína napojením na pol'nú komunikáciu na severnom okraji riešeného územia, odkadial' je trasovaná južným smerom. V priebehu trasy sú na cestu napojované areálové chodníky a komunikácie. Cesta je zakončená točňou v blízkosti budovy S.

Jedná sa o návrh novej účelovej komunikácie o dĺžke 1980 metrov, jednopruhová 5,0/30, so šírkou vozovky 3,0 m a so spevnenými krajnicami 2x 1,0 m.

SO 4.1.B Hlavná cesta č. 2

Hlavná cesta č. 2 tvorí dopravné napojenie severozápadnej časti riešeného územia s centrálnou časťou a Hlavnou cestou č. 1, s ktorou tvorí dopravnú kostru riešeného územia. Začína napojením na spevnenú poľnú komunikáciu na severozápadnom okraji riešeného územia, odkiaľ" je trasovaná východným smerom. Následne kríži Hlavnú cestu č. 1, oblúkom sa stáča na juh a končí napojením na Hlavnú cestu č. 1 v centrálnej časti riešeného územia. V priebehu trasy sú na cestu napojované pojazdné areálové komunikácie a spevnené plochy pre peších.

Jedná sa o návrh novej účelovej komunikácie dĺžky 1105 metrov, v návrhovej kategórii lesná cesta L1, jednopruhová 5,0/30, so šírkou vozovky 3,0 m a so spevnenými krajnicami 2x 1,0 m.

SO 4.2. - CHODNÍKY PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV

V celom priestore prírodne rekreačného areálu je navrhnutá sieť chodníkov pre peších, ktorá bude doplnená takisto náučnými a informačnými prvkami (SO 5). Chodníky majú umožniť vychádzku alebo beh v rôzne dlhých a náročných okruhoch a sprístupniť vodné a ďalšie rozmanité biotopy verejnosti. Sú uvažované chodníky z vodopriepustných materiálov - štrk, štrkodrvina, štiepka, piesok, a pod.

Celková dĺžka chodníkov

Šírka chodníkov

SO 4.3. - DOPRAVNÉ NAPOJENIE NA CESTU 11/504 6 100 m

2 m + 2 x 0,5 krajnica

Hlavný vstup pre zónu Medziháj bude dopravne napojený na existujúcu cestu II. triedy č. 504, cesta vo vlastníctve VUC Trnava, v správe Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja - oblasť Trnava, v križovatke č. 3533A03300 s cestou III. triedy č. 1294, kde vytvorí štvrté rameno križovatky. Cesta je v danom napojení dvojpruhovou obojsmernou komunikáciou s jazdným pruhom šírky 3,50m, kategórie C 9,5/60, s nespevnenou krajnicou so stĺpikmi a odvodnením smerom do bočnej zelene, súčasne je v priestore križovatky umiestnená zastávka pre autobus, samostatný pruh dĺžky cca 70m.

Napojenie hlavného vstupu bude vybudovaním štvrtého ramena pôvodnej stykovej križovatky, na ceste 11/504 bude vybudovaný samostatný odbočovací pruh vľavo, rozšírenie cesty bude na úkor pravej strany cestného telesa v smere z Trnavy na Ružindol, tým nebude zasiahnutá plocha križovatky v smere na Biely Kostol a cestu 111/1294. Vybudovaná príjazdová komunikácia pre zónu Medziháj bude napojená na cestu 11/504 so samostatnými odboč'ovacírni pruhmi pre odbočenie vľavo aj vpravo, s minimálnymi polomermi v oblúku 12m (podľa STN 736101, odsek 12.1.4). Návrh vychádza z predpokladu definovania funkcie zóny Medziháj z pohľadu dopravy ako obslužné dopravné zariadenie (odpočívadlo, parkovisko, objekt služieb a pod.), podľa STN 736101. Odbočovací pruh vľavo z cesty 11/504 bude dĺžky 50m (podľa STN 736101, odsek 12.1.9) s úpravou v oblúkoch a rozšírením v oblúkoch pripojenia na cestu 11/504. Križovatka bude navrhnutá aj spolu so stredovým dopravným tieňom na dl. 50m. Jazdné pruhy budú šírky 3,50m s predpokladaným priečnym sklonom smerom ku krajnici, resp. v mieste navrhovanej obruby chodníka do vpustov a následne do cestnej zelene.

Súčasťou návrhu križovatky je aj premiestnenie zastávky pre autobusy. Táto bude premiestnená pred križovatku, v smere z Trnavy, vybudovaný bude samostatná zastávkový pruh s nástupišťom o dl. 20m a s nájazdmi dl. 25m, podobne ako je riešená existujúca zastávka. Zastávka bude napojená na existujúci priechod pre chodcov, vybudovaný bude nový priechod spolu s priechodom pre cyklistov a nové plochy chodníka a cyklistickej cestičky.

Hlavná príjazdová komunikácia pre zónu Medziháj bude šírky 7,0m s jazdnými pruhmi šírky 3,25m a so zeleným pásom šírky cca 2,9m a chodníkom šírky 3,0m. Komunikácia dl. 238m so začiatkom v mieste novej križovatky prechádza popri navrhovanej budove zóny (S06).

SO 4.4. - PARKOVISKO

Hlavná príjazdová komunikácia (SO 4.3.) so začiatkom v mieste novej križovatky prechádza popri navrhovanej budove zóny (506), kde sú umiestnené nové parkovacie státia s kolmým radením, šírky 2,50m a dĺžky 5,0m so zelenými plochami pre stromy, každé 4 parkovacie státia. Parkovacie státia budú budované výlučne na ploche pri objekte SO 6 (informačný, správny a vstupný objekt). Pre celé územie je uvažované s minimálnou obsluhou individuálnej automobilov dopravy, nakoľko bude posilnená hromadná doprava, cyklistická a pešia doprava. Podľa výpočtu je potrebné navrhnúť minimálne 25 parkovacích státí.

SO 5 - REKREAČNÁ INFRAŠTRUKTÚRA A PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

SO 5.1 - ROZHĽADŇA (VO VÝKRESOVEJ ČASTI ZNAČENÉ "N1 N2")

Objekt N1

Rozhľadňa sa nachádza v priestore močarísk a novonavrhovaného riečneho koryta. Výška pochôdznej konštrukcie je +6,300 mm. Táto konštrukcia je podopretá sériou drevených stĺpov, v ideálnom prípade sa bude jednať o celé kmene stromov, prípadne gul'atín. Súčasťou rozhľadne je mobiliár vhodný na sedenie a oddych a informačná tabula s mapkou a pohľadovými osami. Zábradlie je vo výške +1200mm od podlahy pochôdznej konštrukcie. Materiálové prevedenie zábradlia môže byť variantne tvorené ľahkou priehľadnou konštrukciou s pletivom, alebo plnostenný drevený obklad z neopracovaného dreva.

Základné údaje o objekte N 1

Výška objektu: +7,200 mm Zastavaná plocha objektu: 50m

Objekt N2

Objekt je situovaný v priestore obory. Nachádza sa na hlavnej komunikačnej trase a v polohe viacerých pohľadových osí. Prepája pohlaď na močiare, hospodársky objekt a veľkú časť obory s napájadlom. Ako jediná rozhľadňa ponúka výhľad na všetky ďalšie rozhľadne.

Základné údaje o objekte N 2

Výška objektu: +7,000 mm

Zastavaná plocha objektu: 36m2

SO 5.2 POBYTOVÉ PLÁŽE PRI VODE, PRÍSTUPY K VODE (VO VÝKRESOVEJ ČASTI ZNAČENÉ "0")

Pri vodnej ploche (hornej vodnej tôni) bude vytvorená plocha 2 pláží z navezeného drobného kameniva - okruhliaku príp. piesku, kde bude možné slnenie. Nie je doporučované kúpanie, resp. bude podliehať celkovému nastaveniu prevádzkového poriadku územia.

Všetky vodné plochy a meander budú prístupné prioritne po drevených mólach na to určených.

SO 5.3 VYBAVENIE, MOBILIÁR, NÁUČNÝ CHODNÍK (VO VÝKRESOVEJ ČASTI ZNAČENÉ "P")

Objekty P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7, "náučné móla"

Nosné edukačné objekty P1 až P6 sa nachádzajú v priestore revitalizovaného koryta rieky Parná a blízkych močiaroch. Náučné chodníky / lávky sú vzájomne prepojené aj sériou

výzorovo prírodných, nespevnených prepojení. Hlavným materiálom je drevo (agát) v nosnej aj pochôdznej konštrukcii. Ortogonálne, geometricky Jednotlivé móla sa od seba jemne výzorovo odlišujú, poskytujú rôzne druhy zastavenia a krátkodobého pobytu. Mobiliár je súčasťou konštrukcie. Hlavnou funkciou týchto objektov je atraktívne trasovanie (pobyt nad vodnou hladinou), priblíženie vodnej krajiny, edukácia priamo v teréne. Objekty ponúkajú priestor na umiestnenie mobiliáru ako súčasť konštrukcie. Vodných nádržiach. Objekty sú napojené na hlavné nosné komunikačné ťahy vedúce týmto územím. Uloženie je možné na drevených stĺpikoch, alebo priamo na zemi.

Základné údaje o objekte P1

Zastavaná plocha objektu: 395 m2

Základné údaje o objekte P2

Zastavaná plocha objektu: 92 m2

Základné údaje o objekte P3

Zastavaná plocha objektu:400

Základné údaje o objekte P4

Zastavaná plocha objektu: 58m2

Základné údaje o objekte P5

Zastavaná plocha objektu:160 m2

Základné údaje o objekte P6

Zastavaná plocha objektu: 221 m2

Základné údaje o objekte P7

Zastavaná plocha objektu: 20 m2

Objekt P8

V západnej, okrajovej časti areálu sa nachádza objekt P8 s úzkou väzbou na severo-južnú cyklotrasu. Pre okoloidúcich a cyklistov sa mnohokrát jedná o prvý kontakt s areálom. Objekt P8 pozostáva z 2 podobjektov. Prvý nástupný priestor je otvorenou plošinou v nadväznosti na cyklotrasu, ktorý privíta a pripraví návštevníka pomocou edukačnej infografiky. Druhý predsadený objekt sa nachádza na hranici lesa a lúky. Inšpirácia umiestnenia nasleduje polohu poľovníckeho posedu vo voľnej krajine. Druhý objekt je krytý, poskytuje potrebnú intimitu a izolovanosť od zvierat. Výzorovo nasleduje rozhľadňu N2 - "stoh slamy". Prepojenie oboch pozorovacích miest je zabezpečené dreveným chodníkom vedúcim cez lesnú časť obory. Prístup do objektu je možný len pre peších, na hranici riešeného územia bude zriadené odstavisko bicyklov.

Zákiadné údaje o objekte P8

Zastavaná plocha objektu: 220 m2

Objekty Pa,Pb,Pc,Pd,Pe

Objekty Pa až Pe sú chápané ako miesta na opekanie. Jedná sa výzorovo a funkčne o prírode blízku infraštruktúru. Priestor na opekanie je vymedzený kameňmi zabraňujúcimi rozširovanie ohňa do blízkeho okolia. Približná veľkosť jedného opekacieho miesta s nadväzujúcim mobiliárom je 10m2.SO

5.4 PLETIVOVÉ OPLOTENIE OBORY (VO VÝKRESOVEJ ČASTI ZNAČENÉ "R")

Oplotenie z agátových kolov a pletiva.

Lesnícky typ plota je navrhovaný vo výške 2 - 2,5m kvôli ochrane proti vysokej zveri. Ohraničuje oboru a plochy s výsadbami lesného charakteru tvorené vzrastlými drevinami. Celková dĺžka oplotenia: 2556 b.m.

Brány z agátových kolov a pletiva.

Brány prislúchajúce týmto plotom, budú vyhotovené z rovnakých materiálov a v rovnakej výške ako navrhovaný plot. Pred bránami budú kovové rošty, ktoré zabránia zveri prechádzať za hranicu ohradeného územia. Celkový počet brán: 4ks.

Samostatná ochrana dreviny:

1.Ochrana stromovej dreviny - kolovanie kombinované s ochrannou sieťou proti ohryzu (cca 1550 ks drevín)

SO 6 - OBJEKT PRE SPRÁVU, PREVÁDZKU A HYGIENU LESOPARKU ("S")

Je umiestnený v južnej časti riešeného územia a je dopravne napojený na priľahlé parkovisko a komunikáciu č. 504. a č. 1294. Situovanie v rámci riešeného územia nadväzuje na hlavné komunikačné ťahy v území aj mimo neho.

Navrhované funkcie v objekte sú:

- spoločenská miestnosť s výhl'adovou expanziou do exteriéru

- miestnosť na edukáciu

- detašované pracovisko školských zariadení

- sociálne zázemie pre návštevníkov prístupné z exteriéru aj interiéru

- gastro

Objekt (súbor objektov) je členený na min.2 hlavné, na sebe nezávislé celky, ktoré môžu byť spravované rôznymi nájomcami. Flexibilne sa prispôsobuje svojím hmotovým a pôdorysným riešením aktuálnej potrebe. Jednotlivé priestory môžu byť vzájomne prepojené. Flexibilita pôdorysného členenia umožňuje aplikovanie rôznych funkcií (napr. prednáška, malé spoločenské akcie) v rôznom čase do spoločného priestoru.

SO 7 - OBJEKT PRE ÚDRŽBU LESOPARKU ("T")

Objekt T - "stodola"

Najsevernejší objekt nachádzajúci sa pri poľnej komunikácii prepájajúcej dediny Zvončín a Ružindol, sa svojou hraničnou polohou stáva druhým vstupným objektom do riešeného územia. Špecifická lokalita a mimoareálové väzby sa odzrkadľujú aj v samotnej architektúre objektu, kde funkcia predurčuje formu objektu. Objekt je rozdelený do viacerých, samostatne fungujúcich celkov. Najvýraznejším a najväčším prvkom je prestrešenie valbovou strechou uloženou na stĺporadí v module 6000x5000x metrov, ktoré chráni všetky objekty a príslušné funkcie pod ňou. Modulové riešenie nosnej konštrukcie ponúka variabilitu v priestorovom členení pôdorysu. Výplne tohto stĺporadia (drevené steny) sa môžu pridávať, alebo uberať z pôdorysného rastru podl'a potreby a v<,/oju areálu. Tmto spôsobom členenia môže vzniknúť viacero samostatných, prevádzkovo nezávislých priestorov. Rímsa sa nachádza vo výške +3,500 a +4,500 mm, hrebeň konštrukcie je vo výške + 8,000mm. Tzv. "podlaha" objektu plynule prechádza do okolitej krajiny, snaží sa navnadiť charakter hospodárskeho objektu. Hlavnou funkciou objektu S - prístrešku - je prestrešenie mechanizácie a náradia potrebnej ku starostlivosti o areál a v ňom vykonávame aktivity a prevádzky, možnosť dočasného ustajnenia zvierat a ukladania hospodárskych plodín. Všetky tieto varianty sú možné prevádzkovo fungovať zároveň a na sebe nezávisle.

Samostatnou jednotkou budú 2 jednoduché drevené objekty, kde nosnú časť zabezpečí drevená "klietka" so sennou výplňou. Takýmto vizuálnym riešením sa objekty stávajú súčasťou tohto otvoreného hospodárskeho priestoru. Primárnou funkciou bude poskytnutie zázemia pre pracovníkov, ktorých počet sa môže vývojom areálu meniť. Objekty poskytujú priestory potrebné pre sociálne zázemie pracovníkov (šatňa, hygiena, kuchynka) a priestory nutné k výkonu povolania (kancelária, spoločenský priestor). Tieto samostatné objekty môžu byť dopĺňané podľa potreby do priestorov "stodoly". Objekty, ako aj celé funkčno-prevádzkové vybavenie bude energeticky sebestačné. Na streche, ktorá bude taktiež zbierať vodu na oplachovanie strojov "odstavených" v objekte (pod strechou) a náradia pre zamestnancov, budú umiestnené solárne panely. Objekty budú napojené na pitnú vodu pomocou studne, ktorá sa nachádza v priestoroch obory. Zastavaná plocha objektu: 936 m2.

SO 8 - PRÍPOJKA VODOVODU

Podzemná prípojka pitnej vody bude vedená v priamej trase od južného vstupného objektu (SO 6) k bodu pripojenia v lomový bod existujúceho vodovodu v obci Biely Kostol. Tu bude vykonaná šachta, v ktorej bude osadený vodomer a pripojovacie armatúry.

Pre objekt pre údržbu lesoparku (SO 7) je navrhnutý ostrovný systém - zdroj vody bude mobilným systémom (cisterna). Pokiaľ bude realizovaná studňa (SO 1.9.), bude možné využiť tento zdroj. Dĺžka prípojky 170 m.

SO 9 - PRÍPOJKA KANALIZÁCIE

Podzemná prípojka kanalizácie bude vedená v priamej trase od objektu pre správu, prevádzku la hygienu lesoparku k bodu pripojenia na južnej hranici riešeného územia. Tu bude vykonané napojenie v šachte, kde budú osadené pripojovacie armatúry.

Predpokladá sa napojenie na kanalizačný zberač G2 DN 400 od obce Ružindol k obci B. Kostol na južnej strane cesty II / 504 (zaústenie do stokového systému Trnavy s ukončením v ČOV Zeleneč).

Pre objekt pre údržbu lesoparku (SO 7) je navrhnutý ostrovný systém - odvedenie odpadovej vody bude mobilným systémom (cisterna, mobilné toalety). Dĺžka prípojky 160m.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 10790/1, 10790/3, 10790/4, 10790/5, 10790/6, 10790/7, 10790/8, 10790/10, 10790/12, register "E" parc. č. 2122 v katastrálnom území Trnava, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiarno - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo

vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 11.10.2023 č. 301023/PJ
Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza. Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia.

Hydromeliorácie, š.p. stanovisko dňa 20.11.2020 č. 5697-2/2020
K predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie "Revitalizácia dolného Dovodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Tmava - Medzihái" nemáme námietky a súh1asíme pri dodržaní nasledovných podmienok:
žiadame predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na odsúhlasenie, vrátane technických detailov a technického popisu.
súčasne s projektovou dokumentáciou pre stavebné Dovolenie je potrebné predložiť Expertízny posudok, ktorý posúdi súčasný stav závlahových potrubí, ich využitie ako aj možnosti využitia, technické riešenia kolízií potrubí s navrhovanou stavbou. Na základe zhodnotenia výsledkov sa niektoré vetvy ponechajú a vetvy, ktorých zachovanie by bolo nehospodárme, sa zrušia. Písomný súhlas s prevzatím budúcich objektov udelíme až po posúdení expertíznym posudkom. ktorý vpracuje autorizovaný projektant, podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy, ktoré budú navrhnuté na zrušenie je potrebné majetkovoprávne vvsporiadať so správcom vodnej stavby do vydania stavebného povolenia na základe podanej žiadosti investorom stavby. Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.
projektovú dokumentáciu preložky vetiev žiadame predložiť pred stavebným konaním na odsúhlasenie.
Za účelom presného vytýčenia existujúcich závlahových zariadení prosím kontaktujte pracovníkov z dislokovaného pracoviska Piešťany, Ing. Boris Košťál, tel. 0918 973 725 kostal@hmsp.sk, Patrik Hanták , tel. 0905 299 483 hantak@hmsn.sk.
Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť našim pracovníkom z dislokovaného pracoviska Piešťany, Ing. Boris Košťál, tel. 0918 973 725 kostal@hmsp.sk, Patrik Hanták , tel. 0905 299 483 hantak@hmsp.sk.

Hydromeliorácie, š.p. stanovisko dňa 01.06.2023 č. 310/VČ/2328/2023-2
Dňa 31.05.2023 bola štátnemu podniku Hydromeliorácie predložená žiadosť o aktualizáciu platnosti stanoviska Č. 5697-2/120/2020 zo dňa 20.11.2020 k stavbe "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava Medzihái". NakoFko nedošlo k zmene projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, predžujeme platnosť stanoviska na ďalšie 2 roky.
žiadame predložiť kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné Dovolenie na odsúhlasenie, vrátane technických detailov a technického popisu.
súčasne s projektovou dokumentáciou re stavebné povolenie e potrebné predložiť Expertízny posudok, ktorý posúdi súčasný stav závlahových potrubí, ich využitie ako aj možnosti využitia, technické riešenia kolízií potrubí s navrhovanou stavbou. Na základe zhodnotenia výsledkov sa niektoré vetvy ponechajú a vetvy, ktorých zachovanie by bolo nehospodárne, sa zrušia. Písomný súhlas s prevzatím budúcich objektov udelíme až po posúdení expertíznym posudkom, ktorý vpracuje autorizovaný projektant.

podzemné rozvody závlahovej vody - vetvy, ktoré budú navrhnuté na zrušenie je potrebné majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby do vydania stavebného povolenia na základe podanej žiadosti investorom stavby. Postupovať" sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č.9211991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.
projektovú dokumentáciu preložky vetiev žiadame predložiť pred stavebným konaním na odsúhlasenie.
Za účelom presného vytýčenia existujúcich závlahových zariadení prosím kontaktujte pracovníkov z dislokovaného pracoviska Piešťany, Ing. Boris Košťál, tel. 0918 973 725 kostal(@hmsp.sk, Patrik Hanták , tel. 0905 299 483 hantalc@hmsp.sk. Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť našim pracovníkom z dislokovaného pracoviska Piešťany, Ing. Boris Košťál, tel. 0918 973 725 kostal@hmsp.sk. Patrik Hanták , tel. 0905 299 483 hantak@hmsn.sk.

Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie dňa 04.11.2024 č. KPUTT-2020/21775-3/89885/Grz

účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj, PD", na pozemku parc. č. KN C 10790/1, 10790/10 v kat. území Trnava bude v zmysle pamiatkového zákona vykonaný predstihový záchranný pamiatkový výskum.
1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:
a) druh výskumu: archeologický,
b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj, PD", na pozemku parc. č. KN C 10790/1, 10790/10 v kat. území Trnava
c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný nasledovne:
V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuteľných archeologických nálezov na ploche stavby Súčasťou I. etapy bude geofyzikálny prieskum magnetometrom na celej ploche plánovanej stavby. Jedným z cieľov I. etapy výskumu bude zistenie pozostatkov pravekých mohýl/mohyly v podobe okružného žľabu resp. pohrebnej komory. 1. etapu archeologického výskumu požadujeme zrealizovať ešte pred vydaním stavebného povolenia.
- V II. etape sa na ploche budúcej stavby v miestach, kde boli počas I. etapy zistené koncentrácie hnuteľných archeologických nálezov alebo výsledky geofyzikálneho prieskumu upozornia na anomálie indikujúce existenciu archeologických objektov, je potrebné uskutočniť sondážny odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných priestorových súvislostí. ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní je potrebné využívať aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné II. etapu výskumu začať už pri uvedených prácach. Cieľom etapy je kompletné preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou. Nutnosť vykonania II. etapy a jej rozsah bude určený vo vyjadrení k projektu pre stavebné povolenie.
- V III. etape bude archeologický výskum pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií počas prebiehajúcich zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné

práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Cieľom 111. etapy je doskúmanie archeologických nálezov a situácií, ktoré neboli preskúmané počas I., II.. etapy, čo umožní realizovať zemné práce stavby v súčinnosti s dokumentáciu archeologických nálezov a situácií. Nutnosť vykonania III. etapy a jej rozsah bude určený vo vyjadrení k projektu pre stavebné povolenie.
2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:
a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej "oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,
c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,
d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá
bude vykonávať archeologický výskum,
e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. KPÚ Trnava požaduje predložiť výsledky I. etapy archeologického výskumu v grafickej podobe na mapovom podklade. Po ich posúdení krajským pamiatkovým úradom budú podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
4. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je po predložení výsledkov I. etapy archeologického výskumu potrebné v rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trnava. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme následne predložiť na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

5. V prípade, že počas archeologického výskumu sa podarí zistiť pozostatky v nadzemí zaniknutého telesa mohyly/mohýl, alebo iného významného archeologického nálezu, je nevyhnutné stavebné objekty a terénne zásahy situovať mimo jej pôdorys.
6. Na základe výsledkov I. etapy výskumu určí KPÚ Trnava spôsob ochrany nálezov a po dohode s mestom Trnava určí rozsah prezentácie prípadného nálezu mohyly/mohýl resp. iného významného a prezentovateľného nálezu v úrovni, alebo nad úrovňou terénu.
7. Možnosti a spôsob prípadnej prezentácie archeologických nálezov, ktorý navrhne osoba vykonávajúca archeologický výskum, je potrebné konzultovať s KPÚ Trnava.
8. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
9. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
10.Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
11.Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
12.Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
13.Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie

kovov.
14.Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.
štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.
Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPU Trnava požaduje byť informovaní o kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Trnava stanovisko dňa 02.11.2023 č. KPUTT-2023/19441-4/87036/Grz

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hradiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná -revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj - PD", na pozemkoch v kat. území Trnava súhlasí s podmienkami:
1. Polohu stavebných objektov, cestnej siete a vegetačných úprav je potrebné modifikovať tak, aby archeologicky najcennejšie archeologické objekty zostali zachované bez zásahu vo svojich pôvodných nálezových situáciách. Ide najmä o objekt neolitického rondelu v západnej časti plochy, koncentrácia obytných objektov a pozostatkov systémov ohrád v západnej, juhozápadnej a centrálnej časti plochy a pohrebisko reprezentované mohylami v severnej časti.
2. Stavebný objekt vodná plocha (G2) bude svojimi brehmi čiastočne rešpektovať pôvodnú polohu zaniknutých meandrov a rovnako bude zachovávať" nájdené pôdorysy zaniknutých stavieb lemujúce historický meander. Presné situovanie vodnej plochy respektíve jej tvar je potrebné prerokovať s KPÚ Trnava.
3. Geofyzikou identifikované obydlie v severovýchodnej časti plochy, ktoré sa nachádza v trase plánovaného prívodného potrubia bude v predstihu archeologicky preskúmané v celom rozsahu a následne uvoľnené pre osadenie potrubia.
4. Na miestach, kde sa bude vyhotovovať skrývka ornice a zároveň na miestach, kde povrchový zber a geofyzikálne merania zistili prítomnosť archeologických nálezov a situácií je potrebné zrealizovať kompletné preskúmanie archeologických nálezov a situácií v zmysle podmienok rozhodnutia č. KPUTT-2020/21775-3/89885/Grz. Rozsah skrývky je preto nutné minimalizovať na najmenšiu možnú mieru.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry stanovisko dňa 12.10.2023 č. SEMaI-EL-13/2-1-2922/2023

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia" na pozemkoch parcela číslo 10789, 10790/1,3,4,5,6,7,8,9,10 v k. ú. Trnava, okres Trnava. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť" na posúdenie.

NASES vyjadrenie dňa 06.12.2024 č. 330-2023/7680-16606

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Mesto Trnava stanovisko dňa 13.12.2024 č. OÚRaK/46240-121641/2024/Škd
Dňa 31.10.2024 ste na Mesto Trnava - orgán územného plánovania (Msú Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií) doručili žiadosť" k vydaniu záväzného stanoviska pre stavbu:
Identifikačné údaje:
Názov stavby: Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parna - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava Medziháj
Miesto stavby: Lokalita "Medziháj", Trnava
Pozemok: Register C KN, p.č. 10789, 10790/1, 10790/3, 10790/4, 10790/5, 10790/6, 10790/7, 10790/8, 10790/9,10790/10, 10790/11, 10790/12
Celková výmera záujmového územia: 110 000 m2
Druh pozemku: 10790/1, 10790/3, 10790/4, 10790/5, 10790/6,10790/7, 10790/8, 10790/9. 10790/10, 10790/11, 10790/12 Orná pôda, 10789-Vodná plocha
Kat. územie: Trnava, č. 864790
Ku konaniu (podľa st. zákona): Územné konanie
Druh podanej dokumentácie: Dokumentácia pre územne rozhodnutie
Zodpovedný projektant: VODOHOSPODÁRSKY ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s., SINDLÁR Pekárska 11 Trnava
Dátum spracovania PD: jún 2024
Investor/stavebník: Mesto Trnava, Hlavná 1, 91771 Trnava
Mesto Trnava s predloženým s návrhom projektu Revitalizácie dolného povodia a hydrickeho biokoridoru Parna revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava Medziháj S Ú H L. A S Í s týmito podmienkami:
Odbor územného rozvoja a koncepcií, úsek urbanisticko-architektonickej koncepcie, referát inžinierskeho urbanizmu súhlasí za podmienky:
V rámci prípravy navrhovanej činnosti " Revitalizácia dolného povodia Parná, Trnava Medziháj" je potrebne zabezpečiť vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, či navrhovaný investičný zámer podlieha alebo nepodlieha konaniu podľa Zákona é. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"). V prípade, ak príslušný orgán určí, že investičný zámer podlieha konaniu podľa zákona, zabezpečiť vypracovanie dokumentácie vrátane procesu EIA
Dodržať podmienky správcov stavbou dotknutých inžinierskych sietí.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER vyjadrenie dňa 16.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065293-002
Uvedená činnosť nie je zaradená v Prílohe č. 8 zákona Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie zákona, a preto nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 11.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065629-002
S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- pri realizácii daného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 06.08.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/03403-004
Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri dodržaní

nasledovných podmienok:
1. Stavebný objekt SO 1 Vodné prvky je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby, povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. a) vodného zákona na odber povrchovej vody z vodného toku Parná, vzdúvanie a iný spôsob akumulácie povrchových vôd, a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona na odber podzemných vôd.
2. Pred vydaním stavebného povolenia je investor povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie SO 4.3 Dopravné napojenie na cestu 11/504 (zmena cesty 11/504).
3. Navrhnuté studne (SO 1.9) je možné povoliť len v prípade priaznivých výsledkov predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (kladného hydrogeologického posudku) -v prípade, ak sumárny odber podzemnej vody z navrhnutých studní nepresiahne 15 000 m3 ročne alebo 1 250 m3 mesačne.
4. Podľa § 3 ods. 4 vodného zákona podzemné vody sú prednostne určené na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a na účely, na ktoré je použitie pitnej vody ustanovené osobitným predpisom. Iné použitie podzemných vôd je možné iba pri zachovaní ich prednostného určenia. Podľa § 21 ods. 6 vodného zákona povolenie na odber povrchových alebo podzemných vôd a na využívanie ich energetického potenciálu nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite. Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, v súlade s § 6 ods. 5 vodného zákona.
5. Podľa § 26 ods. 5 vodného zákona pri povoľovaní, výstavbe a prevádzke vodných stavieb je potrebné sústavne sledovať" a hodnotiť" ich vplyv na povrchové vody a podzemné vody a prihliadať" na záujmy rybárstva a na ochranu prírody a krajiny a dbať", aby sa využívaním jednej prirodzenej vlastnosti vody neznemožnilo využívanie iných prirodzených vlastností vody. Nová vodná stavba musí zabezpečiť" ochranu rybárstva a obojsmernú prirodzenú migráciu rýb a iných vodných živočíchov.
6. V ďalšom stupni PD rešpektovať" požiadavky správcu vodohospodársky významného vodného toku Parná a umožniť mu výkon jeho oprávnenia podľa § 49 vodného zákona.
7. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať" na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť" nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
8. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
9. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
10.Podľa § 53 ods. 1 písm. h) vodného zákona vlastník vodnej stavby podľa § 52 ods. 1 písm. a) až c) a g) až i) vodného zákona je povinný vypracovať" manipulačný poriadok vodnej stavby a predložiť ho na schválenie orgánu štátnej vodnej správy (na skúšobnú aj na trvalú prevádzku).
11.V zmysle § 10 ods. 2 písm. e) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, povinný vypracovať" povodňový plán zabezpečovacích prác na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby. Podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania upravuje vyhláška MŽP SR č. 261/2010 Z. z.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS stanovisko dňa 05.06.2024 č. OU-TT-OSZP3-2024/003821-004

Okresný úrad Tmava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 4 ods. 1 zákona č, 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 60 vodného zákona na základe predložených údajov pre navrhovanú činnosť podľa § 16a ods. 1 vydáva toto záväzné stanovisko:
Navrhovanou činnostnou nedôjde k nesplneniu environmentálnych cieľov podľa ustanovenia § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona. Povaha činnosti si vyžiadala jej posúdenie odborným stanoviskom poverenej osoby - Výskumným ústavom vodného hospodárstva Bratislava (ďalej len "VÚVH"), z ktorého vyplynulo, že pred povolením činnosti sa nevyžaduje výnimka v zmysle § 16 ods. 10 vodného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP stanovisko dňa 13.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065346-002
Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:
1. Dodržiavať" ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len ,,zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) v extraviláne je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas OSŽP Trnava. V rozhodnutí OSŽP Trnava zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. V prípade, že by bol na predmetnom pozemku zistený výskyt inváznych druhov drevín uvedených v prílohe č.2 Vyhlášky č..450/2019 Z. z., je potrebné vychádzať z platnej legislatívy SR - Nariadenia vlády SR č.449/2019, ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky a zákona č.150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov. Druhy pajaseň žliazkatý, javorovec jaseňolistý, kustovnica cudzia a beztvarec krovitý sú vedené ako inváznе druhy uvedené v zoznamoch podľa osobitných predpisov - príloha č.2 Vyhlášky č.450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov. Podľa š 47 ods, 4 písm. h) zákona o ochrane prírody sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje na dreviny inváznych druhov, ich výrub sa vykonáva v mimo vegetačnom období od 1.10. do konca februára kalendárneho roka.
4. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať" citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať".
5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody. V zmysle š 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody, každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
6. V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 1 50/201 9 Z. z. o prevencií a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle š 7 ods. 3 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť" alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu v sídle kraja - odboru starostlivosti o životné prostredie."
8. Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorsky dozor a následnú starostlivosť" o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody

9. Rešpektovať regionálny biokoridor Parná, miestne biocentrum Farsky mlyn, lokálne biocentrá a existujúcu zeleň v území (aleje, remízy, brehové porasty), ktoré zároveň predstavujú významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologicko - stabilizačnej funkcie, v súlade s š 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
10.V zmysle š 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, významný krajinný prvok taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraciť, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.
11, V prípade, že investičnou akciou príde ku zmene stavu mokrade - uvedeného vodného toku, bude sa vyžadovať" na činnosť súhlas Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, v súlade s § 6 ods. 5 zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť" podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť" ich časovú platnosť" v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody.
12.Upozorňujeme, že projekt rámcovo stanovuje proces zakladania jednotlivých typov biotopov, detailnejšie postupy budú riešené v nižších stupňoch schvaľovania projektovej dokumentácie. Proces zakladanie a stabilizácie navrhovaného územia treba veľmi dôsledne navrhnúť a vykonať, aby sa v maximálnej miere podporili prirodzené procesy v krajine. Je preto potrebné, aby všetky kroky spojené s realizáciou projektu boli odborne konzultované so Správou CHKO Malé Karpaty, Štátna ochrana prírody SR, CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra.
13.V prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie inváznych druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14.Pokiaľ" v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích), je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť" na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť" nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (š 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie dňa 18.10.2023 č. OU-TT-OSZP3-2023/065424-002

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:
1. Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov ďalej len "zákon o ochrane ovzdušia"), ktorým sa zároveň zrušuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).
2. V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:
a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory

regionálneho rozvoja,48)
e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len "pozemná komunikácia"),
h) umiestnenie stavby diaľnice,
i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoľovaniu podľa osobitného predpisu,
j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovane odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu,
3. V zmysle § 44 ods, 1 písm a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.
4. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.
5. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredí, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.
Na povolenie a uživanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia.
Žiadosť" o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať" údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia.
Žiadosť" o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy Č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia
Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1.
Žiadosť" o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať" údaje podľa Prílohy č. 6 ods, 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.
6. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii,
7. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvážačov obsahujúcich fuórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO2 alebo viac za rok-, upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z, o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor stanovisko dňa 13.10.2020 č. OU-TT-PLO-2020/037768
Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanej žiadosti žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie dňa 21.10.2024 č. OU-TT-PLO-2024/073255-002
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor obdržal dňa 07.10.2024 od Spoločného obecného úradu, so sídlom Kollárova 8, Trnava žiadosť o vyjadrenie k projektu "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj". Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Uvedenou výstavbou dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, a preto z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať" podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 12.10.2020 č. ORHZ-TT1-593-001/2020
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie " Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj", k. ú. Trnava a s riešením projektovej dokumentácie stavby súhlasí bez pripomienok.
OTNS a.s. vyjadrenie dňa 18.10.2023 č. 11581/2023
S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva stanovisko dňa 11.12.2023 č. RÚVZTT/OHŽPaZ/3062/11607/2023
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave ako správny orgán príslušný podľa § 3 ods. I písm. c) v spojení s Prílohou č. 1 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.), vo veci posúdenia návrhu žiadateľa: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Tmava, IČO: 00 313 114 zo dňa 22.11.2023 na územné konanie stavby: "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj", parc. č. 10789, 10790/1, 10790/3, 10790/4, 10790/5, 10790/6, 10790/7, 10790/8, 10790/9, 10790/10, 10790/11, 10790/12, k.ú. Trnava vydáva podľa § 6 ods, 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., toto záväzné stanovisko:
S návrhom žiadateľa: Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 zo dňa 22.11.2023 na územné konanie stavby: "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj", parc. č. 10789, 10790/1, 10790/3, 10790/4, 10790/5, 10790/6, 10790/7, 10790/8, 10790/9, 10790/10, 10790/11, 10790/12, k.ú. Trnava sa súhlasí.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 07.10.2024 č. 6612428070
Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť" iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ" nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Slovenský pozemkový fond stanovisko dňa 27.10.2020 č. SPFS44366/2022/740 SPFZ051118/2022

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") bola doručená žiadosť" Mesta Trnava, ul. Hlavná 1, 917 71 Trnava, (ďalej len ako "žiadateľ), o vydanie stanoviska k stavbe Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava - Medziháj" (ďalej len "stavba") v k.ú. Trnava, okr. Trnava pre územné rozhodnutie. Podľa doloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej Vodohospodársky rozvoj a výstavba, a.s., projektant Ing. Miloslav Šindlar a Ing. Eva Wernerová, zo dňa 08/2020, číslo zákazky 20180227 (ďalej len "PD") budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky:
vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len "pozemok SR-SPF"), a to:

Parcela	Výmera	Druh pozemku	LV	Názov k.ú.	umiestnenie
C-KN	10790/3	4 '.5 orná pôda	11242	Trnava	Extravilán
C-KN	10790/4	233 orná pôda	11242	Trnava	Extravilán
C-KN	10790/5	876 orná pôda	11242	Trnava	Extravilán
C-KN	10790/6	1827 orná pôda	11242	Trnava	Extravilán
C-KN	10790/7	772 orná pôda	11242	Trnava	Extravilán
C-KN	10790/8	1540 orná pôda	11242	Trnava	Extravilán
C-KN	10790/12935	orná pôda	11242	Trnava	Extravilán

SPF Várn oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na pozemku SR-SPF :
- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu, majetkovoprávne usporiadané pozemky v správe SPF pod výstavbu uvedenej stavby
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. vyjadrenie dňa 08.11.2023 č. SVP 3019/2023/2 CZ 14869/2023

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Parná, č. hydrológ. poradia 4-21-16, identifikátor č. 1050, v správcovstve pod č. 128 a správcu pozemkov dotknutých výstavbou, k predloženým PD (DÚR, ŠINDLAR s.r.o., 08/2020, Štúdia k rekonštrukcii hate, ŠINDLAR s.r.o., 05/2023) uvádzame nasledovné:
Listom pod č. CS SVP OZ PN 8346/2020/2 CZ 35215/210/2020 zo dňa 03.12.2020 sme sa Vám vyjadrili k DÚR (ŠINDLAR s.r.o., 08/2020) pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení danej stavby. Od vydania nášho vyjadrenia nedošlo k žiadnym zmenám v

predloženej PD danej stavby, ktoré by si vyžadovali opätovné ich posúdenie resp. pripomienkovanie.
Vodný tok Parná je v danom území v neupravenom profile s prirodzeným režimom odtoku povrchových vôd a nie je zaručené prevedenie povodňových a zvýšených prietokov.

V súlade s STN 75 2102 úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré žiadame výstavbou dodržať. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré máme právo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) užívať" pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.

Umiestnenie jednotlivých objektov stavby (po pravej strane toku - v smere prúdenia vôd) požadujeme 10 m od brehovej čiary toku.
S odberom povrchových vôd z toku Parná (pre navrhované meandrujúce koryto) súhlasíme za podmienky zachovania zostatkového prietoku v koryte toku Parná v množstve 250 1.s-1. Uvedené žiadame z dôvodu umožnenia všeobecného užívania povrchových vôd, zabezpečenia funkcie vodného toku a zachovania vodných ekosystémov v ňom. Takisto z dôvodu zabezpečenia prevádzkyschopnosti existuj. vodnej stavby "Trnavské rybníky", ktorej vlastníkom je AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o.

V zmysle vydaného Rozhodnutia a schváleného manipulačného poriadku vodnej stavby hat Parná je potrebné zabezpečiť prívod vody z toku Parná do predmetných rybníkov v množstve Q = 250 l/s - v kalendárnom mesiaci marec bežného roka, v ostatných mesiacoch Q = 68,5 l/s.

Odber vôd z Parnej bude umožnený v závislostí od prietokov vo vodnom toku. V prípade pretrvávajúcich nízkych stavov resp. poklesu vodnej hladiny vo vodnom toku Parná, odber vôd z toku Parná nebude zaručený a tým pádom umožnený. Ako správca vodného toku nebudeme zodpovedať za škody v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Odberný objekt riešiť" ako neovládateľný, bez potreby obsluhy. Prelivnú hranu hate žiadame ponechať bez akýchkoľvek úprav. Spriechodnenie hate na toku Parná - typ obtokového biokoridoru (bezprekážkového) dopracovať" v ďalšom stupni PD v zmysle záverečného posúdenia súladu predloženej štúdie s vyhláškou č. 383/2018 Z. z. o technických podmienkach návrhu rybovodov a monitoringu migračnej priechodnosti rybovodov a metodikou MŽP SR, vypracovaného RNDr. Vladimírom Drugom zo dňa 02.08.2023.
Nakoľko predmetný vzdúvací objekt na toku Parná neevidujeme v majetku SVP, š.p. (jedná sa o opustené vodohospodárske dielo, ktoré slúžilo v minulosti pre odber povrchovej vody na Farský mlyn), údržbu a správu tohto objektu v súčasnosti nevykonávame a ani vykonávať nebudeme.
V prípade, že do doby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu nebude doriešené vlastníctvo resp. správcovstvo k tejto vodnej stavbe (vzdúvací objekt resp. hať" na toku Parná), s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasiť" nebudeme.

Podotýkame, že navrhovaný odberný objekt a obtokový biokoridor (rybovod) zostáva po jeho vybudovaní v správe a majetku stavebníka (Mesto Trnava).

Po vybudovaní navrhovanej stavby požadujeme vykonať" skúšobnú prevádzku po dobu cca troch rokov, za účelom preukázania efektívnosti a opodstatnenosti tejto stavby. V prípade, že na základe jej vyhodnotenia sa nepreukáže funkčnosť danej stavby, s vydaním kolaudačného rozhodnutia resp. uvedením stavby do trvalej prevádzky súhlasiť nebudeme.

Na prevádzku vodnej stavby a takisto aj na jej skúšobnú prevádzku bude potrebné spracovať manipulačný poriadok, a ešte pred jeho schválením OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP ho predložiť" našej organizácií na odsúhlasenie.

V manipulačnom poriadku na skúšobnú prevádzku navrhnúť prerozdelenie prietokov pri vyšších prietokoch v toku a navrhnúť" manipulácie v suchom období a v čase povodňových prietokov. Odber vody pre meandrujúce koryto bude ovplyvnený kapacitou odberného potrubia.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývajúce vlastníkovi vodnej stavby, ktoré sú zadefinované v § 53 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon). Vybudovanie studní podlieha vydaniu povolenia podľa § 26 ods. 4 vodného zákona, OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP, v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na odber podzemných vôd (§ 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona). Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníkovi studne povinnosť merať" množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia (vodomer) a pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) oznamovať" údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR Č. 755/2004 Z. z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd. Poplatky za užívanie týchto vôd sú príjmom Environmentálneho fondu.

Ako správca resp. prevádzkovateľ novovytvorenej multifunkčnej zóny budete zabezpečovať" starostlivosť" a údržbu pobrežnej vegetácie, v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť" pádom konárov a tým ohrozovať" návštevníkov pohybujúcich sa v danej lokalite počas užívania tejto stavby. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín si zabezpečíte na vlastné náklady. Súčasne sa zaväzuje počas prevádzky tejto stavby na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí tejto stavby, najmä zabezpečovať" periodickú údržbu / kosenie / trávnatých porastov, starostlivosť"' o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť" a kontrolu stavu drevín. Takisto budete zabezpečovať" prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej stavby.

V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácii, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu jednotlivých objektov danej stavby, naša organizácia nie je povinná ich uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť" prevádzkovateľovi tejto stavby náklady s tým spojené. Uvedenie stavby do pôvodného stavu si bude povinný prevádzkovateľ" tejto stavby zabezpečiť na vlastné náklady.

Využitie pozemkov v správe SVP, š.p. zmluvne doriešiť prostredníctvom oddelenia správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), do doby vydania stavebného povolenia na predmetnú stavbu. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

Rozhodnutím OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP, č. spisu OU-TT-OSZP3-2023/038677-005, Vám bolo vydané dňa 25.09.2023 povolenie na odstránenie drevín rastúcich v brehovom poraste toku Parná v záujmovom území výstavby.

Realizácia stavby podlieha vydaniu povolania OÚ Trnava, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona, v rámci ktorého bude vydané povolenie na osobitné užívanie vôd (§ 21 ods. 1 vodného zákona).

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona). Za

dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby súhlasíme.

SLOVNAFT, a.s. vyjadrenie dňa 15.07.2021 č. SN/R/2021/012200/Z SN/R/2021/013707/Z

Na základe žiadosti o vyjadrenie k hore uvedenému Vám zasielame nasledovné stanovisko:

1. žiadame dodržať zákon č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov a nižšie uvedené body:

(1)V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať" objekty osobitnej dôležitosti, ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly.

(2) V ochrannom pásme potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, je zakázané do vzdialenosti

a) 200 m od osi potrubia stavať" na vodnom toku mosty a vodné diela,
b) 150 m od o si potrubia pozdĺž potrubia súvisle zastavovať" pozemky, stavať" ďalšie dôležité objekty a budovať" železničné trate,
c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby,
d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť,
e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok okrem horľavých látok I. a II. triedy,
f) 10 m od osi potrubia vykonávať" činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navršovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť" prevádzky.

(3) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 43.

2. Dochádza ku križovaniu projektovanej komunikácie, inžinierskych sietí a produktovodného vedenia DN300, preto žiadame dodržať naše ďalšie opatrenia.

2.1 Ďalej v zmysle STN 65 0204 žiadame podchod cesty opatriť" tlakovou oceľovou chráničkou produktovodu. Chránička produktovodu by mala presahovať" min. 3 metre od päty svahu násypu alebo vonkajšej hrany odvodňovacej priekopy cesty. Híbka uloženia produktovodu musí byt' taká, aby najvyššia časť" povrchu chráničky ležala najmenej 1,5 metra pod povrchom cesty a pod dnom odvodňovacieho priekopu, resp. pod pätou násypu cestného telesa najmenej 0,6 metra.

Utesnenie chráničky produktovodu DN300 sa zrealizuje olejovzdorným tesnením typu LINK - SEAL od firmy Gawaplast s.r.o. Bratislava, na konce chráničky sa osadia tesniace manžety typu CO s príslušnými upínacími páskami z ušľachtilej ocele, ktoré sa prelepia protikoróznymi páskami na báze butylkaučuku taktiež od firmy Gawaplast s.r.o. Bratislava.

Konce chráničky sa opatria dvoma čuchačkami DN80.

Čuchačka 1 - osadená na vyššom konci chráničky, napojená zvrchu chráničky, bude slúžiť ako kontrolná, opatrená trojcestným ventilom skúšobným, cez ktorý sa chránička natlakuje dusíkom z tlakovej fľaše na skúšobný pretlak 0,05 MPa a manometrom MM1005/111/1,6/50110 s Meracím rozsahom 0 - 60 kPa. Trvalý prevádzkový pretlak v chráničke sa po odskúšaní upraví na hodnotu 0,04 MPa.

Čuchačka 2 - odťahová, osadená na nižšom konci chráničky, napojená zo spodnej časti chráničky, bude slúžiť v prípade havárie na zistenie, ktorý z plášťov je poškodený a na prípadný odt'ah média z priestoru chráničky.

Všetky práce spojené s montážou chráničky produktovodného potrubia DN300 musia rešpektovať jestvujúcu katódovú ochranu. V mieste chráničky žiadame zrealizovať prepojovací objekt, kde budú vyvedené meracie káble z potrubia produktovodu DN300, chráničky a meracej sondy MS110.

Obe čuchačky budú v nadzemnej časti chránené otváraterným, uzamykateľným ochranným krytom vytvoreným z rúry DN300, osadeným v betónovom základe a

opatreným ochranným náterom.
2.2 Miesto križovania musí byt' účinne chránené umiestnením realizovaných inž. vedení do chráničky s presahom 3 m od osi produktovodného vedenia.
2.3 Dodržať bezpečnostnú zvislú vzdialenosť najbližších krajných bodov produktovodných vedení od chráničky realizovaných inž. vedení min. 0,5 m.
2.4 Dodržať uhol križovania vedení min. 60° , najvýhodnejší 90°.
2.5 Plytšie uložené inž. vedenia musia byt' v mieste križovania 0,2 - 0,3 m nad svojim povrchom vyznačené výstražnou fóliou s presahom aspoň 2 m na každú stranu od okraja výkopu križovania.
2.5 V mieste prechodu ťažkými mechanizmami nad produktovodnými vedeniami musia byť uložené betónové panely s presahom 5 m od osi produktovodných vedení.
2.6 Nad trasou produktovodných vedení nie je možné zriaďovať' skládku zeminy a stavebného materiálu.
3. Pred zahájením stavebných, resp. výkopových prác je nevyhnutné priamo v teréne upresniť smerové a hĺbkové pomery produktovodných vedení.
Vyhľadanie sa uskutoční nasledovne:
3.1 Investor stavby zašle na adresu prevádzkovateľa produktovodných vedení objednávku
na vyhľadanie a dozorovanie produktovodných vedení s uvedením dátumu konania vyhľadania, tak aby ju prevádzkovateľ obdržal min. 1 týždeň vopred.
3.2 Zástupca prevádzkovateľa produktovodných vedení vykoná smerové a hĺbkové zameranie produktovodných vedení, z ktorého vyhotoví zápis, kde budú špecifikované i prípadné ďalšie požiadavky na realizáciu križovania. Značenie vyhľadaných produktovodných vedení (napr. kolíkmi) alebo prípadné geodetické zameranie súradníc si zabezpečí investor stavby.
4. Začiatok stavebných prác pri vstupe do ochranného pásma produktovodu (rozumie sa vzdialenosť' 300 m na obe strany od osi produktovodného potrubia) a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania oznámi investor prevádzkovateľovi dopredu.
4.1 Všetky zemné práce v zabezpečovacom pásme vo vzdialenosti 10 m od produktovodných vedení je možné vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných
mechanizmov za stáleho dozoru prevádzkovateľa t.j. zamestnancov SLOVNAFT, a.s. Produktovod Kl'ačany.
4.2 Stavebné a montážne práce pri križovaní je nutné organizovať' tak, aby prevádzkovateľ produktovodných vedení mohol zabezpečiť' kontrolnú účasť svojho zástupcu.
4.3 Po celú dobu stavebných prác v ochrannom pásme produktovodu zvlášť' v miestach križovania požadujeme zo strany investora zabezpečiť nepretržitý technický dozor a vykonať také opatrenia, aby nedošlo k nedovoleným zásahom na produktovodnych vedeniach.
4.4 Ak budú produktovodné vedenia odkryté viac ako 24 hod. investor zabezpečí nepretržité stráženie odkrytých vedení až do času ich zahrnutia.
Záverom upozorňujeme, že produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti, neakceptovanie podmienok a skutočností uvedených v tomto vyjadrení môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi a ekoloolckymi škodami!

SLOVNAFT, a.s. vyjadrenie dňa 31.10.2023 č. SN/R2023/023517/Z SN/R/2023/025954/Z

Na základe žiadosti o vyjadrenie k hore uvedenému Vám oznamujeme nasledovné:
Súhlasíme s Vami zaslanou PD a naďalej žiadame dodržať naše predošlé vyjadrenie zn. SN/R/2021/012200/Z, SN/R/2021/013707/Z zo dňa 15.07.2021 v plnom znení.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 30.10.2023 č. TD/NS/0565/2023/Md

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať" SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja stanovisko dňa 05.04.2024 č. 04566/2024/SUCTt-4 2073
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/504 dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
So stavbou pre územné konanie podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok uvedených vo vyjadrení, ktoré musia byť zapracované. Žiadame o predloženie kompletnej dokumentácie na stavebné povolenie, kde budú zapracované všetky pripomienky.
Návrh križovatky a autobusovej zastávky musí byť vyriešený v súlade s STN a TP. S technický odlišným riešením od STN nesúhlasíme, nakoľko sa križovatka nachádza v extraviláne.
Doporučujeme zvážiť umiestnenie priechodu pre chodcov a cyklistov, z dôvodu zvýšenej frekvencie automobilovej dopravy. Priechod musí byť navrhnutý s osvetlením resp. s inými bezpečnostnými prvkami. Ochranný ostrovček musí byt' riešený ako pojazdný. Rozvody inžinierskych sieti musia byť vedené min. 7,0m od asfaltového okraja cesty II/504 (nové teleso). Kríženie cesty II/504, III/1294 musí byt riešené bezvýkopovou metódou.
Je potrebné doriešiť odvodnenie nového telesa cesty a autobusovej zastávky, buď" použitím obradníkových vpustov alebo štrbinového betónového žľabu. So vsakovacím systémom nesúhlasíme, voda musí byt' vyvedená mimo teleso cesty II/504. Návrh odvodnenia telesa cesty II/504 musí byť prekonzultovaný so správcom cesty. Stavebné objekty umiestnené mimo zastavané územie mesta, musia byť umiestnené

mimo ochranné pásmo cesty II/504, ktoré je 25m od osi vozovky cesty.
Rozšírenie telesa cesty II/504 (aj autobusová zastávka) musí byť riešené polotuhou vozovkou. Materiál pre asfaltové vrstvy vozovky musí byt' kvalitatívnej triedy I, pričom obrusná vrstva bude AC11 0 1 PMB hr. 50 mm, ložná vrstva bude AC16 L 1 PMB hr. 60 mm a horná podkladová AC16 P I hr. 70 mm. Spodnú podkladovú a ochrannú vrstvu vozovky požadujeme ponechať podľa návrhu v predloženom projekte v hrúbke 200mm.
Napojenie všetkých vrstiev novej vozovky na starú časť" vozovky cesty II/504 musí byt' plynulé a musí byt' riešené zarezaním, prelatovaním na šírku 0,5m. Obrusnú vrstvu požadujeme vyfrézovať a obnoviť na celú plochu úpravy križovatky a autobusovej zastávky, pod ktorú požadujeme uloženie výstužnej geomreže. Pozdĺžne napojenie na staré teleso cesty II/504 musí byf riešené preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy na dĺžke 5,0m. Spoje asfaltového okraj je potrebné ošetrit' asfaltovou páskou.
V mieste križovatiek požadujeme použiť retro-reflexné zapustené dopravné gombíky, na oddelenie jazdných pruhov v zmysle TP.
Stromy resp. kríky posadené v rámci areálu musia byť umiestnené mín. 7,0m od asfaltového okraja cesty II/504.
Nakoľko príde k rozšíreniu telesa cesty 11/504 je potrebné vyjadrenie vlastníka cesty 11/504.
Záručnú dobu rozšírenej časti 11/507 žiadame v dĺžke 60 mesiacov od prevzatia, po ktorú bude zhotovitel" odstraňovať závady z nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev a poklesov vozovky a uhrádzať následné škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
Prevzatie tejto úpravy, t.j. rozšírenej časti telesa cesty vrátane pozemkov pod touto rozšírenou časťou telesa cesty je potrebné do kolaudácie stavby zmluvne dojednať s vlastníkom cesty TTSK. Bez preukázania zmluvného vzťahu k odovzdaniu a prevzatiu tejto úpravy telesa cesty a pozemkov nebude možné stavbu prevziať do údržby. Údržbu preberieme na základe Protokolu o prevzatí do údržby.
Nakoľko každý rok v čase od 15.11. - 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/504 vykonávané mimo uvedený termín.
Začatie prác v dotyku s cestou II/504 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Buková, č.tel. 0902 964 753. Premávka na ceste II/504 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 27.10.2023 č. 23805/2023/SKv
K PREDLOŽENEJ PD UVÁDZAME NASLEDOVNÉ VYJADRENIE:
Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. vlastní a prevádzkuje na pozemku p.Č.10790/1, 10790/10 k. ú. Trnava výtlačné potrubie kanalizácie LT DN250 (vid' prílohu "Situácia 1").

Verejné siete a zariadenia žiadame pri stavebných prácach rešpektovať a nepoškodiť.

Pred začiatkom stavebných prác je nutné presnú polohu inžinierskych sietí, na základe objednávky vytýčiť" v teréne pracovníkmi TAVOS, a. s..

Pred zasypaním križovaní žiadame prizvať" pracovníkov našej spoločnosti k ich prevzatiu.

Poklopy všetkých vodárenských armatúr na verejných sieťach, nachádzajúce sa v upravovanom priestore, žiadame upraviť do novej nivelety spevnených plôch v zmysle §27 ods. 4 zákona NR SR číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri vysádzaní drobných stavebných prvkov žiadame dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácii v správe našej spoločnosti v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Pri súbehoch s inými sieťami požadujeme dodržať medzi potrubiami vodorovnú vzdialenosť minimálne 1,5 m, vo veľmi stiesnených

priestorových pomeroch na krátkych úsekoch po konzultácii a odsúhlasení s pracovníkmi TAVOS a.s., v zmysle STN 736005.

V zmysle §19 ods. 2 zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je pásmo ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách potrubia verejného vodovodu alebo potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany, okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať" činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiesťovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

S umiestnením výstavby za dodržania vyššie uvedených podmienok, súhlasíme.

S predloženým návrhom prekládky výtlačného potrubia kanalizácie LT DN250 v majetku našej vodárenskej spoločnosti, vedeného na pozemku p.č.10790/1, 10790/10 k. ú. Trnava, nesúhlasíme.

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku/prevádzke TAVOS, a. s., súhlasíme za dodržania podmienok:

Na trase vodovodnej prípojke žiadame vybudovať vodomernú šachtu zodpovedajúcich rozmerov podľa technických podmienok našej spoločnosti, max. 1,0 m za hranicou pozemku investora alebo max. do 10 m od napojenia na verejný vodovod.

Vodomerná šachta by mala byt' vodotesná, vybavená priečkovým alebo stúpadlovým rebríkom, ľahkým liatinovým poklopom so vstupným otvorom 600x600 mm a musí byt' chránená pred vniknutím vody a nečistôt.

Potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120- 130cm pod úrovňou terénu, 30cm odo dna vodomernej šachty.

Prevádzkovateľ" verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

V prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byt' potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

S predloženým návrhom odvádzania splaškových odpadových vôd navrhovanou kanalizačnou prípojkou zaústenou do verejnej splaškovej kanalizácie v majetku/prevádzke TAVOS, a. s. súhlasíme za dodržania podmienok:

Splašková gravitačná kanalizačná prípojka musí byt' napojená na verejnú gravitačnú kanalizáciu PVC DN400mm vybudovanú v lokalite (vid' prílohu "Situácia 2"). Podľa predloženej situácie prípojok inžinierskych sietí B.11.1 sa navrhovaná kanalizačná prípojka napája na výtlačné kanalizačné potrubie LT DN250.

Na trase kanalizačnej prípojky musí byť osadená revízna šachta s minimálnym priemerom o400 mm osadená max. 1,0 m za hranicou pozemku investora alebo max. do 10 m od napojenia na verejnú kanalizáciu. Na kanalizačnú prípojku odporúčame osadiť spätnú klapku proti zatápaniu.

Najmenšia svetlosť potrubia kanalizačnej prípojky je DNI5Omm. Pri svetlosti väčšej ako DN200mm je potrebné doložiť hydromechanický výpočet.

Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať odpadové vody, ktorých znečistenie spĺňa limity stanovené legislatívou SR a platným kanalizačným poriadkom. Za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd zodpovedá vlastník kanalizačnej prípojky, ktorou sa odpadové vody vypúšťajú do verejnej kanalizácie a má uzavretú platnú zmluvu o

odvádzaní odpadových vôd s TAVOS, a. s..
Ak sa v objekte bude nachádzať" kuchyňa s prípravou a výdajom jedál, žiadame na kanalizačnú prípojku osadiť vhodný lapač tukov.
Producent pri odvádzaní odpadových vôd cez kanalizačnú šachtu s priemerom menším ako 1000mm, nebude môcť" požadovať" TAVOS, a.s., aby v prípade "upchatia", príp. inej poruchy kanalizačnej prípojky problém riešil, pričom minimálny priemer RŠ musí byť 400mm.
K odvádzaniu dažďových vôd nemáme pripomienky.
- Upozorňujeme, že verejná kanalizácia v riešenej lokalite je vybudovaná ako splašková. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch objektov musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do kanalizačnej prípojky a následne do verejnej kanalizácie.
Upozorňujeme, že investor stavby je povinný požiadať" Trnavskú vodárenskú spoločnosť", a. s. Piešťany o zhotovenie pripojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, montáž fakturačného vodomeru a uzavrieť" s našou spoločnosťou zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou na zákazníckom centre Trnava, ul. F. Kráľa 1. Ku žiadosti o zhotovenie napojenia a uzatvorenia zmluvy je potrebné predložiť kópiu vyjadrenia a situácie osadenia stavby, ktorú TAVOS, a. s. overil.

Upozorňujeme investora, že manipulovať" a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľnom verejného vodovodu, t.j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.
Upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

Teplárenský holding vyjadrenie dňa 17.10.2023 č. 447/2023/TT
Po preštudovaní doručenej PD konštatujeme, že vo vyznačenom záujmovom území stavby, sa horúcovodné siete MHTH, a.s. nenachádzajú.
TRANSPETROL a.s. vyjadrenie dňa 23.10.2023 č. 009040/2023
TRANSP ETROL a.s. odd. dial'kovodov predlžuje platnosť vyjadrenia k predmetnej stavbe zn. 00599/2021 zo dňa 25.5.2021.
Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní 2 roky, pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 6 mesiacov, od dátumu vydania tohto vyjadrenia.

TRANSPETROL a.s. vyjadrenie dňa 25.05.2021 č. OIV/4990-71759/2021/Mkč
Súhlasíme s PD pre územné rozhodnutie nakoľko sú v ňom zahrnuté pripomienky a požiadavky Transpetrolu a.s..
Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy v trvaní 2 roky, pre optické siete, telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 6 mesiacov, od dátumu vydania tohto vyjadrenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 06.10.2023 č. 2044/2023
S vydaním ÚR - SP danej stavby súhlasíme, pretože v lokalite stavby sa nenachádzajú siete UPC.
Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko dňa 30.07.2024 č. CD 11896/2024
Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná- revitalizácia

vodného toku a okolia , vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava-Medzikáj, investora: Mesto Trnava, podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Miroslav Šindlar za týchto podmienok:
Predmetom projektovej dokumentácie je revitalizácia a premena poľnohospodársky využívaného územia na multifunkčnú zónu s krajinotvorným potenciálom. Výstavba sa týka parciel. č 10789,10790/1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12.
Investor nepožaduje pripojenie stavebných objektov do distribučnej siete.
Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energ. zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a nadväzných legislatívnych predpisov.
Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe, je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení
V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa, alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.
Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich ZSD a.s., RSS Západ. Objednávku adresujte na p. Rácik tel.. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdis.sk.
Zemné práce-pri križovaní a súbehu zariadení ZSD, a.s.-požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia stanovisko dňa 26.11.2024 č. OU-TT-OKR1-2024/047589-145
V zmysle § 140a ods.1, písm. a), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6 ods.1, písm. g) a § 14 ods. 1, pism. m) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Tmava vydáva stanovisko
k žiadosti o posúdenie projektovej dokumentácie stavby "Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná - revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava Medzihái" z hľadiska civilnej ochrany, pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia nemá k revitalizácii z hľadiska civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby

(elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.

7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je potrebné predložiť na príslušný stavebný úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 16.09.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, odbor stavebnej správy v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 stavebného zákona na základe žiadosti obce Trnava určil príslušný stavebný úrad obec Majcichov, ak pôjde o konania podľa stavebného zákona, v ktorých navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby podľa zmluvy o budúcej zmluve alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav alebo prác.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám dňa 02.10.2024. Následne dňa 03.06.2025 vydal rozhodnutie č.Výst. MAJ-225/2024/Pk-217, ktorým bola umiestnená stavba: „Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná – revitalizácia vodného toku a okolia, vybudovanie multifunkčnej zóny Trnava – Medzihráj“.

Voči rozhodnutiu sa v zákonnej lehote odvolal účastník konania Agrofarma Budmerice, s.r.o. 90086 Budmerice 242. Stavebný úrad obec Majcichov postúpil vec na konanie Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava. Ten pre porušenie ust. § 3,32,33, 46 správneho poriadku a ust. §38, 39a, 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vyššie uvedené rozhodnutie zrušil a vrátil vec prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad odstránil nedostatky vedúce k zrušeniu rozhodnutia a opätovne oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa

ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto

Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

----------	----------
vyvesené dňa	zvesené dňa
podpis, pečiatka	podpis, pečiatka

Doručí sa:
1. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava
3. Agrofarma Budmerice, s.r.o., Budmerice 242, 900 86 Budmerice
4. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
5. Obec Biely Kostol, Obecný úrad, Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
6. Obec Zvončín, Obecný úrad, Zvončín súp. č. 82, 919 01 Zvončín
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
8. Slovenský rybársky zväz, Mestská organizácia v Trnave, Vajanského 23, 917 01 Trnava
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
10. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Starohájska súp. č. 10, 917 01 Trnava

- projektant:
11. Ing. Miloslav Šindlar, ŠINDLAR, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava

Na vedomie:
12. Obec Majcichov,Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
13. Spoločný obecný úrad - k spisu