



Zverejnenie zámeru

previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 6730/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 19 m² vytvorený dielom „1“ o výmere 19 m² a pozemok C KN parc. č. 6767/2 – ostatná plocha o celkovej výmere 16 m² vytvorený dielom „2“ o výmere 16 m² z pozemku E KN parc. č. 3209/3 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 193.547 m² vedeného Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-44/25 vypracovaným dňa 25.04.2025, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 12.05.2025, pod číslom G₁ - 222/2025;

do vlastníctva:

Ján Kvasnička, Nábrežná 98/17, 968 01 Nová Baňa,
Mgr. Gabriela Lakošítková, PhD., Pavla Horova 6146/10, 841 07 Bratislava,
Ing. Ján Kvasnička, Nábrežná 98/17, 968 01 Nová Baňa;

z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta - časti pozemku, na ktorom sa nachádza záchyt prameňa (19 m²) a rezervár (16 m²) ako jediný zdroj pitnej vody pre rekreačnú chalupu, súp. č. 6538, vedenú Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 2523 vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa:

https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%2013.12.2023.pdf

v kúpnej cene za výmeru 35 m² predstavuje kúpna cena dohodou čiastku celkovo 105,00 eur (slovom: jedenstopäť eur) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 230,00 eur. Znaleckým posudkom č. 61/2025 vypracovaným dňa 09.06.2025 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 1,34 eur/m².

V Novej Bani, dňa 4. februára 2026

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA
primátor mesta