

**Senica 14.02.2025**

**UZNESENIA**  
**prijaté na 15. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici, konanom dňa**  
**13. februára 2025**

**Mestské zastupiteľstvo v Senici prijalo uznesenie č. 15/2025/468 - 493**

**Uznesenie č. 468:**

**MsZ v Senici**

**s chvaľuje**

program 15. zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 13. februára 2025.

*Hlasovanie: prítomných:11 za:11 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 469:**

**MsZ v Senici**

**s chvaľuje**

správu o plnení uznesení MsZ.

*Hlasovanie: prítomných:12 za:12 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 470:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

správu HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č.8/2023/269/b.

*Hlasovanie: prítomných:12 za:11 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:1 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 471:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

1. Uznesenia prijaté na 14. zasadnutí MsZ dňa 12.12.2024

2. Uznesenia prijaté na 14. zasadnutí MsR dňa 30.01.2025

*Hlasovanie: prítomných:13 za:13 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 472:**

**MsZ v Senici**

**s chvaľuje**

uloženie finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta vo výške 799 000 Eur na termínovaný vklad – vkladový účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke a. s. na obdobie max. 3 mesiacov.

*Hlasovanie: prítomných:13 za:13 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 473:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu bytového domu na ulici Janka Kráľa č. 734.

Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

### **Uznesenie č. 474:**

#### **MsZ v Senici**

#### **s ch v a ľ u j e**

- celkové obstarávacie náklady na uskutočnenie stavby Modernizácia bytového domu na ulici J. Kráľa súpisné číslo 734 v meste Senica sú 1.478.902,96 € bez DPH, čo je 1.819.050,64 € s DPH (23%), pričom náklady na účel obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby sú vo výške 1.723.454,68 € s DPH a náklady na účel obstaranie technickej vybavenosti sú vo výške 95.595,96 € s DPH

- predloženie žiadosti o navýšenie úveru zo ŠFRB: do výšky 1.723.450 € s DPH na účel U 1113 (obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby) pre stavbu Modernizácia bytového domu na ulici J. Kráľa súpisné číslo 734 v meste Senica, na ktorú bola uzavretá zmluva o úvere č. 200/851/2024 a schválený pôvodný úver vo výške 1.681.410 € s DPH.

- schválený úver vo výške 47.730 € s DPH podľa zmluvy o úvere č. 200/855/2024 sa nebude navyšovať z dôvodu dodržania limitov pre výšku podania podpory, ktorá v čase podania žiadosti bola maximálna

- spôsob financovania: s použitím prostriedkov z úveru zo ŠFRB 100% nákladov stavby na účel U 1113 a 75 % nákladov stavby (resp. podľa tabuľky maximálny podiel a výška úveru zo ŠFRB pre obstaranie technickej vybavenosti) pre účel U 6113, U 6123 a U 6153, úver celkovo v sume 1.771.180,- € s DPH.

- rozdiel vo výške obstarávaných nákladov bude uhradený z vlastných finančných prostriedkov a to vo výške 47.870,64 € s DPH.

- predmet a spôsob zabezpečenia záväzku: nehnuteľnosťou - budova Bytový dom so súp. č. 734 podľa LV 3353 na parcele C-KN č. 621 aj pozemok, na ktorom je stavba postavená parcela E-KN č. 534/1 a príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup na vyššie uvedený pozemok - miestna komunikácia ulica Janka Kráľa na parcele C-KN č. 620, a inou nehnuteľnosťou – budova Mestského úradu Senica so súp.č. 1408 podľa LV 3353 na parcele C-KN č. 26/8 a pozemok, na ktorom je stavba postavená parcela C-KN č. 26/8, parcela C-KN č. 26/1 ako aj príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup na pozemok budovy Mestského úradu Senica – miestna komunikácia ulica SNP na parcele C-KN 26/4.

#### - záväzok mesta:

1. vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splácanie splátok úveru zo ŠFRB

2. zachovať nájomný charakter bytov (pozn. počas celej doby životnosti bytovej budovy)

3. zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku

4. dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. o

dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

5. min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajať fyzickým osobám žijúcim v domácnosti

s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s § 10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19

**Uznesenie č. 475:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

rozpis rozpočtu na príspevkovú a rozpočtové organizácie na rok 2025.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 476:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska za rok 2024 a zámery organizácie.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 477:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

správu o činnosti DHZM Senica a DHZ v Senici za rok 2024.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 478:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

správu o činnosti Mestskej polície za rok 2024.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 479:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

informáciu o úprave cestovného v MHD.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 480:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

dotatok č.1/2025 k VZN mesta Senica č. 81/2023 o podmienkach státia motorových vozidiel na území mesta Senica, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie motorových vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych cestách.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 481:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

VZN č. 86/2025 o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat na území mesta Senica s pripomienkou.

*Hlasovanie: prítomných:13 za:11 proti:0 zdržalo sa:2 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 482:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu nehnuteľného majetku:

- **stavba so súp. číslom 714**, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku CKN parc. č. 234/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m<sup>2</sup>,

- stavba postavená na pozemku CKN parc. č. 234/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh stavby: **sklad**,
  - **CKN parc.č. 234/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m<sup>2</sup>,
  - **CKN parc.č. 234/6**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>,
  - novozameraný pozemok **CKN parc. č. 234/61**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1211 m<sup>2</sup>, odčlenený z pozemku CKN parc.č. 234/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6944 m<sup>2</sup>; ktorý je zapísaný na LV č. 3469 pre kat. územie Senica na základe GP č. 36256307-103/2024
- od AGROSTAV a. s., so sídlom Štefánikova 714, 905 41 Senica, IČO: 31 419 623.

Budúca kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledovnými podmienkami:

- kúpna cena bude vychádzať zo znaleckého posudku a bude dohodnutá zmluvnými stranami, jej výška však nebude vyššia ako 570 000 EUR,
- bude uzatvorená len v prípade získania dotácie z Rady partnerstva, t. j. záväzok uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zanikne v prípade, že budúcemu kupujúcemu nebude poskytnutá dotácia.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej kúpnej zmluve nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 483:**

#### **MsZ v Senici**

#### **sa uznáva, že**

nehnutelný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 ods. (2) písm. a) a článku 18 ods. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

*Hlasovanie: prítomných:13 za:13 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **schvaľuje**

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia formou zámenny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;  
odôvodnenie:

na základe zámenny Mesto Senica získa nehnuteľnosti stavby – parkovisko, ktoré zaradí do systému parkovania pre verejnosť a na zámenu ponúka pozemky pod polyfunkčnou budovou so súp. číslom 1577 a pod príslušnými funkčnými plochami pre túto budovu;

b) zámenu nehnuteľností, zapísaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica:

- pozemok CKN parc. č. 3565/370, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parc. č. 3565/555, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 399 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parc. č. 3565/556, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN parc. č. 3565/558, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m<sup>2</sup>,
- vo vlastníctve Mesta Senica

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- stavba **parkovisko so 16 parkovacími plochami, postavené na pozemku CKN parc. č. 3565/557**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 563 m<sup>2</sup> vrátane komunikácie pripojenej na cestu II/500 na časti pozemku CKN parc. č. 3565/579, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 688 m<sup>2</sup>;

(užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Mesta Senica č. OVŽPaD/JO/2018/867 zo dňa 2.7.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.7.2018) vo vlastníctve BYTSERVIS – UM, s. r. o., Robotnícka 56, 905 01 Senica, IČO: 34 101 918.

Výmera prislúchajúca na zamieňané pozemky parc. č. 3565/370, 3565/555, 3565/556 a 3565/558 je spolu 1333 m<sup>2</sup>. Hodnota uvedených pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 21/2025 je spolu 66 676,66 € (jednotková cena je 50,02 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota stavby parkoviska v zmysle znaleckého posudku č. 21/2025 je 20 239,59 €. *Na vyrovnanie hodnôt zamieňaných nehnuteľností je spoločnosť BYTSERVIS – UM, s. r. o. povinná uhradiť Mestu Senica 46 437,07 €.*

c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

*Hlasovanie: prítomných:13 za:13 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 484:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

zverenie majetku

"Detská zostava" v hodnote 3 398,90 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica, IČO: 37 840 550, elokované pracovisko MŠ Robotnícka.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 485:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

zverenie majetku

"Iluminácia fasády – Sokolovňa Senica“ v hodnote 11 712 € do správy subjektu: Mestské kultúrne stredisko, Námestie oslobodenia 11/17, Senica, IČO: 00 514 071.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 486:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

1. prenesenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 pre zabezpečenie úveru č. 205/3046/2002 z nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- administratívna budova, súp č. 1408 podľa LV 3353 na pozemku C-KN parc. č. 26/8

- pozemok C-KN parc. č. 26/8

na nehnuteľnosti:

- pozemok C-KN parc. č. 3151/7

- budova Bytový dom s.č. 556/17 na pozemku C-KN parc. č. 3151/7

- priľahlé pozemky C-KN parc. č. 3151/1, 3152/1, 3205/1 a 3151/2 zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii.

2. prenesenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO: 31749542 pre zabezpečenie úveru č. 205/1845/2002 z nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- administratívna budova, súp č. 1408 podľa LV 3353 na pozemku C-KN parc. č. 26/8

- pozemok C-KN parc. č. 26/8

na nehnuteľnosti:

- pozemok C-KN parc. č. 234/33

- budova Bytový dom s.č. 1559/52B na pozemku C-KN parc. č. 234/33

- príslahlé pozemky C-KN parc. č. 234/32, 234/34 a 234/36 zabezpečujúce prístup k verejnej komunikácii.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 487:**

**MsZ v Senici**

**schvaľuje**

Štatút a zásady činnosti Zboru pre občianske záležitosti v Senici.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 488:**

**MsZ v Senici**

**a) berie na vedomie**

oznámenie pani Ing. Kataríny Závodnej Martišovej o ukončení členstva v Mestskom výbore č.5.

*Hlasovanie: prítomných:13 za:13 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

**b) volí**

Andreja Fišana za člena Mestského výboru č.5.

*Voľba: prítomných:13 za:12 proti:1 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 489:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

správu HK o výsledku kontroly vybavovania žiadostí o sprístupnenie informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám za rok 2023.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 490:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

správu HK o výsledku kontroly stavu a vývoja dlhu mesta.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 491:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

správu HK o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 €.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

#### **Uznesenie č. 492:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

správu o činnosti hlavného kontrolóra za IV. štvrťrok 2024.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:13 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:1 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 493:**

**MsZ v Senici**

**berie na vedomie**

správu o činnosti hlavného kontrolóra za rok 2024.

*Hlasovanie: prítomných:14 za:14 proti:0 zdržalo sa:0 nehlasovalo:0 počet poslancov:19*

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, v. r.  
primátor mesta Senica