



Evidenčné číslo
26/2025

Číslo spisu
MsÚ-2025/918-20

Vybavuje/☎
Ing. Dzubáková 048/2856705

Brezno
14.03. 2025

ROZHODNUTIE

Dňa 24.11.2023 sa uskutočnil štátny stavebný dohľad, dňa 31.01.2025 podali **Štefan Gregor**, bytom **Tehelňa 2074/8, Brezno** a **Bc. Lukáš Multán**, bytom **Glianska 1984/11, Brezno**, obaja v zastúpení splnomocneným **Mgr. Martinom Juhaniakom**, bytom **Štúrova 1, Brezno** na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby „**Oporný múr**“ na pozemkoch parc.č. **KN C 5672/1 a 5672/5** (na pozemkoch parc.č. KN C 5672/11 a 5672/12 pod oporným múrom odčlenených geometrickým plánom č. 55166709-411/2023 vypracoval SAJ Brezno 14.02.2024, úradne overené OÚ Brezno 26.02.2024) v k.ú. **Brezno**.

Vlastníkom pozemku parc.č. KN C 5672/1 je Štefan Gregor na základe listu vlastníctva č. 14298.

Vlastníkom pozemku parc.č. KN C 5672/5 je Bc. Lukáš Multán na základe listu vlastníctva č. 14299.

Okresný úrad Brezno vydal pod č. OU BR PLO1- 2024/005873-004 zo dňa 28.05.2024 rozhodnutie o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a zmene druhu pozemku.

Mesto Brezno v zastúpení primátorom mesta ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad), prejednal žiadosť stavebníka v konaní o dodatočnom povolení stavby s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 88a ods. 4 a primerane §§ 58 až 66 stavebného zákona vydáva

dodatočné povolenie stavby

„Oporný múr“

na pozemkoch parc.č. **KN C 5672/1 a 5672/5** (na pozemkoch parc.č. **KN C 5672/11 a 5672/12** odčlenených geometrickým plánom č. 55166709-411/2023 vypracoval SAJ Brezno 14.02.2024, úradne overené OÚ Brezno 26.02.2024) v k.ú. **Brezno**.

1) Popis stavby:

Jedná sa o jednoduchú stavbu celkovej dĺžky cca 84 m, hrúbky cca 400 mm a výšky 2,75 m nad upravený terén, stupeň rozostavanosti pri výkone dohľadu – zrealizované základy a časť múru. Zemina z výkopových prác bola použitá pri terénnych úpravách na pozemkoch stavebníkov.

Stavebnotechnické vyhotovenie:

Základové pásy 1300mm x 1300mm, vybetónované, debniace tvárnice hr. 400mm

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Zvislá nosná konštrukcia oporného múru je realizovaná z debniacich tvárnic rozmerov 250x400x500mm, vystužovaných zvislou prútovou výstužou 2x 018mm a 2x 014mm na DT a vodorovnou výstužou 016mm. Debniace tvárnice sú zalievané betónovou zmesou C20/25 a hutnenou ponorným vibračným zariadením.

ZNK bude ukončená vencom, ktorý bude vystužený prútovou výstužou 08 a strmienkami 010. Drenáže priemeru 100 mm, osadiť po celej dĺžke základu s kontrolnými a vetracími šachtami. Po celej dĺžke drenáže osadiť do svahu Geotextíliu, tak aby nedochádzalo k upchaniu drenáže. Drenáž obsypať štrkodrvou frakcie 63/32 na výšku 1500mm, následne dosypať štrkom frakcie 16/32.

2) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

3) Pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4) Stavba bude ukončená do **31.12.2026**.

5) Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – **GTP – Les, sro, Tehelňa 2074/8, Brezno, IČO 45288321**, odborné vedenie prác oprávnenou osobou – **stavbyvedúcim**.

6) Projektovú dokumentáciu stavby vyhotovil/zodpovedá **Bc. Lucas Murín – IB Smart, sro, Komenského 12, Trebišov, IČO 50711342**

7) Na príslušný stavebný úrad oznámiť dátum začatia/**pokračovania** stavby.

8) Pri stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších noviel.

9) Stavbu označiť na viditeľnom mieste údajmi o povolení stavby.

10) Pri výstavbe dodržať podmienky určené v § 43i) stavebného zákona pre zriadenie staveniska a podmienky nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

11) Dodržať požiadavky dotknutých orgánov spolupôsobiacich v konaní:

Okresný úrad, PLO:

S výstavbou v ochrannom pásme porastu č. 369 0 na lesnom celku EF089 MESTSKÉ LESY BREZNO-ČERTOVICE v obhospodarovaní subjektu LESY MESTA BREZNO, s.r.o., Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, IČO: 36027537 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok :

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Pri výstavbe zabezpečiť ochranu susedných lesných pozemkov tak, že nedôjde k ich poškodeniu a bude dodržaný zákon o lesoch, predovšetkým § 31 zákona o lesoch, v ktorom sa zakazuje na lesných pozemkoch okrem iného zakladať skládky odpadov (aj zeminy) a znečisťovať lesné pozemky odpadmi a § 33 zákona o lesoch, ktorý okrem iných povinností vlastníka nehnuteľnosti, alebo investora stavby a zariadenia prikazuje vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami, ktoré by mohlo spôsobiť najmä zosúvanie pôdy, padanie kameňov, stromov a lavín z lesných pozemkov. V predmetnom paragrafe je zároveň upravený spôsob určenia rozsahu týchto opatrení.

Žiadateľ bude rešpektovať podmienky, ktoré stanoví obhospodarovateľ susedných lesných pozemkov LESY MESTA BREZNO, s.r.o., Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, IČO: 36027537.

Lesy mesta Brezno, s.r.o.:

požadujeme zachovať prístup do bezprostredne susediaceho lesného porastu z dôvodu zabezpečenia jeho obhospodarovania na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnom rozsahu. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že stavba bude umiestnená v ochrannom pásme lesa. t. j. od žiadateľa požadujeme strpenie vykonávania hospodárskych opatrení v okolitých lesných porastoch, napr. pri pôsobení škodlivých činiteľov a vykonávania náhodnej ťažby. LMB nepreberajú zodpovednosť za prípadné škody na predmetnej stavbe, nakoľko žiadateľ si je vedomý, že umiestňuje stavbu v ochrannom pásme lesa, čím dávame súhlas k udeleniu výnimky k stavbe v ochrannom pásme lesa

Na úseku odpadového hospodárstva:

zabezpečiť triedenie odpadov, vzniknutých pri realizácii predmetných stavieb, v mieste ich vzniku; prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógové čísla: 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky, 15 01 02 - obaly z plastov, 17 02 01 - drevo, 17 04 05 - železo a oceľ, 17 04 11 - káble iné ako uvedené v 17 04 10;

nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác využiť pri stavbe na zásypy a na terénne úpravy jej okolia. Nadbytočné množstvo zeminy, nevyužitú pri predmetnej stavbe, bude odpadom zaradeným podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, ktorú možno v územnom celku okresu Brezno odovzdať do zariadení na zhodnocovanie odpadov, prevádzkovateľov ROLTA s.r.o., Brezno, alebo DRUTEXOKNA s.r.o., Banská Bystrica, resp. zneškodniť na skládke odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno. Pre využitie resp. skladovanie zeminy mimo stavby, sa vyžaduje udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

odpady stavebného charakteru zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov pod katalógovými číslami: 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, 17 01 03 - škridly a obkladový materiál a keramika, 17 01 01 - betón prednostne využiť pri stavbe ako stavebný materiál a nadbytočné množstvo odovzdať do zariadení k tomu účelu určených (najmä do zariadení určených na ich zhodnotenie, vrátane mobilných zariadení - súhlasy na ich

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

prevádzkovanie sú vydávané príslušnými okresnými úradmi v sídle kraja), v územnom celku okresu Brezno je možnosť odovzdať tieto druhy odpadov do zariadení na zhodnocovanie odpadov spoločnosti ROLTA, s.r.o., Brezno alebo DRUTEXOKNÁ s.r.o., Banská Bystrica, ktoré následne zabezpečujú ich zhodnotenie mobilným zariadením, resp. zneškodniť na skládke odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;
zabezpečiť zneškodnenie tých druhov odpadov, u ktorých nie je vhodné ich zhodnotenie (napr. 17 06 04 - izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03). V územnom celku okresu Brezno je možné odpady kategórie O (ostatné) odovzdať na zneškodnenie na skládku odpadov „Sekológ“, prevádzkovateľa Sekológ s.r.o., Brezno;
zabezpečiť zneškodnenie nebezpečného odpadu zaradeného podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov, pod katalógovým číslom 15 01 10 - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami (obaly po náterových farbách, riedidlách, lepidlách...);
odpady odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
pri podaní žiadosti o kolaudáciu predmetnej stavby, investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri danej stavbe.

14) Pred uvedením stavby do užívania požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie **kolaudačného rozhodnutia**.

V konaní nebola uplatnená žiadna námietka účastníkov konania.

ODÔVODNENIE :

Dňa 24.11.2023 bol na stavbe vykonaný povereným zamestnancom mesta Brezno – stavebného úradu štátny stavebný dohľad. Pri ňom bolo zistené, že na uvedenom mieste bola začatá stavba oporného múru bez stavebného povolenia stavebníkmi Štefanom Gregorom a Bc. Lukášom Multánom. Stavebníci bol listom č. 2023/8227-1 zo dňa 24.11.2023 vyzvaní na predloženie dokladov preukazujúcich, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi. Pretože stavebníci nespĺnili výzvu v určenej lehote, stavebný úrad oznámil listom č. 2025/918-8 zo dňa 20.01.2025 začatie konania o nariadení odstránenia stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou (pre neurčitý okruh) a dotknutým orgánom jednotlivo a pre vyjadrenie námietok, pripomienok a stanovísk určil primeranú lehotu.

Dňa 31.01.2025 stavebníci vyjadrili zámer výzvu splniť, podali na meste Brezno žiadosť o dodatočné povolenie stavby a uhradili správny poplatok.

Umiestnenie stavby bolo overené geometrickým plánom č. 55166709-411/2023 vypracoval SAJ Brezno 14.02.2024, úradne overené OÚ Brezno 26.02.2024.

Na základe žiadosti a doplnených podkladov oznámil stavebný úrad listom č. 2025/918-15 zo dňa 05.02.2025 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania o dodatočnom povolení stavby, upustil od ústneho prejednávania a ohliadky a pre uplatnenie

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

námietok, pripomienok a stanovísk určil primeranú lehotu. Žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania uplatnené neboli.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné povolenie stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K žiadosti boli predložené vyjadrenia/stanoviská nasledovných orgánov: SSD a.s. Žilina, StVPS a.s. B.Bystrica, SPP – D a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, OÚ Brezno, PLO, Lesy mesta Brezno sro. Ich vyjadrenia neboli záporné ani protichodné a podmienky boli prenesené do výrokovej časti rozhodnutia. Stavba plní doplnkovú funkciu k stavbe rodinného domu, ktorá bola povolená súhlasnou odpoveďou mesta Brezno na ohlásenie jednoduchej stavby č. 2024/7530-4, ev.č. 60/2024 zo dňa 22.07.2024.

Podkladom pre vydanie dodatočného povolenia na predmetnú stavbu boli žiadosť a doklady k nej priložené a stanoviská vyššie citovaných dotknutých orgánov spolupôsobiacich v tomto konaní.

Porušenie stavebného zákona bolo prejednané v samostatnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby.

Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení noviel bol uhradený vo výške 300,- euro bankovým prevodom na účet mesta Brezno.

POUČENIE :

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších noviel proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebnom úrade - meste Brezno so sídlom na Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Tomáš Abel. PhD,
primátor mesta
Ing. Peter Tichý, vedúci OŽPSP
na základe poverenia

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Útorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnené na jeho webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka a na elektronickej úradnej tabuli v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.

Na vedomie:

Mgr. Martin Juhaniak, Štúrova 1, 977 01 Brezno

SPF Búdkova 36, 811 04 Bratislava

Mesto Brezno, OSŽP, doprava, Nám. Gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Tel.:	Fax	IBAN	IČO/DIČ	E-mail	Internet
+421 48 2856 301 +421 48 2856 302	-----	Prima banka Slovensko a.s. SK97 5600 0000 0020 0279 1001	00313319 2020398391	podatelna@brezno.sk gabriela.dzubakova@brezno.sk	www.brezno.sk
Úradné hodiny Stránkové hodiny	Pondelok 7.30 - 11.30 12.30 - 16.00	Utorok nestránkový deň okrem klient. centra a pokladne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Streda 7.30 - 11.30 12.30 - 16.30 pokladňa a osvedčovanie do 16:00	Štvrtok nestránkový deň okrem podateľne 7.30 - 11.30 12.30 – 15.00	Piatok 7.30 - 11.30 12.30 - 15.00