Zámer prevodu majetku Banskobystrického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, ako vlastník majetku, v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok Banskobystrického samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu je nasledovný prebytočný majetok:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 102**, spoluvlastnícky podiel 1/1:

stavby:

- budova súpisné číslo 540, popis stavby **rodinný dom** na pozemku parcela registra C KN č. 1482/3
- budova súpisné číslo 726, popis stavby **kôlňa** na pozemku parcela registra C KN č.1482/4

pozemky:

- parcela registra C KN č. 1482/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m^2
- parcela registra C KN č. 1482/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m^2
- parcela registra C KN č. 1482/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m^2
- parcela registra C KN č. 1482/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m^2
- parcela registra C KN č. 1483/1, druh pozemku záhrada o výmere 522 m^2
- parcela registra C KN č. 1483/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 55 m^2
- parcela registra E KN č. 1965/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2191 m^2

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, evidovaná Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1192**, spoluvlastnícky podiel 1/1:

pozemok:

- parcela registra E KN č. 1965/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 5540 m^2

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 1587** spoluvlastnícky podiel 1/1:

pozemky:

- parcela registra E KN č. 1965/3, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 13785 m^2
- parcela registra E KN č. 1965/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m^2
- parcela registra E KN č. 1966, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m^2
- parcela registra E KN č. 1967/2, druh pozemku záhrada o výmere 558 m^2

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 536**, spoluvlastnícky podiel 1/1:

pozemky:

- parcela E KN č. 1967/1, druh pozemku orná pôda o výmere 6036 m^2
- parcela E KN č. 1968, druh pozemku orná pôda o výmere 5033 m^2

Kupujúci :

Návrat-RDZO, Kráľová 540, 960 01 Zvolen, IČO: 35 980 788

Kúpna cena: 127 534,61 EUR, ktorá bola stanovená ako všeobecná hodnota majetku stanovená Znaleckým posudkom č. 280/2025, vyhotoveným dňa 19.10.2025 Ing. Mariánom Saksom, a Znaleckým posudkom č. 4/2026, vyhotoveným dňa 07.02.2026 Ing. Júliusom Štrbom .

Ďalšie podmienky budúceho prevodu:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu v splátkach, a to maximálne do piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po úhrade celej kúpnej ceny
- kupujúci sa zaviaže, že počas obdobia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho zabezpečí účelové využitie prevádzaných nehnuteľností na zabezpečovanie resocializačnej starostlivosti drogovo a inak závislým občanom a služieb súvisiacich s poskytovaním takejto starostlivosti v zmysle zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom za porušenie tohto záväzku sa nebude považovať jeho neplnenie počas doby realizácie rekonštrukcie a modernizácie prevádzaných nehnuteľností kupujúcim, ak sa uskutočnia v období 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to kedykoľvek v rámci tohto obdobia, pričom kumulatívne celková doba rekonštrukcií a modernizácií nesmie presiahnuť 5 rokov; pre prípad porušenia vyššie uvedeného záväzku bude v kúpnej zmluve dojednaná zmluvná pokuta vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností stanovenej znaleckými posudkami, a to vo výške 127 534,61 EUR
- kupujúci sa zaviaže, že počas obdobia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností prevádzané nehnuteľnosti nescudzí; v prípade porušenia vyššie uvedených podmienok bude v kúpnej zmluve dojednaná zmluvná pokuta vo výške všeobecnej hodnoty prevádzaných nehnuteľností stanovenej znaleckými posudkami, a to vo výške 127 534,61 EUR
- zmluvné pokuty sa uplatňujú osobitne za porušenie každého záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou; v prípade, že kupujúci počas obdobia 20 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností prevádzané nehnuteľnosti scudzí a súčasne nezabezpečí, aby prevádzané nehnuteľností boli využívané na zmluvne dohodnutý účel, vznikne BBSK právo na uplatnenie oboch zmluvných pokút

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

odôvodnenie osobitného zreteľa:

- ide o zámer prevodu majetku nevyužívaného zo strany BBSK pre jeho dlhodobého nájomcu, ktorý majetok využíva za účelom poskytovania sociálnych služieb – resocializácie a starostlivosti o drogovo a inak závislých občanov s povinnosťou zachovať tento účel na dobu 20 rokov

prínosom navrhovaného zámeru je nasledovné :

- kupujúci ako nový vlastník bude mať väčšie možnosti investovať do majetku, umiestňovať na pozemkoch nové objekty a tým rozvíjať materiálno-technické zázemie a skvalitňovať a zlepšovať poskytované sociálne služby
- prevodom dlhodobo nevyužívaného majetku BBSK na kupujúceho potencionálne dôjde k úspore finančných prostriedkov, ktoré bude do budúcna potrebné vynakladať na správu majetku, ktorý už neslúži na plnenie kompetencií BBSK .

Tento zámer bol zverejnený na Úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na Centrálnej úradnej tabuli a na webovom sídle Banskobystrického samosprávneho kraja **dňa 4. novembra 2026.**