



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Mestská časť Bratislava-Dúbravka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer

### 1. **prenajať** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa

- nebytových priestorov v objekte Domu kultúry Dúbravka - kancelárií č. 147/B a 148 spolu vo výmere 33,10 m<sup>2</sup>, spoločnosti **TAKENAKA EUROPE GmbH**, na dobu určitú od 01.05.2026 – 31.12.2026 za nájomné vo výške 3 089,30 EUR/za obdobie 8-mich mesiacov za celý predmet nájmu (t.j. 140,00 EUR za m<sup>2</sup> a rok), ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: Žiadateľ prejavil záujem užívať priestory dlhodobo na kancelársku činnosť a o priestor neprejavil záujem žiaden iný uchádzač.
- futbalové ihrisko v Školskom športovom areáli Základnej školy Beňovského pre FKP Bratislava, na dobu určitú od 01.05.2026 – 30.06.2027 (okrem obdobia letných prázdnin) pre športový klub **FK Dúbravka** za cenu 40,00 EUR/hod., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023 v znení dodatku č. 1.
- futbalové ihrisko v Školskom športovom areáli Základnej školy Beňovského pre FKP Bratislava, na dobu určitú od 01.05.2026 – 30.06.2027 (okrem obdobia letných prázdnin) pre športový klub **FKP Bratislava** za cenu 40,00 EUR/hod., ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023 v znení dodatku č. 1.
- futbalové ihrisko a atletický ovál v Školskom športovom areáli Základnej školy Beňovského pre FKP Bratislava, na dobu určitú od 01.05.2026 – 30.06.2027 (okrem obdobia letných prázdnin) pre športový klub **Klub amerického futbalu Bratislava Monarchs** za cenu 40,00 EUR/hod. (futbalové ihrisko) a 20,00 EUR/hod. (atletický ovál), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023 v znení dodatku č. 1.
- pozemky na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa, keďže podľa Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, sú tieto určené ako prípady hodné osobitného zreteľa, a to takto:

### **prenájom pozemkov - záhradky:**

register	parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	lokalita	Nájomca
C-KN	3175/9 – časť	473	2,00€	Dražická	Juraj Čelinák
C-KN	3176/36	196	2,00€	Drobného	Mgr. Dana Szabová
C-KN	1802/1 a 1803/4	485	2,00€	Tavaríkova osada	Ing. arch. Martina Hurtošová
C-KN	649/1 a 649/2	305 17	2,00€ 4,00€	Strmé sady	Alena Vondrášková
C-KN	2406/8 – časť 2406/295	372 16	1,50€ 3,50€	Dražická	Matej Hambalko
C-KN	2401/40 – časť	349	1,50€	Hrubý breh	Eva Šoltésová a Jozef Berský

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

### **prenájom pozemkov - predzáhradky :**

register	parc. číslo	výmera v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup>	lokalita	Nájomca
C-KN	2226/3	101	2,00€	Bujnáková	Kludia Ťrgeová

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

## **2. predat' v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) ako prípad hodný osobitného zreteľa**

- novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. parc. č. 213/31 – trvalý trávnatý porast vo výmere 76 m<sup>2</sup> a parc. č. 213/32 – trvalý trávnatý porast vo výmere 36 m<sup>2</sup>, za cenu 28 000,- EUR za celý predmet predaja pre kupujúceho Ing. arch. Petra Dodoka, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: v tesnej blízkosti sa nachádza pozemok, ktoré je vo výhradnom vlastníctve žiadateľa a rovnako tak aj stavba postavená na týchto pozemkoch,
- pozemok registra „C-KN“ v k.ú. parc. č. 72238/3 – ostatná plocha vo výmere 65 m<sup>2</sup>, za cenu 13 000,00 EUR za celý predmet predaja pre kupujúcich Jozefa Szaba a Marcelu Szabovú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: pozemok žiadateľov je priamo napojený na bytový dom. Byt, ktorý je vedený na LV č. 1580, z ktorého je vstup priamo na pozemok, ktorý má byť predmetom predaja, je vo vlastníctve žiadateľov.

Bratislava 13.04.2026

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta, v. r.