

# OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

### Číslo spisu

OU-NM-PLO-2025/000266-100

Nové Mesto nad  
Váhom

04. 12. 2025



## Rozhodnutie

Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia jednoduchého projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čachtice, lokalita Bočiny – verejná vyhláška

### Popis konania / Účastníci konania

všetkým účastníkom jednoduchých pozemkových úprav

### Výrok

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde, a pozemkových spoločenstvách, v znení zákona č. 487/2022 Z.z. (ďalej iba „zákon“),

podľa § 10 ods. 4 citovaného zákona zverejňuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia jednoduchého projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Čachtice, lokalita Bočiny (ďalej iba „všeobecné zásady“) vypracované fi GeodetS s.r.o., so sídlom 900 01 Modra, Bratislavská 42, a zároveň vyzýva všetkých účastníkov pozemkových úprav, aby sa k návrhu vyjadrili v lehote do 30 dní od prvého dňa zverejnenia vyhlášky.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú k verejnému nahliadnutiu od 5. decembra 2025, a to na dobu 30 dní od prvého dňa zverejnenia vyhlášky, na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore, a na Obecnom úrade Čachtice.

### Odôvodnenie

Na základe návrhu navrhovateľa, fi Danucem Slovensko a.s. Rohožník, na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Čachtice, z dôvodov uvedených v § 2 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb., je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode jednoduchých pozemkových úprav. OÚ dňa 13. októbra 2022 pod č. OÚ-NM-PLO-2022/012064-002 nariadil v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Čachtice, lokalita Bočiny, v súlade s požiadavkou navrhovateľa.

V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav prejavili vlastníci pozemkov záujem na základe vykonaného zisťovania záujmu.

V rámci prípravného konania určil OÚ obvod jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v tomto katastrálnom území ( lokalite ) je účelné a opodstatnené usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, povolil rozhodnutím č. OU-NM-PLO-2024/000208-069 zo dňa 24. apríla 2024 podľa § 8 ods. 1 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h).

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav budú zverejnené samostatne.

Vzhľadom na to, že návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, tento zverejňuje.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je prístupný k nahliadnutiu na Obecnom úrade Čachtice a Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, pozemkovom a lesnom odbore.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav bude rozhodnuté samostatne v zmysle § 10 ods. 6 zákona.

### **Poučenie**

Proti zverejneným všeobecným zásadám možno podať námietky na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor, a to do 30 dní odo dňa zverejnenia.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 30 dní zverejní v obci Čachtice, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa všeobecné zásady funkčného usporiadania územia zverejnia i na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, a súčasne správny orgán zverejňuje rozhodnutie na svojom webovom sídle.

Ing. Vladimír Knapec  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10119

### Doručuje sa

Obec Čachtice, Malinovského 769/57, 916 21 Čachtice, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestí SNP 8, 934 01 Banská Bystrica, Slovenská republika