

OKRESNÝ ÚRAD BYTČA

KATASTRÁLNY ODBOR

Oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií

Zámok 104, 014 01 Bytča

Číslo spisu

OU-BY-KO1-2025/001491-002

Bytča

08. 12. 2025



Rozhodnutie

X-51/2025

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO a SO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 59 odst. 1 katastrálneho zákona z vlastného podnetu takto

Výrok

podľa § 59 odst. 2 písm e) a g) katastrálneho zákona v rámci opravy chyby v katastrálnom operate v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Kolárovice v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI“):

1. zruší CKN parcelu č. 3402 – lesné pozemky o výmere 8384 m² evidovanej na LV č. 5906
2. a obnoví pôvodný stav parcely registra „E“ par. č. 8691 – lesné pozemky o výmere 6920 m².

Oprava zakresu v súbore geodetických informácií katastra (ďalej len „SGI“) parcely EKN č. 8691 bude riešená v neformálnom konaní podľa § 59 ods. 5 písm. d), na ktoré sa nevzťahuje Správny poriadok.

Odôvodnenie

KO začal dňa 05. 11. 2025 z vlastného podnetu v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operate.

KO dňa 11. 11. 2025 oznámil účastníkom konania, že podľa predloženého návrhu začal katastrálne konanie v súlade s § 22 ods.1 a 2 katastrálneho zákona a podľa § 9 vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne odbory okresných úradov, zaevidoval návrh do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X - 51/2025. Účastníkom konania podľa ustanovení § 18 ods. 2 a § 33 ods.2 zákona o správnom konaní KO dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia, k podkladom ako i k spôsobu jeho zistenia mohli vyjadriť, prípadne navrhli jeho doplnenie.

KO vykonal v súlade s §57 katastrálneho zákona prešetrenie všetkých listinných a technických podkladov v technickej dokumentácii a zbierke listín týkajúcich sa danej veci v katastrálnom území Kolárovice a Petrovice a to:

- List vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 5906, 2557 – originál,
- Mapa zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej len „ZRPS“) Bytča 3-1/3
- Listina o schválení ZRPS, zapísaná pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) 74/98
- Krokárska mapa Petrovice, Kolárovice – bez mierky

- ZRPS podľa vlastníkov pre parcely mimo zakladania evidencie právnych vzťahov (ďalej len „ZEPV“) (extravilán) v k. ú. Kolárovice
- ZRPS podľa parciel rozdelených hranicou ZEPV
- Pozemnoknižné vložky (ďalej len „PKV“) č. 866, 964, 1396
- Z-89/97 – Uznesenie D 859/95, D not 225/95 – pvz 17/97 – po Štefanovi Čadovi
- Zápis parciel EKN č. 2-2078, 2-2297 a 2-2298 do SPI v k. ú. Kolárovice - PVZ 228/98, kde pri spracovaní ZRPS Petrovice nebol prebratý zakres z Petrovic do Kolárovíc v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“)
- Meračský náčrt č. 241 v mierke 1-500 z Kolárovíc vyhotoveného v rámci merania základnej mapy veľkej mierky (ďalej len „ZMVM“)

Prešetrením dostupných podkladov KO zistil nasledovné:

1. Pri novom mapovaní v rámci ZMVM v roku 1998 v k. ú. Kolárovice boli zamerané parcely registra „C“ KN v teréne, avšak nerešpektovali zmenu katastrálnej hranice medzi k. ú. Petrovice a Kolárovice. Pri ZMVM neboli riešené právne vzťahy parciel registra „E“, ktoré prešli z k. ú. Petrovice do k. ú. Kolárovíc.
 2. Pri spracovaní ZRPS v k. ú. Petrovice zhotoviteľom TTASS spol. s r. o. so sídlom Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava 1 v roku 1998 bola časť parciel z katastrálneho územia Petrovice presunutá do katastrálneho územia Kolárovíc z dôvodu zmeny katastrálnej hranice. V rámci spracovania diela ZRPS boli parcely EKN č. 2-2298, 2-2297 a 2-2078 (kde „2“ je predkód označujúci pôvodné katastrálne územie Petrovice), zapísané pod pvz 288/98 na listy vlastníctva do SPI v k. ú. Kolárovíc. Zákes vo vektorovej mape určeného operátu (ďalej len „VMUO“) UO825506_4_8 však nebol prebratý a parcely EKN č. 2-2298, 2-2297 a 2-2078 neboli zakreslené v súbore geodetických informácií (ďalej len „SGI“) k. ú. Kolárovíc. ZRPS Petrovice bol do operátu katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) zapísaný dňa 30.09.1998.
 3. Obidve tieto diela ZRPS a ZMVM prebiehali súčasne a zrejme z tohto dôvodu boli do k. ú. Kolárovíc prebraté parcely EKN č. 2-2297, 2-2298 a 2-2078 na LV do SPI, ale neboli zakreslené v SGI.
 4. V rámci spracovania Registra obnovej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) zbierka zákonov č. 180/1995 v k. ú. Kolárovíc neboli parcely EKN č. 2-2297, 2-2298 a 2-2078 riešené, boli zapísané len v SPI a neboli dokreslené do VMUO UO825506_4_8 v SGI.
 5. Protokolmi o oprave chýb v katastri nehnuteľností boli parcely EKN č. 2-2078, 2-2297 a 2-2298 zakreslené a premietnuté do mapy UO825506_4_8 v k. ú. Kolárovíc. Zakreslením týchto parciel do mapy UO825506_4_8 vznikla duplicita s časťou parcely CKN č. 3402 zakreslenou v mape katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) KN825506_1_1.
 6. Vlastnícke práva zapísané na LV č. 5906 vychádzajú z pozemkovej knihy nasledovne: pozemnoknižná parcela č. 8691 je zapísaná v PKV č. 966 v podiele 1/2 bez výmery, v PKV č. 966 v podiele 1/4 bez výmery a v PKV č. 1396 v podiele 1/4 bez výmery:
- B4: Hujik Anton, rod. Hujik (maloletý), v podiele 1/20, titul nadobudnutia č.d. 4919/1903, PKV 964/B12, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujo Ištván
- B5: Hujik Jozef, rod. Hujik (maloletý), v podiele 1/20, titul nadobudnutia č.d. 4919/1903, PKV 964/B14, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujo Ištván
- B7: Adamík Peter, rod. Adamík (manželka Barbora r. Gašperová (16.01.1910-9.12.1986)), v podiele 1/56, titul nadobudnutia č.d. 2505/1936, PKV 964/B23a, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: kúpna zmluva s Gašperová Róza, rod. Badurová
- B8: Hujik Rudolf, rod. Hujik (maloletý), v podiele 3/200, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 964/B26a, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujik Ján
- B9: Hujik Vendelín, rod. Hujik (maloletý), v podiele 3/200, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 964/B26c, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujik Ján

B10: Hujíková Paulína, rod. Hujíková (maloletá), v podiele 3/200, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 964/B26d, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B11: Hujíková Rozália, Kolárovice 013 54, SR, Dátum narodenia 11.10.1925, v podiele 3/200, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 964/B26e, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B12: Škulavíková Mária, rod. Adamíková, 323, Kolárovice 013 54, dátum narodenia 12.02.1944, v podiele 1/56, titul nadobudnutia 2D 19/87, v.z. 44/87, PKV 964, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B13: Hrobáriková Zuzana, rod. Hujíková, 17, Kolárovice 013 54, dátum narodenia 15.12.1963 v podiele 3/200, titul nadobudnutia: D 186/03, v.z. 7/04, PKV 964, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B14: Čado Michal, rod. Čado, Sidónie Sakalovej 1427/22D, 01401 Bytča – Veľká Bytča, SR, dátum narodenia 15.01.1976 v podiele 1/42, titul nadobudnutia 18D 71/2011, Dnot 56/2012, v.z. 10/13, PKV 964, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B16: Hujik Anton, rod. Hujik (maloletý), v podiele 3/280, titul nadobudnutia č.d. 3565/1903, PKV 966/B12, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Galis Jozsef

B17: Hujik Jozef, rod. Hujik, v podiele 3/280, titul nadobudnutia č.d. 3565/1903, PKV 966/B14, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Galis Jozsef

B18: Hujik Anton, rod. Hujik (maloletý), v podiele 1/80, titul nadobudnutia č.d. 4919/1903, PKV 964/B17, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujo István

B19: Hujik Jozef, rod. Hujik, v podiele 1/80, titul nadobudnutia č.d. 4919/1903, PKV 964/B19, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujo István

B21: Adamík Peter, rod. Adamík (manželka Barbora r. Gašperová (16.01.1910-9.12.1986)), v podiele 3/224, titul nadobudnutia č.d. 2505/1936, PKV 966/B28a, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B22: Hujík Rudolf, rod. Hujík (maloletý), v podiele 39/5600, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 966/B31a, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B23: Hujík Vendelín, rod. Hujík (maloletý), v podiele 39/5600, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 966/B31c, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B24: Hujíková Paulína, rod. Hujíková (maloletá), v podiele 39/5600, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 966/B31d, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B25: Hujíková Rozália, Kolárovice 013 54, SR, Dátum narodenia 11.10.1925, v podiele 39/5600, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 966/B31e, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B26: Škulavíková Mária, rod. Adamíková, 323, Kolárovice 013 54, dátum narodenia 12.02.1944, v podiele 3/224, titul nadobudnutia 2D 19/87, v.z. 44/87, PKV 966, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B27: Hrobáriková Zuzana, rod. Hujíková, 17, Kolárovice 013 54, dátum narodenia 15.12.1963 v podiele 39/5600, titul nadobudnutia: D 186/03, v.z. 7/04, PKV 966, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B28: Čado Michal, rod. Čado, Sidónie Sakalovej 1427/22D, 01401 Bytča – Veľká Bytča, SR, dátum narodenia 15.01.1976 v podiele 1/56, titul nadobudnutia 18D 71/2011, Dnot 56/2012, v.z. 10/13, PKV 964, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B29: Hujík Rudolf, rod. Hujík (maloletý), v podiele 1/40, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 1396/B3a, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B30: Hujík Vendelín, rod. Hujík (maloletý), v podiele 1/40, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 1396/B3c, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B31: Hujíková Paulína, rod. Hujíková (maloletá), v podiele 1/40, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 1396/B3d, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015
Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B32: Hujíková Rozália, Kolárovice 013 54, SR, Dátum narodenia 11.10.1925, v podiele 1/40, titul nadobudnutia č.d. 3050/1943, PKV 1396/B3e, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

Poznámka: dedenie po Hujík Ján

B33: Hrobáriková Zuzana, rod. Hujíková, 17, Kolárovice 013 54, dátum narodenia 15.12.1963 v podiele 1/40, titul nadobudnutia: D 186/03, v.z. 7/04, PKV 1396, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B34: Hujík Rudolf, rod. Hujík v podiele 321/1120, titul nadobudnutia č.d. 1521/1927 - PKV 1396/B2b, 964/B20b, 966/B25b, č.d. 2041/1936 – PKV 964/B25, č.d. 2577/1937 – PKV 966/B30, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B35: Hujík Rudolf, rod. Hujík v podiele 41/560, titul nadobudnutia č.d. 3565/1903 – PKV 966/B15 dedenie po Galis Jozsef, č.d. 4919/1903 – PKV 964/B20, 964/B15 - dedenie po Hujo Ištván, Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B37: Čado Michal, rod. Čado, Sidónie Sakalovej 1427/22D, 01401 Bytča – Veľká Bytča, SR, dátum narodenia 15.01.1976 v podiele 13/84, titul nadobudnutia Z-1157/2016-Osvedčenie N 181/2016, , Rozhodnutie o schválení ROEP č. C-147/2015-157/2015

B36. K vlastníkom pod por. č. 4, 5, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 34, 35 je pod por. č. 36 správa na všetky parcely tohto listu vlastníctva v správe Správcu: Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 97566 Banská Bystrica, IČO: 36038351

KO konštatuje, že chyba nastala pri zápise parcely CKN č. 3402 na list vlastníctva, kde sa do katastra nehnuteľností zaevidoval užívateľský stav a nie vlastnícke práva, pri preberaní ZMVM nebol prebratý zákres EKN parciel č. 2-2298, 2-2297 a 2-2078 do SGI v k. ú. Kolárovice . Pri spracovaní diela ROEP neboli spracovateľom Geodézia Žilina, a .s. tieto parcely riešené. Z tohto dôvodu sa neodstránila chyba zápisu pri parcele CKN č. 3042 a neopravil sa zákres parciel EKN č. 2-2298, 2-2297 a 2-2078.

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví údaje katastra zapísané na základe rozhodnutia o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov, ak ich nie je možné opraviť v lehote podľa osobitného predpisu, 17).

Podľa ustanovenia § 59 ods. 2 písm. g) katastrálneho zákona, okresný úrad opraví výmeru parcely registra „E“.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa 59b ods. 1) Konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo na základe protokolu o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o oprave chyby, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na opravu chyby alebo dňom odoslania oznámenia o dôvodoch nevykonania opravy chyby. Ak ide o opravu chyby podľa § 59 ods. 6 na základe zápisu geometrického plánu, konanie o oprave chyby sa skončí dňom vykonania zápisu geometrického plánu do katastra.Ods.2) Zápis do katastra vykoná okresný úrad bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o oprave chyby alebo v deň vyhotovenia protokolu o oprave chyby, najneskôr nasledujúci pracovný deň. Ods.3) Vykonanie opravy chyby na základe protokolu o oprave chyby okresný úrad oznámi osobe dotknutej opravou chyby do 15 dní odo dňa vykonania opravy chyby v katastri.

KO po prešetroaní procesných skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku odvolanie v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor v lehote

15 kalendárnych dní odo dňa jeho doručenia. Ak Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor podanému odvolaniu nevyhovie v celom rozsahu, o odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom, podľa ustanovení § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10111

Doručuje sa

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestí SNP 8, 934 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mária Škulavíková, Kolárovice 322, 013 54 Kolárovice, Slovenská republika
Zuzana Hrobáriková, Kolárovice 17, 013 54 Kolárovice, Slovenská republika
Michal Čado, Sidónie Sakalovej 1427/22D, 014 01 Bytča, Slovenská republika
Rozália Hujíková, ,