

O.V.S. – prenájom majetku - potravinový automat – SOŠ polytechnická J.A. Baťu Svit

[Späť](#)

O.V.S.-prenájom majetku – potravinový automat, Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit (uzávierka 24.09.2026, 12.00)

Ponuka na prenájom – potravinový automat – O.V.S. – Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK v zmysle §281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom majetku PSK zvereneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov : **Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit**

Sídlo: Štefánikova 39, 059 21 Svit

IČO: 37947541

DIČ: 2022032012

IČ DPH: nie je platca

Štatutárny orgán: Ing. Dalibor Enekeš, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Ing. Alena Palgutová, ekonómka školy

tel. 0911 905 026

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na LV č. 117 v katastrálnom území Svit, súpisné číslo stavby 266, na parcele registra KN C 1/1 v meste Svit, Štefánikova 39, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvýhodnejší.

Predmetom prenájmu bude nebytový priestor na **prízemí budovy Strednej odbornej školy polytechnickej Jana Antonína Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit** s celkovou výmerou 1 m². Predmetom nájmu nie je žiaden hnutelný majetok.

Nebytový priestor je určený na prevádzku **potravinového automatu**. Sortiment tovaru predajného automatu bude spĺňať podmienky stanovené v §7 ods. 3 Vyhlášky č.75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.

Prostredníctvom predmetného automatu sa nebudú predávať alkoholické nápoje, tabakové výrobky a nápoje s obsahom chinínu a kofeínu, potraviny rýchleho občerstvenia, ktorými sú: langoše, chlieb vo vajíčku, praženica, spracované mäsové výrobky a údenárske výrobky s obsahom mäsa menším ako 80 %, výrobky s obsahom majonézy, vyprážané jedlá, paštéty alebo hamburgery, cukrovinky alebo slané výrobky, najmä slané zemiakové lupienky, slané krekerly alebo slané tyčinky, ktorých podiel na celkovom sortimente tovaru by presahoval 50 %.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je vzor nájomnej zmluvy, ktorý je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá. Tento bude po vyžiadaní zaslaný vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.

b) Minimálna ponúkaná výška nájomného za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená v minimálnej výške:

– **nebytový priestor – 520 €/1m²/rok**

Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3 -mesačného depozitu nájomného.

c) Doba nájmu-nájom na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, najskôr však od 01.10.2026 s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpoveďnou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 24.09.2026 do 12.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením :

„Obchodná verejná súťaž – Prenájom majetku – Potravinový automat SOŠP J.A.Baťu, Štefánikova 39, 059 21 Svit – neotvárať!

Na adresu:

Stredná odborná škola polytechnická Jana Antonína Baťu,

Štefánikova 39,

059 21 Svit

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou uchádzača podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného za m²/rok**
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - **nájomca- fyzická osoba** zapísaná v živnostenskom registri-obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená -titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný v živnostenskom registri:....č.....alebo
 - **nájomca – právnická osoba** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie- číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu..., oddiel..., vložka
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, email)

c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 15 dní od vyhodnotenia predložených ponúk.

d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už zverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.

e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.

g) Účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaže.

h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaže súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.

i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol vyhlasovateľom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Alenou Palgutovou, ekonómkou školy, tel. 0911 905 026

Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na internetovej stránke PSK, webovom sídle školy a regionálnej tlači **od 09.09.2026 do 24.09.2026, 12.00 hod.**

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z O.V.S bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 9. 9. 2026

Aktualizované: 10. 9. 2026