

MESTO LEVICE

Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku

Nám. hrdinov 1/1, 93401 Levice

Číslo konania

SU-2026/50-038/Bie, ev.č. 44225/2026

Levice

17. 04. 2026

Vybavuje

Ing. Dana Bieliková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Upovedomenie účastníkov konania o obsahu podaného odvolania

Mesto Levice určené Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie štátnej stavebnej správy dňa 26.11.2024 pod číslom 08933/42140/2024/19.1.2 v súlade s ustanovením § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) za príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konanie podľa stavebného zákona a vydá rozhodnutie na vyššie uvedenú stavbu, posúdil predložený návrh v zmysle ustanovení § 35 a § 37 zákona č. 50/1976 Zb. a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vydal dňa 19.3.2026 územné rozhodnutie číslo SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 na stavbu „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“ - LÍNIOVÁ STAVBA, umiestnenú v Nitrianskom kraji, okrese Levice, katastrálne územie Levice a Podlužany pre navrhovateľa Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. (IČO 35 829 141).

Voči tomuto rozhodnutiu podali dňa 15.4.2026 spoločné odvolanie účastníci konania Ing. Ľuboslava Sidóová a Ing. Pavol Sidó, CSc., obaja bytom 935 27 Podlužany 228.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás tunajší stavebný úrad ako účastníka konania upovedomuje o obsahu podaného odvolania a zároveň vyzýva, aby ste k jeho obsahu vyjadrili v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Po uplynutí stanovenej lehoty bude celý spisový materiál predmetného konania predložený odvolaciemu orgánu, ktorým je správny orgán najbližšieho vyššieho stupňa nadriadený správne orgánu, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Príloha :

1. Odvolanie č. L26-020/Si-Sá zo dňa 15.4.2026

RNDr. Ján Krtík

primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Gajdoš-Consulting Engineers, s.r.o., Novomeského 122/6, 96001 Zvolen, splnomocnený zástupca

Telefón

+421366350239

E-mail

dana.bielikova@levice.sk

Internet

IČO

00307203

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Levice a Obce Podlužany a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Levice a Obce Podlužany v časti úradná tabuľa“ .

1. Stavebník : Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava, IČO 35 829 141 prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Ivan Gajdoš – Consulting Engineers, s.r.o., Novomeského 122/6, 960 01 Zvolen, IČO 36 636 851

2. Účastníkom konania : t.j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, vyvesením

Na vedomie (bez právnych účinkov)

1. Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203 – spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli Vášho úradu

2. Obec Podlužany, 935 27 Podlužany č. 72 - spolu so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli Vášho úradu

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia rozhodnutia stavebného úradu Mesta Levice o umiestnení stavby č. SÚ-2026/50-034/Bic , cv.č. 11660/2026 zo dňa: 19.3.2026.

Mesto Levice :

21-04-2026

Vyvesené dňa : Zvesené dňa : 06.05.2026

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Obec Podlužany :

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis Pečiatka, podpis

Ing. Pavol Sidó, CSc., nar. dňa: 06. 01. 1955
Ing. Ľuboslava Sidóová, nar. dňa 04. 08. 1962
Obaja trvalý pobyt: 935 27 Podlužany 228

Adresa na doručovanie listín poštou: **Vojenská 34, 934 01 Levice**
(uprednostnene spôsobom uvedeným v bode 6 tohto listu)

Pripojiť ku konaniu č.:
SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026

Mesto Levice
Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku
Nám. hrdinov 1/1, 934 01 Levice

Naša značka: L26-020/Si-Sá

V Leviciach, dňa 15. 04. 2026

Vec: A) **Odvolaenie účastníkov konania proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 o umiestnení stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“ vydané Mestom Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku (zverejnené dňa 20. 03. 2026 na úradnej tabuli Mesta Levice, vyvesením dňa 20. 03. 2026 a zvesením dňa 04. 04. 2026).**

B) **Žiadosť účastníkov konania smerovaná na vecne príslušný nadriadený stavebný úrad k doriešeniu predmetu tohto odvolania.**

A) **Odvolaenie účastníkov konania proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 o umiestnení stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“ vydané Mestom Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku (zverejnené dňa 20. 03. 2026 na úradnej tabuli Mesta Levice, vyvesením dňa 20. 03. 2026 a zvesením dňa 04. 04. 2026).**

1. **Podpísaní Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, ako účastníci konania, touto cestou,**

proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026
o umiestnení stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“
(ďalej i ako „Rozhodnutie zo dňa 19. 03. 2026 vydané M-LV“),

vydané Mestom Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku
(ďalej i ako „prvostupňový stavebný úrad“ alebo „prvostupňový stavebný úrad M-LV“),
podávame o d v o l a n i e

(ďalej spolu i ako „odvolanie proti Rozhodnutiu zo dňa 19. 03. 2026 vydané M-LV“),
z dôvodov pochybení a v tu uvedenom rozhodnutí doteraz nedoriešených a nevybavených
v lehote nami podaných námietok, pripomienok a podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu
stavby s názvom

„Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“
(ďalej i ako „Stavba“),

prvostupňovým stavebným úradom v Rozhodnutí zo dňa 19. 03. 2026 vydané M-LV,

ku ktorému, týmto **predkladáme naše odvolacie dôvody – námietky** [v texte bodu 2 písm. a) a písm. b) tohto listu], **odvolacie dôvody – podmienky** [v texte bodu 3 písm. a) až písm. d) tohto listu], **odvolacie dôvody – požiadavky a pripomienky** [v texte bodu 4 písm. a) a písm. b) tohto listu].

2. **Odvolaenie dôvody – námietky, uplatnené účastníkmi konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 (vid' Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 pripojenú k tomuto podaniu; originály vid' spise konania) vydané prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice pre umiestnenie stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“:**

a) **Odvolaací dôvod – námietka č. 1:**

Účastníci konania Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, ako spoluvlastníci dotknutých pozemkov k umiestneniu a projektovej prípravu stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“,

predkladajú námietku k textu 4. ods. v časti „Odôvodnenie“
v strane 17/21 v Rozhodnutí zo dňa 19. 03. 2026 vydané M-LV,

citujeme:

„Stavebný úrad dňa 6.12.2024 v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona, oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona

upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci, nakoľko pre danú územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh posúdiť. Účastníkov územného konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zároveň boli upozornení, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.“ – koniec citátu;

lebo následne v konaní sa preukázali vážne skutočnosti potvrdzujúce postup nezákonného konania prvostupňového stavebného úradu Mesta Levice, že v uvedenej veci na elektronickej úradnej tabuli Obce Podlužany predčasne dňa 17. 12. 2024 uverejnil

Oznámenie

o začatí územného konania bez miestneho zisťovania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

pod číslom SÚ-2024/12336-002/Bie, Ev.č. 64636/2024 zo dňa 06. 12. 2024

v nadväznosti navrhovateľom podaný dňa 03. 12. 2024 návrh na vydanie a rozhodnutie o umiestnení stavby „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“. Dôvodne poukazujeme na krátky časový úsek odo dňa 03. 12. 2024 do dňa 06. 12. 2024, t.j. na posúdenie kompletnosti podaného návrhu a jeho opory zákona vo veci samej a vypracovaním textu na oznámenie o začatí konania bez ústneho pojednávania a miestneho zisťovania predmetnej veci, pričom samotný text tohto oznámenia verejnou vyhláškou nedáva žiadnu konkrétnu informáciu textovú ani grafickú – napr. situačný plán na podklade katastrálnej mapy podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov,

preto účastníci konania z titulu ich vlastníckych práv dotknutých pozemkov umiestnením predmetnej stavby

(alebo z titulu ich vlastníckych práv k susedným pozemkom dotknutých pozemkov umiestnením predmetnej stavby)

sa nemali možnosť ako identifikovať či sú alebo nie sú účastníkmi konania a následne v lehote 7 pracovných dní nemohli podať prípadné námietky, pripomienky a požiadavky k danej veci; t.j. tohto dôvodu vlastníkom predmetných pozemkov a susedných pozemkov vyššie uvedené oznámenie verejnou vyhláškou „ex tunc“ neumožnilo, resp. tým sa odoprelo ich právo na podanie námietok, pripomienok a požiadaviek a tým vykazuje rozpor s Ústavou Slovenskej republiky. K náprave takto vzniknutej situácii stále ešte nie je neskoro,

odvolací stavebný úrad prostredníctvom svojho rozhodnutia o odvolaní

na základe vyššie uvedených skutočností môže prvostupňovému stavebnému úradu Mesta Levice

uložiť povinnosť na nové prejednanie predmetu konania

so stanovením novej lehoty na uplatnenia podania námietok, podmienok a pripomienok účastníkmi konania z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom.

➤ Odôvodnenie č. 1 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 1:

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu v lehote do troch rokov (ustanovenie § 68 správneho poriadku upravuje 3 ročnú prekluzívnu lehotu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania) ktokoľvek (ustanovenie § 65 ods. 1 správneho poriadku nezužuje právo podať podnet len na účastníka konania, teda podnet môže dať aj subjekt, ktorý nie je ani účastníkom konania ani zúčastnenou osobou), môže podať návrh na preskúmania zákonnosti rozhodnutia správneho orgánu, na túto skutočnosť upozorňujeme každého, hlavne navrhovateľa tohto prebichajúceho konania vo veci umiestnenia stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“ z predmetu Rozhodnutia č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 vydané prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice.

➤ Odôvodnenie č. 2 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 1:

Poukazujeme na súvislosť odvolacieho dôvodu – námietky č. 1 s predmetom odvolacieho dôvodu – námietky č. 2 spolu s odôvodneniami č. 1 až č. 5 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 2 [vid' nižšie bude 2 písm. b) tohto podania] proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 vydané prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice.

➤ **Odôvodnenie č. 3 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 1:**

Účastníci konania Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, ako spoluvlastníci dotknutých pozemkov k umiestneniu a projektovej prípravy stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“,

týmto vyjadrujú svoj nesúhlas a vyjadrujú námietku

k textu 2. ods. v časti „Odôvodnenie“ na strane 10/11 v Rozhodnutí o odvolaní

č. reg. spisu 12314/2026-19.1.2., č. záznamu 02216/2026 zo dňa 14. 01. 2026 vydané

Úradom pre územné plánovanie a výstavbu, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra,
citujeme:

„Zo spisového materiálu vyplýva, že odvolatelia boli riadne v oznámení o začatí územného konania č. SU-2024/12236-002/Bie, ev.č.: 64636/2024 zo dňa 06.12.2024 o koncentračnej lehote stavebným úradom poučení, a preto je možné prihliadať len na námietky namietané v koncentračnej lehote.“ – koniec citátu,

lebo následne v konaní sa preukázali vážne skutočnosti potvrdzujúce postup nezákonného konania prvostupňového stavebného úradu Mesta Levice,

že v uvedenej veci na elektronickej úradnej tabuli Obce Podlužany

predčasne dňa 17. 12. 2024 uverejnil

Oznámenie

o začatí územného konania bez miestneho zisťovania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

pod číslom SÚ-2024/12336-002/Bie, Ev.č. 64636/2024 zo dňa 06. 12. 2024

v nadväznosti navrhovateľom podaný dňa 03. 12. 2024 návrh na vydanie a rozhodnutie o umiestnení stavby „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice “. Dôvodne poukazujeme na skutočnosť, že

boli vážne dôvody, ktoré bránili účastníkom konania

z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom sa identifikovať

z predmetu návrhu podaného dňa 03. 12. 2024 navrhovateľom,

pretože bol nekompletný pre chýbajúce údaje a listiny – prílohy požadované zákonom, ktoré listiny na písomnú výzvu zo dňa 07. 07. 2025 (!^{*1}; vid' v spise konania) stavebného úradu Mesta Levice navrhovateľ doplnil až dňa 17. 07. 2025 (!^{*2}; vid' v spise konania), čo je dôkazom porušenia zákonov prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice (!^{*1, *2}) a následne text oznámenia zo dňa 06. 12. 2024 o začatí konania bez ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol predčasne a bez opory zákona zverejnený v predmetnej veci a neposkytol o dotknutých pozemkoch (susedných pozemkoch) umiestnením predmetnej stavby žiadnu konkrétnu informáciu textovú ani grafickú – napr. situačný plán na podklade katastrálnej mapy podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov,

preto účastníci konania z titulu ich vlastníckych práv

k dotknutým pozemkom umiestnením predmetnej stavby

(alebo z titulu ich vlastníckych práv k susedným pozemkom dotknutých pozemkov umiestnením predmetnej stavby)

sa nemali možnosť ako identifikovať či sú alebo nie sú účastníkmi konania

a tohto dôvodu v lehote 7 pracovných dní

vtedy nemohli podať námietky, pripomienky a požiadavky k danej veci.

Vysvetlivky k poznámkam:

^{*1} – **Prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice svojím konaním porušil ustanovenie § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov, citujeme: „(3) Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“ – koniec citátu, prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice **prišiel na svoje pochybenie a porušenia zákona a potvrdzuje tým, že až dňa 07. 07. 2025 písomne vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu dovtedy chýbajúcimi listinami a informáciami, ktoré vyžaduje zákon, napr. § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, citujeme: „(3) K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,“ koniec citátu; čo „ex tunc“ malo brániť začatú konania vo veci samej a následne zapríčinilo začatie konania s porušením zákona z dôvodu vzniknutého na strane navrhovateľa (odovzdal****

návrh na začatie konania dňa 03. 12. 2024 bez listín, ktoré vyžaduje zákon), avšak zákon bol porušený aj prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice, lebo predmetné konanie udržoval dlhé obdobie 216 dní trvajúce odo dňa 03. 12. 2024 do dňa 06. 07. 2025 v nezákonnom stave, jeho takéto nezákonné konanie si uvedomil a začal riešiť až dňa 07. 07. 2025, na čo poukazujeme a v opore zákona predkladáme odvolací dôvod – námietku č. 2 uvedenú v texte bodu 2 písm. b) tohto podania.

- *2 – Prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice svojím konaním porušil ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov, citujeme: „(1) Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“ – koniec citátu, prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice konanie neprerušil – nevydal rozhodnutie o prerušení konania.

Poukazujeme na právny názor k predmetnej veci Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vyjadrený v jeho liste č. 19583/2026-5.1.1;12454/2026 zo dňa 26. 02. 2026 (vid' v spise konania) na strane 2 s pokračovaním na strane 3, citujeme: „Svoje námietky a pripomienky, prípadne dôkazy rozhodné na správne posúdenie veci, si účastníci konania môžu uplatniť a navrhovať počas nového prejednávania veci na stavebnom úrade. Stavebný úrad je povinný sa týmito námietkami a pripomienkami podrobne zaoberať, rozhodnúť o nich, vyhodnotiť podľa vlastnej úvahy navrhnuté dôkazy a vydať nové rozhodnutie vo veci v súlade so zákonom.“ – koniec citátu.

Tento list bol zaslaný aj na vedomie:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (spolu s vrátením kompletného materiálu)
2. Mesto Levice, Nám. Hrdinov 1/1, 934 01 Levice - stavebný úrad

Poukazujeme, v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti, na judikát – Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 02. 08. 2011 sp. zn. 3 Sžo 220/2010, citujeme: „Ak sa stavebné úrady v územnom konaní nevypporiadali s námietkami účastníkov, postupovali v rozpore s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a je to dôvodom, aby správny súd zrušil rozhodnutie o umiestnení stavby.“ – koniec citátu; v predmetnom prípade obdobne podľa neho dôvodne má postupovať, resp. konať správny orgán, t. j. prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice i odvolací správny orgán, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

➤ Odôvodnenie č. 4 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 1:

Účastníci konania Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, ako spoluvlastníci dotknutých pozemkov k umiestneniu a projektovej príprave stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“,

týmto vyjadrujú svoj nesúhlas a vyjadrujú námietku
k textu 3. ods. v časti „Odôvodnenie“ v strane 10/11 v Rozhodnutí o odvolaní
č. reg. spisu 12314/2026-19.1.2., č. záznamu 02216/2026 zo dňa 14. 01. 2026
vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu,
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra,

citujeme:

„Odvolací orgán má za to, že v konaní boli riadne zabezpečené procesné práva všetkých účastníkov konania. Odvolací orgán cituje z rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 24. 04. 2008 sp. zn. 8 Sžo 39/2008: Ustanovenie § 36 v spojení s § 42 ods. 4 (resp. § 62 ods. 1 stavebného zákona) vymedzuje koncentračnú zásadu v územnom a stavebnom konaní, ktorej účelom bolo bezpochyby stanoviť určité limity stavebného konania, zamedziť neustálemu generovaniu nových námietok, ktoré by vo svojom dôsledku mohli celkom zabrániť akejkoľvek stavebnej činnosti. Z uvedenej koncentračnej zásady vyplýva, že v konaní o umiestnení a povolení stavby musí byť všetok skutkový materiál pre rozhodnutie závažný, zistený pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a že stavebný úrad môže prihliadnuť len k tým skutkovým okolnostiam, ktoré boli stavebným úradom zistené a k tým námietkam účastníkov, ktoré boli pri ústnom pojednávaní, resp. v lehote určenej stavebným úradom uplatnené. Pokiaľ teda na základe vyššie uvedeného je možné námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe uplatniť len koncentrovane, t. j. pri nariadenom ústnom pojednávaní a miestnom šetrení alebo v stanovenej lehote (§ 36 ods. 1, 2 stavebného zákona) a neskôr nie je možné na ne prihliadnuť, nie je možné ich účinne uplatniť ani v odvolaní.“ – koniec citátu,
ďalej k tomu znenie § 42 ods. 4 stavebného zákona, citujeme:

„V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, **hoci uplatnené mohli byť**. Stavebný úrad je povinný účastníkov konania na to upozorniť v oznámení o začatí územného konania.“ – koniec citátu,

v danom prípade námietky a pripomienky nemohli byť uplatnené, v danom prípade nemožno použiť vyššie uvedený citát z rozsudku Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 24. 04. 2008 sp. zn. 8 Sžo 39/2008, lebo sa nemohli naplniť zákonné požiadavky § 36 v spojení s § 42 ods. 4 stavebného zákona, pretože následne v predmetnom konaní sa preukázali vážne skutočnosti potvrdzujúce postup nezákonného konania prvostupňového stavebného úradu Mesta Levice, že v uvedenej veci na elektronickej úradnej tabuli Obce Podlužany predčasne dňa 17. 12. 2024 uverejnil

Oznámenie

o začatí územného konania avšak bez miestneho zisťovania (!)

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

pod číslom SÚ-2024/12336-002/Bic, Ev.č. 64636/2024 zo dňa 06. 12. 2024

v nadväznosti **navrhovateľom podaný dňa 03. 12. 2024 návrh na vydanie a rozhodnutie o umiestnení stavby „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“.**
Dôvodne poukazujeme na skutočnosť, že

boli vážne dôvody, ktoré bránili účastníkom konania z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom sa identifikovať z predmetu návrhu podaného dňa 03. 12. 2024 navrhovateľom, pretože bol nekompletný pre chýbajúce údaje a listiny – prílohy požadované zákonom, ktoré listiny na písomnú výzvu zo dňa 07. 07. 2025 (vid' v spise konania) stavebného úradu Mesta Levice navrhovateľ doplnil až dňa 17. 07. 2025 (vid' v spise konania), že text oznámenia zo dňa 06. 12. 2024 o začatí konania bez ústneho pojednávania a miestneho zisťovania predmetnej veci neposkytol o dotknutých pozemkoch (susedných pozemkoch) umiestnením predmetnej stavby žiadnu konkrétnu informáciu textovú ani grafickú – napr. situačný plán na podklade katastrálnej mapy podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, preto účastníci konania z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom umiestnením predmetnej stavby (alebo z titulu ich vlastníckych práv k susedným pozemkom dotknutých pozemkov umiestnením predmetnej stavby) sa nemali možnosť ako identifikovať či sú alebo nie sú účastníkmi konania a tohto dôvodu v lehote 7 pracovných dní nemohli podať prípadné námietky, pripomienky a požiadavky k danej veci.

Opätovne – dôvodne poukazujeme na právny názor k predmetnej veci Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vyjadrený v jeho liste č. 19583/2026-5.1.1;12454/2026 zo dňa 26. 02. 2026 (vid' v spise konania) na strane 2 s pokračovaním na strane 3, citujeme: „Svoje námietky a pripomienky, prípadne dôkazy rozhodné na správne posúdenie veci, si účastníci konania môžu uplatniť a navrhovať počas nového prejednávania veci na stavebnom úrade. Stavebný úrad je povinný sa týmito námietkami a pripomienkami podrobne zaoberať, rozhodnúť o nich, vyhodnotiť podľa vlastnej úvahy navrhnuté dôkazy a vydať nové rozhodnutie vo veci v súlade so zákonom.“ – koniec citátu.

Tento list bol zaslaný aj na vedomie:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra (spolu s vrátením kompletného materiálu)
2. Mesto Levice, Nám. Hrdinov 1/1, 934 01 Levice - stavebný úrad

Opätovne – dôvodne poukazujeme, v nadväznosti na vyššie uvedené skutočnosti, na judikát – Rozsudok Najvyššieho súdu Slovenskej republiky zo dňa 02. 08. 2011 sp. zn. 3 Sžo 220/2010, citujeme: „Ak sa stavebné úrady v územnom konaní nevyporiadali s námietkami účastníkov, postupovali v rozpore s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a je to dôvodom, aby správny súd zrušil rozhodnutie o umiestnení stavby.“ – koniec citátu;
v predmetnom prípade obdobne podľa neho dôvodne má postupovať, resp. konať správny orgán, t.j. prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice i odvolací správny orgán, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

b) Odvolací dôvod – námietka č. 2:

Účastníci konania Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, ako spoluvlastníci dotknutých pozemkov k umiestneniu a projektovej príprave stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“,

trvajú na úplnom – zákonnom doriešení svojho odvolacieho dôvodu – námietky č. 2
k textovému spracovaniu s právnou vadou „ex tunc“ verejnej vyhlášky Mesta Levice,
uverejnenej na úradnej tabuli Obce Podlužany a na jej webovej stránke dňa 17. 12. 2024
pod číslom SÚ-2024/12336-002/Bic, Ev.č. 64636/2024 zo dňa 06. 12. 2024

Oznámenie

o začatí územného konania bez miestneho zisťovania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

(ďalej spolu i ako „Verejná vyhláška zo dňa 06. 12. 2024“; vid' v prílohe tohto podania ako prílohu pripojenú k listu značky L25-001/Si-Sá zo dňa 08. 01. 2025; vid' Prílohu č. 3 pripojenú k tomuto podaniu; originál vid' spise konania)

stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“
(ďalej spolu i ako „Stavba“), preto

Verejnú vyhlášku zo dňa 06. 12. 2024 v opore zákona vypracovaným textom je nevyhnutné prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice opakovane zverejniť spolu so situačným plánom Stavby na podklade katastrálnej mapy podľa § 3 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, taký situačný plán Stavby bol navrhovateľom doručený až dňa 17. 07. 2025 do spisu konania, pokiaľ to nevykoná a bude tomu brániť prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice, celé konanie po jeho upovedomení vo veci samej „ex tunc“ zostáva s porušením zákona pre dôvody odopretia práva „ex tunc“ vlastníkom dotknutých pozemkov v lehote sa vyjadriť, podať námietky, pripomienky a požiadavky vo veci umiestnenia Stavby.

➤ **Odôvodnenie č. 1 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 2:**

Predmet odvolacieho dôvodu – námietky č. 1 účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, v lehote uplatnili, následne počas konania účastníci konania na to viackrát poukázali a opakovane uplatnili, prvýkrát v čase uplatnenia ako Námietky č. 1 ju odôvodnili (odôvodnenia podrobne uviedli v liste zn. L25-001/Si-Sá zo dňa 08. 01. 2025 prvostupňovému stavebnému úradu s vykázaným doručením dňa 08. 01. 2025; vid' Prílohu č. 3 pripojenú k tomuto podaniu; originál vid' spise konania) o.í. tým, žc:

- a) **verejná vyhláška neuvádza údaje o dotknutých pozemkoch líniovou stavbou,**
- b) **pre chýbajúce údaje o dotknutých pozemkoch líniovou stavbou, ktoré neodkladne treba doplniť do textu verejnej vyhlášky (t.j. všetky parcelné čísla pozemkov aj s uvedením ich registrov C alebo E podľa evidencie vlastníckych práv k týmto pozemkom), sú verejnou vyhláškou doteraz porušené vlastnícke práva všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov líniovou stavbou, t.j.**
- c) **verejná vyhláška je uverejnená s právnou vadou „ex tunc“ a preto vykazuje absenciu opory zákona.**

➤ **Odôvodnenie č. 2 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 2:**

Prvostupňový stavebný úrad, Mesto Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku vydal

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

pod číslom konania SU-2025/53-006/Bic, ev.č. 1347/2025 zo dňa 16. 01. 2025

(ďalej i ako „Rozhodnutie zo dňa 16. 01. 2025 vydané M-LV“),

ktoré bolo zverejnené dňa 22. 01. 2025 na úradnej tabuli Mesta Levice.

V Rozhodnutí zo dňa 16. 01. 2025 vydané M-LV na strane 16/20 v bode 7 k Námietke č. 1 je uvedené iba text v nasledovnom znení:

Námietke sa NEVYHOVUJE

a v časti **odôvodnenie** tu uvedeného rozhodnutia na strane 17/20 **k Námietke č. 1 je uvedené iba text** v nasledovnom znení:

Stavebný úrad námietke nevyhovel,

s čím nesúhlasili účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová a dôvodne podali odvolanie (vid' nižšie Odôvodnenie č. 3 k Námietke č. 1) proti Rozhodnutiu zo dňa 16. 01. 2025 vydané M-LV.

➤ **Odôvodnenie č. 3 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 2:**

Účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová dôvodne podali odvolanie listom zn. L25-005/Si-Sá zo dňa 30. 01. 2025 (prvostupňovému stavebnému úradu s vykázaným doručením dňa 30. 01. 2025; vid' v spise konania) proti Rozhodnutiu zo dňa 16. 01. 2025 vydané M-LV, ktorým dôvodne v opore zákona predložili námietku k predmetu Odôvodnenia č. 1 k Námietke č. 1, na čo podrobne poukázali v bode 1 a 2 listu zn. L25-005/Si-Sá zo dňa 30. 01. 2025 a v jeho bode 3 písm. a) až písm. d) predložili svoju žiadosť na vecne príslušný nadriadený stavebný úrad.

➤ **Odôvodnenie č. 4 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 2:**

Účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová **svoje dôvody k podaniu odvolania proti Rozhodnutiu zo dňa 16. 01. 2025 vydané M-LV v opore zákona podrobne popisujú** v liste zn. L25-014/Si-Sá zo dňa 10. 03. 2025 (*prvostupňovému stavebnému úradu s vykázaným doručením dňa 10. 03. 2025; vid' v spise konania*) vo veci „**Vyjadrenie účastníkov konania, Ing. Ľuboslava Sidóová a Ing. Pavol Sidó, CSc., k predmetu Verejnej vyhlášky Upovedomenie účastníkov konania o obsahu podaného odvolania Mesta Levice, Stavebný úrad – Referát stavebného poriadku pod č. konania SU-2025/53-007/Bie, ev.č. 5994/2025 zo dňa 03. 03. 2025, uverejnenej dňa 06. 03. 2025 na úradnej tabuli Mesta Levice.**“.

➤ **Odôvodnenie č. 5 k odvolaciemu dôvodu – námietke č. 2:**

V nadväznosti na odvolanie proti Rozhodnutiu zo dňa 16. 01. 2025 vydané M-LV podané listom zn. L25-005/Si-Sá zo dňa 30. 01. 2025 (prvostupňovému stavebnému úradu s vykázaným doručením dňa 30. 01. 2025; vid' v spise konania) účastníkmi konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, **Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra vydal Rozhodnutie o odvolaní číslo 09556/31778/2025-19.1.2. zo dňa 06. 06. 2025 (ďalej i ako „Rozhodnutie o odvolaní zo dňa 06. 06. 2025 vydané RÚpreÚPaV“) s výrokom**, citujeme: „Podľa ust. § 59 ods. 3 správneho poriadku rozhodnutie Mesta Levice č. SU-2025/53-006/Bie, ev.č. 1347/2025 zo dňa 16.01.2025 **zrušuje a vec vracia Mestu Levice na nové prejednanie a rozhodnutie vo veci.**“ – koniec citátu.

V **Rozhodnutí o odvolaní** zo dňa 06. 06. 2025 vydané RÚpreÚPaV v časti „**Odôvodnenie**“ o.i. je uvedené na strane 2/8 nasledovné, odsek 4 citujeme: „**Účastníci konania** Ing. Ľuboslava Sidóová a Ing. Pavol Sidó CSc, obaja bytom 935 27 Podlužany č. 228 listom doručeným stavebnému úradu dňa 08.01.2025 podali námietku k oznámeniu konania predmetnej stavby. Účastníci konania žiadajú o opakované zverejnenie verejnej vyhlášky s opraveným textom po doplnení všetkých pozemkov špecifikovaných ich parcelnými číslami a ich registrami „C“ alebo „E“ podľa evidencie vlastníckych práv k týmto pozemkom v katastri nehnuteľností dotknutých líniovou stavbou.“ – koniec citátu.

V **Rozhodnutí o odvolaní** zo dňa 06. 06. 2025 vydané RÚpreÚPaV v časti „**Odôvodnenie**“ o.i. je uvedené na strane 2/8 nasledovné, odsek 5 citujeme: „**Mesto Levice, ako určený stavebný úrad vydal formou verejnej vyhlášky rozhodnutie č. SU-2025/53-006/Bie, ev.č. 1347/2025 zo dňa 16.01.2025**, ktorým rozhodol o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia rozhodol o námietkach uplatnených v konaní. **V odôvodnení tohto rozhodnutia stavebný úrad len stroho uviedol, že námietke nevyhovel.**“ – koniec citátu.

V **Rozhodnutí o odvolaní** zo dňa 06. 06. 2025 vydané RÚpreÚPaV v časti „**Odôvodnenie**“ o.i. je uvedené na strane 6/8 nasledovné, odsek 6 citujeme: „**Odvolací orgán po preskúmaní spisového materiálu zistil, že súčasťou odvolaním napadnutého rozhodnutia pri vyvesení verejnej vyhlášky nebol overený situačný výkres tak, ako je uvedené v ust. § 4 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.**“ – koniec citátu.

V **Rozhodnutí o odvolaní** zo dňa 06. 06. 2025 vydané RÚpreÚPaV v časti „**Odôvodnenie**“ o.i. je uvedené na strane 7/8 nasledovné, odsek 3 citujeme: „**Odvolací orgán navrhuje stavebnému úradu, aby v novom konaní uviedol podrobnejší opis prebiehajúcich hraníc územia, z dôvodu lepšieho identifikovania vlastníckych vzťahov okolitých pozemkov.**“ – koniec citátu.

3. **Odvolacie dôvody – podmienky, uplatnené účastníkmi konania** – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, **proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 vydané prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice pre umiestnenie stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“:**

a) **Odvolací dôvod – podmienka č. 1:**

Účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová **ďalej trvajú na vybavení a doriešení nasledovného ich odvolacieho dôvodu – podmienky č. 1 k umiestneniu líniovej stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“, t.j. navrhovateľ, resp. stavebník Stavby Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., IČO 35 829 141 (ďalej v skratke ako „SEPS, a.s.“) nemá vlastnícke právo k dotknutým pozemkom, preto podľa § 3**

ods. 1 písm. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, **je povinná zabezpečiť súhlas spoluvlastníkov** pozemkov reg. C parc.č. 13269/6 a 13270/5 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/2 k celku, vedených na liste vlastníctva č. 6306 v k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice a pozemku reg. E parc.č. 782/1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, vedeného na liste vlastníctva č. 915 v k.ú. Podlužany, obec Podlužany, okres Levice (*d'alej spolu ako „dotknuté pozemky“; vid' Prílohu č. 1 a Prílohu č. 2 pripojené k listu zn. L25-043/Si-Sá zo dňa 29. 07. 2025 – je v spise konania*), ku ktorému účelu **spoluvlastníci dotknutých pozemkov pre SEPS, a.s. k podpisu doručili** dňa 21. 07. 2025 **Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena** podľa § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej i ako „Zmluva“*). **Odvolací dôvod – podmienka č. 1 v konaní v lehote uplatnených listom zn. L25-043/Si-Sá zo dňa 29. 07. 2025** (*vid' v spise konania*), **ktorá miestne príslušným stavebným úradom Mesta Levice bola opomenutá a doteraz nevybavená podmienka účastníkov konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom k umiestneniu líniovej stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“**, ktoré si dôvodne uplatňujeme v tomto odvolacom konaní.

b) Odvolací dôvod – podmienka č. 2:

Účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová **naďalej trvajú na vybavení a doručení nasledovného ich odvolacieho dôvodu – podmienky č. 2 k umiestneniu líniovej stavby** s názvom **„Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“**, t.j. Zmluva, ktorá okrem súhlasu na umiestnenie Stavby na dotknutých pozemkoch špecifikuje výmeru **1.802 m² spolu** [t.j. $1/2 \times (196 \text{ m}^2 + 1.605 \text{ m}^2 + 1.803 \text{ m}^2) = 1.802 \text{ m}^2$; *vid' Prílohu č. 3 a Prílohu č. 4 pripojené k listu zn. L25-043/Si-Sá zo dňa 29. 07. 2025 – je v spise konania; poznámka: Podklad k vyhotoveniu detailu je od SEPS, a.s. / z dotknutých pozemkov pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov je vyčíslená primeraná jednorazová náhrada (v opore nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky sp. zn. PL. ÚS 42/2015 z 12. októbra 2016) spolu v sume 12.182,50 € za zodpovedajúce obmedzenie vlastníckeho práva spoluvlastníkov. V prípade, že SEPS, a.s. nepodpíše Zmluvu v lehote podľa Zmluvy a to do dňa 20. 08. 2025, pre SEPS, a.s., vznikne povinnosť vyplatenia jednorazovej náhrady spolu v sume 12.182,50 € spoluvlastníkom dotknutých pozemkov v lehote 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené umiestnenie Stavby na dotknutých pozemkoch. **Odvolací dôvod – podmienka č. 2 v konaní v lehote uplatnených listom zn. L25-043/Si-Sá zo dňa 29. 07. 2025** (*vid' v spise konania*), **ktorá miestne príslušným stavebným úradom Mesta Levice bola opomenutá a doteraz nevybavená podmienka účastníkov konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom k umiestneniu líniovej stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“**, ktoré si dôvodne uplatňujeme v tomto odvolacom konaní.*

c) Odvolací dôvod – podmienka č. 3:

Účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová **naďalej trvajú na vybavení a doručení nasledovného ich odvolacieho dôvodu – podmienky č. 3 k umiestneniu líniovej stavby** s názvom **„Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“**, t.j. pre SEPS, a.s. vznikne povinnosť odstránenia pôvodnej trasy vedenia V490 vrátane demontáže stožiaru č. 40 na km 9,165 (*d'alej i ako „Pôvodná stavba“*) na jej náklady, na dotknutých pozemkoch v k.ú. Levice, v lehote do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavby, prípadne rozhodnutia o predčasnom povolení užívania Stavby. SEPS, a.s. o začatí následne aj po ukončení odstránenia Pôvodnej stavby v zákonnej lehote písomne vyrozumie spoluvlastníkov dotknutých pozemkov v k.ú. Levice. V prípade nespĺnenia odstránenia Pôvodnej stavby SEPS, a.s. v lehote podľa predchádzajúcej vety, SEPS, a.s. vznikne povinnosť zaplatenia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva spoluvlastníkom dotknutých pozemkov v k.ú. Levice v sume 2.000,- € v lehote splatnosti do 14 dní na základe ich písomnej výzvy zaslanej SEPS, a.s. v tejto veci. V prípade neodstránenia Pôvodnej stavby do lehoty ďalších 90 dní (*aj opakovane*) SEPS, a.s. vznikne povinnosť zaplatenia ďalšej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva (*aj opakovane*) spoluvlastníkom dotknutých pozemkov v k.ú. Levice v sume 1.000,- € (*aj opakovane*) v lehote splatnosti do 14 dní na základe ich písomnej výzvy zaslanej SEPS, a.s. v tejto veci.

Odvolací dôvod – podmienka č. 3 v konaní v lehote uplatnených listom zn. L25-043/Si-Sá zo dňa 29. 07. 2025 (*vid' v spise konania*), **ktorá miestne príslušným stavebným úradom Mesta Levice bola opome-**

nutá a doteraz nevybavená podmienka účastníkov konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom k umiestneniu líniovej stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“, ktoré si dôvodne uplatňujeme v tomto odvolacom konaní.

d) Odvolací dôvod – podmienka č. 4:

Účastníci konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová nadalej trvajú na vybavení a doriešení nasledovného ich odvolacieho dôvodu – podmienky č. 4 k umiestneniu líniovej stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“, t.j. SEPS, a.s. nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so spoluvlastníkmi dotknutých pozemkov v časti ich zaťaženia vo výmere 1.802 m², na ktoré sa vzťahuje právo vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do dotknutých pozemkov, ktorým by zasahovala do celistvosti aj ostatných častí dotknutých pozemkov alebo Stavby.

Odvolací dôvod – podmienka č. 4 v konaní v lehote uplatnených listom zn. I.25-043/Si-Sá zo dňa 29. 07. 2025 (vid' v spise konania), ktorá miestne príslušným stavebným úradom Mesta Levice bola opomenutá a doteraz nevybavená podmienka účastníkov konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, z titulu ich vlastníckych práv k dotknutým pozemkom k umiestneniu líniovej stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“, ktoré si dôvodne uplatňujeme v tomto odvolacom konaní.

4. Odvolacie dôvody – požiadavky a pripomienky, uplatnené účastníkmi konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 vydané prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice pre umiestnenie stavby s názvom „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“:

a) Odvolací dôvod – požiadavka č. 1 na uloženie povinnosti prvostupňovému stavebnému úradu k dodržaniu zákona pri zverejňovaní na elektronickej úradnej tabuli:

Verejná vyhláška je s právnou vadou v prípade Rozhodnutia č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 vydané Mestom Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku (vid' v prílohe odvolania proti rozhodnutiu) z dôvodu, že nie je k nemu pripojená Doložka o autorizácii k elektronickému úradnému dokumentu, t.j. uvedené rozhodnutie je bez zaručeného elektronického podpisu pri jeho zverejnení dňa 20. 03. 2026 na úradnej tabuli Mesta Levice; následne uvádzame na porovnanie, ako je to správne v prípade verejnej vyhlášky Rozhodnutie o odvolaní číslo reg. spisu 12314/2026-19.1.2., číslo záznamu 02216/2026 zo dňa 14. 01. 2026 vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (vid' v spise konania) zverejnenej dňa 17. 01. 2026 na úradnej tabuli Obce Podlužany, že neabsentuje Doložka o autorizácii k elektronickému úradnému dokumentu, t.j. uvedené rozhodnutie je so zaručeným elektronickým podpisom pri jeho zverejnení.

b) Odvolací dôvod – požiadavka č. 2 na uloženie povinnosti prvostupňovému stavebnému úradu k dodržaniu zákona pri zverejňovaní na elektronickej úradnej tabuli:

Verejná vyhláška je s právnou vadou v prípade Rozhodnutia č. SU-2026/50-034/Bie, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 vydané Mestom Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku (vid' v prílohe odvolania proti rozhodnutiu), v časti jej textu na strane 20/21 „Vyvesené dňa 20. 03. 2026“ absentuje pečiatka a podpis zodpovednej osoby za jej zverejnenie dňa 20. 03. 2026 na úradnej tabuli Mesta Levice; následne uvádzame na porovnanie, ako je to správne v prípade verejnej vyhlášky Rozhodnutie o odvolaní číslo reg. spisu 12314/2026-19.1.2., číslo záznamu 02216/2026 zo dňa 14. 01. 2026 vydané Úradom pre územné plánovanie a výstavbu, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra (vid' v spise konania) zverejnenej dňa 17. 01. 2026 na úradnej tabuli Obce Podlužany, v časti jej textu na strane 11/11 „Vyvesené dňa 14. 01. 2026“, neabsentuje pečiatka a podpis zodpovednej osoby za jej zverejnenie dňa 17. 01. 2026 na úradnej tabuli Obce Podlužany a táto úprava je v opore zákona.

B) **Žiadosť účastníkov konania smerovaná na vecne príslušný nadriadený stavebný úrad k doriešeniu predmetu tohto odvolania.**

5. Podpísaní Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová, ako účastníci konania, touto cestou žiadame, nasledovné:

vecne príslušný nadriadený stavebný úrad v opore tohto odvolania účastníkov konania

a) **Rozhodnutie č. SU-2026/50-034/Bic, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 o umiestnení stavby „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“ vydané prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku**

zruší

a celú vec vráti

na opätovné prejednanie, konanie a na vydanie rozhodnutia

na miestne príslušný prvostupňový stavebný úrad Mesta Levice a

b) **nariadi zákonné opatrenie k doriešeniu pochybení pri vydaní rozhodnutia, zverejnení rozhodnutia, v lehote uplatnených**

- **dvoch odvolacích dôvodov – námietky č. 1 a námietky č. 2,**
- **štyroch odvolacích dôvodov – podmienky č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 a**
- **dvoch odvolacích dôvodov – požiadavky č. 1 a č. 2**

pre umiestnenie a projektovú prípravu Stavby, uvedené účastníkmi konania – Ing. Pavol Sidó, CSc. a Ing. Ľuboslava Sidóová v odvolaní zo dňa 15. 04. 2026 proti Rozhodnutiu č. SU-2026/50-034/Bic, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026 o umiestnení stavby „Zaústenie vedenia V492 Veľký Ďúr – Horná Ždaňa do R400kV v ESt Levice“ vydané prvostupňovým stavebným úradom Mesta Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku.

6. Touto cestou Vás **žiadame** vo veci predmetného konania, **aby ste nás aj písomne informovali**, nami požadované **všetky písomnosti – zápisnice, listy, listiny i rozhodnutia nám doručovali len elektronickou komunikáciou** cez ústredný portál verejnej správy **slovensko.sk** (je zabezpečená táto forma elektronickej komunikácie s nami).

Za vybavenie vopred ďakujeme.

S úctou a pozdravom,

Ing. Ľuboslava Sidóová

Ing. Pavol Sidó, CSc.

podpísané kvalifikovaným
elektronickým podpisom

podpísané kvalifikovaným
elektronickým podpisom

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky.

Prílohy k odvolaniu – k listu zn. L26-020/Si-Sá zo dňa 15. 04. 2026:

- **Príloha č. 1: Rozhodnutie č. SU-2026/50-034/Bic, ev.č. 11660/2026 zo dňa 19. 03. 2026, vydané Mestom Levice, Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku s pripojením listiny preukazujúcej jeho zverejnenie dňa 20. 03. 2026 na úradnej tabuli Mesta Levice.**
- **Príloha č. 2: Mapový podklad v M 1:10000 (celková situácia stavby, výkres č. SPIE 52-5-00518) s pripojením listiny preukazujúcej jeho zverejnenie dňa 20. 03. 2026 na úradnej tabuli Mesta Levice.**
- **Príloha č. 3: List zn. L25-001/Si-Sá zo dňa 08. 01. 2025 s pripojením Oznámenia o začatí územného konania bez miestneho zisťovania č. SÚ-2024/12336-002/Bic, Ev.č. 64636/2024 zo dňa 06. 12. 2024.**