



GEOMETRA, s.r.o., Námestie svätej Anny č.21, 911 01 Trenčín

IČO: 36 298 387 zapísaná v OR OS v Trenčíne, Odd. Sro, VI.č.10535/R

Tel.: 0905 408 978, 0905 408 104, e-mail: geometratrencin@gmail.com

Projekt jednoduchých pozemkových úprav (PJPÚ) Záblatie, Dolná sihoť Piad'ky

kraj: Trenčiansky
okres: Trenčín
obec: Trenčín
katastrálne územie: Záblatie
etapa : Vykonanie projektu PÚ - 3a

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Úvod

Vykonanie projektu pozemkových úprav je riadené podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v pl. znení (ďalej len „zákon“).

Na základe zmluvy o dielo ZoD č.4/2023 zo 4.9.2023, medzi navrhovateľom RV3, s.r.o. (zmena názvu na GRANDIAN, s.r.o. od 26.5.2026) a firmou Geometra, s.r.o., Námestie sv. Anny 21, 911 01 Trenčín a rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, pozemkový a lesný odbor (OU-TN-PLO, správny orgán) č. OU-TN-PLO1-2024/003368-037, z 29.05.2024 a opravy chyby v písaní, v počtoch č. OU-TN-PLO1-2024/003368-038, z 04.06.2024, právoplatné 19.6.2024 boli povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav „Projekt jednoduchých pozemkových úprav Záblatie, Dolná sihoť Piad'ky“ (PJPÚ) Dielo je rozdelené do viacerých etáp a ucelených častí.

Zodpovedná projektantka a autorizovaná geodetka: **Ing. Nataša Hermanová**

PJPÚ bol vyhotovený v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, a to najmä: zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v pl.zn., Dočasný metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre JPÚ v znení dodatku č.1 z 23.3.2021, zákon o geodézii a kartografii 215/1995 Z.z. v pl. zn. a Vyhláška 300/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon. Metodické štandardy projektovania PÚ z r.2009

§14 ods1

(1) Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní s účastníkmi dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Cieľom etapy postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní je dohodnúť a zdefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na navrhnutých nových pozemkoch. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol podľa zákona dohodnutý s účastníkmi pozemkových úprav - prerokovaný dňa **12.8.2026**. Tento postup sa zverejní spolu s nariadením OÚ-TN-PLO na vykonanie PJPÚ.

Spracovanie a odsúhlasenie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní má predovšetkým zabezpečiť, aby užívanie predmetnej lokality pokračovalo aj naďalej.

Kritéria pre postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní :

Výmera obvodu PJPÚ Záblatie, Dolná sihoť Piad'ky	predstavuje 10825 m2
Výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) v obvode PJPÚ	v m2 – 10329 – 95,4 %
Trvalý trávny porast	10329 95,4 %
Výmera lesných pozemkov (LP) v obvode PJPÚ	v m2 – 0 – 0,0 %
Výmera iných plôch v obvode PJPÚ	v m2 – 496 – 4,6 %
ostatná plocha	433 – 4,0 %
zastavaná plocha a nádvorie	63 – 0,6 %

Z uvedenej štatistiky v príprave vyplýva, že prevažná časť územia je tvorená poľnohospodárskou pôdou. Jediné zastúpenie (približne 1 ha) má trvalý trávny porast, ktorý tvorí 95 % výmery obvodu PJPÚ.

Zvyšnú časť tvoria iné plochy. Výmera ostatnej plochy v obvode JPÚ je 433 m², čo predstavuje 4 % výmery obvodu PJPÚ, výmera druhu pozemku zastavaná plocha a nádvorie je 63 m² čo predstavuje približne 1 % výmery obvodu PJPÚ.

Predmetnú lokalitu aktuálne obhospodarujú Ing. Igor Hošták a Ing. Tomáš Válek. Po etape postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní nenastanú zmeny v užívacích vzťahoch.

Na pozemkoch, kde boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia sa hospodári ako na susedných pozemkoch, až kým nedôjde k ich realizácii, resp. potrebe ich vyčlenenia.

A.) Dohody urobené so súčasnými nájomcami :

Ing. Igor Hošták a Ing. Tomáš Válek – budú naďalej obhospodarovať predmetnú lokalitu (tak ako doteraz) dovtedy, pokiaľ ich vlastní, nájomca alebo podnájomník nového pozemku nevyzve na ukončenie užívania.

B.) Podmienky a lehoty na vstúpenie do držby a do vlastníctva :

PODMIENKY :

1. každý vlastník so známym pobytom
 - má právo slobodne sa rozhodnúť či bude svoj pozemok obhospodarovať sám alebo prostredníctvom ním poverených osôb
 - vstupuje do držby a do vlastníctva nového pozemku najskôr v termíne nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ-TN-PLO o schválení vykonania JPÚ, predpoklad je **28.02. 2027**.
2. každý vlastník – tu uvedený
 - má právo vstúpiť do užívania v grafickej časti vyznačených plôch najskôr v termíne nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ-TN-PLO o schválení vykonania JPÚ.

LEHOTY:

1. Účastník sa stáva právoplatným vlastníkom nového pozemku až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí.
2. Medzi dňom vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu a jeho nadobudnutím právoplatnosti, plyní zákonná lehota potrebná na jeho doručenie verejnou vyhláškou.
3. Tu uvedené lehoty o nadobúdanie vlastníctva alebo vstupovania do držby, nie sú priamo podmienené termínmi zápisu údajov PJPÚ do evidencie katastra nehnuteľností.
4. Prekážne doby, ktoré týmto postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní môžu vznikať, nie sú procesné ani právne zvlášť závažné.

C.) Režim ochrany a kontroly

Poľnohospodárskej plochy pred náletom lesného porastu:

Neriešime, v lokalite sa lesný pozemok nenachádza.

D.) Záverečné ustanovenie :

Tento postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a pravidlá v ňom uvedené boli predmetom prerokovania so všetkými tu uvedenými osobami a užívateľmi. Súhlas s takto spracovaným znením postupu a vôľu dodržiavať v ňom ustanovené pravidlá vyslovili všetci zástupcovia zainteresovaných strán. Konečné znenie tohto dokumentu bolo prerokované a schválené účastníkmi pozemkových úprav v sídle firmy GEOMETRA s.r.o., Námestie sv. Anny č. 21, 911 01 Trenčín, dňa 12.8.2026.

Spracovali: Ing. Nataša Hermanová
Ing. Dušan Šedina

V Trenčíne, 12.8.2026


GEOMETRA s.r.o.
súkr. geodetická kancelária
Nám. sv. Anny 21, 911 01 Trenčín
IČO: 36298387, IČ DPH: SK2020174816
0905 408 978, 0905 408 104