

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 18164/2026-003-Ing.Kv

Nitra

Vybavuje: Kvasnicová

Dňa: 11. 09. 2026

Číslo telefónu:

O Z N Á M E N I E

-verejnou vyhláškou-

Vec: "PRÍSTAVBA OBJEKTU URGENTNÉHO PRÍJMU A INTENZÍVNEJ STAROSTLIVOSTI FN NITRA"
Nitra, Špitálska ulica, informácia o podaní žiadosti o zmene výroku vydaného stavebného povolenia - predĺženie platnosti stavebného povolenia a doby výstavby na dokončenie stavby.

Na Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej ako „stavebný úrad“) podľa §15 ods.1 a v nadväznosti na §84 ods.6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bola dňa 08.09.2026 stavebníkom: Fakultná nemocnica Nitra (IČO 17 336 007), so sídlom Špitálska 6, 950 01 Nitra (ďalej ako "stavebník"), doručená ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA A DOBY VÝSTAVBY NA DOKONČENIE STAVBY (novostavby):

"PRÍSTAVBA OBJEKTU URGENTNÉHO PRÍJMU A INTENZÍVNEJ STAROSTLIVOSTI FN NITRA"

- Špitálska ulica č. 6, Nitra, umiestnenú na pozemkoch parcela

register C KN č. 4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22, LV. č. 425 a parcela

register C KN č. 4115, LV č. 3681, k.ú. Nitra, mesto Nitra, okres Nitra -

v rozsahu stavby podľa pôvodného rozhodnutia:

A/ stavebné objekty:

SO 01 PRÍSTAVBA OBJEKTU URGENTNÉHO PRÍJMU A INTENZÍVNEJ STAROSTLIVOSTI FN NITRA:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/7, 4537/9, 4537/22 (reg. C KN), k.ú. Nitra;

- navrhovaná prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti bude nepodpivničená, s dvoma nadzemnými podlažiami a s plochou jednoplášťovou strešnou konštrukciou;

- na streche bude vytvorené technické podlažie s technickými miestnosťami pre časť elektro a VZT strojovňou;

- ±0,000 existujúceho pavilónu je v relatívnej výške 151,33 m.n.m, v prístavovanej časti bude kóta podlahy znížená od ±0,000 o 250mm z dôvodu zabezpečenia potrebnej svetlej výšky podlažia a technického priestoru v podhl'ade pre trasovanie rozvodov, 1.NP je na úrovni 151,08 m.n.m.;

- prízemie bude z juhozápadnej strany čiastočne zapustené do existujúceho terénu a zo severovýchodnej strany je úroveň terénu upravená do výšky 151,08 m.n.m.;

- priestory prízemia (1.NP) sú rozdelené do viacerých funkčno-priestorových zón, v severozápadnej časti dispozície sú situované priestory pre vstup nízkoprahových pacientov, akútne ambulancie, priestory pre lekárov, primára a vedúcej sestry, magnetická rezonancia a denná miestnosť; v juhovýchodnej časti objektu je vytvorený priestor pre príjazd sanitiek a vstup/príjem vysokoprahových pacientov, izolačný box, expektačné miestnosti s resuscitačnými lôžkami, technické priestory, priestor pre očistu pacientov, exitová miestnosť a priestor pre dopravné vozíky; v centrálnej časti sú priestory pre triáž nízkoprahových, resp. vysokoprahových pacientov, priestor pre röntgen, CT, velín, centrálny monitoring expektačných lôžok a hygienické zázemie pre mužov, ženy a imobilných (pacienti a zdravotnícky personál);

- priestory 2.NP sú navrhnuté pre oddelenie operačných sál a oddelenia intenzívnej medicíny;

- z prístavby je vytvorený priamy prechod do priestorov 1.NP existujúceho pavilónu Chirurgických disciplín, kde budú zrekonštruované priestory operačných sál; z 2.NP prístavovaného objektu je možný prechod do existujúceho pavilónu cez komunikačné chodby a bude zabezpečovať tiež jeden z požiarnych únikov;

SO 02 MODERNIZÁCIA ČASTI CHIRURGICKÉHO PAVILÓNU:

- parcelné číslo: 4537/3 (reg. C KN), k.ú. Nitra;

- rekonštrukcia predstavuje dispozičné zmeny v existujúcom pavilóne Chirurgických disciplín na 1.NP, pavilón bude s prístavbou komunikačne aj funkčne prepojený; na 2.NP budú vybudované dve okná, namiesto nich budú osadené dvere - prechod do navrhovaného objektu SO 01, na 3.NP budú vybudované dve okná;

- rekonštrukčný zásah sa týka len priestorovej úpravy dispozície, predmetné priestory plnili funkciu operačných sál očnej kliniky, úprava spočíva v zmene operačných sál z očnej na traumatologickú, plastickú a miestnosť pre Jednotku úrazovej urgentnej starostlivosti; v rámci tohto objektu budú okrem toho ešte zrekonštruované priestory izieb lekárov a sestier a pripravené zázemie pre personál;

- súčasťou oboch stavebných objektov SO 01 a SO 02 sú aj vzduchotechnika, vykurovanie, zdravotníctva, chladenie a zdroj chladu, silnoprádové rozvody, uzemnenie a bleskozvod, elektrická požiarne signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, bezpečnostné systémy (SKV a CCTV), štruktúrovaná kabeláž, komunikačný systém sestra - pacient, vnútorné rozvody mediálnych plynov (aj dočasné počas výstavby), zariadenie vertikálnej dopravy (výtah), zdravotnícka technológia a s ňou súvisiace stavebné úpravy a elektroinštalácia;

SO 03 OBJEKT KYSLÍKOVEJ STANICE:

- parcelné číslo: 4537/1 (reg. C KN), k.ú. Nitra;

- stavebný objekt kyslíkovej stanice bude slúžiť pre umiestnenie technológie technických plynov ako samotného zdroja, redukčných panelov a armatúry; technológia bude premiestnená z pôvodného objektu kyslíkovej stanice, ktorého pôvodné umiestnenie je v kolízii s polohou navrhovanej prístavby SO 01 (povolenie na odstránenie stavby č. SP 9826/2020-007-Ing.Ki zo dňa 20.08.2020, právoplatné dňa 02.09.2020);

- objekt bude umiestnený za existujúci objekt "Pavilón chirurgických disciplín", bude priamo nadväzovať na príjazdovú komunikáciu, čím zabezpečí prístup zásobovacieho vozidla;

- navrhovaný objekt bude napojený novou prípojkou NN z hlavného rozvádzača RHT v objekte SO 01 do rozvádzača RMD;

- súčasťou je aj vzduchotechnika, elektroinštalácie, uzemnenie a bleskozvod;

SO 04 HRUBÉ TERÉNNÉ ÚPRAVY, PRÍPRAVA ÚZEMIA:

- parcelné číslo: 4537/1 (reg. C KN), k.ú. Nitra;

- predmetom tohto stavebného objektu je úprava predmetného územia, vykonanie odhumusovania;

- v rámci úpravy terénu budú realizované nasledovné činnosti - odstránenie navážok z predmetného územia pod navrhovanou stavbou SO 01; vykonanie odhumusovania v príslušnej hrúbke (podľa pedologického prieskumu) - všetky práce sú povolené iba pod navrhovanými objektami SO 01 a SO 03 - ostatné činnosti uvedené v technickej správe podliehajú iným povoleniam, napr. výrub, odstránenie existujúcich spevnených plôch a ich vrstiev, hrubé terénne úpravy pod navrhovanými spevnenými plochami a komunikáciami nie sú predmetom tohto stavebného povolenia;

SO 06 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/9, 4537/10 (reg. C KN), k.ú. Nitra;

- zásobovanie vodou navrhovaného objektu prístavby urgentného príjmu bude riešené samostatnou prípojkou pitnej vody z areálového rozvodu FN Nitra DN125;

- navrhovaná prípojka z areálového rozvodu bude HDPE DN80, dĺžky 3,8 m, na nej bude osadená prefabrikovaná podzemná vodomerná šachta pre osadenie vodomernej zostavy DN 50, zo šachty do objektu bude následne pokračovať areálový rozvod pitnej vody HDPE DN80, dĺžky 14,5 m, v objekte sa prepojí na vnútorné rozvody pitnej vody;

- v rámci existujúceho areálového rozvodu vody bude potrebné vyriešiť prekládku a rekonštrukciu 4 ks existujúcich hydrantov DN 80, ktoré v prípade H2/3/4 kolidujú s existujúcou aj budúcou areálovou komunikáciou a je potrebná ich prekládka do zelene, hydranty H1 a H2 sú podzemné a budú vymenené za nadzemné hydranty DN 150 a hydrant H2 bude zároveň preložený do zelene;

prekládka "H1" - HDPE DN150, dĺžka 1,0 m;

prekládka "H2" + areálového vodovodu - HDPE DN150, dĺžka 17,0 m

prekládka "H3" - HDPE DN150, dĺžka 5,2 m

prekládka "H4" - HDPE DN150, dĺžka 4,8 m

SO 11 ROZVOD MEDIPLYNŮV:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/22 (reg. C KN), k.ú. Nitra;

- projekt rieši prípojku mediálnych plynov (O₂, N₂O, CO₂) z nového objektu SO 03 do objektu SO 01, do objektu SO 01 vojde cez 1.NP; po vstupe do objektu budú rozvody napojené na existujúce rozvody a nový rozvod v SO 01;

SO 12 PRÍPOJKA VN:

- parcelné číslo: 4537/10, 4115 (reg. C KN), k.ú. Nitra;

- existujúca VN linka č. 307, kábel typu 3x22-NA2XS(F)2Y sa na ulici Rázusova v existujúcej trase medzi TS 0051-086 Pekáreň a TS 0051-407 Jessenius odkope, rozpojí a naspojkuje prostredníctvom prechodových VN spojok 3xPOLJ 24/1x120-240 na nové VN vedenie typu 2x(3xNA2XS(F)2Y 1x240), ktoré sa zaústi do VN rozvádzača navrhovanej trafostanice sa rozpojí, naspojkuje na nové VN vedenie prostredníctvom VN spojok a zaústi do VN rozvádzača navrhovanej trafostanice (SO 17 a PS 01);

SO 13 AREÁLOVÉ NN ROZVODY:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/9, 4537/10, 4537/22 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- predmetom je prípojka N (normálna napájacia sieť) z navrhovanej trafostanice (SO 17, PS 01), NN prípojka (záložná napájacia sieť) z navrhovaného záložného zdroja (SO 18, PS 02), napojenie stavebného objektu SO 03, napojenie rozvádzača areálového osvetlenia, prekládka existujúceho areálového rozvodu vrátane rozvádzača;
- prípojka NN - normálna napájacia sieť - bude riešená káblom z NN rozvádzača novonavrhovanej trafostanice, prípojka NN bude ukončená v NN rozvodni objektu SO 01 v rozvádzači RHT;
- prípojka NN - záložná napájacia sieť - bude riešená káblom z NN rozvádzača dieselagregátu, káble budú uložené v NN rozvodni objektu SO 01 v rozvádzači pre záložné napájanie RG, vo výkope bude vedený aj signálny kábel pre povel "štart dieselagregátu" a kábel ako rezerva pre signály MaR od dieselagregátu;
- napojenie objektu SO 03 - v rámci areálových rozvodov bude riešené aj napojenie objektu SO 03, z rozvodne objektu SO 01 bude vedený kábel, ktorým sa napojí rozvádzač RMD;
- napojenie rozvádzača areálového osvetlenia - rozvádzač RAO bude napojený z novonavrhovanej trafostanice SO 17;
- prekládka existujúceho areálového NN rozvodu vrátane rozvádzača - existujúci pilierový rozvádzač nachádzajúci sa na území plánovanej výstavby objektu SO 01 bude demontovaný a preložený, vývody napojené z tohto rozvádzača budú odpojené, podzemné káblové vedenie bude odkopané a následne zaústené do prekladaného rozvádzača v novej polohe; hlavný prívod pre napojenie rozvádzača bude odpojený a v novej polohe demontovaný, rozvádzač bude dočasne napojený zo staveniskového rozvádzača; nový rozvádzač RAO, z ktorého bude napojené areálové osvetlenie, nahradí existujúci preložený rozvádzač, existujúce vývody budú napojené do nového rozvádzača RAO a to areálové osvetlenie - parkovisko, areálové osvetlenie - cesta, vrátnica;

SO 14 AREÁLOVÉ OSVETLENIE:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/9, 4537/22 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- navrhované osvetlenie bude slúžiť ako areálové osvetlenie chodníkov, komunikácií a parkovacích plôch;
- osvetlenie jednotlivých plôch navrhovaných chodníkov bude riešené LED stĺpikovými svietidlami, spínanie osvetlenia bude riešené súmrakovým spínačom so spínacími hodinami, ktorý bude inštalovaný v rozvádzači RAO;
- osvetlenie komunikácií a parkovacích plôch bude riešené LED svietidlami inštalovanými na stožiaroch výšky 6,0 m; spínanie osvetlenia bude riešené súmrakovým spínačom so spínacími hodinami, ktorý bude inštalovaný v rozvádzači RAO;
- stožiare dĺžky 6,0m budú inštalované na prefabrikovaných základoch;
- uzemnenie - súbežne s NN rozvodmi bude vedená pásovina, ku ktorej sa pripoja všetky kovové stožiare;
- svietidlá areálového osvetlenia budú napájané z rozvádzača RAO, káble budú vedené v zemi, pod chodníkom v chráničkách, stĺpikové svietidlá budú napojené priamo z rozvádzača RAO, svietidlá na stožiaroch budú napojené cez svorkovnicu;

SO 15 SADOVÉ A PARKOVÉ ÚPRAVY:

- parcelné číslo: 4530/4, 4537/1, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- náhradná výsadba - bude vysadených celkovo 14 ks stromov (nad rámec presadzovaných stromov) s obvodom kmeňa 16/18 a 50 ks krov so zapestovanými tromi výhonmi na základe rozhodnutia č. ?-OŽP/11060-Žu-r zo dňa 26.02.2021;

SO 17 TRAFOSTANICA:

- parcelné číslo: 4537/9, 4537/10 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- navrhovaná trafostanica bude slúžiť pre napájanie navrhovaného objektu SO 01;
- bude použitá betónová bloková transformačná EH5 trafostanica, transformačná stanica bude rozdelená stenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, do každej časti bude zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru; trafostanica bude zostavená z dvoch častí - prvá časť je káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a druhá je strecha, trafostanica bude železobetónová, spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej časti sú otvory pre VN a NN káble, káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž, strecha je tiež odlíata zo železobetónu, s miernym spádom do jednej strany a miernym presahom;

SO 18 NÁHRADNÝ ZDROJ - DIESELAGREGÁT:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/9 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- predmetom je umiestnenie základu a vzhľadom na blízkosť trafostanice si osadenie zariadenia vyžaduje výstavbu požiarnej deliacej steny;
- základová doska rozmerov 3,8 m x 2,0 m, hrúbky 280 mm;
- požiarna stena bude výšky 2,0 m, dĺžka steny 3,97m, bude vyhotovená z pohľadových debniacich betónových tvaroviek hr. 200 mm;

B/ prevádzkové súbory:

PS 01 TRAFOSTANICA:

- parcelné číslo: 4537/9, 4537/10 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- transformačná stanica bude slúžiť ako zdroj elektrickej energie pre riešený objekt SO 01; trafostanica bude vybavená VN rozvádzačom, dvoma transformátormi a NN rozvádzačom;
- súčasťou je bleskozvod, vonkajšia uzemňovacia sieť spoločná pre bleskozvod aj technológiu trafostanice;

PS 02 NÁHRADNÝ ZDROJ - DIESELAGREGÁT:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/9 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- navrhovaný motorgenerátor GP330S/B s naftovým motorom bude slúžiť ako záložný zdroj elektrickej energie pre SO 01; bude osadený vonku na betónovom základe v zelenom páse; samotné zariadenia motorgenerátora je umiestnené na základovom ráme s integrovanou palivovou nádržou, ekologická vaňa je súčasťou rámu;
- zachytávacia tyč bleskozvodu bude inštalovaná na požiarnej deliacej stene; náhradný zdroj bude vybavený riadiacim rozvádzačom RG;

PS 03 PREKLÁDKA TECHNOLÓGIE KYSLÍKOVEJ STANICE:

- parcelné číslo: 4537/1, 4537/7 (reg. C KN), k.ú. Nitra;
- existujúca technológia bude odborne preložená z existujúceho objektu kyslíkovej stanice na pozemku parc. č. 4537/7 k.ú. Nitra najprv do dočasných kontajnerov na pozemku parc. č. 4537/1 k.ú. Nitra pred existujúcou stavbou (parc. č. 4537/3) a odtiaľ do novovybudovaného objektu SO 03;
- provizórne zdroje O₂ a N₂O budú umiestnené v dvoch kontajneroch pred existujúcim objektom a budú slúžiť počas doby výstavby, zároveň budú z týchto kontajnerov zrealizované dočasné rozvody vedené nad zemou a vchádzajúce do existujúceho objektu v mieste existujúcich ordinácií na 1.NP;
- o vybudovaní objektu SO 03 budú zdroje O₂, N₂O a CO₂ umiestnené v novom objekte kyslíkovej stanice (SO 03) kde sa bude nachádzať hlavná a rezervná tlaková stanica kyslíka (9+9 fliaš) s automatickým prepínaním (záložný zdroj nie je riešený, je existujúci), hlavná a rezervná stanica N₂O a to 5+5 fliaš s automatickým prepínaním a hlavná a rezervná stanica CO₂ a to 5+5 fliaš s automatickým prepínaním, ďalej bude v objekte záložná tlaková stanica N₂O a to 5 fliaš redukovaných cez dvojité redukčný panel;

parcelné číslo: parc. registra CKN č. 4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22, 4115;

katastrálne územie: Nitra;

ku ktorým má: parc. registra č. CKN 4530/4, 4537/1, 4537/3, 4537/7, 4537/8, 4537/9, 4537/10, 4537/20, 4537/21, 4537/22 navrhovateľ vlastnícke právo na základe listu vlastníctva LV č. 425;

parc. registra CKN č. 4115 navrhovateľ iné právo - súhlas vlastníka mesto Nitra (LV č. 3681) Odbor majetku, č. 5515/2022/OM/81093/2022 zo dňa 06.04.2022;

účel stavby: pozemná stavba - nebytová budova - nemocnica - chirurgický pavilón - prístavba objektu urgentného príjmu a intenzívnej starostlivosti (SO 01)

pozemná stavba - nebytová budova - kyslíková stanica (SO 03)

inžinierska stavba - miestne a účelové komunikácie (SO 05)

charakter stavby : stavba trvalá;

termín na dokončenie

stavby: do 31.12.2031;

stavebník : Fakultná nemocnica Nitra (IČO 17 336 007)

so sídlom Špitálska 6, 949 01 Nitra;

v rozsahu navrhovanej zmeny :

- z pôvodnej doby platnosti stavebného povolenia podľa §67 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb.: do 19.10.2024 (t.j. dva roky odo dňa, kedy stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť), predĺženú rozhodnutím č. SP 16068/2024-004-Ing.Kv zo dňa 18.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024) na dobu platnosti do 19.10.2026, na novú dobu platnosti predĺženú v termíne do 19.10.2028;

- z pôvodnej doby výstavby na dokončenie stavby do 31.12.2025, dobu výstavby na dokončenie stavby predĺženú v termíne do 31.12.2028 rozhodnutím č. SP 16068/2024-004-Ing.Kv zo dňa 18.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024), na novú dobu výstavby na dokončenie stavby v termíne do 31.12.2031;

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 7012/2020-012-Ing.Ki, zo dňa 02.02.2021 (právoplatné dňa 08.03.2021).

K stavbe bolo mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, vydané stavebné povolenie pod č. SP 17628/2021-022-Ing.Ki, zo dňa 09.09.2022 (právoplatné dňa 19.10.2022).

K stavbe bolo mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, vydané Rozhodnutie o zmene výroku vydaného stavebného povolenia - predĺženie platnosti stavebného povolenia a doby výstavby na dokončenie stavby č. SP 16068/2024-004-Ing.Kv zo dňa 18.10.2024 (právoplatné dňa 20.11.2024).

Ostatné podmienky vydaného stavebného povolenia pod č. SP 17628/2021-022-Ing.Ki, zo dňa 09.09.2022 (právoplatné dňa 19.10.2022), vydaného mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, zostávajú naďalej v platnosti.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej ako „stavebný úrad“) podľa §15 ods.1 a v nadväznosti na §84 ods.6 a 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §61 ods.1, §61 ods.4 a §61 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb.

O Z N A M U J E

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, doby výstavby a o zmene výroku rozhodnutia účastníkom konania (§61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. - stavba s veľkým počtom účastníkov konania, líniová stavba) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

V súlade s §61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V súlade s §61 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. určuje, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s §61 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb. oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predloží stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Nitra, miestnej časti VMČ č. 2, resp. na internetovej stránke Mesta Nitra.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá počas konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia, doby výstavby a o zmene výroku rozhodnutia oznámené osobitne, obvyklou formou.

V zmysle §58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, stavebný úrad zverejnil informáciu o podaní žiadosti na úradnej tabuli a na CUETe dňa 10.09.2026.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť každý pracovný deň na meste Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, v priestoroch klientskeho centra na prízemí stavebného úradu, resp. na základe elektronickej komunikácie u vybavujúceho referenta stavebných konaní: Ing. arch. Patrícia Kvasnicová, e-mail: kvasnicova@msunitra.sk, č. tel. : 037/6502 102.

Ing. Mária Jančovičová
vedúca odboru stavebného poriadku

Doručuje sa:

ÚČASTNÍKOM KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU:

1. STAVEBNÍKOVI: Fakultná nemocnica Nitra, Špitálska 6, 949 01 Nitra
2. PROJEKTANTOVI: OBERMEYER HELIKA s.r.o., Ing. Zuzana Koložváriová, Lamačská 3/B, 841 04 Bratislava;
3. VLASTNÍKOVI STAVBOU DOTKNUTÝCH POZEMKOV: parc. registra CKN č. 4115, LV č. 3681, k.ú Nitra, Mesto Nitra (IČO: 00 308 307));
4. VLASTNÍKOM SUSEDNÝCH POZEMKOV A STAVIEB: parcely registra CKN č. 4531/6, 4633/2, 4531/3, 4531/4, 4502/1, 4502/13, 4632/1, 4626/1, 4641/1; bytové domy /súpisné číslo 703, 704, 705, 804, 803, 805/ na pozemkoch parc. č. 4514, 4515, 4516/1, 4516/2, 4517, 4518, 4637, 4634, 4640; nebytové budovy /súpisné číslo 2097, 2955, 2898, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 802, 2983/ na pozemkoch parc. č. 4528, 4534, 4531/5, 4532, 4522, 4521, 4520, 4519, 4632/2, 4624; nebytové budovy bez súpisné číslo na pozemkoch parc. č. 4502/11, 4502/10, 4502/9, 4502/8, 4502/7, 4502/6, 4502/5, 4502/4, 4502/3, 4537/1, 4502/12, 4541, 4625 k.ú. Nitra;
5. ÚČASTNÍKOVI, KTORÉMU POSTAVENIE VYPLÝVA ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA: ZDRUŽENIE DOMOVÝCH SAMOSPRÁV;
- v súlade s §61 ods.4, §69 ods.1 a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavba s veľkým počtom účastníkov) v súčinnosti s §18 ods.3 a §26 zákona o správnom poriadku – k Oznámeniu o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a doby výstavby na dokončenie stavby č. SP 16184/2026-003-Ing.Kv zo dňa 11.09.2026, zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle §3 ods.5 a §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

6. Mesto Nitra – tabuľa oznamov – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

7. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti VMČ č. 2 – Staré Mesto – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

8. Internet Nitra - www.nitra.sk + CUET - zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

DORUČÍ SA DOTKNUTÝM ORGÁNOM:

9. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova 69, 94901 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova 69, 94901 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 82109 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 82103 Bratislava

- 21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 22. Orange Slovensko, a.s. – Michlovský, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 23. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor dopravy
- 24. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, odbor životného prostredia – výrub

NA VEDOMIE:

- 25. Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia
Identifikátor:	OSP/164647/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	C=SK, L=Nitra, OID.2.5.4.97=NTRSK-00308307, O=Mesto Nitra, CN=Mesto Nitra Signature20260911101038920
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	11.09.2026 12:10:39 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	11.09.2026 12:10:39 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
Celý dokument	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Patricia Kvasnicová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odbor stavebného poriadku
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nitra IČO: 00308307
Dátum vytvorenia doložky:	11.09.2026
Podpis a pečiatka:	