

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	OU-KE-OCDPK-2024/011953-033	-/355	30. 10. 2024

### Vec

Oboznámenie účastníkov konania s podkladmi pre rozhodnutie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie,  
SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A",  
SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek "A-B",  
SO 105 Výjazdové ramená z križovatky "A" v správe NDS,  
SO 105.2 Výjazdové rameno pre SSÚR ( účelová komunikácia ),  
SO 107 Okružná križovatka "A" v km 12,5 preložky I/17,  
SO 108 Okružná križovatka "B" v km 13,6 preložky I/17,  
SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka,  
SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "A" a NN prípojka,  
SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "B" a NN prípojka,  
SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť a konanie o odstránení stavby  
SO 713 Odstránenie VTL plynovodu DN 80 v križovatke "B" – verejnou vyhláškou

Dňa 28.10.2024 bola Okresnému úradu Košice, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej iba „okresný úrad“) doručená žiadosť o doplnenie podanej žiadosti stavebníka: Valaliky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 54485053, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje PROMT, s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin, IČO: 36401391 (ďalej len „stavebník“) o vydanie stavebného povolenia : „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“ časť Komunikácie, SO 101 Úprava cesty I/17 km 11,3 až 12,5 - úsek "D-A", SO 102 Preložka cesty I/17 km 12,5 až 15,0 - úsek "A-B", SO 105 Výjazdové ramená z križovatky "A" v správe NDS, SO 105.2 Výjazdové rameno pre SSÚR ( účelová komunikácia ), SO 107 Okružná križovatka "A" v km 12,5 preložky I/17, SO 108 Okružná križovatka "B" v km 13,6 preložky I/17, SO 629 Trafostanica SP Infra Ce a VN prípojka, SO 641 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "A" a NN prípojka, SO 642 Verejné osvetlenie okružnej križovatky "B" a NN prípojka, SO 804 Preložka optického kábla ST (úprava cesty I/17 + križovatka K) – 1. časť a povolenie na odstránenie stavby SO 713 Odstránenie VTL plynovodu DN 80 v križovatke "B".

Stavebník ku dňu podania žiadosti dňa 03.07.2024 o stavebné povolenie stavby a povolenie na odstránenie stavby doplnenej podaním dňa 11.03.2024, ani v lehote stanovenej v oznámení o začatí stavebného konania a konania o odstránení stavby spojeného s ústnym pojednávaním dňa 11.03.2024, pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-005 zo dňa 15.02.2024 nepredložil tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu požadované doklady, ktoré sú potrebné na posúdenie žiadosti.

Tunajší špeciálny stavebný úrad, z dôvodu chýbajúcich náležitostí potrebných pre vydanie rozhodnutia, vyzval listom č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-013 zo dňa 15.03.2024 žiadateľa k doplneniu predmetnej žiadosti a

zároveň konanie na dobu 120 dní odo dňa doručenia výzvy a prerušil konanie, rozhodnutím pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-014 zo dňa 15.03.2024 s právoplatnosťou dňa 18.04.2024, do doby odstránenia nedostatkov podania a žiadosti, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov podania.

Stavebník osobným podaním zo dňa 03.07.2024 požiadal o predĺženie lehoty na zabezpečenie všetkých požadovaných dokladov k stavebnému konaniu pre vyššie uvedenú stavbu. Zároveň stavebník doplnil do spisového materiálu:

- Doklad preukazujúci iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – Zmluva uzatvorená medzi Valaliky Industrial Park, s.r.o. a Volvo Car Slovakia, s.r.o.
- Doklad preukazujúci iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) – Zmluva uzatvorená medzi Valaliky Industrial Park, s.r.o. a Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- Zmluva o podmienkach realizácie a odovzdania objektov vyvolanej úpravy uzatvorená medzi Valaliky Industrial Park, s.r.o. a Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
- Doklad preukazujúci iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) - Zmluvy uzatvorené medzi Valaliky Industrial Park, s.r.o. a Slovenská správa ciest (Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode objektu; Nájomná zmluva)
- Doklad preukazujúci vlastnícke právo – výpis z listu vlastníctva č. 3208, k. ú. Valaliky, na ktorom je zapísaný vlastnícky vzťah ku parcelám, ktoré v čase podania žiadosti o stavebné povolenie, neboli vo vlastníctve stavebníka.
- Rozhodnutie – súhlas na zmenu stavu mokrade, vydané Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-KE-OSZP1-2024/004063-018, zo dňa 25.03.2024, právoplatné dňa 12.04.2024.
- Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, vydané Okresným úradom Košice – okolie, pozemkovým a lesným odborom, pod č. OU-KS-PLO1-2024/007569, 19.04.2024, právoplatné 25.04.2024; pod č. OU-KS-PLO1-2024/006118, 19.03.2024, právoplatné dňa 20.03.2024; pod č. OU-KS-PLO1-2024/003600, 08.02.2024, právoplatné dňa 16.02.2024
- Stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, pod č. OU-KS-PLO1-2024/009614, 28.05.2024

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oznámil predĺženie lehoty na predloženie dokladov, oznámením pod č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-029 zo dňa 10.07.2024, do 18.12.2024. Konanie zostalo v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia prerušené. Dňa 28.10.2024 stavebník doplnil požadované doklady.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov Vám dávame možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie pred jeho vydaním a vyjadriť sa k nim v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Do spisu možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice, 8. poschodie, č. dverí 807, počas úradných hodín.

Toto oznámenie o pokračovaní konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, a súčasne zverejnené na webovom sídle Okresného úradu Košice [www.minv.sk/?uradna-tabula](http://www.minv.sk/?uradna-tabula), ako aj spôsobom obvyklým na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), resp. vyvesené na obci Valaliky a Haniska, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou aj právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu.

Po uplynutí lehoty na uverejnenie oboznámenia č. OU-KE-OCDPK-2024/011953-031 zo dňa 28.10.2024 žiadame, aby ste oboznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia: od.....do .....

odtlačok pečiatky, podpis:.....

dátum zvesenia: .....

odtlačok pečiatky, podpis:.....

### Na vedomie

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves

PROMT s.r.o., Robotnícka 1A, 036 01 Martin 1

Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4

Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia CDPK, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia ŽDaD, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Obec Valaliky, + verejná vyhláška, Poľná 165, 044 13 Valaliky

Obec Haniska, okres Košice-okolie, + verejná vyhláška, Haniska 248, 044 57 Haniska

Okresný úrad Košice okolie, odbor SŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice 1

Okresný úrad Košice - okolie, odbor pozemkový a lesný, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice okolie, OCDPK, Hroncova 13, 041 70 Košice 1

Okresný úrad Košice, OŠŽP, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice 1

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice - mestská časť Staré Mesto

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach - okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice - mestská časť Západ

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 95/56, 821 01 Bratislava 2

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice-Sever

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever

DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca

SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske

SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh

CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1

Ing. Diana Hüblerová  
vedúca odboru

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OCDPK-2024/011953-033

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, [www.minv.sk/?uradna-tabula](http://www.minv.sk/?uradna-tabula), Komenského 52, 041 26 Košice 1

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 041 26 Košice 1