

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

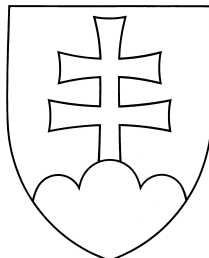
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/025508-004

Žilina

10. 09. 2026



Rozhodnutie

Verejná vyhláška-stavebné povolenie a povolenie na osobitné užívanie vôd

Popis konania / Účastníci konania

1. Účastníkom stavebného konania (podľa ust. § 59 stavebného zákona), ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté – verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s § 73 vodného zákona, vydáva stavebníkovi a producentovi vôd z povrchového odtoku – Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava

I. P o v o l e n i e na osobitné užívanie vôd

podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a v súlade s § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov SO 101 a SO 102 cez prípojky dažďovej kanalizácie DN 160 a DN 200 do existujúcej dažďovej kanalizácie a následne cez výustný objekt do miestneho recipientu-drobný vodný tok Lietavka (4-21-04-4269) v k.ú. Lietava, za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vody z povrchového odtoku budú po prečistení vypúšťané do povrchových vôd-vodný tok: Lietavka (4-21-04-4269) v k.ú. Lietava.
2. Stoková sieť musí byť vybavená zariadením na zachytávanie plávajúcich látok.
3. Pri prevádzkovaní dažďovej kanalizácie, jej obsluhu a údržbu, je nutné dodržiavať prevádzkový poriadok, ktorý predloží stavebník k návrhu na kolaudáciu stavby.
4. Prevádzka a údržba dažďovej kanalizácie, musí byť vykonávaná zaškolenými osobami podľa predpisov vydaných pre jeho prevádzku a údržbu.
5. Vybaviť pracovisko potrebnými technickými pomôckami, náradím a technikou, ktoré možno použiť v prípade havárie.
6. Prevádzkovateľ bude viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov.
7. Pravidelne čistiť záchytné zariadenia hrubých nečistôt.

8. Množstvo dažďových vôd nebude merané.
9. Do dažďovej kanalizácie nesmú byť vypúšťané žiadne odpadové vody.

Všeobecné podmienky

1. Časová platnosť povolenia na osobitné užívanie vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 2 a ods. 4 vodného zákona na dobu do 30. augusta 2036.
2. Po uplynutí termínu stanoveného v bode 1. všeobecných podmienok platnosť tohto povolenia zaniká.

II. Stavebné povolenie

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „, SO 103 Prekládka verejnej splaškovej kanalizácie, SO 104 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 105 Tuková kanalizácia a lapač tukov, SO 106 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 107 Prekládka prípojky vodovodu pre základnú školu, SO 108 Prekládka prípojky vodovodu pre športový klub, SO 109 Prekládka prípojky vodovodu pre bytový dom č.217, SO 110 Prekládka verejného vodovodu “ v rámci stavby Modernizácia ZŠ a športového areálu Lietava“ navrhovanú na parcelách KN-C 1169/4, 119/2, 118/3, 118/1, 118/4 v katastrálnom území Lietava sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e v nasledovnom rozsahu:

SO 103 - Prekládka verejnej splaškovej kanalizácie

Existujúca verejná splašková kanalizácia BT DN 300 je vedená cez parcelu 118/1 v kolízii s objektom. V kolíznom úseku bude preložená do novej trasy.

Prekládka je navrhnutá z hladkého potrubia PVC SN 12 DN 300, v celkovej dĺžke 80,20 m. Na trase sa osadia štyri nové revízne šachty S1 až S4 DN 1000; šachty S1 a S4 budú v pôvodných polohách nahradené novými a šachty S2 a S3 budú nové. Poklopy verejnej kanalizácie budú typu KASI KDQ69 bez odvetrania.

SO 104- Prípojka splaškovej kanalizácie

Tento objekt rieši novú splaškovú kanalizačnú prípojku pre objekt SO 102. Prípojka je navrhnutá z potrubia PVC-U SN8 DN 200 v dĺžke 8,79 m. Na prípojke je navrhnutá revízna šachta Š10 DN 600, umiestnená približne 1,25 m od napojenia na potrubie verejnej kanalizácie.

Prípojka bude zaústená do preloženej verejnej splaškovej kanalizácie SO 103 podľa situačného výkresu a pozdĺžneho profilu odsúhlaseného prevádzkovateľom;

SO 105 - Tuková kanalizácia a lapač tukov

Tukové odpadové vody z kuchynskej prevádzky objektu SO 102 budú odvádzané samostatnou tukovou kanalizáciou potrubia PVC-U SN8 DN 160 cez lapač tukov NS4, s objemom približne 2.0 m³ a menovitým prietokom 2,4 l/s.

Odtok z lapača tukov bude zaústený do šachty Š5 DN 1000 a následne do vnútorného kanalizačného systému objektu SO 102. Potrubie bude uložené v jednotnom spáde minimálne 20 %.

SO 106- Prípojka dažďovej kanalizácie

Tento objekt rieši odvod dažďových vôd zo striech objektov SO 101 a SO 102 do nadväzujúceho systému dažďovej kanalizácie. Navrhnuté sú potrubia PVC-U SN8 DN 160 a DN 200.

Zmeny smeru a spádu sú riešené kanalizačnými šachtami DŠ1 až DŠ8. Výpočtový prietok dažďovej vody zo strechy SO 101 je 16,03 l/s a zo strechy SO 102 je 9,29 l/s. Existujúce potrubie dažďovej kanalizácie vyúsťuje existujúcim výustným objektom VO do miestneho potoka.

Existujúce potrubie dažďovej kanalizácie DN150 sa musí zrekonštruovať za potrubie dažďovej kanalizácie DN300 (rieši objekt DN304).

SO 107 - Prekládka prípojky vodovodu pre základnú školu

Existujúca prípojka a spoločná vodomerná šachta sú v kolízii s objektom SO 102. Pre ZŠ a prístavbu SO 102 sa navrhuje nová vodovodná prípojka PE100 D63, DN 50, s napojením na verejný vodovod D110. Na prípojke je navrhnutá spoločná betónová vodomerná šachta VŠ1 vnútorných pôdorysných rozmerov 1400 * 1500 mm, so svetlou výškou pracovného priestoru 1800 mm a vstupným komínom výšky 320 mm. Vodomerná zostava a zásahy na existujúcich odberných miestach vykoná SEVAK, a.s. na základe písomnej žiadosti. Za VŠ1 pokračuje prípojka k objektu SO 102. Z trasy je riešená odbočka pre požiaru nádrž v samostatnom stavebnom objekte.

SO 108-Prekládka prípojky vodovodu pre športový klub

Pre existujúci objekt SO 203 sa navrhuje prekládka vodovodnej prípojky PE100 D40, DN 32, v dĺžke približne 6,5 m. Meranie bude riešené vo vodomernej šachte VŠ1 podľa podmienok prevádzkovateľa.

Za vodomernou šachtou sa nové potrubie napojí na zachovanú časť existujúcej prípojky smerujúcej do objektu SO 203. Napojenie na verejný vodovod a armatúry sa vykonajú podľa detailu a podmienok prevádzkovateľa. Navrhnutá vodovodná prípojka DN 32 bude napojená na potrubie verejného vodovodu D10 v navrhovanom bode napojenia.

SO 109 - Prekládka prípojky vodovodu pre bytový dom č. 217

Existujúca prípojka bytového domu č. 217 je v kolízii s navrhovanou výstavbou. Navrhuje sa prekládka z potrubia PE100 D32, DN 25, napojená na preložený verejný vodovod SO 110. Na prípojke bude osadená samostatná vodomerná šachta VŠ2 s vnútornými pôdorysnými rozmermi 900 * 1200 mm. Vo VŠ2 bude osadený nový vodomerník DN 25 pre bytový dom č. 217.

SO 110- Prekládka verejného vodovodu

Existujúci verejný vodovod D110 a podzemný hydrant sú v kolízii s objektom SO 102. Verejný vodovod sa preloží do novej trasy mimo pôdorys navrhovanej stavby. Prekládka je navrhnutá z potrubia HDPE 100 SDR17 PN10 D110 * 6,6.min v celkovej dĺžke 8,07 m. Predmetný verejný vodovod bude ukončený novým podzemným hydrantom DN 80; pôvodný hydrant bude zrušený. Vonkajšia potreba požiarnej vody nebude zabezpečená z verejného vodovodu.

Na umiestnenie stavby „Modernizácia ZŠ a športového areálu“ vydal dňa 06.05.2024, všeobecný stavebný úrad Obec Lietavská Lúčka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 443/2023/ ZI -ÚR, zo dňa 06.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2024.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.

7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s, vybrané podmienky vyjadrenia č. 26373/2025 zo dňa 01.12.2025:

- S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedené stavebné objekty súhlasíme.
- Na existujúce objekty toho času evidujeme nasledovné odberné miesta:
- OM: i 166-040 - Obec Lietava - Základná škola - vodné+stočné
- OM: 1166-260 - Obec Lietava - Školská .Jedáleň (ŠK) - vodné+stočné
- OM; 1166-030 - Mgr. Obložinská Tatiana - Školská bytovka - vodné+stočné
- Objekt „SO 110 Prekládka verejného vodovodu' odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm celkovej dĺžky 8,07m. Predmetný VV požadujeme ukončiť novým podzemným hydrantom DN 80mm a starý pôvodný hydrant zrušiť. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z VV nezabezpečíme.
- 4. Stavebný objekt „SO 103 Prekládka splaškovej kanalizácie pre bytový dom č. 217" odsúhlasujeme z materiálu PVC SN 12, DN 300 celkovej dĺžky 80,2m. Na predmetnej prekládke odsúhlasujeme osadenie 4ks nových revízných šacht Š1-Š4 PN 1000mm. pričom Š1a Š4 boli pôvodné a budú vymenené za nové. Šachty Š2 a Š3 budú nové.
- 5. Existujúce potrubia VK, ktoré budú nahradené novými, musia byť v celej dĺžke demontované. V prípade, že nebude možné potrubie vybrať, musia byť trvalo zaslepené a uzavreté betónovým uzáverom. V rámci stavebných prác je neprípustné použitie pur peny.
- 6. Vodomeri šachtu VŠ odsúhlasujeme vnútorných pôdorysných rozmerov 1400x1500mm, svetlej výšky I 800nim 4- vstupný komín výšky 320mm. Do VŠ 1 bude osadený vodomer DN 40 pre ZŠ (SO 101, SO 107) a premiestnený pôvodný vodomer DN 20mm pre bytový dom Č. 217 (SO 109).
- 7. VŠ2 odsúhlasujeme vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200mm a bude do nej osadený nový vodomer DN 25mm pre Bytový dom č. 217 (SO 109).
- 8. Preloženie vodomernej zostavy pre Bytový dom s.č, 217 do novonavrhovanej VŠ vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej žiadosti. Za účasti príslušného majstra HS vodovodov požadujeme odkontrolovať úplnosť a funkčnosť existujúcej vodomernej zostavy s fakturačným vodomerom. V prípade zistených nedostatkov je potrebné do novovybudovanej VŠ umiestniť nové vodomerne zostavy na ráme typu Sevak, a.s Žilina.
- 10. Zrušenie existujúcich prípojek vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej žiadosti o „Zrušenie VP" súčasne so žiadosťou o „Určenie technických podmienok pripojenia novej prípojky" (každé OM samostatne),
- 11. Demontovanie a osadenie nových vodomerých zostáv (pre SO 101 ZŠ a SO 203 pre Šatne) vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej žiadosti (každé OM samostatne).
- 12. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
- 13. Poklopy na kanalizačných šachtách požadujeme osadiť typu KASI KDQ69 bez odvetrania s logom našej spoločnosti. Poklopy dodá naša spoločnosť v termíne 90 dní od doručenia písomnej objednávky zo strany investora stavby.
- 14. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tla-kových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- 15. Rozšírenie VV a VK (ktoré bude vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému) je v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu VV a VK.
- 16. Predmetné prekládky VV (SO 110) a VK (SO 103, SO 205) požadujeme odovzdať s príslušnými dokladmi (projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby; právoplatné stavebné povolenie; právoplatné kolaudačné rozhodnutie; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a budúcim prevádzkovateľom; stavebný denník; zápis o tlakovej skúške vodovodu; certifikáty vodotesnosti kanalizácie; certifikáty použitých materiálov; protokol o skúške vzorky vody; geodetické zameranie so súhlasom správcu GIS Sevak; protokol o preskúšaní signalizačného vodiča) do prevádzky našej spoločnosti do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej rekonštrukcie VV. Odovzdanie vybudovanej rekonštrukcie potrubia VV bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby".

17. Trasu predmetného rozšírenia W a VK požadujeme situovať do verejných pozemkov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti.
18. Trasovanie rozšírenia V V, VK musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
19. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV a VK v súlade s § 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia VV a VK vecné bremená v prospech našej spoločnosti.
20. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby bola dodržaná STN 73 6005 pri sú-behu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby boli dodržané ochranné pásma v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O Verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 od-sek 2 min 1,8m na obe strany od osi potrubia VV, VK.
21. V ochrannom pásme VV, VK je zakázané meniť líry tie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s het. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
22. Predmetné rozšírenia a prekládky W a VK požadujeme vybudovať a skolaudovať súčasne, aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie objektov.
23. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhládavacieho vodiča nad VV. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
24. Počas stavebných prác je investor VV a VK povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšame vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby

SVP š.p., OZ Povodie horného Váhu, vyjadrenie č. 183/2026/1 zo dňa 08.01.2026:

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred! znečistením:

- Žiadame, aby realizáciou a prevádzkovaním predmetnej stavby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- Požadujeme sa riadiť novým doplneným výkresom PD, názov výkresu 1263J23021_AA_0B 1. Výkres s celkovou situáciou doplnený o zameranie od geodeta, v ktorom je dokreslená brehová čiara spolu so zakreslením ochranného pásma 4,0 m a upravená poloha a osadenie jednotlivých stavieb a výústného objektu.

- Umiestnením a prevádzkovaním predmetnej stavby žiadame dodržiavať ochranné pásmo vodného toku, aby žiadna časť predmetnej stavby nezasahovala do parciel vodného toku Lietavka.

- Výústny objekt žiadame stabilizovať lomovým kameňom min. 2,50 m na obe strany od osi výústného objektu (v smere aj protismere toku). Výústny objekt vyhotoviť tak, aby licoval s profilom koryta toku, a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietochného profilu. Výústné potrubie zaústiť max. pod uhlom 60° v smere vodného toku.

- Miesto vyústenia požadujeme geodeticky zamerať v polohopisných a výškopisných súradniciach a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu mariana.zihlavnikova@svp.sk.

- Retenčnú nádrž a výústny objekt osadiť tak, aby nebol obmedzený prístup do koryta vodného toku.

- Pri užívaní stavby žiadame dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových a podzemných vôd.

- Žiadnu časť stavby neprevezme správca toku do svojho majetku, ale zostanú v správe a údrž-be investora/stavebníka. Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady a v zmysle platných právnych predpisov.

- Pri stavebných prácach požadujeme dbať o ochranu vodného toku, nepoškodzovať brehy, neukladať predmety a výkopovú zeminu do vodného toku a na pobrežný pozemok, neznečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Po skončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu. Porušený terén v ochrannom pásme vodného toku žiadame upraviť, zhutniť a osiať trávou.

- Žiadame oznámiť zahájenie a ukončenie prác a ku kolaudácii žiadame prizvať zástupcu SVP, Š. p., PhV, O.Z., Prevádzkové stredisko Žilina, kontakt: p. Ing. Kmošena, tel.: 0910 757 339, e-mail: matxis.kraosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

- Na prípadné zmeny stavby žiadame neodkladne upozorniť a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska požiadaviek správy majetku:

- Predmetnou stavbou nedôjde k zásahu do majetku SR v správe SVP š. p.,

Upozornenie:

Drobný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 5,00 m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od Šírky koryta, min. 4,00 m od brehových čiar.

- Brehová čiara je v zmysle STN 75 0120 priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príľahlého územia.

- Podľa STN 75 0120 nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplozenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba naváža-nie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z. z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodných tokov.

- SVP š. p. v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimo-riadnou udalosťou účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, za škody spôsobené samotnou stavbou ako ani za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi stavby pri výkone opráv a údržby vodných tokov.

ORHaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/000208-002, zo dňa 27.02.2025:

-Overenú projektovú dokumentáciu predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline,

-Dodržať podmienky vyjadrenia č. RÚVZZA/OHDM/842/4295/2026 zo dňa 23.04.2026

SSE – D a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 4300152029 zo dňa 28.05.2025

SPP – D a.s., Bratislava:

-Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0247/2024/Šk zo dňa 19.03.2024

11.Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

12.Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.

14. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.08.2029.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava v zastúpení DOMPROJEKT, s.r.o., Potočná 925, 022 01 Čadca IČO: 55200427 podal dňa 21.01.2026 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „, SO 103 Prekládka verejnej splaškovej kanalizácie, SO 104 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 105 Tuková kanalizácia a lapač tukov, SO 106 Prípojka dažďovej kanalizácie, SO 107 Prekládka prípojky vodovodu pre základnú školu, SO 108 Prekládka prípojky vodovodu pre športový klub, SO 109 Prekládka prípojky vodovodu pre bytový dom č.217, SO 110 Prekládka verejného vodovodu “ v rámci stavby "Modernizácia ZŠ a športového areálu Lietava“ navrhovanú na parcelách KN-C 1169/4, 119/2,118/3, 118/1, 118/4 v katastrálnom území Lietava. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Žiadosť neobsahovala všetky potrebné doklady a tak tunajší úrad prerušil stavebné povolenie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2026/025508-002 zo dňa 12.02.2026. Dňa 11.06.2026 bola splnomocnencom podaná aj žiadosť na povolenie na osobitné užívanie vôd-vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd.

Na umiestnenie stavby „Modernizácia ZŠ a športového areálu“ vydal dňa 06.05.2024, všeobecný stavebný úrad Obec Lietavská Lúčka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 443/2023/ ZI -ÚR, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2024.

Tunajší úrad oznámil verejnou vyhláškou č. OU-ZA-OSZP3-2026/025508-003 zo dňa 22.06.2026 začatie stavebného konania a povolenia na osobitné užívanie vôd a upustil od ústneho pojednávania. O začatí stavebného konania a vodoprávného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány. Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Lietava stavebný úrad, záväzné stanovisko č. OcÚ-S2025/0139 zo dňa 08.09.2025 zo dňa 05.09.2024, že PD je v súlade s ÚPN-O Lietava.

Stavebníci ku žiadosti doložili vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. Žilina č. 26373/2025 zo dňa 01.12.2025, ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA1-2025/000208-002 zo dňa 27.02.2025, RÚVZ Žilina č. OHDM/842/4295/2026 zo dňa 23.04.2026, SPP-D a.s., SSE –D a.s, Žilina, Slovak Telekom a.s, SVP š.p., OZ vyjadrenie č. SVP 183/2026/1 zo dňa 08.01.2026. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní a vodoprávnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného a vodoprávného povolenia. Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov. Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je Obec Lietava oslobodená od platenia správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lietava a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis..... Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Lietava túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Doručuje sa

Účastníci konania verejnou vyhláškou, ,

Na vedomie

DOMPROJEKT SK, s. r. o., Potočná 925, Čadca

Obec Lietava, Lietava 146, Lietava

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1

Obec Lietavská Lúčka, Cementárenská, Lietavská Lúčka, Žilina

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, Vojtech Spanyola 27, 011 71 Žilina 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1

Okresný úrad Žilina, OSZP3-OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina