

Číslo konania

ÚVaŽP/1722/27926/2026/BACS

Malacky

12. 05. 2026

Vybavuje

Ing. Katarína Bačová Šáľková

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Pôvodný stavebník: Mgr. Dáša Mihočková, 1. mája 2378/49, 901 01 Malacky
2. Nový stavebník : Filip Frimmer, Landererova 8, 811 09 Bratislava
3. susedia: Ing. Rastislav Nemeč, Jesenského 927/9, 901 01 Malacky
4. Mgr. Hana Nemcová, Jesenského 927/9, 901 01 Malacky
5. Ing. Vladimír Vajgel, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky
6. Mgr. Lucia Vajglová, Jána Kalinčiaka 5697/11, 901 01 Malacky
7. Vladimír Fábry, Jána Kalinčiaka 5698/13, 901 01 Malacky
8. Gabriela Fábry, Jána Kalinčiaka 5698/13, 901 01 Malacky
9. Tomáš Šamulka, Pribinova 30/38, 901 01 Malacky
10. Ing. Luboš Ropjak, Jána Kalinčiaka 5699/15, 901 01 Malacky
11. Ing. Henrieta Ropjaková, Jána Kalinčiaka 5699/15, 901 01 Malacky
12. Rastislava Pazúrik, Sama Chalupku 5758/18, 901 01 Malacky
13. Viera Pazúriková, Sama Chalupku 5758/18, 901 01 Malacky
14. Martin Mihalčin, Sama Chalupku 5761/24, 901 01 Malacky
15. Jana Mihalčinová, Sama Chalupku 5761/24, 901 01 Malacky
16. Zdzislaw Adamczak, Veľkomoravská 2413, 901 01 Malacky
17. Mgr. Silvia Adamczaková, Veľkomoravská 2413, 901 01 Malacky
18. Jozef Novotný, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky
19. JUDr. Adriana Novotná, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky
20. Peter Prošek, Svätoplukova 29, 901 01 Malacky
21. Adriana Prošeková, Svätoplukova 29, 901 01 Malacky
22. Bc. Kamil Ftáčnik, Robotnícka 2517/1, 901 01 Malacky
23. Peter Albrecht, Martina Rázusa 2780/27, 901 01 Malacky
24. Ing. Zuzana Gališová, Kozia 2493/34, 901 01 Malacky
25. Olga Busakova, sama Chalupku 5750/2, 901 01 Malacky
26. Ing. Peter Čirka, Ambroseho 1, 851 02 Bratislava
27. Ing. Martina Čirková, Ambroseho 1, 851 02 Bratislava
28. Mgr. Alena Kurtulíkova, Sama Chalupku 5753/8, 901 01 Malacky
29. Juraj Kurtulík, J. Murgaša 12, 901 01 Malacky
30. Róbert Geze, Sama Chalupku 5763/28, 901 01 Malacky
31. Jozef Šurina, Partizánska 1080/13, 901 01 Malacky
32. Dana Šurinová, Partizánska 1080/13, 901 01 Malacky
33. Mgr. Filip Hanker, Žitná 3, 831 06 Bratislava
34. Mgr. Kristína Hankerová, Žitná 3, 831 06 Bratislava
35. Andrej Tedla, Sadová 50, 901 01 Malacky
36. Ivana Tedlová, Sadová 50, 901 01 Malacky
37. Marián Rusňák, 1. mája 97/34, 901 01 Malacky
38. Mária Rusňáková, 1. mája 97/34, 901 01 Malacky
39. MDDr. Róbert Bordáč, arm. Gen. Ludvíka Svobodu 2642/33, 901 01 Malacky
40. Miroslav Studenič, Stromová 5565/4, 901 01 Malacky
41. Lucia Petrášová, Sadová 2562/30, 901 01 Malacky
42. Nikoleta Kostolanská, V. Gajdoša 2125/14, 901 01 Malacky

43. Mgr. Milan Paučin, Oščadnica 1220, 023 01 Oščadnica
44. Mgr. Renáta Paučinová, Oščadnica 1220, 023 01 Oščadnica
45. Gabriela Velická, Záhorácka 1932/47, 901 01 Malacky
46. Gabriela Černáková, Záhorácka 1932/47, 901 01 Malacky
47. Projektant: Ing. Peter Vašek, Koncept ONE s.r.o., Edisonova 32, 821 04 Bratislava

Na vedomie:

48. Mgr. Dáša Mihočková, 1. mája 2378/49, 901 01 Malacky
49. Filip Frimmer, Landererova 8, 811 09 Bratislava

Dotknuté orgány - jednotlivito:

50. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
51. Okresný úrad v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
52. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
53. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
54. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
55. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 6, 901 01 Malacky
56. Mesto Malacky, útvár výstavby a životného prostredia, ochrana ovzdušia, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Po nadobudnutí právoplatnosti:

57. Mesto Malacky, Ekonomické oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Mesto Malacky, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, a rozhodol takto:

Zmena stavby „RODINNÝ DOM ul. SAMA CHALUPKU na pozemku parc. reg. C KN č. 4171/62, 4171/63, 4171/64, 4171/65, v k. ú. Malacky, na ktorú vydal stavebné povolenie stavebný úrad, mesto Malacky, pod č.j. ÚVaŽP/811/4102/2023//BACS zo dňa 08.02.2023, právoplatné dňa 15.03.2023 Predĺženie stavebného povolenia bolo dňa 18.03.2025 rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/1495/20524/2025/BACS, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.04.2025. pred jej dokončením sa

povoľuje

Navrhuje sa zmena stavebníka:

Pôvodný stavebník: Mgr. Dáša Mihočková, 1. mája 2378/49, 901 01 Malacky
Nový stavebník : Filip Frimmer, Landererova 8, 811 09 Bratislava

Rodinný dom

- Rodinný dom bude nepodpivničený, dvojpodlažný, prestrešený plochou strechou s dvoma 4 izbovými bytovými jednotkami
- Rodinný dom bude obdĺžnikového pôdorysu, s rozmermi 8,0 x 16,37 m, orientovaný v dlhšom smere rovnobežne s verejnou komunikáciou a zapustením v mieste vstupov do objektov. Druhé nadzemné podlažie je na dlhších stranách vykonzolované.

Stavba rodinný dom bude obsahovať:

Bytová jednotka č. 1

- 1. NP: zádverie, kuchyňa s obývacou izbou a pracovňou, WC, schodisko
- 2. NP: schodisko, chodba, izba, izba, spálňa, kúpeľňa

Bytová jednotka č.2

- 1. NP: zádverie, kuchyňa s obývacou izbou a pracovňou, WC, schodisko
- 2. NP: schodisko, chodba, izba, izba, spálňa, kúpeľňa

Základné údaje o stavbe
Počet nadzemných podlaží: 2
Počet podzemných podlaží: 0
Počet bytových jednotiek: 2
Zastavaná plocha: 150,93 m²
Spevnená plocha: 125,60 m²

Ostatné podmienky uvedené v stavebnom povolení č.j. ÚVaŽP/811/4102/2023/BACS zo dňa 08.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2023 a predĺženie stavebného povolenia bolo dňa 18.03.2025 rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/1495/20524/2025/BACS, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.04.2025 ostáva v platnosti.

B/ Napojenie na inžinierske siete:

· voda, kanalizácia, elektro, plyn – bez zmeny.

C/ Iné podmienky:

· Povoľuje sa zmena stavebníka:

Pôvodný stavebník: Mgr. Dáša Mihočková, 1. mája 2378/49, 901 01 Malacky

Nový stavebník : Filip Frimmer, Landererova 8, 811 09 Bratislava

- Projektant podľa § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

• V rámci konania neboli zo strany účastníkov vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Dňa 20.03.2026 podala Mgr. Dáša Mihočková, 1. mája 2378/49, 901 01 Malacky na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o povolenie zmeny stavby „RODINNÝ DOM ul. SAMA CHALUPKU“ pred jej dokončením na pozemkoch reg. C KN parc. č. 4171/62, 4171/63, 4171/64, 4171/65, v k. ú. Malacky, na ktorú vydal stavebné povolenie stavebný úrad, mesto Malacky, č.j. ÚVaŽP/811/4102/2023/BACS zo dňa 08.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2023 Predĺženie stavebného povolenia bolo dňa 18.03.2025 rozhodnutím č.j. ÚVaŽP/1495/20524/2025/BACS, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.04.2025. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad oznámil listom č.j. ÚVaŽP/1722/22569/2026/BACS dňa 24.03.2026 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením tunajší stavebný úrad postupoval podľa ustanovenia § 68 stavebného zákona nadväzne podľa ustanovení o stavebnom konaní. Záväzná stanoviská nebolo potrebné doložiť nakoľko ide iba o zmenu stavebníka.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 30.- € bol zaplatený dňa 24.03.2026 na účet mesta Malacky.

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania má toto konanie podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky, preto bolo podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo , ne vedomie