Správny poplatok vo výške .....bol uhradený dňa .....číslo dokladu .....

MESTO TRENČÍN
MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Ev.číslo záznamu: 121194/26	Registratúrna značka:
Došlo dňa: 29 -10- 2026	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Číslo spisu:	
Prílohy: PD	Pridelené(odb.,odd.):
Vybavuje: DVD	

Pečiatka mesta

Pečiatka Mestského úradu v Trenčíne
Útvar stavebný a životného prostredia

Žiadosť o povolenia na zmenu stavbu pred jej dokončením – súbor stavieb

Stavba posudzovaná podľa zákona o EIA

Týmto podávam v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uvádzam nasledovné identifikačné údaje :

Stavebník : Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)
GRANDIAN, s.r.o.., IČO: 47 341 122, sídlo : Grösslingová 4, 811 09 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
Kontakt: Mgr. Katarína Poláčková, tel. č. 0904 333 457 e-mail: polackova@grandian.sk

Názov stavby :

„POLYFUNKČNÝ OBJEKT ZELENÝ DVOR“
SO 01 – Polyfunkčný objekt „Zelený dvor“
SO 02 – Cesta, parkoviská a chodníky

umiestnenú mimo ZÚO, v k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín, na pozemkoch : *parc. č. :*
SO 01 – Polyfunkčný objekt „Zelený dvor“ : parc. CKN č. 1904/945
SO 02 – Cesta, parkoviská a chodníky : parc. CKN č. : 1904/192, 1904/622, 1904/944, 1904/945, 2064/109, 2064/124, 2064/125, 2064/491, 2064/625, 2064/715 až 774, 2064/776 až 795, 2064/797 až 800, 2064/826, 2064/839

Zmena stavby spočíva v:
SO 01 – Polyfunkčný objekt „Zelený dvor“
V polyfunkčnom objekte sú na 1.NP a v severnej časti umiestnené 3 priestory pre obchod a služby, v zmene stavby sú zlúčené do jedného nebytového priestoru. V južnej časti 1.NP a v severovýchodnej časti 2.NP sú v zmene stavby pred dokončením priestory pre obchod a služby nahradené priestormi zubnej kliniky.
SO 02 – Cesta, parkoviská a chodníky
V projekte pre zmenu stavby pred dokončením SO 02 sa navrhovaný druhý vjazd do obytnej zóny Rulandská z ulice Na kamenci cez odbočenie na parkovisko BILLA zruší. V mieste zrušeného prejazdu sú navrhnuté doplnené parkovacie stojiská.

Zmena stavby :
Plocha riešeného územia 4146m²
Zastavaná plocha objektmi 1123m²
Plocha ciest, parkovacích stojísk a chodníkov 2103m²
Plocha zelene 920m²
Plocha extenzívnej zelenej strechy 2.NP..... 110m2
Plocha extenzívnej zelenej strechy 5.NP..... 375m2
Plocha extenzívnej zelenej strechy nad 5.NP..... 270m2
Výsadba vzrastlých stromov 20ks
% zastavanej plochy objektmi : 1123 / 4146 x 100 = 27,1% (podľa ÚPN max.60%)
% zelene : 920+0,3x755+20x5 / 4146 x 100 = 30,1% (podľa ÚPN min.30%)

Pri komunikácií bude vybudovaných **65** kolmých parkovacích stojísk, **4** odstavné stojiská vyhradené pre osoby s telesným postihnutím a **1** pre zásobovanie prevádzky na 1np. V suteréne objektu je navrhnutých **37** odstavných stojísk. Celkovo je navrhnutých **107** parkovacích stojísk.

Celková potreba odstavných stojísk 86 pre polyfunkčný objekt je splnená.
Navrhnutý počet parkovacích stojísk 107, čo je VIAC ako požadovaných 86.

pre stavbu *bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Trenčín dňa 12.09.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/44883/105727/DUD*

pre stavbu *bolo vydané stavebné povolenie stavby Mestom Trenčín dňa 24.04.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/40259/28508/DUD.*

pre stavbu *bola vydaná oprava rozhodnutia - stavebného povolenia Mestom Trenčín dňa 23.07.2026 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/48069/99936/DUD.*

Pri dočasnej stavbe dobu jej trvania : trvalá stavba

Právo stavebníka k stavebnému pozemku : vlastnícke právo

Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a stavieb :

1. *GRANDIAN, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava*
2. *RV 1, s.r.o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín*
3. *REZIDENCIA VINOHRADY s.r.o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín*
4. *Ing. Mgr. Igor Hošták, Vl. Roya 17688/2A, 911 05 Trenčín*
5. *Ing. Tomáš Válek, Tramínová 2506/18, 911 05 Trenčín*
6. *Rímskokatolícka cirkev Farnosť Trenčín-Orechové, Orechovská 2, 911 05 Trenčín*
7. *TRENORA s.r.o., Oravická 1771, Trstená, PSČ 028 01*
8. *NAVIGATIO s.r.o., Vlárska 1976/21, Nemšová, PSČ 914 41*

Spôsob uskutočnenia stavby : dodávateľsky
Dodávateľ stavby bude oznámený na stavebný úrad najneskôr do 15 dní od ukončeného výberového konania.

Projektant (v súlade s ustanovením § 46 stavebného zákona)- meno a **presná adresa :**
Ing. Tomáš Straka – PROSTAV, Jánošíkova 6, 911 05 Trenčín (hlavný projektant stavby)

Prílohy:

1. Stavebné povolenie
2. Oprava rozhodnutia
3. Projekt paré č. 2 (projekt paré č. 1 bol predložený na stavebný úrad dňa 23.10.2025)

GRANDIAN, s. r. o. -2-
Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
IČO: 47341122, IČ DPH: SK2023888614
Korešpondenčná adresa:
Hroznová 2318, 911 05 Trenčín
podpis žiadateľa (pečiatka)

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64, osobne do podateľne alebo elektronicky na email oou@trencin.sk zodpovedná osoba zodpovednaosoba@somi.sk