



Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Košice
oddiel Sro, vo vložke č. 3932/V

OV-INVEST, spol. s r.o., Košice
Pražská 4
040 11 Košice
T/+421 55 644 51 54
F/+421 55 644 51 54
e-mail: ov-invest@ov-invest.sk
IČO: 31682243
DIC: 2020485577

Bankové spojenie:
VUB Banka Košice — mesto
č.ú.: 1219422851/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0012 1942 2851

**Stavebný úrad
pracovisko Košice - Juh**

Smetanova 4
040 11 Košice

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum	28.3.2025
Evidenčné číslo:	121/2025/026312
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	2x31
Vybavuje:	107

Naša značka:
142/2025

Vaša značka:

Vybavuje:
Ing. Orenič, +421 903 601 475
ov-invest@ov-invest.sk

Miesto, dátum:
V Košiciach, 28.03.2025

Vec: DECATHLON KOŠICE- PRÍSTAVBA II. ETAPA

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Na základe splnomocnenia za dňa 25.11.2024 medzi stavebníkom: White house s.r.o., Pri letisku 2, 821 04 Bratislava, IČO: 47 321 474, a spoločnosťou OV-INVEST, spol. s r.o., Košice, so sídlom Pražská 4, 040 11 Košice, IČO: 31682243, Vás týmto žiadame podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavebnú akciu „DECATHLON KOŠICE- PRÍSTAVBA II. ETAPA“ okrem objektu „SO 61B – Dažďová kanalizácia, SO 03B – Nádrž SHZ a SO 30B – Komunikácie a spevnené plochy“.

Pre stavebné objekty SO 61B – Dažďová kanalizácia a SO 03B – Nádrž SHZ sme listom dňa 28.03.2025 požiadali Okresný úrad Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie vodoprávného rozhodnutia.

Pre stavebný objekt SO 30B – Komunikácie a spevnené plochy sme listom dňa 28.03.2025 požiadali Mesto Košice - špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Objekt „DECATHLON KOŠICE – PRÍSTAVBA – II. ETAPA“ predstavuje prístavbu novej časti objektu k jestvujúcemu objektu DECATHLON, čím dochádza k celkovému zväčšeniu hlavne predajnej plochy, ako aj plochy samotného zázemia objektu. Navrhovaný nový objekt prístavby k pôvodnému objektu rozšíri existujúci areál spoločnosti Decathlon SK, na ktorom sa už toho času nachádza jednopodlažná predajňa, ako aj pridružené objekty (vonkajšie spevnené plochy, parkoviská, ihriská a pod.) zrealizované v predošlej etape. Z dispozičného hľadiska sú v prístavbe sústredené priestory predajne, nájomnej jednotky a zázemia. Súčasťou druhej etapy je taktiež vybudovanie nádrže stabilného hasiaceho zariadenia a modernizácia ihrísk.

Stavba bude situovaná na parcele č. 501/194 podľa LV č.14877 v k.ú. Južné mesto, označená ako zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve White house s.r.o., Pri letisku 2, 821 04 Bratislava.

Zhotoviteľ stavby bude vybratý výberovým konaním s tým, že zhotoviteľa Vám dodatočne oznámime s doložením potrebných dokladov.

Výkon stavebného dozoru na tejto stavbe bude vykonávať spoločnosť OV-INVEST spol. s r.o. Košice.

Zhotoviteľ stavby bude vybratý výberovým konaním s tým, že zhotoviteľa Vám dodatočne oznámime s doložením potrebných dokladov.

Cena diela je v hodnote 2 123 420,00 Eur bez DPH. Správny poplatok bude uhradený na základe vystaveného platobného predpisu k žiadosti.

V prípade akýchkoľvek otázok nás prosím neváhajte kontaktovať na tel. č. 0903 601 475, alebo na e-mailovú adresu: ov-invest@ov-invest.sk

Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

OV-INVEST s.r.o.

Pražská 4

040 11 Košice (3)

Ing. Dezider Orenič

konateľ

Prílohy:

1. 1 x Výpis z listu vlastníctva č. 14877 s kópiou z katastrálnej mapy zo dňa 25.03.2025.
2. 1x situácia osadenia stavby zakreslená do katastrálnej mapy
3. 2 x projektová dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou
4. Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. A/2014/17959-02/IV-SZA zo dňa 22.09.2014
5. Splnomocnenie medzi stavebníkom a spoločnosťou OV-INVEST, spol. s r.o., Košice zo dňa 25.11.2024
6. Mestská časť Košice -Juh –stanovisko, č.j. 536/11920/2025/ORRaBP zo dňa 09.01.2025
7. Mesto Košice – referát energií – stanovisko, č.j. MK/A/2024/10256-204_1 zo dňa 30.12.2024
8. Dopravný úrad, stanovisko č.j. 5729/2025/ROP-002-V/90854 zo dňa 05.02.2025
9. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, stanovisko štátnej správy z hľadiska civilnej ochrany, č.j. OU-KE-OKR1-2024/006736-700 zo dňa 19.12.2024
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán odpadového hospodárstva, vyjadrenie orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č.j. OU-KE-OSZP3-2025/007014-002 zo dňa 08.01.2025
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany ovzdušia, stanovisko štátnej správy z hľadiska ochrany ovzdušia, č. OU-KE-OSZP3-2024/060047-002 zo dňa 16.12.2024
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č.j. OU-KE-OSZP3-2025/007219-002 zo dňa 15.01.2025
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny v znení neskorších predpisov č.j. OU-KE-OSZP3-2024/060430-002 zo dňa 17.12.2024
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach stanovisko - č.j. OTHZ-KE4-2025/000430-002 zo dňa 07.02.2025
15. DPMK a.s., vyjadrenie č.j. 488/2025/UTaU-La zo dňa 28.01.2025
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. závod Trebišov, kladné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie doložíme ku dňu konania
17. Distribúcia SPP a.s., stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, č.j. TD/NS/0004/2025/Lö zo dňa 02.01.2025

18. Východoslovenská distribučná, a.s., kladné stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie doložíme ku dňu konania
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č.j. SVP 6204/2025/2 zo dňa 24.03.2025
20. Správa mestskej zelene v Košiciach, kladné stanovisko k projektovej dokumentácii doložíme ku dňu konania
21. MH Teplárenský holding, a.s., závod Košice, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č.j. MHTH/KE/2024/4693 zo dňa 18.12.2024
22. Tepelné hospodárstvo Košice, vyjadrenie k projektovej dokumentácii č.j. ÚI/TEHO/2024/825/5235 zo dňa 12.12.2024
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č.j. 567/2024 zo dňa 20.12.2024

24. Vyjadrenia a zakreslenia inžinierskych sietí:

- 24.1. Antik Telekom s r.o., č.j. 1986/11/2024 zo dňa 03.12.2024
- 24.2. DELTA ONLINE s r.o., č.j. DO0876/2024 zo dňa 14.11.2024 a SA0708/2024 zo dňa 14.11.2024
- 24.3. MICHLOVSKÝ s r.o., č.j. KE-3217/2024 zo dňa 10.12.2024
- 24.4. Cetin Networks s r.o., zo dňa 22.11.2024
- 24.5. Sitel s r.o., č.j. 241113-2451 zo dňa 15.11.2024
- 24.6. Slovak Telekom a.s., č.j. 6612431663 zo dňa 13.11.2024
- 24.7. Slovanet a.s., č.j. 24467 zo dňa 25.11.2024
- 24.8. Distribúcia SPP a.s., č.j. TD/EX/09084 zo dňa 18.11.2024
- 24.9. SWAN KE s.r.o., č.j. IK/509/2024 zo dňa 22.11.2024
- 24.10. UPC Broadband Slovakia s.r.o., č.j. 2220/2024 zo dňa 18.11.2024
- 24.11. VSD a.s., č.j. 30484/2024/ zo dňa 13.11.2024
- 24.12. VVS a.s., č.j. 147328/2024/Ing.Ze zo dňa 20.11.2024
- 24.13. TEHO Košice s.r.o., č.j. ÚI/TEHO/2024/756/4853 zo dňa 18.11.2024
- 24.14. MHTH Teplárenský holding a.s., č.j. MHTH/KE/2024/4279 zo dňa 15.11.2024
- 24.15. Veolia Energia Slovensko, a.s., č.j. VVS/SP/24/748 zo dňa 18.11.2024
- 24.16. DPMK, a.s., č.j. 4802/2024/UTaU-La zo dňa 16.12.2024