



ProBim s.r.o.
Projekčná a architektonická kancelária

Priekopská 53, 036 08 Martin – Priekopa

mob. 0911 118 886, 0910 930 277

web. www.probim.sk

Názov stavby: RYBNÉ HOSPODÁRSTVO - DUBNÁ SKALA

**Stupeň: DOKUMENTÁCIA PRE ZLÚČENÉ KONANIE – ROZHODNUTIE O VYUŽITÍ
ÚZEMIA A ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE**

V zmysle §32 ods. (1) bod b) a §39b ods. (5) zákona 50/1976 Zb.

Časť:

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok

Z rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2021/003342-020

Stavebník :

Miroslav Šlenc RKP - spracovňa rýb

Franc. partizánov 33

038 61 Vrútky

Dátum up 12/2024

Obsah

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	4
2. PREDCHÁDZAJÚCE STUPNE POVOLENIA STAVBY.....	4
3. ZMENA VYUŽITIA ÚZEMIA.....	4
4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A VYKONANÝCH PRIESKUMOV	5
4.1. Východiskové podklady.....	5
4.2. Vykonané prieskumy a rokovania	5
5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU	5
5.1. Opis stavby z hľadiska jej budúceho účelu a funkcie	6
5.2. Liaheň a prevádzková budova (Inkubácia - liaheň - odchov lososovitých rýb)	7
5.3. Chov tržnej ryby (lososovité ryby)	8
5.4. Administratívno-hospodárske zázemie (AH budova).....	9
5.5. Objekt správcu.....	10
5.6. Dostupnosť - Statická a dynamická doprava	10
5.7. Výroba elektrickej energie / malá vodná turbína a fotovoltika	10
6. ODÔVODNENIE A ÚČELU STAVBY	11
6.1. Hlavné ciele navrhovaného RH Dubná Skala.....	11
6.2. Predpokladané kapacity produkcie rýb.....	11
7. VYHODNOTENIE SPÔSOBU ZAPRACOVANIA PODMIENOK	11

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	:	RYBNÉ HOSPODÁRSTVO - DUBNÁ SKALA
Miesto stavby	:	Vrútky – Dubná Skala
Umiestenie stavby	:	
Hlavná stavba	:	par. č. 4035/19; 4035/1; 4032; 4031/2; 4031/9; 3871/153 k.ú. Vrútky
Dopravná stavba	:	par. č. 4031/4; 4031/5; 4027/27; 4027/28; 4027/1 - (E-KN 4029/1; 4028; 4027/1;); 4285/21 (E-KN 4027/2; 4029/2; 4028;); k.ú. Vrútky
Inžinierske siete	:	par. č. 3871/147; 4285/8 (E-KN 4031/2; 4032/2; 4033); 4284/1; 4284/108; 4284/105; 4284/101; 4284/2; 4423 (E-KN 4423); 3871/199; 3871/200; 3871/201; 3871/203 (E-KN 4047); 3871/204; 3871/205; 3871/167; k.ú. Vrútky
Objekt vodárne	:	par. č. 3871/169 k.ú. Vrútky
Stupeň	:	Dokumentácia pre zlúčené konanie – Rozhodnutie o využití územia a Územné rozhodnutie, v zmysle §32 ods. (1) bod b) a §39b ods. (5) zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon)
Charakter stavby	:	Novostavba
Stavebník	:	Miroslav Šlenc RKP - spracovňa rýb Franc. partizánov 33, 038 61 Vrútky
Spracovateľ	:	ProBims.r.o., Priekopská 53, 036 08 Martin – Priekopa
Autor projektu	:	Ing. Miroslav Kováčik , Ing. Pavol Ladňák,
HIP projektu	:	Ing. Pavol Ladňák,
Architektúra a KPS	:	Ing. Miroslav Kováčik, Ing. Pavol Ladňák
Statika	:	Ing. Jozef Bôtoš
Zdravotechnika	:	Ing. Darina Koleníková
Vodná stavba	:	Ing. Darina Koleníková
Elektroinštalácie	:	Ing. Michal Mikula
Vykurovanie	:	Ing. Vladimír Štrifler
Požiarna ochrana	:	Ing. Roman Šoška

2. PREDCHÁDZAJÚCE STUPNE POVOLENIA STAVBY

- A) Zisťovacie konanie vedené na Okresnom úrade životného prostredia v Martine, ktorého výsledkom je Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-MT-OSZP-2021/003342-020 zo dňa 26.03.2021.

3. ZMENA VYUŽITIA ÚZEMIA

Územie, ktoré je predmetom navrhovanej stavby Rybného hospodárstva Dubná Skala, je v zmysle ÚP mesta Vrútky, bez špecifikácie využitia. Územie sa nachádza v blízkosti výhradného ložiska Vrútky -Dubná Skala určeného pre ťažbu stavebného kameňa a tunela D1 Višňové – Dubná Skala. Záujmové územie je ohraničené cestou I/18 (Martin – Žilina) a železničnou traťou ŽSR č. 180 Vrútky – Varín, v traťovom kilometri pre vstup 320,17 km – pre výstup 320,34 km. V tesnej

blízkosti záujmového územia z juhovýchodnej strany je vybudovaný umelý odvodňovací kanál so zaústením do Váhu.

Záujmové územie je prístupné z miestnej komunikácie v správe mesta Vrútky, cez poľnú cestu a existujúci mostný objekt – priepust. Územie je v súčasnosti nevyužívané, zarastené náletovou zeleňou.

Parcely na ktorých je plánovaná výstavba Rybného hospodárstva Dubná Skala, nie sú v súčasnosti napojené na technické vybavenie územia ako je vodovod, splašková kanalizácia, elektrická energia a iné inžinierske siete.

Pre dané územie vyčlenené parcelami č. 4035/19; 4035/1; 4032; 4031/2; 4031/9 k.ú. Vrútky navrhujeme v zmysle §32 ods. 1 bod b) zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) rozhodnutie o využití územia pre funkčné využitie - **Intenzívny chov rýb**.

Využitie územia a jeho napojenie na technickú infraštruktúru je podrobne spracované v ďalších bodoch tejto správy.

4. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A VYKONANÝCH PRIESKUMOV

4.1. Východiskové podklady

- Pri spracovaní projektovej dokumentácie (PD) boli použité nasledovné východiskové podklady
- Snímka z katastrálnej mapy a LV č. 5576
 - ÚPN Vrútky
 - Výškopisné a polohopisné zameranie územia (investor)
 - Vstupné podklady investora
 - Viacročný národný strategický plán rozvoja akvakultúry Slovenskej republiky na roky 2014 – 2020
 - Znalecký posudok vplyvu výstavby Tunela diaľnice D1 Višňové - Dubná Skala na Kamenný potok
 - Pracovná situácia - Koordinačná situácia tunela D1 Višňove - Dubná Skala z 29.6.2021
 - Výkresová dokumentácia tunela D1 Višňove – Dubná Skala, stavebného objektu V401-14 Odvodnenie – horninová voda

4.2. Vykonané prieskumy a rokovania

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli vykonané nasledovné prieskumy.

- Obhliadka záujmového územia / projektant
- Prerokovanie konceptu riešenia s dotknutými vlastníckmi nehnuteľnosti a stavieb (tunel)
- Prerokovanie riešenia s investorom stavby
- Účasť na pracovných stretnutiach NDS a.s. a dodávateľ stavby tunela D1 Višňove – Dubná Skala dňa 10.6.2021 a dňa 28.7.2021.

5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Rybné hospodárstvo (ďalej v texte uvedené aj ako RH) je navrhnuté, ako prevádzkový komplex zložený z liahne a odchovne, chovných sádok pre konzumné ryby, nádrží pre generačné ryby, skladovacích priestorov, priestorov pre kontrolu chovu – laboratórium, sociálne zázemie zamestnancov a ubytovacie priestory sezónnych pracovníkov resp. ubytovanie pre účely vzdelávania. Celý komplex bude mať stáleho správcu s vlastným ubytovaním a pracovným zázemím v objekte správcu.

5.1. Opis stavby z hľadiska jej budúceho účelu a funkcie

Jedná sa o komplexný prevádzkový súbor stavieb určených na intenzívny chov rýb, pre rôzne štádiá vývoja a veku, vrátane prevádzkového zázemia a zázemia zamestnancov. Súčasťou prevádzky je aj školiaca miestnosť a ubytovacie priestory pre študentov resp. pre sezónnych pracovníkov. V areály RH bude vybudovaný objekt správcu, ktorému bude RH zverená.

A) Chov lososovitých rýb

Cieľom rybej RH je založenie vlastného generačného stáda, ktoré bude „zárukou“ kvality a bude eliminovať zavlečenie chorôb do chovu z cudzích fariem. Samozrejme v začiatkoch fungovania RH aj v priebehu prevádzky sa predpokladá nákup ikier aj násad, tak aby RH mohla pracovať od prvého dňa jej otvorenia a v prípade zvýšenej požiadavky na produkciu.

Výter a hibernácia

Proces chovu je naplánovaný od výteru generačných rýb, kde sa získajú ikry, ich oplodnenie a uloženie v hibernácii do začiatku liahnutia plôdikov. Hibernáciu ikier umožňuje chladná voda pretekajúca inkubátorom, čo sa simuluje stav zimného obdobia v prírode. Napríklad pri teplote 2°C je pstruh potočný v hibernácii 148 dní (196 denných stupňov). Hibernácia umožňuje plánovanie produkcie rýb podľa požiadavky napr. na zarybnenie rybníkov, potokov a pod.

Inkubácia – štádium zvýšenej citlivosti

Jedná sa o prvé štádium vývoja na RH, kde musí byť zaručený prietok vody jej teplota, kvalita a obsah kyslíka, ktorý nesmie byť nižší než 7mg/l. Podľa minerálneho zloženia vody môžu byť navrhnuté opatrenia na elimináciu napr. zvýšeného obsahu železa, kde max. množstvo by nemalo presiahnuť 0,35mg/l. Inkubácia bude prebiehať v sklenených inkubátoroch so stálym prietokom vody približne 3l/min (0,05l/s) až do objavenia očných bodov, kedy je možné z ikrami manipulovať. V tomto štádiu budú ikry preložené na inkubačné vložky v liahni. Prepadová voda z inkubácie nebude použitá do ďalšieho chovu, ale je odvedená priamo do odvodňovacieho kanála.

Liahnutie plôdikov

Ikry v štádiu očných bodov resp. ranného vývoja budú preložené do t.z. Wiliamsových žľabov (Ďalej len W-žľab) s inkubačnými vložkami. W-žľaby sú umiestnené v prevej časti budovy liahne v miestnosti, ktorú aj nazývame liahňou. V tomto štádiu sa odstraňuje šupka z ikier, ktorá ostáva na vložke a plôdik vpláva do W-žľabu, kde časom získava pohyblivosť a učí sa primať potravu. Po dosiahnutí cca 4 - 6 cm budú plôdiky premiestnené do t.z. EWOS žľabov (ďalej v texte E-žľab).

W-žľab je napojený na prítok vody s prietokom cca 0,3 až 0,5l/s a na dve odtokové potrubia. Jedno potrubie zaručuje výšku hladiny v žľabe a plynulý prepád čistej vody, ktorá po dočistení v bubnovom filtri použitá v exteriérových chovných nádržiach. Druhé odtokové potrubie je t.z. odkalové, nude odvádzať kalovú vodu pri čistení žľabu. Kalové potrubie je napojené na odkalisko kde dochádza k sedimentácii tuhých častí.

Odchov násad

Keď plôdiky dosiahnu cca 6 cm dĺžky budú preložené do E-žľabov na odchov násad. Veľkosť a množstvo rýb v E-žľabe určuje potrebu kyslíka vo vode (saturáciu kyslíkom). Podľa potreby bude voda obohatená kyslíkom na prítokovom potrubí. Nasýtenie vody kyslíkom môže byť podľa potreby až 120% na žľab. Kŕmenie násad sa predpokladá automatické s dávkovačom krmiva umiestnený na žľabe. Násady o veľkosti cca 10 -15 cm resp. podľa požiadavky budú expedované napr. na zarybnenie alebo budú preložené do exteriérových nádrží na chov tržných rýb.

E-žľaby majú rozmer 4 x 0,8 x 0,8 m a sú napojené na prítok vody s prietokom od 1,1 do 1,5 l/s, v závislosti na obsádke v žľabe. Odtokové potrubia sú riešené tak, ako pri W-žľaboch.

Chov tržných rýb

Tržné ryby sa budú chovať v exteriérových žľaboch podľa druhu, veku a veľkosti. Vzhľadom k plánovanej produkcii je navrhnuté automatické kŕmenie, kde sa dávkovač bude pohybovať po dráhe, pre rovnomerne kŕmenie na dĺžke žľabu v časových intervaloch. Expedícia tržných rýb bude realizovaná zo žľabu pri bráne tak aby manipulácia s rybami bola čo najkratšia.

Expedícia rýb

Násady z odchovu prípadne z liahne, budú expedované v špeciálnych prepravných nádobách s možnosťou napojenia na kyslík.

Expedícia tržných rýb bude realizovaná zo žľabu pri bráne tak, aby manipulácia s rybami bola čo najkratšia.

Prepravná doprava bude zabezpečená buď vlastným vozidlom do 3,5t, alebo vozidlo zákazníka podľa pripraveného objemu rýb. Predpokladá sa doprava špeciálnym nákladným vozidlom na prepravu živých rýb. V prípade externej dopravy špeciálnymi vozidlami bude RH vybavená napúšťacím zariadením na vodu tak, aby do nádrží umiestnených na vozidle bolo možné napustiť čistú vodu pre účely prepravy rýb.

B) Hlavný zdroj vody a jej distribúcia

Hlavným zdrojom vody pre RH DS bude výtok podzemnej (horninovej) vody z Tunela D1 Višňové – Dubná Skala, ktorý má dostatočnú výdatnosť pre odchov rýb. Namerané prietoky vody sa pohybujú od 120l/s do 250l/s v závislosti na klimatických podmienkach v roku. Navrhovaný bod napojenia je v blízkosti východného portálu tunela v existujúcej polohe výtokovej nádrže. Prívod vody do areálu je navrhnutý tlakovým potrubím, ktoré bude prevedené (pretlakom) popod cestu I/18 do budovy v areáli RH. V budove bude na potrubí osadená hydro-turbína pre výrobu elektrickej energie na kompenzáciu energetickej potreby RH DS.

Distribúcia vody v areáli je riešený potrubným systémom v smere liahne – odchov – generačné nádrže a chov. Pre naplnenie požadovaného prietoku a množstva vody v systéme je navrhnutý čiastočný systém recirkulácie pre akvakultúry (RAS), ktorý zabezpečí požadované prietoky na chovných nádržiach. Rozvod vody v areáli je navrhnutý tak, aby bolo eliminované použitie čerpadiel na nevyhnutne nutnú mieru (nevyhnutný počet v rámci recirkulácie). Výtok vody z rybej RH a prebytočná voda bude odvedená do existujúceho umelého kanála a následne do Váhu.

5.2. Liaheň a prevádzková budova (Inkubácia - liaheň - odchov lososovitých rýb)

Liaheň - jedná sa o samostatne stojacu budovu halového typu, ktorá je dilatčne prepojená s jednopodlažnou prevádzkovou budovou. Liaheň je navrhnutá ako rámová oceľová konštrukcia opláštená sendvičovými panelmi s plochou strechou na ktorej sa predpokladá umiestnenie fotovoltických panelov. Prevádzková budova je navrhnutá z betónového stenového systému s plochou zelenou strechou. Prepoj budov bude realizovaný dilatčným spojom.

Budova liahne je rozdelená na prevádzkové časti – inkubáciu (ikier), liaheň (plôdika) a odchov násad a laboratórium. V rámci budovy je zriadená expedičná časť s technickým podzemným podlažím. Súčasťou halovej časti je aj upratovacia komora s umývacím boxom pre očistu prevádzkového vybavenia a pracovných prostriedkov. V prevádzkovej časti bude umiestnená hibernácia, soc. zázemie pracovníkov, príprava krmív a technická miestnosť pre zabezpečenie tepla teplej vody.

Prevádzkové zázemie

a) Laboratórium

V rámci budovy liahne je umiestnené laboratórium, kde bude laboratórna diagnostika chovu ako prevencia proti šíreniu ochorení. Súčasťou laboratória bude aj technické vybavenie na stanovenie hodnôt základných fyzikálno-chemických parametrov vody, ktoré sa musia nutne sledovať počas chovu rýb.

b) Sociálne zázemie zamestnancov

V rámci sociálneho zázemia liahne je navrhnutá šatňa s umývadlom, pracovnou obuvou a vrchným odevom (napr. plášť) pre zabezpečenie hygieny v liahni. Pre zamestnancov pracujúcich v liahni a odchove je navrhnuté WC s predsieňou a umývadlom.

c) Príprava krmiva

Časť prevádzkového objektu prístupná priamo zo vstupnej chodby (filter) je určená na prípravu kŕmnej zmesi pre ryby v liahni a odchove. Súčasťou prípravovne je aj miestnosť pre uskladnenie liečiv. Do prípravovne budú privezené palety s krmivom na cca 3-5 dní, ktoré budú dávkované podľa požiadavky pre jednotlivé obsádky v žlaboch. Distribúcia krmiva k žlabom bude realizovaná na vozíkoch.

d) Technické zázemie

Technická miestnosť, ktorá má vlastný vstup z exteriéru, je súčasťou prevádzkového objektu. Jej hlavnou funkciou je výroba tepla v tepelnom čerpadle, príprava teplej úžitkovej vody a prípadný ohrev vody pre liahne na reguláciu rastu obsádky na vybraných žlaboch. V technickej miestnosti bude automatická tlaková stanica a úprava pitnej vody.

e) Distribúcia a úprava vody v budove liahne

V podzemnom podlaží liahne pod expedičnou časťou - železobetónový suterén, je vybudovaná technická miestnosť v ktorej sú hlavné rozvody vody a jej úprava tak pre liahne, odchov a čistenie vody ktorá sa ďalej požíva pre chov v exteriérových žlaboch. Hlavný prívod vody je rozdelený do troch vetiev. Jedná vetva bude zásobovať časť liahne a hibernáciu bez technického zariadenia na okysličovanie vody. Druhá vetva bude zásobovať odchov, na tejto vetve bude osadené zariadenie na okysličovanie vody. Posledná tretia vetva prítoku bude odvedená cez zemný kolektor do chovných nádrží.

Súčasťou technickej miestnosti bude aj navrhovaný bubnový filter, ktorý bude osadený na spätnom potrubí zo žlabov (liahne a odchov) tak, aby voda pre ďalší chov bola zbavená tuhých častí v rozmere cca 80 - 60µ. Na odtoku vody z liahne bude monitorovaný obsah kyslíka a obsah amoniaku vo vode pre ďalšiu úpravu. Na základe výpočtov sa predpokladá len nasýtenie vody kyslíkom na úroveň 100 – 120%. Obsah amoniaku by nemal pri maximálnej projektovanej produkcii v liahni presiahnuť limit 0,025mg/l, projektovaná hodnota je do 0,014mg/l pri max. obsádke všetkých žlabov.

5.3. Chov tržnej ryby (lososovité ryby)

Po odchove rýb cca pri veľkosti 40-50g (podľa druhu rýb) budú ryby premiestnené do exteriérových nádrží, kde bude odchov rýb na predaj (tržná ryba). Jedná sa o exteriérové betónové nádrže polo-zapustené do zeme, ktoré budú prekryté sieťami na ochranu rýb pred dravcami a dravými vtákmi. Sieťe budú umiestnené na oceľovej rámovej konštrukcii, ktorá súčasne umožní v prípade požiadavky uzavrieť dvojicu nádrží zaplachtením pre udržanie stabilnej klímy. Súčasťou exteriérových nádrží budú aj nádrže pre generačné ryby.

Voda do nádrží bude distribuovaná podľa potreby a množstva rýb v nádržiach. Prívod vody je rozdelený z troch smerov a to priamo z primárnej čistej vody, z prečistenej vody ktorá je výtokom

z budovy liahne a z tretieho smeru ktorým je recirkulačný akvakultúrny systém (RAS čiastočný alebo úplný). Jedná sa o použitú vodu v exteriérových nádržiach, ktorá je prečistená, zbavená amoniaku a je následne okysličená min. na 100% obsahu kyslíka čo predstavuje pri teplote vody 12°C približne 10,5mg/l. Z uvedenej hodnoty je pre ryby dostupný len približne 6 mg/l kyslíka. Takto upravená voda je opäť použitá v chovnom systéme.

Okysličovanie vody v nádržiach bude zabezpečené kombináciou prevzdušňovacích zariadení s okysličovaním vody, kde bude kyslík zmiešavaný z vodou pre min. 100% nasýtenie.

Voda z nádrží bude odvádzaná do bubnového filtra na mechanické čistenie odkiaľ bude voda rozdelená pre odtok do Váhu a na opätovné použitie (RAS).

Kŕmenie rýb v exteriérových nádržiach je navrhnuté formou automatizácie. Dávkovač krmiva bude umiestnený na podvesenej dráhe oceľovej konštrukcie siete a v prednastavených časových intervaloch bude automaticky prechádzať ponad žľaby a bude rovnomerne dávkovať krmivo.

5.4. Administratívno-hospodárske zázemie (AH budova)

Jedná sa prevažne o dvojpodlažnú budovu s jedným trojpodlažným traktom. Konštrukčne je budova riešená ako kombinácia železobetónového traktu s oceľovým nosným systémom. Opláštenie budovy je riešené kombináciou sendvičových panelov a kontaktného zateplovacieho systému.

A) Hospodárska časť

Pre zabezpečenie základného chodu RH budú vybudované hospodárske priestory, ako sú sklad pre uskladnenie a spracovanie krmiva, skladové priestory pre pracovné prostriedky a náradie, garáž a dielňa. Hospodárska časť sa nachádza na prvom nadzemnom podlaží AH budovy.

B) Administratívna časť (administratíva a zázemie zamestnancov)

Druhé nadzemné podlažie je rozdelené na dve časti a to administratívnu a zázemie pre zamestnancov s občasným ubytovaním.

1. Administratívna časť - je umiestnená na druhom nadzemnom podlaží AH budovy a je prístupná cez samostatné schodisko z verejnej časti RH. Dispozične je riešená tak, že zo schodiska sa vstupuje do chodby odkiaľ je prístup do kancelárie vedúceho a do spojovacej chodby, kde sa nachádza denná miestnosť a prístup do WC, upratovacej komory a multifunkčná miestnosti. V multifunkčnej miestnosti je osadená mobilná stena, ktorá miestnosť rozdelí na dve menšie miestnosti a to, zasadacia a spoločenskú miestnosť. Uvedený princíp je navrhnutý pre variabilné využitie miestnosti, keďže v čase bežnej prevádzky bude miestnosť využívaná ako zasadačka, prípadne pre odborný seminár alebo školenie zamestnancov. V čase pri sezónnych prácach alebo pri študijných pobytoch, bude táto miestnosť rozdelená na dve menšie miestnosti, kde jedna bude slúžiť pre školenie a druhá pre spoločenské využitie po pracovnej dobe (sledovanie TV, posedenie a pod.).
2. Zázemie pre zamestnancov a občasné ubytovanie - je umiestnená na druhom nadzemnom podlaží AH budovy a je prístupná cez samostatné schodisko z neverejnej časti RH (za posuvnou bránou). Zázemie je rozdelené na časť pre mužov a časť pre ženy so spoločnou dennou miestnosťou. Obe časti sú prístupné z jedného schodiska a jednej chodby. Z chodby je súčasne riešený prístup do dennej a multifunkčnej miestnosti. Časť pre mužov aj ženy je vybavená šatňou s umyvárňou, samostatným WC, a ubytovacou izbou. Pomer počtu zamestnancov a študentov je riešený proporčne vo vzťahu k reálnym možnostiam zamestnanosti a neposlednom rade aj záujmu žien pracovať v tomto odvetví. Toalety zázemia (muži/ženy)

budú využívané aj pri odborných seminároch. Ubytovanie je riešené hlavne pre externých sezónnych pracovníkov a študentov, ktorý budú na praxi prípadne na stáži.

C) Energetická časť

Súčasťou hospodárskej časti je aj energetický blok, ktorý je navrhnutý ako trojpodlažná súčasť administratívno-hospodárskeho zázemia. Budova bude realizovaná ako železobetónová stenová konštrukcia v rámci ktorej bude centrálna šachta s prírodným potrubím, vyrovnávacia nádrž vody, technická miestnosť s hydro-generátorom pre výrobu el. energie a miestnosť trafostanice. Z tejto časti bude riešený hlavný rozvod energie do jednotlivých rozvádzačov RH.

5.5. Objekt správcu

Prevádzka RH si vyžaduje celodennú starostlivosť a kontrolu, v tejto súvislosti bude vybudovaný objekt správcu prispôsobený celoročnému rodinnému užívaniu. Objekt bude rozdelený na dve časti, kde prvá časť bude vybavená ako kancelária a administratívne zázemie a druhá časť bude vybavená ako služobný byt.

Kancelárska časť je samostatnou časťou s vlastným vstupom z exteriéru ktorá je prepojená chodbou s interiérom obytnej časti. Účelom tejto časti je zabezpečiť správcovi pracovňu pre potreby práce v čase mimo otváracích hodín prevádzky. Pracovňa nie je určená na pracovné alebo oficiálne stretnutia (jednania). Dispozícia pracovne je riešená zádverím cez ktoré je prístup do šatníka (zádveria) bytu. Zo zádveria je prístupná kancelária a samostatné WC.

Obytná časť -byt, Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť spojovacou chodbou prepojenou so zádverím. V dennej časti je umiestnená obývací izba, jedáleň a kuchyňa. Zo spojovacej chodby je riešený prístup do samostatného WC a nočnej časti bytu. Dispozícia nočnej časti je riešená centrálnou chodbou z ktorej sú riešené vstupy so pracovne, kúpeľne, do dvoch izieb a spálne.

Súčasťou objektu správcu je aj garáž a sklad záhradnej techniky.

5.6. Dostupnosť - Statická a dynamická doprava

Hlavný dopravný prístup je navrhnutý na južnej strane areálu cez existujúcu poľnú cestu, ktorá bude stavebné upravená na obslužnú komunikáciu (OK). OK je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu v správe mesta Vrútky.

Statická doprava RH je riešená parkovacími plochami pre zamestnancov a návštevy. V rámci areálu sa nepredpokladá parkovanie nákladnej dopravy. Nákladná doprava je výhradne externá doprava. Nákladné vozidlá nebudú parkovať v areáli RH.

5.7. Výroba elektrickej energie / malá vodná turbína a fotovoltika

V rámci technického vybavenie areálu sa navrhuje vybavenie RH vodnou turbínou a fotovoltickými panelmi pre výrobu elektrickej energie.

Malá vodná turbína bude osadená na výtoku z prírodného potrubia (primárne potrubie), ktorá bude umiestnená v energetickej časti AH budovy na treťom podlaží. Pod podlahou turbíny bude vybudovaná vyrovnávací nádrž, ktorá bude súčasne slúžiť ako výtok z turbíny. Z technického riešenia je zostava turbíny a generátora s napojením na el. sieť riešená ako malá vodná elektrárňa (MVE) s výkonom do 15kW.

Fotovoltika - pre elimináciu energetickej potreby sa uvažuje s využitím slnečnej energie vo forme fotovoltických panelov, ktoré budú umiestnené na plochej streche liahne a AH budovy. Energia z panelov bude zvedená do meničov el. prúdu a odtiaľ bude energia vedená do miestnosti trafostanice.

6. ODÔVODNENIE A ÚČELU STAVBY

Vybudovanie nového RD DS je prirodzenou reakciou na súčasný stav v Rybárstve Kamenný potok (ďalej uvádzané aj ako RKP), kde sa úspešne darí odchov plôdika a ročka pstruha dúhového a taktiež odchov Úhora európskeho. RKP súčasne realizujú celoročný predaj živých rýb, ktorý tvorí cca 20 000kg – 30 000kg živých rýb ročne. Predaj rýb je už zabehnutý na každodennom predaji.

Dramatický úbytok vody v Kamennom potoku spôsobený razením Tunela D1 Višňové – Dubná Skala, spôsobil takmer likvidáciu zabehnutého rybného hospodárstva RKP a neumožňuje ďalšie rozšírenie produkcie rýb. Po 22 ročnej intenzívnej komunikácii investora s kompetentnými úradmi SR o využití vody vytekajúcej z Tunela D1 Višňové – Dubná Skala, prišlo zo strany investora k rozhodnutiu pripraviť projekt nového „Rybného hospodárstva Dubná Skala“, ktoré bude poskytovať dostatočnú kapacitu pre celý chovný cyklus vrátane liahne, odchovu a chovu generačných rýb a chovu konzumných rýb.

6.1. Hlavné ciele navrhovaného RH Dubná Skala

Zámerom vybudovania RH DS je chov konzumných a násadových rýb určených na predaj v Rybárstve Kamenný potok. Predpokladaná kapacita produkcie RH DS však presiahne možnosti drobného predaja na RKP, preto sa uvažuje s predajom násad a konzumných rýb ďalším chovateľom a zákazníkom.

Na novovybudovanom RH DS sa uvažuje z uzavretým chovom (cyklom) rýb. V praxi to znamená, že na RH DS sa budú držať všetky vekové kategórie rýb a ich vývojové štádiá. (generačné ryby, remontné ryby, ikry, plôdik, násady konzumné-tržné ryby). Tento spôsob chovu rýb eliminuje v maximálnej možnej miere zavlečenie nebezpečných nákaz do chovu rýb.

6.2. Predpokladané kapacity produkcie rýb

Liaheň	1,5 až 3 mil. ikier
Odchov násad	300 až 600 tis. / vo veľkosti 6 až 10cm
Produkcia konzumných rýb	30 až 60 ton /rok

7. VYHODNOTENIE SPÔSOBU ZAPRACOVANIA PODMIENOK

7.1. Podmienky podľa rozhodnutia OU-MT-OSZP-2021/003342-020 a ich spôsob zohľadnenia príp. zapracovania.

1. Rešpektovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie záujmy a potreby cesty I/18 vo vzťahu k dopravnému pripojeniu areálu na túto komunikáciu.

Splnenie: Dopravné pripojenie areálu nie je riešené priamo na cestu I/18, ale na miestnu obslužnú komunikáciu ul. Dubná Skala, čím sa minimalizuje dopravné zaťaženie hlavnej komunikácie.

2. Rešpektovať pripomienky Slovenskej správy ciest ako aj Národnej diaľničnej spoločnosti.

Splnenie: Všetky pripomienky Slovenskej správy ciest a Národnej diaľničnej spoločnosti boli zapracované do projektovej dokumentácie. Dopravné riešenie bolo konzultované s príslušnými orgánmi a bolo schválené.

3. Rešpektovať existenciu ochranných pásiem diaľnice D1 a cesty I/18.

Splnenie: Na umiestnenie stavby bola vydaná výnimka z činnosti v ochrannom pásme cesty I/18, pričom všetky podmienky tejto výnimky boli splnené. Hlavná stavba nezasahuje do ochranného pásma D1.

4. *Pred vykonávaním nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde začať treba dodržať podmienky ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.*

Splnenie: Vyňatie z poľnohospodárskej pôdy bude predmetom samostatného rozhodnutia v ďalšom povoľovacom stupni stavby.

5. *Riešiť/zabezpečiť prevádzku rybného hospodárstva tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovala územie v danej lokalite (životné a pracovné prostredie, ani zdravie obyvateľov dotknutého územia).*

Splnenie: Prevádzka rybného hospodárstva bola navrhnutá s dôrazom na minimalizáciu počiatkových vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Zároveň boli prijaté opatrenia na ochranu dravcov, ako je medveď hnedý, vydra riečna a vodné vtáctvo, v súlade s požiadavkami Národného parku Veľká Fatra.

6. *Riešiť dispozično-technicko-prevádzkové podmienky prevádzky rybného hospodárstva v súlade s požiadavkami platných právnych úprav v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia.*

Splnenie: Projektová dokumentácia obsahuje návrh sociálno-hygienického zázemia pre zamestnancov, vrátane spoločenských miestností, šatní, sprchy, WC a sušiarne. Všetky priestory sú aktuálne v súlade s NV SR č. 391/2006 Z. z. Podmienky aj požiadavky uvedené v bode 7 rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú taktiež splnené.

7. *Riešiť/zabezpečiť prevádzku a prevádzkové priestory rybného hospodárstva tak, aby boli zamestnanci/sezónni pracovníci exponovaní jednotlivými dávkami práce a pracovného prostredia v čo najnižšej možnej miere, minimálne na úrovni legislatívnych stanovených limitov.*

Splnenie: Pozri bod 6.

8. *Zabezpečiť, aby pitná voda splnila požiadavky zdravotnej bezpečnosti podľa § 17 a § 17a zákona č. 355/2007 Z. z.*

Splnenie: Pitná voda bude upravovaná (filtrácia, UV lampa a pod.) a pravidelne kontrolovaná, aby spĺňala požiadavky zdravotnej bezpečnosti.

9. *Cestné pripojenie bude z areálu Rybného hospodárstva na cestu I/18 v súlade s platnými predpismi.*

Splnenie: Dopravné spojenie je vyriešené podľa informácií v bode 1. Pozri bod 1.

10. *Pre navrhovanú ČOV dodržať limity v súlade s Nariadením vlády č. 269/2010 Z. z.*

Splnenie: Projektová dokumentácia obsahuje návrh domovej biologickej čistiarne odpadových vôd (D-BČOV), ktorá spĺňa limity stanovené Nariadením vlády č. 269/2010 Z. z.

11. *Riešiť rozvod vody tak, aby pred liahňou boli potrubím vedené rozvody samostatne do liahne a samostatne do jednotlivých chovných nádrží.*

Splnenie: Liaheň je samostatne napojená na vodný systém, pričom všetky ostatné vody budú čistené systémom RAS (Recirculating Aquaculture System) pre opätovné použitie.

12. *Zohľadniť vplyv priamo vonkajšieho prostredia na samotný zámer – chov konzumných rýb určených na predaj konzumentovi príp. zásobovanie spracovanými rybami do obchodnej siete.*

Splnenie: Urbanistické riešenie stavby primárne negatívne dopady vonkajšieho prostredia na chovné nádrže a liaheň.

13. *Vzhľadom na možný pád prachových častíc, častíc chemických látok z posypových materiálov a exhalátov motorových vozidiel a vlakových súprav na vodnú hladinu chovných nádrží*

konzumných rýb a ich využitie na dne chovných nádrží v ďalších stupňoch konania vplyvy prostredia na chované konzumné ryby.

Splnenie: Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin vydala k projektu kladné stanovisko, pričom všetky vyššie uvedené hrozby boli v projekte eliminované.

14. Predložiť Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Martin rozpracované materiály na jednotlivé činnosti k územnému, stavebnému a kolaudačnému konaniu.

Splnenie: Všetky požadované materiály boli predložené Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe Martin na schválenie.

7.2. Záver

Na základe vyššie uvedeného vyhodnotenia je možné konštatovať, že všetky podmienky stanovené v rozhodnutí OU-MT-OSZP-2021/003342-020 boli splnené a zapracované do projektovej dokumentácie stavby „Rybné hospodárstvo – Dubná Skala“ v stupni územného konania.

Vypracoval: Ing. Pavol Ladňák a kol.