

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
107699/9009/2025

Vybavuje/linka
KMal/7167269

Poprad
04. 12. 2025

Vec

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY NA OHLÁSENIE – verejná vyhláška

Mesto Poprad ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdil Vami predložené ohlásenie stavby zo dňa 29.10.2025 a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

názov stavby: „Úpravy vstupov, vchody 13 a 15, bytový dom Viktória“
miesto stavby: Bytový dom Viktória, Levočská 845/13, 15, 058 01 Poprad
stavebné pozemky: parcelné č. 700/3 k. ú. Poprad, list vlastníctva č. 5025
stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov Viktória, Levočská 845/13, 15, 058 01 Poprad
účel stavby: 1120 viacbytová budova
typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby
projektant: Ing. Ľubica Frankovičová, Cintorínska 1869/12, 059 52 Veľká Lomnica, reg. č. 6941*11
uskutočnenie stavby: dodávateľsky
zhotoviteľ: výberové konanie

Žiadosť bola podaná dňa 29.10.2025, postupne doplnená 12.11.2025 a 26.11.2025.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Predmetom stavebných úprav je v existujúcom bytovom dome demontovať existujúce dvojce vstupné dvere a ich posun do priečelia fasády. Dvere budú osadené do murovanej steny z pórobetónových tvárnic, stena bude dodatočne zateplená minerálnou vlnou rovnakej hrúbky aká je použitá na fasáde existujúceho objektu. Súčasťou stavebných úprav je aj vyspravenie ostien pôvodných dverí, farebná úprava fasády a presun domových zvončekov z pôvodnej pozície na miesto novej murovanej steny.

Upozorňujeme Vás, že pri realizácii stavebných úprav je potrebné rešpektovať:

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a dodržiavať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb a technické normy.
2. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona.
3. Stavebník na viditeľnom mieste označí stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, zhotoviteľ stavby, orgán, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum povolenia.
4. Na stavbu možno v súlade s ustanovením § 32 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona použiť iba také stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom.
5. V prípade zásahu do verejného priestranstva požiadať Mesto Poprad o povolenie na osobitné užívanie verejného priestranstva.
6. Stavebné úpravy môže realizovať právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorá je oprávnená na vykonávanie stavebných prác.

7. So stavebným odpadom nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Doklad o vyvezení znehodnoteného materiálu predložiť na výzvu nášho úradu.
8. Stavebné úpravy budú realizované dodávateľským spôsobom, zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní.
9. Po dokončení stavebných úprav, pred trvalým užívaním dotknutých častí stavby, je stavebník povinný zabezpečiť vykonanie požadovanej odbornej revízie elektroinštalácie v časti zmenenej osadením nových domových zvončekov a v súvislosti s tým súvisiacou úpravou elektroinštalácie, ako aj zabezpečiť ostatné kontroly a revízie, ktoré sú nevyhnutné pre bezpečné užívanie stavby.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

Vyjadrenie k stavebným úpravám projektantky Ing. Ľubice Frankovičovej, autorizovaný stavebný inžinier: „Nahrávanými stavebnými úpravami nedôjde k zmene stavby zo statického hľadiska ani k zmene požiarneho úseku a únikových ciest z objektu. Navrhované premiestnenie vstupných dverí spĺňa požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z. z. podľa prílohy 1. bod 1.6.1 a bod 1.6.2 kedy pri otváraaní dverí smerom von je splnená podmienka na plochu šírky najmenej 1500 mm a dĺžky 1500 mm + šírka dverného kridla (1000 mm) nakoľko je chodník široký 3000 mm od miesta otvorenia dverí.“.

Stavbu „Úpravy vstupov, vchody 13 a 15, bytový dom Viktória“ odsúhlasili vlastníci bytov a nebytových priestorov Viktória nadpolovičnou väčšinou formou zápisnice zo schôdze a vlastníkov bytov, ktorá sa konala dňa 27.08.2025 v zmysle § 14a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Lehota na začatie uskutočňovania ohlásenej stavby:

Ohlásené stavebné práce možno podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- € bol zaplatený dňa 29.10.2025 v hotovosti Mesta Poprad.

Overenie projektu stavby na ohlásenie podľa § 63 ods. 9 nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebný úrad oznamuje vlastníkom bytov a nebytových priestorov Bystrá, že bola vydaná overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie. Toto oznámenie sa dotknutým vlastníkom doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Oznámenie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie sa súčasne zverejní aj na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Prílohou overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie je:

Projekt stavby na ohlásenie – Stavebné úpravy vstupov do bytového domu

Doručuje sa

Vlastníkom bytov a nebytových priestorov Viktória, Levočská 845/13, 15, 058 01 Poprad - verejnou vyhláškou

Na vedomie

E - Byt správa domov s. r. o., Hraničná 5, 058 01 Poprad, IČO: 36 502 081 (splnomocnený správca)

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky